

Projekt

z dnia 24 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Miasta Czeladź

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 8 i art. 11 pkt 1-4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777).

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Miasta Czeladź, w granicach określonych w załączniku do uchwały.

§ 2. Na terenie Miasta Czeladź wyznacza się obszar zdegradowany podzielony na 4 podobszary, zgodnie z załącznikiem:

- 1) Stare Miasto
- 2) Nowe Miasto
- 3) Stare Piaski
- 4) Kolonia Saturn.

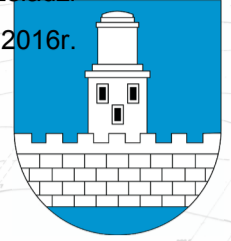
§ 3. Na terenie Miasta Czeladź wyznacza się obszar rewitalizacji podzielony na 4 podobszary, zgodnie z załącznikiem:

- 1) Stare Miasto
- 2) Nowe Miasto
- 3) Stare Piaski
- 4) Kolonia Saturn.

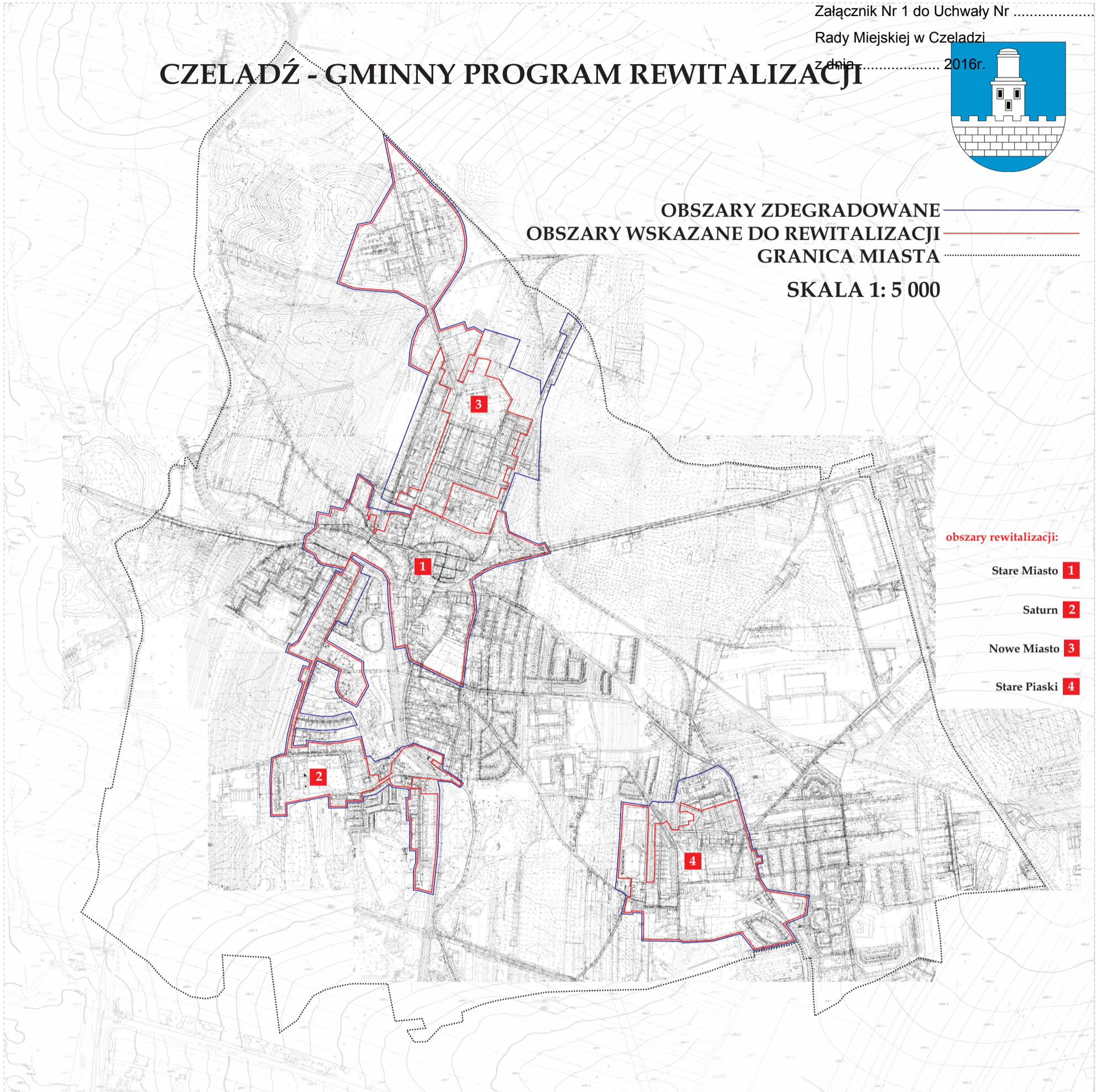
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

CZELADŹ - GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI



OBSZARY ZDEGRADOWANE —————
OBSZARY WSKAZANE DO REWITALIZACJI —————
GRANICA MIASTA
SKALA 1: 5 000



obszary rewitalizacji:

Stare Miasto **1**

Saturn **2**

Nowe Miasto **3**

Stare Piaski **4**

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, zostało uznane za zadanie własne.

Działając na mocy przepisów art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) Rada Miasta, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza lub prezydenta miasta może w drodze uchwały wyznaczyć obszar zdegradowany (kryzysowy, problemowy) oraz obszar rewitalizacji. Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku Burmistrza załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Jako obszar do rewitalizacji, wymagający wsparcia wskazane zostały cztery obszary:

1. Stare Miasto
2. Nowe Miasto
3. Stare Piaski
4. Kolonia Saturn

Jednym ze wskaźników pozwalających na wyznaczenie obszaru kryzysowego jest kumulacja negatywnych zjawisk społecznych takich jak ubóstwo, bezrobocie.

Spośród 1099 rodzin korzystających z pomocy społecznej na terenie miasta Czeladź w 2014 r. aż 837 rodzin (76%) mieszkało w wyznaczonych obszarach Miasta do rewitalizacji. Dane ilościowe potwierdzane są przez pracowników instytucji pomocy społecznej, którzy wskazują wybrane obszary jako miejsca koncentracji ludności, będących klientami pomocy społecznej ze względu na problemy ubóstwa, uzależnień czy nieporadności opiekuńczo-wychowawczej. Problemem na wskazanych obszarach jest także bezpieczeństwo publiczne. Zarówno dane policji jak i straży miejskiej potwierdzają, iż wskazane obszary charakteryzują się ponadprzeciętną koncentracją przestępstw (ok. 80% wszystkich przestępstw w 2014 roku w Mieście Czeladź popełnionych zostało na wyznaczonych obszarach) i wykroczeń (72% wszystkich wykroczeń popełniono na wskazanych obszarach).

Ponadto w przeznaczonych do rewitalizacji obszarach znajdują się negatywne zjawiska w zakresie przestrzenno-funkcjonalnym, ze względu na obszary konieczne do zagospodarowania oraz budynki zdegradowane technicznie. Warto także wspomnieć, o problemach związanych z infrastrukturą techniczną, w szczególności zaś z wyposażeniem mieszkań komunalnych w sieci (zwłaszcza podłączeń do miejskiej sieci ciepłowniczej), co bezpośrednio wpływa także na sferę środowiskową (zanieczyszczenie środowiska przez domowe paleniska).

W związku z powyższym, a także z czynnikami wskazanymi w diagnozie społeczno-gospodarczo-przestrzennej, zgodnie z przyjętymi założeniami metodycznymi związanymi z wyznaczeniem obszarów kryzysowych (tj. ubóstwo, bezrobocie, depopulacja, bezpieczeństwo publiczne) za uzasadnione uznaje się wskazanie obszaru za zdegradowany oraz wyznaczenie tego obszaru jako obszaru rewitalizacji. Dodatkowym argumentem wyznaczającym obszary w mieście Czeladź, jako obszary wymagające podjęcia procesu rewitalizacji są ważne funkcje społeczno-gospodarcze wszystkich czterech obszarów oraz stan zagospodarowania terenów możliwych do przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych.