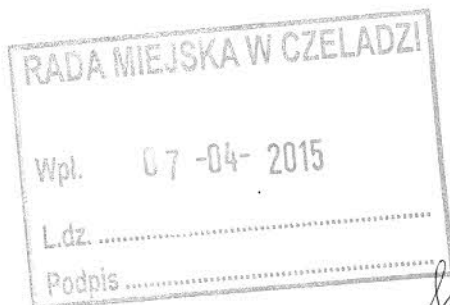


SE-RM.0003.44.2015

Czeladź, 9.04.2015 r.



Sz.P.
Ireneusz Gawroński
Radny Rady Miejskiej
w Czeladzi

Ireneusz Gawroński

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 17 marca 2015 r. w sprawie wykonania prac remontowo-naprawczych w budynku przy ul. Katowickiej 99 w Czeladzi uprzejmie informuję, iż Zakład Budynków Komunalnych naprawi dojście z płytek chodnikowych do klatki schodowej 99A, zabezpieczy studzienkę kanalizacyjną znajdującą się przed tą klatką oraz zabezpieczy kratą liczniki elektryczne mieszczące się w klatce schodowej nr 99A, a także wymieni drzwi wejściowe do klatki schodowej.

W budynku przy ul. Katowickiej w III kwartale 2014 roku ZBK wykonał remont schodów drewnianych w klatkach schodowych 99 B i C, wyremontowane zostały komórki wraz z ubikacjami oraz wybrane nieczystości stałe spod ubikacji zewnętrznych. Łączny koszt w/w prac wyniósł 15 687,22 zł brutto.

Wykonanie i zaplanowanie w/w prac remontowych podyktowane zostało zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowania i zamieszkiwania nieruchomości.

Zaplanowanie szerszego zakresu prac remontowych w roku bieżącym nie jest możliwe ponieważ plan finansowy Zakładu Budynków Komunalnych przyjęty w 2014 roku nie zabezpiecza w pełni wszystkich potrzeb remontowych w budynkach administrowanych przez ZBK.

Jednocześnie informuję, że w w/w budynku znajdują się 23 lokale socjalne. Obecny stan zadłużenia najemców tych lokali wynosi łącznie 97 734,55 zł. W znacznej części przeprowadzona egzekucja komornicza okazała się bezskuteczna, część należności jest ściąganych przez komornika, a pozostała część w przypadku dwóch najemców została rozłożona na raty lub zamieniona na świadczenie rzeczowe. W większości jednak sami dłużnicy nie wykazują woli spłaty zobowiązań względem Gminy Czeladź.

Ponadto podkreślić należy, iż na obecny stan nieruchomości w znacznej mierze wpływ miał pożar, który miał miejsce 06.10.2012 r. w jednym z lokali mieszkalnych w klatce 99b. Pożar ten spowodował zniszczenia nie tylko w samym lokalu, lecz również na klatce schodowej budynku, co niewątpliwie wpłynęło niekorzystnie na estetykę budynku. Przyczyną pożaru było zaproszenie ognia w przedmiotowym lokalu.

Budynek przy ul. Katowickiej 99 zgodnie z okresowym rocznym przeglądem ogólnobudowlanym został dopuszczony do użytkowania.

Z poważaniem

Zastępca Burmistrza
ds. Komunalnych

mgr Elżbieta Dmitruk

- Otrzymują:
1. adresat
2. a/a