

**Urząd Miasta Czeladź**

ul. Katowicka 45  
41-250 Czeladź

SE-RM.0003.17.2015

Czeladź dnia 16 luty 2015 r.

<b>RADA MIEJSKA W CZELADZI</b>	
Wpl.	02-03-2015
L.dz.	ksoro kowka
Podpis	<i>[Signature]</i>

Sz.P.  
Patrycja Juszczyk  
Radna Rady Miejskiej w Czeladzi

*[Signature]*

W odpowiedzi na Pani wnioski z dnia 9 lutego 2015 roku informuję:

**Ad. 1**

**Sprawa przystąpienia Gminy Czeladź do tzw. Programu Ograniczania Niskiej Emisji (PONE).**

Informuję, że w budżecie miasta na rok bieżący zaplanowane zostały środki na wykonanie Programu Gospodarki Niskoemisyjnej. Prace w tym zakresie zamierzamy rozpocząć w I półroczu 2015.

**Ad. 2**

**Sprawa wykupu lokali mieszkalnych przy ul. 11-go Listopada 1**

1. Lokale mieszkalne w budynku przy ulicy 11 Listopada 1, 3, 5 są do chwili obecnej wyłączone ze sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców z uwagi na nie zakończone sprawy terenowo-udziałowe zgodnie z uchwałą nr XLIX/264/98 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz uchwałami zmieniającymi:

- uchwała nr XXXIII/419/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź.
- uchwała nr XVIII/192/2011 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 września 2011 roku w sprawie zmiany uchwały nr XLIX/264/98 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź.
- uchwała nr LI/795/2013 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 3 czerwca 2013r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź.

Zgodnie z tymi uchwałami ze sprzedaży wyłączone są lokale mieszkalne w budynkach:

"... -stanowiących jedną funkcjonalną całość a położonych na odrębnych nieruchomościach, do czasu przeprowadzenia regulacji udziałowo-terenowych..."

2. W budynku przy ulicy 11 Listopada 1,3,5 stanowiącym jedną funkcjonalną całość znajdują się 2 wspólnoty mieszkaniowe: **11 Listopada 1** i **11 Listopada 5**, klatka środkowa 11 Listopada 3 jest klatką gminną (mapka poniżej).



3. Właściciele we wspólnotach 11 Listopada 1 i 5 podjęli uchwały dotyczące połączenia tych wspólnot wraz z przejściem środkowej części gminnej budynku i tym samym powstanie jednej **wspólnoty mieszkaniowej 11 Listopada 1-3-5**.
4. Zlecono na koszt gminy i przeprowadzono inwentaryzację tego budynku celem określenia nowych udziałów właścicieli.
5. Gmina przeprowadza sukcesywnie regulacje terenowo-udziałowe, dotychczas obejmowały one inne wspólnoty mieszkaniowe: m.in.: Szpitalna 30 a-b-c, Waryńskiego 22-24-26, Tuwima 33-35-37-39, Spółdzielcza 14-16-18, Grodziecka 53-55, Grodziecka 49-51 itd. (łącznie 12 wspólnot).
6. W roku bieżącym planujemy wycenę działek na których położony jest budynek przy ulicy 11 Listopada 1, 3, 5 i przeprowadzenie wspomnianej regulacji.
7. Najemców zainteresowanych wykupem lokali mieszkalnych informujemy o planowanych regulacjach.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

  
Zastępca Burmistrza  
ds. Komunalnych  
  
mgr Ewelina Dmitruk