

Sz. P.

Andrzej Mentel

Radny Rady Miejskiej

W Czeladzi

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 15 stycznia 2024 r. w sprawie zalewania piwnicy na ul. Tuwima 45 po konsultacji z CTBS-ZBK Sp. z o.o. jako zarządcą Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Tuwima 41-43-45 w Czeladzi informuję, iż powodem zalewania piwnicy klatki 45 są niedrożności związane z głównym ciągiem kanalizacyjnym należącym w obsłudze do Czeladzkich Wodociągów. Zarządca wykonał szereg prac związanych z wymianą sieci kanalizacyjnej w klatce 45. W październiku 2018 roku wymieniono przyłącze kanalizacyjne między studnią, a budynkiem oraz w maju 2023 roku wymieniono poziom kanalizacyjny.

Zgodnie z informacjami otrzymanymi od Czeladzkich Wodociągów Sp. z o.o., informuję, iż w dniu 24.01.2024 r. tutejsza Spółka przeprowadziła wizję w terenie. Przedstawiona w załączeniu dokumentacja fotograficzna prezentuje studzienkę kanalizacyjną, do której włączony jest przykanalik z w/w budynku (załącznik 1,2).

Załącznik nr 1 przedstawia stan studzienki kanalizacyjnej tuż po otwarciu wjazdu przez pracowników Spółki. Kanał główny jest drożny, natomiast widoczne jest całkowite zacopowanie wylotu przyłącza. W większości były to ręczniki papierowe, szmaty oraz plastikowe koszyczki z kostek do wc (zaznaczono strzałką). Wszystkie te elementy nie ulegają rozkładowi w kanale, powodując ich nawarstwianie, tym samym doprowadzając do zacopowania kanału. Traktowanie przez mieszkańców muszli toaletowych jako śmietnik na odpady widoczne jest szczególnie w okresie świąt i tuż po (sprzątanie, gotowanie, itp.), co potwierdzają daty zalań. W tym przypadku prawdopodobnie mogło dojść do zalania „własnymi ściekami” z powodu zacopowania wylotu przyłącza. Zalanie mogło też nastąpić w przypadku chwilowego spiętrzenia ścieków w kanale głównym, ponieważ kłapa zwrotna była otwarta i zablokowana.

Kanalizacja oraz studzienka została gruntownie wyczyszczona w dniu wizji w terenie (załącznik 2). Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. ze swej strony wykonają jeszcze małą modyfikację montażu kłapy zwrotnej, natomiast CTBS jako administrator budynku powinien uświadomić mieszkańców jak nie należy korzystać z kanalizacji sanitarnej.

Załącznik:

1 x dokumentacja fotograficzna - załącznik 1

1 x dokumentacja fotograficzna - załącznik 2

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

BUKMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec



