

Załącznik do Uchwały Nr XLV/565/2017  
Rady Miejskiej w Czeladzi  
z dnia 29 listopada 2017r.

# WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH

Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o.

na lata 2017-2018 i 2019-2022

## SPIS TREŚCI:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych .....	3
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.....	4
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.....	4
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.....	5
5. Finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych.....	5
6. Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych ZIK Sp. z o.o. w Czeladzi na lata 2017-2018 i 2019-2022 z uwzględnieniem inwestycji Gminnych i założeń MZGK (WPI) .....	6

## **WPROWADZENIE**

Zgodnie z art. 15 ust.1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez Gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1-3 Ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych przedsiębiorstwa.

Opracowany plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenia ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania poszczególnych inwestycji.

Wykonując wyżej cytowane zapisy przedstawiamy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na okres 2017-2018 i 2019-2022. Plan określa łączną planowaną wielkość nakładów inwestycyjnych na urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne na lata 2017-2018 z perspektywą do 2022 r., pozostałe środki zostaną skierowane głównie na budowę i modernizację obiektów i urządzeń przedsiębiorstwa.

### **1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.**

Celem działania Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Czeladzi jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na terenie miasta Czeladź, a w szczególności:

- a) Zaopatrywanie w wodę ludności oraz przemysłu i innych odbiorców,
- b) Odbiór ścieków posiadanyymi urządzeniami,
- c) Eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,
- d) Racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi zgodnie z udzielonymi pozwoleniami wodno-prawnymi,

- e) Prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w wyżej wymienionym zakresie,
- f) Prowadzenie badań oraz analiz bakteriologicznych i fizykochemicznych wody w całym procesie technologicznym, celem kontroli jakości dostarczanej do mieszkańców miasta wody,
- g) Wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz innych usług w zakresie gospodarki ściekowej,
- h) Ścieki z terenu Gminy Czeladź są przyjmowane przez dwie oczyszczalnie ścieków tj. Os Radocza II w Sosnowcu oraz Os Siemianowice Centrum w Katowicach. ZIK Sp. z o.o. posiada umowy na odbiór ścieków .
- i) W ramach przedstawionego zakresu ZIK Sp. z o.o. będzie prowadzić działania w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych obejmujące:
  - urządzenia służące do ujmowania i uzdatniania wody,
  - sieć wodociągową będącą w posiadaniu Spółki do granicy eksploatacji,
  - sieć kanalizacyjną będącą w posiadaniu Spółki do granicy eksploatacji,
  - zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz odbiór ścieków,
  - zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
  - zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody

Ponadto Spółka prowadzić będzie:

- montaż wodomierzy,
- wydawanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz uzgodnienia dokumentacji projektowej w tym zakresie,
- wykonywanie odbiorów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy domowych,
- wykonywanie usług udrażniania ciągów kanalizacyjnych i przyłączy poza granicami eksploatacji
- świadczenie usług przebudowy i rozdziału węzłów wodomierzowych
- pełnienie nadzorów branżowych,
- odbiór nieczystości ze zbiorników bezodpływowych (szamb) mieszkańców miasta

## **2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.**

Rozwój miasta Czeladź przyczynia się do zwiększenia zapotrzebowania ilościowego i jakościowego na usługi w zakresie zapotrzebowania na wodę i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, wymusza podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy oraz modernizacji układu sieci wodociągowej.

W ramach przedsięwzięć rozwojowych, mających wpływ na rozbudowę oraz poprawę stanu technicznego sieci wodociągowej przyczyni się do poprawy jakości dostarczanej wody oraz do udostępnienia nowych terenów inwestycyjnych.

Przedsięwzięcia te mogą wpłynąć na pozyskanie nowych usługobiorców lub też poprzez podwyższenie jakości i ciągłości usług zwiększyć poziom zadowolenia obecnych odbiorców.

Czeladź, Październik 2017r.

Planowana jest rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej oraz ewentualne rozszerzenie systemu monitoringu GPRS pracy obiektów z przekazywaniem informacji o stanie urządzeń do centralnej dyspozytorni, która wizualizuje monitorowane objekty.

Planowane inwestycje obejmują zadania dotyczące gospodarki wodno-ściekowej w terenach wymagających kompleksowego uporządkowania przy współdziałaniu z MZGK Czeladź.

### **3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków.**

Ważnym aspektem w działalności statutowej Spółki polegającej na dostawie wody są nieuniknione straty wody podawanej do sieci wynikające w szczególności z awaryjności sieci. Spółka podejmuje działania zmierzające do wyeliminowania nadmiernych strat wody poprzez wdrażanie systemów kontroli i analizy strat wody oraz programów eksploatacyjnych i modernizacyjnych.

W celu zmniejszenia strat powodowanych różnymi czynnikami Spółka zamierza zintensyfikować działania polegające na:

- Kontroli wycieków za pomocą urządzeń mierzących wartości natężenia szumów występujących na sieci wodociągowej (tzw. loggery, korelatory)
- Bieżącym kontrolowaniu wodomierzy,
- Remontach, konserwacji oraz wymianie nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontu sieci wodociągowej,

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- uszczelnienie sieci kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania infiltracji ścieków,
- poprawa ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków,

### **4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach**

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach przedstawia załącznik nr 1.

### **5. Finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych**

Plan rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2017-2018 przewiduje sfinansowanie zadań objętych planem z niżej wymienionych źródeł:

- środki WFOŚiGW
- środki PFOŚ
- środki własne
- kredyty
- leasing
- inne

Zakres rzeczowy zadań ujętych w niniejszym planie inwestycyjnym będzie sukcesywnie realizowany koncentrując działania Spółki na pozyskaniu finansowania zewnętrznego przy zabezpieczeniu środków własnych.

