



Przewodnicząca Rady Miejskiej w Czeladzi

ul. Katowicka 45; 41-250 Czeladź
tel. (032) 76- 37-933; Fax:032/76-33-694,
e-mail: przewodniczacym@um.czeladz.pl

Czeladź, dnia 12.04.2019 r.

PORZĄDEK OBRAD

VII SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

zwołanej w trybie art. 20 ust 1 ustawy o samorządzie gminnym,
na dzień – **15 Kwietnia 2019 r.**, godzina 17:00

AUTOPOPRAWKA Nr 2

Dodaje się:

Projekt Nr DU 55

1.	Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.	
2.	Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.	
3.	Przyjęcie protokołów z poprzednich sesji : Protokół z Sesji z dnia 27 marca 2019 r.	
4.	- Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za rok 2018 - Sprawozdanie z Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za 2018 rok - Sprawozdanie z Realizacji w 2018 roku Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie dla Miasta Czeladź na lata 2016 – 2020	
5.	Informacja międzysesyjna Rady Miejskiej w Czeladzi za okres od 1 marca do 31 marca 2019 r.	
6.	Temat Sesji z planu pracy Rady Miejskiej : Powołanie Komisji doraźnej ds. opiniowania wniosków dotyczących przyznawania Nagród Miasta i tytułu Honorowego Obywatela Miasta.	
	Projekt Nr DU 45 w sprawie: powołania Zespołu ds. opiniowania wniosków kandydatów do przyznawania tytułu Honorowego Obywatela Miasta Czeladź oraz do przyznawania Nagród Miasta Czeladź	
	Projekty uchwał do rozpatrzenia	
7.	Projekt Nr DU 43 w sprawie: przyjęcia Raportu z realizacji Miejskiej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Miasta Czeladź na lata 2016-2022 za rok 2018.	Komisja Polityki Społecznej Zdrowia i Bezpieczeństwa
8.	Projekt Nr DU 44 w sprawie: przyjęcia sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi za 2018r.	Komisja Polityki Społecznej Zdrowia i Bezpieczeństwa
9.	Projekt Nr DU 46 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu w rejonie ulic: Będzińskiej, Staszi- ca, 1 Maja, Katowickiej, Borowej, drogi KDG oznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, nasypu kolejowego	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
	Projekt Nr DU 47 w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej

10.	na rzecz Gminy Czeladź prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 64/29 arkusz mapy 39 stanowiącej ul. Węglową w Czeladzi	
11.	Projekt Nr DU 48 w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 227/7 arkusz mapy nr 13 o powierzchni 16m2, położonej przy ul. Bocznej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
12.	Projekt Nr DU 49 w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 227/7 arkusz mapy nr 13 o powierzchni 16m2, położonej przy ul. Bocznej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
13.	Projekt Nr DU 50 w sprawie: zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 189/10 arkusz mapy 4 o powierzchni 0,0385 ha położonej przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
14.	Projekt Nr DU 51 w sprawie: zbycia zabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 189/12 i 190/1 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 0,3360 ha oraz niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek 187, 79/9, 79/16, 189/8, 188, 79/19, 190/11 i 189/9 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 0,1405 ha położonych przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
15.	Projekt Nr DU 52 w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 148/2 arkusz mapy nr 43 o powierzchni 216m2, położonej przy ul. Szybikowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
16.	Projekt Nr DU 53 w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, dotychczasowemu dzierżawcy, nieruchomości stanowiącej część działki nr 146/2 arkusz mapy nr 43 o powierzchni 200m2, położonej przy ul. Szybikowej w Czeladzi, na podstawie kolejnej umowy zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
17.	Projekt Nr DU 54 w sprawie: nadania nazwy „Skwer im. Czesława Słani” skwerowi położonemu przy ul. Krótkiej w Czeladzi	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
18.	Projekt Nr DU 56 w sprawie: zmian w budżecie miasta na 2019 rok	Komisja Finansowo – Budżetowa
19.	Projekt Nr DU 57 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2019 – 2035	Komisja Finansowo-Budżetowa

20.	Projekt Nr DU 58 w sprawie: emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu	Komisja Finansowo – Budżetowa
21.	Projekt Nr DU 55 w sprawie: utworzenia przez Gminę Czeladź i Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – ZBK Sp. z o.o. spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i objęcia w niej 60% udziałów	
22.	Zapytania i interpelacje radnych	
23.	Korespondencja/informacje do wiadomości Rady	
24.	Sprawy bieżące	
24.1	Petycja Nr DU-RM. 0005.3.2019 Stowarzyszenia Klucz-Stop Społecznym Wykluczeniom Katowice	
25.	Zamknięcie obrad sesji.	

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 2019 r.

w sprawie utworzenia przez Gminę Czeladź i Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o. spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i objęcia w niej 60% udziałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 9 i art. 10 ust. 3 ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 827ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na utworzenie spółki kapitałowej z udziałem Miasta Czeladź pod nazwą „CTBS Development” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i złożenie w związku z tym przez Burmistrza Miasta Czeladź oświadczenia o zawiązaniu tej Spółki, gdzie drugim współnikiem posiadającym 40% kapitału zakładowego będzie Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – ZBK Sp. z o.o.

2. Kapitał zakładowy Spółki w chwili jej zawiązania wynosić będzie 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) i dzielić się na 5 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł (tysiąc złotych) każdy.

3. Miasto Czeladź obejmie 3 udziały w Spółce i pokryje je wkładem pieniężnym o wartości 3.000 zł (trzy tysiące złotych), a Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – ZBK Sp. z o.o. obejmie 2 udziały w Spółce i pokryje je wkładem pieniężnym o wartości 2.000 zł (dwa tysiące złotych)

§ 2. Oświadczenie o objęciu udziałów oraz o pokryciu tych udziałów, Burmistrz Miasta Czeladź składać będzie w trybie i na zasadach przewidzianych w kodeksie spółek handlowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Badania przeprowadzone na zlecenie gminy Czeladź wykazały duże zainteresowanie i niskie nasycenie rynku mieszkaniowego gminy mieszkaniem na wynajem, w szczególności jeśli będą to mieszkania z możliwością wykupu ich na własność po określonym okresie najmu i na określonych w specjalnym regulaminie zasadach. Powołanie spółki umożliwi Gminie, wspólnie z CTBS-ZBK Sp. z o. o. pozyskanie finansowania dla tej inwestycji.