

**Sz.P.
Wojciech Maćkowski
Radny Rady Miejskiej
w Czeladzi**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 5.04.2024 r. uprzejmie informuję:

Ad. 1

Prace porządkowe na ul. Szkolnej 1-3 przeprowadzone zostaną po zgłoszeniu się do MZGK osób skierowanych przez Sąd w Czeladzi do wykonywania prac społecznie-użytecznych.

Ad. 2

Prace porządkowe przy budynku na ul. 11-go Listopada 9 przeprowadzone zostaną po zgłoszeniu się do MZGK osób skierowanych przez Sąd w Czeladzi do wykonywania prac społecznie-użytecznych.

Ad. 3

Procedura łączenia Wspólnot Mieszkaniowych przy ulicy 11 Listopada 1-3-5 i 7-9-11 w Czeladzi jest w trakcie realizacji. Aktualnie dokumentacja została przekazana Notariuszowi, który po jej weryfikacji zlecił niektórym właścicielom jej uzupełnienie i dostarczenie brakujących dokumentów. Na dzień dzisiejszy jeden z właścicieli w dalszym ciągu nie uzupełnił braków.

Co się tyczy harmonogramu działań, przedstawia się on następująco:

- Dostarczenie notariuszowi wszystkich wymaganych dokumentów;
- Wpłacenie przez właścicieli na rachunek Urzędu Miasta Czeladź kwot wskazanych w podpisanych protokołach uzgodnień;
- Przygotowanie przez Zarządcę projektów Uchwał Wspólnot Mieszkaniowych i ich podjęcie przed notarialnym połączeniem Wspólnot.
- Notarialne połączenie Wspólnot.

Jednocześnie nadmieniam, że nie możliwe jest podanie wiążących terminów realizacji poszczególnych punktów harmonogramu, bowiem Gmina nie ma wpływu na terminowość ich wykonania przez osoby fizyczne oraz Zarządcę.

Każda z zainteresowanych osób może uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Spraw Lokalowych i Nadzoru informacje na temat realizacji zadania łączenia Wspólnot.

Termomodernizacja nowo utworzonej wspólnoty mieszkaniowej w wyniku połączenia kilku wspólnot, możliwa jest do przeprowadzenia nie wcześniej niż po 8 miesiącach od jej zawiązania. Bank kredytujący inwestycję wymaga, aby wspólnota istniała minimum 8 miesięcy więc uzyskanie środków na wykonanie prac możliwe jest dopiero po wskazanym wyżej okresie.

**Burmistrz
mgr Zbigniew Szaleniec**

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a