

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Czeladzi rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miasta Czeladź w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działek o numerach 65/1, 65/2, 49/9, 50/9, 51/9, 54/9, 73 zlokalizowanych w granicach terenu 1PU (tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej) w zakresie zmniejszenia procentowego udziału zieleni z 20% na 0%. Możliwe jest jedynie zmniejszenie terenu biologicznie czynnego do 10% z uwagi na istniejące w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, problemy związane z wodami opadowymi w szczególności w przypadkach nawalnych opadów a także ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonego *Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXV/336/2016 z dnia 19 maja 2016r.* przedstawiające wytyczne w zakresie wyznaczanych wskaźników.

§ 2. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miasta Czeladź w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działek o numerach 65/1, 65/2, 49/9, 50/9, 51/9, 54/9, 73 zlokalizowanych w granicach terenu 1PU (tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej) w zakresie wprowadzenia zapisu o zakazie lokalizacji nowych stacji paliw oraz wskazanie, że nie dotyczy to modernizacji, rozbudowy, przebudowy, remontu istniejących już stacji paliw. Ustalone przeznaczenie nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonego *Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXV/336/2016 z dnia 19 maja 2016r.* a wprowadzenie zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji nowej stacji paliw jest niezgodne z zasadą równego traktowania podmiotów gospodarczych.

§ 3. Przyjąć stanowisko Burmistrza Miasta Czeladź w zakresie nieuwzględnienia uwagi dotyczącej działek o numerach 65/1, 65/2, 49/9, 50/9, 51/9, 54/9, 73 zlokalizowanych w granicach terenu 1PU (tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej) w zakresie wprowadzenia zapisu dopuszczającego lokalizację baz (magazynu) paliw płynnych. Lokalizacja baz paliw płynnych narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonego *Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXV/336/2016 z dnia 19 maja 2016r.* Bazy paliw płynnych są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w odniesieniu do których zostały wyznaczone minimalne odległości od budynków mieszkalnych; odległość ta wynosi minimum 150m co dodatkowo dyskwalifikuje teren oznaczony symbolem 1PU od lokalizacji tego typu obiektów z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.