

Zarządzenie 83/2018

Burmistrza Miasta Czeladź

z dnia 15 marca 2018r.

w sprawie określenia stawek czynszu za grunty oddane przez Gminę Czeladź w dzierżawę, najem lub w czasowe korzystanie, za umieszczanie reklam na obiektach i nieruchomościach gminnych oraz za korzystanie ze słupów oświetleniowych stanowiących własność Gminy Czeladź w celu umieszczenia linii teletechnicznych lub innych linii przesyłowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zmianami/ oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zmianami/

zarządzam, co następuje:

§1 1. Ustalić stawki czynszu za grunty oddane przez Gminę Czeladź w dzierżawę, najem lub w czasowe korzystanie, za umieszczanie reklam na obiektach i nieruchomościach gminnych oraz za korzystanie ze słupów oświetleniowych stanowiących własność Gminy Czeladź w celu umieszczenia linii teletechnicznych lub innych linii przesyłowych.

2. Zróżnicować wysokość stawek, o których mowa w ust. 1, z uwzględnieniem celu dzierżawy lub najmu, lokalizacji i powierzchni przedmiotu dzierżawy lub najmu, z podziałem na stawki dla:

a/ osób fizycznych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, spółek oraz innych podmiotów gospodarczych,

b/ osób fizycznych.

§2 W celu realizacji §1, wprowadzić podział Gminy Czeladź na dwie strefy:

1. Strefa I, obejmująca:

- tereny wzdłuż ul. Ogrodowej, 17 Lipca, Armii Krajowej, Tuwima, Waryńskiego, Szkolnej, 11 Listopada, Miasta Auby, Piłsudskiego, Dziekana,
- tereny wzdłuż ul. Kamiennej, Narutowicza, Kosmonautów, Ciołkowskiego, Żytniej, Mieczyków, Tulipanów, Bratków, Słowiańskiej, Storczyków,
- tereny wzdłuż ul. Grodzieckiej (od DK-94 do skrzyżowania z ul. Asfaltową),
- tereny wzdłuż ul. Katowickiej (od DK-94 do skrzyżowania z ul. Dehnelów),
- tereny wzdłuż ul. Szpitalnej, Wojkowickiej, Bytomskiej, 1 Maja, Staszica, Mysłowickiej, Będzińskiej, Nowopogońskiej, Wiejskiej, Handlowej, Letniej, Wiosennej, Rzemieślniczej, Reymonta, Legionów, Modrzejowskiej,
- rejon Rynku, obejmujący ul.: Pieńkowskiego, Związku Orła Białego, Rynek, Rynkową, Ciasną, Kaczą, Walną, Podwalną, Katowicką.

2. Strefa II, obejmująca pozostały teren Gminy Czeladź.

§3 1. Wysokość stawek czynszu określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Stawki ustala się w wysokości netto. Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

3. Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. Umowy zawarte w ramach kontynuacji umów dotychczasowych i zmiany umów już zawartych dokonywane będą w oparciu o zwaloryzowane, zgodnie z pkt. 3, stawki czynszu.

5. Zmiana czynszu spowodowana waloryzacją, o której mowa w pkt.3, następuje obligatoryjnie dla umów zawartych na czas dłuższy niż 3 lata, raz na 3 lata.

6. W przypadku określenia wysokości czynszu w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako stawki minimalne – będące podstawą dla ustalenia wywoławczego czynszu.

7. Powierzchnię przeznaczoną do dzierżawy lub najmu, podaje się w pełnych metrach zaokrąglając każdy „rozpoczęty metr” do góry.

8. Ustala się stawkę za użytkowanie terenu bez tytułu prawnego tzw. bezumowne korzystanie z gruntu, w wysokości 100% stawki czynszu, określonego w załączniku nr 1.

9. Do gruntów zabudowanych wydzierżawianych na cele handlowe lub usługowe, obowiązkowo dolicza się teren przyległy do obiektu, stanowiący 50% powierzchni zabudowy.

10. Wprowadza się kaucję gwarancyjną:

- w wys. 500,00zł pobieraną przy wydzierżawianiu gruntów na cele imprez widowiskowo-rozrywkowych, np. przedstawienia cyrkowe oraz pod urządzenia rozrywkowe,
- w wys.600,00zł - przy zawieraniu nowych umów, gdy na dzierżawionym terenie posadowione będą obiekty nietrwale związane z gruntem typu garaż blaszany, pomieszczenie gospodarcze,

- w wys.500,00zł - przy zawieraniu nowych umów, gdy na dzierżawionym terenie posadowione będą nośniki reklamowe na stelażu,
- w wys.1500,00zł - przy zawieraniu nowych umów, gdy na dzierżawionym terenie posadawiane będą nośniki reklamowe na stopie betonowej.,

11. Dopuszcza się pobieranie kaucji gwarancyjnej, w przypadkach innych niż wymienionych w pkt 10, w wysokości ustalonej indywidualnie.

12. Nie pobiera się opłaty za zgodę na czasowe zajęcie terenu inne niż pod urządzenia infrastruktury technicznej od Wspólnot Mieszkaniowych, w których udziałowcem jest Gmina Czeladź.

13. Na cele związane z działalnością handlową przy cmentarzu komunalnym w okresie Wszystkich Świętych, stawki ustalone będą odrębnym zarządzeniem.

14. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, wynikających ze względów ekonomicznych, gospodarczych lub społecznych, Burmistrz uprawniony jest do ustalenia indywidualnych stawek czynszu dzierżawnego lub wysokości stawki wywoławczej w przetargu.

§4 1. W innych przypadkach, nie wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stawka czynszu za dzierżawę lub najem zostanie ustalona indywidualnie dla każdego wnioskodawcy.

2. Opłatę za zajęcie pasa drogowego na drogach publicznych określają odrębne przepisy.

3. Za czasowe zajęcie terenów stanowiących drogi wewnętrzne będące w zarządzie gminy opłatę nalicza Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi według stawek i na warunkach określonych odrębnym zarządzeniem.

§5 Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§6 Jednocześnie tracą moc:

- Zarządzenie Nr 386/2015 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 13 listopada 2015r. w sprawie określenia stawek czynszu za grunty oddane przez Gminę Czeladź w dzierżawę, najem lub w czasowe korzystanie oraz za umieszczanie reklam na obiektach i nieruchomościach gminnych.
- Zarządzenie Nr 289/2016 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 9 września 2016r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 386/2015 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 13 listopada 2015r. w sprawie określenia stawek czynszu za grunty oddane przez Gminę Czeladź w dzierżawę, najem lub w czasowe korzystanie oraz za umieszczanie reklam na obiektach i nieruchomościach gminnych.

§7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec