



Urząd Miasta Czeladź

Sekretariat Burmistrza 32 76 37 920, 32 76 33 693

Urząd Miasta Czeladź
41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45
tel.: 32 76 33 691, 32 76 37 900; fax: 32 76 33 694
www.czeladz.pl e-mail: czeladz@um.czeladz.pl

D.U.-ZP. 1710.2.2021.

Czeladź, dnia 08.11.2021

BK-RF.410.22.2021

Najwyższa Izba Kontroli

Delegatura w Katowicach

Ul. Powstańców 29

40-039 Katowice

W związku z przekazaniem przez Najwyższą Izbę Kontroli, Delegaturę w Katowicach wystąpieniem pokontrolnym z kontroli przeprowadzonej w Mieście Czeladź w zakresie ochrony zabytków techniki w województwie śląskim i obowiązkiem wynikającym z art. 62 ustawy o NIK, poniżej przekazujemy informację o sposobie wykonania wniosków pokontrolnych oraz o podjętych działaniach.

1. W zakresie wniosku „Sporządzenie dla dwóch zabytków techniki, tj. budynku sprężarkowni i rozdzielni oraz budynku transformatorowni, nowych kart adresowych, zawierających dane zgodne ze stanem faktycznym” informujemy, że karty zostaną opracowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków UM Czeladź w terminie dwóch miesięcy.
2. W zakresie wniosku „Przedstawienie Radzie Miejskiej w Czeladzi sprawozdania z gminnego programu opieki nad zabytkami” informujemy, że został przygotowany projekt uchwały, który wraz ze sprawozdaniem zostanie przedłożony Radzie Miasta na sesji w dniu 24.11.2021.
3. W zakresie wniosku „Wzmożenie nadzoru nad działalnością CTBS-ZBK w zakresie realizacji umowy o zarządzanie nieruchomościami” informujemy, że celem wzmożenia nadzoru nad działalnością CTBS-ZBK Sp. z o.o. w Czeladzi w zakresie realizacji umowy o zarządzanie z dnia 3 lipca 2017 roku wraz z aneksem nr 1 z dnia 2 stycznia 2018 roku, zobowiązano Wykonawcę do wywiązywania się z zapisów umowy o zarządzanie, w szczególności zapisów § 3, przez systematyczne rozliczanie wydatków poniesionych przez spółkę na czynności związane z utrzymaniem nieruchomości oddanych w zarządzanie. W przypadku wydatków poniesionych do wysokości 10.000,00 zł zobowiązano Wykonawcę do przedkładania informacji o wykonanych pracach, a w przypadku konieczności wykonania pilnych napraw o wartości przewyższającej 10.000,00 zł do przedkładania informacji o potrzebie dokonania prac wraz z uzasadnieniem i wstępnym kosztorysem. Ponadto w 2022 roku, planuje się dokonać zmian w obowiązującej umowie, których wprowadzenie wpłynie pozytywnie na właściwe zarządzanie nieruchomościami.

z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk