

DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI			
1. Rok		Załącznik nr 3 do Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXXI/396/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku.	Nr ewidencyjny
Podstawa prawna:		Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716)	
Składający:		Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej.	
Termin składania:		Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.	
Miejsce składania:		Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.	
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
Nazwa i adres siedziby organu podatkowego BURMISTRZ MIASTA CZELADŹ ul. Katowicka 45 41-250 Czeladź			
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej obowiązująca od miesiąca rok.....			
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz ☐ 8. współposiadacz			
D. DANE PODATNIKA			
Pola oznaczone: * - dotyczą podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczą podatnika będącego osobą fizyczną			
D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej			
5. Nazwa pełna * / Nazwisko **			
6. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **			
7. Identyfikator REGON	8. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL ¹⁾	9. Numer KRS	10. Numer PKD
D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **			
11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu	17. Nr lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta	

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22.	23.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	24. ha	25.	26.
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. m ²	28.	29.
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz.1777) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	30. m ²	31.	32.

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

- Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Mieszkalnych	33. m ²	34.	35.
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	36. m ²	37.	38.
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	39. m ²	40.	41.
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	42. m ²	43.	44.
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	45. m ²	46.	47.
6. garaży, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	48. m ²	49.	50.
7. gospodarczych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	51. m ²	52.	53.

E.3. BUDOWLE			
	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku
1. Budowle (Wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	54.	55. 2%	56.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU	
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	57.
Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.	zł

G. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnie gruntów i budynków bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz podstawę prawną – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH			
58. Załącznik DN-1 składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ tak ☐ nie	59. Liczba załączników DN-1/A	60. Liczba załączników DN-1/B	61. Liczba załączników DN-1/C

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
62. Imię i nazwisko podatnika / osoby reprezentującej podatnika	63. Telefon (pole nieobowiązkowe)
64.Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc – rok)	65. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ³⁾

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
66.Uwagi organu podatkowego	
67. Data, podpis (pieczęć) przyjmującego formularz	68.Data wprowadzenia do ewidencji podatkowej, podpis

- 1) Niepotrzebne skreślić. Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) Podstawę opodatkowania: w poz. E1 pkt 2 należy podać w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
- 3) Niepotrzebne skreślić. W przypadku pełnomocnika należy dołączyć do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa zgodny ze wzorem zawartym w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 grudnia 2015 roku w sprawie wzorów pełnomocnictw do podpisywania deklaracji oraz wzorów zawiadomień o zmianie lub odwołaniu tych pełnomocnictw (Dz.U z 2015 roku poz.2337). Adwokat, radca prawny lub doradca podatkowy może sam uwierzytelnić odpis udzielonego mu pełnomocnictwa.

POUCZENIE

- Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacić bez wezwania na nadany indywidualny rachunek bankowy, za poszczególne miesiące w terminach: **1 rata płatna do 31 stycznia za styczeń, a następne do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.**
- W przypadku, gdy **kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.**
- W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 65 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2016 r. poz. 599 ze zm.).