



Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi

ul. Katowicka 45; 41-250 Czeladź
tel. (032) 76- 37-933; Fax:032/76-33-694,
e-mail: przewodniczacyrm@um.czeladz.pl

Czeladź, dnia 25 października 2023 r.

AUTOPOPRAWKA

PORZĄDEK OBRAD

LXXIV SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI

zwołanej w trybie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym,
na dzień **25 października 2023 r., godzina 17:00**

1.	Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.	
2.	Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.	
3.	Przyjęcie protokołów z poprzednich sesji	
3.1.	Przyjęcie protokołu z sesji z dnia 27 września 2023 r.	
3.2.	Przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej z przeprowadzanej kontroli „Kontrola inwestycji Przebudowa drogi ul. Kilińskiego w Czeladzi wraz z budową kanalizacji deszczowej”	
4.	DU-Or.0057.7.2023 Informacja międzysesyjna za okres od 12 września do 11 października 2023 r.	
5.	Informacja międzysesyjna Rady Miejskiej w Czeladzi za okres od 21 września do 18 października 2023 r.	
Temat Sesji z planu pracy Rady Miejskiej		
6.	Gospodarka wodno - ściekowa – realizacja zadań w 2022 roku i plany na kolejne lata.	
7.	Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2022/2023. Finansowanie oświaty – prezentacja	
<u>Projekty uchwał do rozpatrzenia:</u>		
8.	Projekt Nr 157 Z AUTOPOPRAWKĄ w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzania w Gminie Czeladź naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat"	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
9.	Projekt Nr 141 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 136/4 arkusz mapy nr 42, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
10.	Projekt Nr 142 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 1/3 arkusz mapy nr 51, w dzierżawę w drodze	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej

	bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	
11.	Projekt Nr 143 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działki nr 42/2, 42/3, 42/4 arkusz mapy nr 62, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Komisja Rozwoju i Polityki Przemysłowej
12.	Projekt Nr 144 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 225/8 arkusz mapy nr 24, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Komisja Rozwoju i Polityki Przemysłowej
13.	Projekt Nr 145 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie garaży posadowionych na działce nr 78/3 arkusz mapy 6, w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych najemców.	Komisja Rozwoju i Polityki Przemysłowej
14.	Projekt Nr 146 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie garaży posadowionych na działce nr 1/9 arkusz mapy nr 45, w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych najemców.	Komisja Rozwoju i Polityki Przemysłowej
15.	Projekt Nr 147 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 97/5 oraz część działki nr 97/4 arkusz mapy nr 20, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Komisja Rozwoju i Polityki Przemysłowej
16.	Projekt Nr 148 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie garaży posadowionych na działkach nr 2/101, nr 2/23 i nr 2/28 arkusz mapy 11, w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych najemców.	Komisja Rozwoju i Polityki Przemysłowej
17.	Projekt Nr 149 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 32/14 arkusz mapy nr 41, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.	Komisja Rozwoju i Polityki Przemysłowej
18.	Projekt Nr 150 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 104/20 arkusz mapy nr 13, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.	Komisja Rozwoju i Polityki Przemysłowej
19.	Projekt Nr 151 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonych jako część działki nr 177/22 arkusz mapy nr 4, część działki nr 56/20 arkusz mapy nr 4, część działki nr 78/2 arkusz mapy nr 6, część działki nr 56/21 arkusz mapy nr 4, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz wnioskodawców.	Komisja Rozwoju i Polityki Przemysłowej
20.	Projekt Nr 152 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie lokalu użytkowego znajdującego się w budynku nr 8 posadowionym na działce nr 73/4 ar-	Komisja Rozwoju i Polityki

	kuś mapy nr 6, w najem w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy.	Przestrzennej
21.	Projekt Nr 156 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczenia użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Rynek 22 w Czeladzi posadowionym na dz. nr 100 ark. mapy 21, na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
22.	Projekt Nr 158 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Gminy Czeladź wynoszącego 1/6 części w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 5 w Czeladzi przy ulicy Jaśminowej 3.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
23.	Projekt Nr 159 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości oznaczonej jako część działek nr 13/1, nr 14/1, nr 15/1, nr 20/1, nr 21/1, nr 22/1 arkusz mapy 61 oraz część działek nr 12/10, nr 22/3, nr 23/4, nr 25/3, nr 27/3 arkusz mapy nr 50, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na rzecz wnioskodawcy.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
24.	Projekt Nr 160 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę terenu oznaczonego jako część działki nr 14/1 arkusz mapy 58 w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
25.	Projekt Nr 161 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 25 arkusz mapy 20, w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
26.	Projekt Nr 153 w sprawie przekazania skargi według właściwości	Komisja Skarg Wniosków i Petycji
27.	Projekt Nr 154 w sprawie rozpatrzenia wniosku	Komisja Skarg Wniosków i Petycji
28.	Projekt Nr 155 w sprawie rozpatrzenia skargi	Komisja Skarg Wniosków i Petycji
29.	Projekt Nr 162 w sprawie przyjęcia apelu do Prezesa Rady Ministrów	Komisja Rozwoju i Polityki Przestrzennej
30.	Projekt Nr 163 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Czeladź na lata 2023 – 2035	Komisja Finansowo – Budżetowa
31.	Projekt Nr 164 w sprawie zmiany w Budżecie Miasta Czeladź na rok 2023	Komisja Finansowo – Budżetowa
32.	Interpelacje/zapytania radnych – pisemnie.	
33.	Korespondencja/informacje do wiadomości Rady: 1. Skarga Mieszkańca Pana Krzysztofa W – na Burmistrza Miasta Czeladź –	

przekazanie do Komisji Skarg Wniosków i Petycji DU-RM.1510.7.2023

2. Skarga Mieszkańca Pana Krzysztofa W. – na Burmistrza Miasta Czeladź -
przekazanie do Komisji Skarg Wniosków i Petycji DU-RM.1510.8.2023
3. Skarga Mieszkańca Pana Krzysztofa W. – na Burmistrza Miasta Czeladź -
przekazanie do Komisji Skarg Wniosków i Petycji DU-RM.1510.9.2023
4. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach – Zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie Uchwały Nr LXXII/920/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 sierpnia w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzania w Gminie Czeladź naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat" DU-RM.0711.40.2023
5. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach – Rozstrzygnięcie nadzorcze w sprawie Uchwały Nr LXXII/920/2023 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 sierpnia w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzania w Gminie Czeladź naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat" DU-RM.0711.40.2023
6. Odpowiedź na pismo Mieszkanke Pani Bożeny K. w sprawie Prawa Geologicznego i Górniczego. DU-RM.0002.12.2023
7. Odpowiedź na pismo Państwa Cecylii i Marka R. w sprawie obniżenia podatku. DU-RM.0004.20.2023
8. Górnośląskie Stowarzyszenie Przewoźników Drogowych – w sprawie niższej opłaty za podatek od ciężarówek w 2024 r. – odpowiedź DU-RM.0004.21.2023
9. Biuro Rady w Toszku – Uchwała Nr LX/692/2023 w sprawie wystąpienia do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustaw: kodeksu postępowania cywilnego, kodeksu pracy, ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji i innych powiązanych tematycznie. DU - RM.0002.13.2023
10. Urząd Cywilnej i Demokratycznej Kontroli – w sprawie unieważnienia z dniem 10.10.2023 r. niekonstytucyjnych ustaw i rozporządzeń dotyczących wyborów i referendum oraz wnioski w tej kwestii. DU-RM.0002.13.2023
11. Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach – informacja dotycząca Oświadczeń Majątkowych złożonych Wojewodzie Śląskiemu przez Przewodniczącą Rady oraz Burmistrza Miasta za 2022 rok.
12. Sąd Okręgowy w Sosnowcu w sprawie przeprowadzenia wyborów na ławników do orzekania w Sądzie Rejonowym w Czeladzi DU-RM.533.12.2023

34.	Sprawy bieżące.
35.	Zamknięcie obrad sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czeladzi

Dominik Penar

Projekt

z dnia 25 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI**

z dnia 13 października 2023 r.

w sprawie przyjęcia "Zasad przeprowadzania w Gminie Czeladź naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 ze zm.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala co następuje:

§ 1. Przyjąć „Zasady przeprowadzania w Gminie Czeladź naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat”, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia 13 października 2023 r.

Zasady przeprowadzania w Gminie Czeladź naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu mieszkalnego , w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat.

Postanowienia wstępne

§ 1. 1. Zasady dotyczą wynajmowania lub podnajmowania mieszkań w ramach przedsięwzięć polegających na realizacji przez inwestora budowy w Gminie Czeladź budynków mieszkalnych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego i przy udziale finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j.Dz.U. z 2023 r. poz. 788)

2. Ilekroć mowa o:

- 1) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną na podstawie art. 94 ust. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1251),
- 2) inwestorze – należy przez to rozumieć inwestora, o którym mowa w art. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,
- 3) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 ze zm.),
- 4) gminie - należy przez to rozumieć Gminę Czeladź,
- 5) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy,
- 6) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy,
- 7) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny w rozumieniu art.2 pkt 7 ustawy,
- 8) inwestycji – należy przez to rozumieć budowę budynku w rozumieniu art. 2 pkt. 6 lit. c) ustawy.

Zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu

§ 2. 1. Ogłoszenie o naborze wraz z terminami rozpoczęcia przyjmowania wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl, w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź. Nabór będzie trwał 21 dni kalendarzowych.

2. Warunkiem ubiegania się o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokalu mieszkalnego jest terminowe złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu lub podnajmu wraz z załącznikami.

3. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lub podnajmu ,w tym osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, mogą być wpisane tylko w jednym złożonym wniosku o zawarcie umowy najmu lub podnajmu. W razie złożenia więcej niż jednego wniosku zawierającego zgłoszenia tych samych osób rozpoznaniu podlega tylko wniosek złożony najwcześniej.

4. Druk wniosku o zawarcie umowy najmu lub podnajmu wraz ze wzorami oświadczeń, dostępny będzie do pobrania ze strony bip.czeladz.pl i w formie papierowej w Urzędzie Miasta Czeladź.

5. Wypełniony wniosek należy złożyć w formie papierowej w kancelarii Urzędu Miasta Czeladź ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź albo w formie elektronicznej za pomocą platformy gov.pl. Wniosek złożony w formie elektronicznej należy podpisać profilem zaufanym lub podpisem kwalifikowanym.

6. Wnioski o zawarcie umowy najmu lub podnajmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu, oznaczane kolejnym numerem oraz datą i godziną wpływu.

7. Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu nie będą podlegały rozpatrzeniu

§ 3. Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wraz z wnioskiem, następujących załączników:

1. oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Czeladzi, albo w przypadku posiadania takiego tytułu prawnego, oświadczenie o jego wyzbyciu się lub rozwiązaniu umowy do dnia objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji,

2. deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzedzającym złożenie wniosku,

3. oświadczenie o gotowości wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości i terminie określonym przez inwestora,

4. oświadczenie o gotowości podpisania umowy partycypacji w wysokości i terminie określonym przez inwestora.

§ 4. Weryfikacji formalnej podlegają dokumenty dotyczące wszystkich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego.

§ 5. O kolejności wpisania na listę najemców lub podnajemców decyduje suma liczby punktów, przyznanych zgodnie z kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowymi kryteriami pierwszeństwa.

§ 6. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o miejscu wpisu na listę najemców lub podnajemców decyduje kolejność złożenia wniosku.

§ 7. 1. Wnioskodawcę informuje się pisemnie o sposobie rozpatrzenia wniosku, w tym ocenie punktowej.

2. Wykaz pozytywnie zweryfikowanych wniosków zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź.

Kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej

§ 8. 1. Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe - **5 punktów**.

2. Ustala się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznawanych im punktów:

- 1) wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czeladź, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę – **25 punktów**,
- 2) wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego znajduje się na liście osób uprawnionych do najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony z mieszkaniowego zasobu gminy Czeladź i zrezygnuje z ubiegania się o lokal z zasobu gminy – **20 punktów**,
- 3) osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wychowuje przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art 7 ust. 2 ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa, w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi; punkty przyznawane są za każdą taką osobę w gospodarstwie domowym – **10 punktów**,
- 4) w skład gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku wchodzi co najmniej jedna osoba, starsza w rozumieniu art. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1705) – **10 punktów**,
- 5) w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba, która jest zameldowana na pobyt stały na terenie Miasta Czeladź – **5 punktów za każdą osobę**,
- 6) w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r o świadczeniach rodzinnych – **10 punktów**,
- 7) w skład gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku wchodzi co najmniej jedna osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę na terenie Czeladzi przez okres co najmniej 3 miesiące przed dniem złożenia wniosku – **10 punktów**.

§ 9. Wnioskodawca dołącza do wniosku oświadczenia potwierdzające spełnienie przez niego lub osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania kryteriów pierwszeństwa, w zakresie w jakim go dotyczą:

- 1) oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę,

- 2) oświadczenie o stanie cywilnym wnioskodawcy lub osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego potwierdzający status osoby samotnie wychowującej dziecko,
- 3) oświadczenie wnioskodawcy, że wychowuje przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko,
- 4) oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, zameldowana na pobyt stały na terenie miasta Czeladź,
- 5) oświadczenie, że wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania znajduje się na liście osób uprawnionych do najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony z mieszkaniowego zasobu gminy Czeladź i z chwilą podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji zrezygnuje z ubiegania się o lokal z zasobu gminy,
- 6) oświadczenie, że wnioskodawca lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu najpóźniej do dnia objęcia lokalu wchodzącego w skład inwestycji ,
- 7) oświadczenie o posiadaniu książeczki mieszkaniowej wystawionej do dnia 23 października 1990 roku, która stanowi imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe.

§ 10. Ocena, czy wnioskodawca kwalifikuje się do przyznania punktów za kryteria pierwszeństwa, będzie dokonywana po rozpatrzeniu wniosku wraz z dołączonymi dokumentami, według stanu na dzień jego złożenia.

Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu

§ 11. Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu wynosi 22.000 zł.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania Rada Miasta uprawniona jest do podjęcia uchwały określającej zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych budowanych przez inwestora, z którym Gmina zawiera umowę na podstawie art. 7 powołanej ustawy. Uchwała winna określać m.in:

- dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej,
- maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji.

Obecnie Miasto Czeladź zamierza zawrzeć dwie umowy z inwestorami w oparciu o treść art. 7 ustawy – z SIM Zagłębie sp. z o.o. oraz TBS Dombud sp. z o.o.

Obie inwestycje realizowane są przy wykorzystaniu wsparcia finansowego z Banku Gospodarstwa Krajowego uzyskanego na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

Zapisy ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz umowa o dofinansowanie zawarta z BGK, dotycząca inwestycji realizowanej przez SIM Zagłębie sp. z o.o., przewidują, że pierwszeństwo w dostępie do lokali mieszkalnych utworzonych z udziałem gminy winno przysługiwać osobom będącym aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. W związku z powyższym takie też kryterium pierwszeństwa zostało zawarte w niniejszej uchwale.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi Burmistrzowi Miasta Czeladź podjęcie działań zmierzających do przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu lokali mieszkalnych powstających w ramach inwestycji oraz wystąpienie do Banku Gospodarstwa Krajowego o zawarcie umowy w sprawie stosowania dopłat do czynszu najmu na podstawie ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania .

W [REDACTED] KRZYŻYTÓF

41-253 Czeladź

[REDACTED]

RADA MIEJSKA W CZELADZI
DU-RM. 1510.9. 2023
Wp. 25. PAZ. 2023
Licz.
Podpis

Dominika Penar

Przewodniczący Rady Miasta

41-250 Czeladź

ul. Katowicka 45

URZĄD MIASTA CZELADZI
Wp. 26.10.2023
Licz. 11656 DU-RM
Podpis [Signature]

Do:

Komisji Skarg, Wniosek i Petycji

Składam skargę na burmistrza Zbigniewa Szulcica ponieważ wyprowadził on z kasy miasta kwotę 3.759.63 zł na rzecz Karoliny Wrzosek fundując jej wycieczkę do Włoch w dniach 20-24.09.2019r z publicznych pieniędzy.

W [REDACTED] KRZYŻYTÓF