

Alina [redacted]
Lucja [redacted]
Artur [redacted]
ul. [redacted]
Czeladź 41-250
oraz

właściciele budynków szeregowych
przy ul. Legionów w Czeladzi

RADA MIEJSKA W CZELADZI
DU- RM. 0005. 8. 2021

Wpł. [15. CZE. 2021]

L.dz. [P] (3 - mee)
Podpis [IX]

Czeladź dnia 15.06.2021

Urząd Miasta Czeladź
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Sz.P. Jolanta Moćko
ul. Katowicka 45
41-250 Czeladź

Petycja mieszkańców, właścicieli i współwłaścicieli budynków w zabudowie szeregowej przy ul. Legionów.

W związku z informacją ze strony Czeladzkich Wodociągów Sp.z o.o. oraz z informacją ze strony Burmistrza Miasta Czeladzi Pana Zbigniewa Szaleniec o **braku odpowiedzialności za zarządzanie i eksploatację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wzdłuż całej zabudowy szeregowej**, wyłączonej paragrafem 5 w umowach na dostarczanie wody i odbiór ścieków przez Czeladzkie Wodociągi sp. z o.o. Zwracamy się do Rady Miasta Czeladzi o wyjaśnienie i uregulowanie przez Władze Miasta kwestii odpowiedzialności za zarządzanie w/w infrastrukturą wodno-kanalizacyjną, ponieważ od kilkunastu lat nie jest deratyzowana sieć kanalizacji i szczury przegryzają instalacje PCV w budynkach, a właściciele szeregowców pokrywają koszty odszczurzenia budynków. W ostatnich latach kosztami udroźnienia kanalizacji i usuwania awarii obciążani byli właściciele budynków szeregowych przez Czeladzkie Wodociągi Sp.zo.o.

Apelujemy do Rady Miasta, Burmistrza Miasta i Czeladzkich Wodociągów Sp.z o.o. o rozpoczęcie prac związanych z **projektowaniem i przebudową ponad 60 letniej instalacji wody i kanalizacji oraz równolegle instalacji elektrycznej bezpośrednio do każdego budynku szeregowego w Czeladzi przy ul. Legionów**. Wykorzystując przewidziane dla samorządów środki z Unii Europejskiej i z Polskiego Nowego Ładu.

Do naszej petycji załączone zostają dotychczasowo zgromadzone dokumenty dotyczące tej sprawy. Prosimy o rozpatrzenie naszej petycji przez Radę Miasta i podjęcie działań w naszej sprawie.

Załączniki:

- a) pismo ze Starostwa Powiatowego w Będzinie
- b) pismo z Urzędu Miasta Czeladź
- c) informacja o podjętej uchwale R.M.
- d) mapa układu wod.-kan.
- e) kopie poprzednich i aktualnych umów dot.par.5
- f) podpisy właścicieli i współwłaścicieli budynków szeregowych

Z Poważaniem

[redacted] Dobrośliwskiej Alina.
[redacted] Artur Siedzi
mieszkańcy, współwłaściciele i właściciele
budynków szeregowych przy ul. Legionów



STAROSTWO POWIATOWE W BĘDZINIE

42-500 Będzin ul. Ignacego Krasickiego 17

tel. 323 680 800 faks 323 680 758

Wydział Architektury

WA-Cze.2011.5.0009.2019.AN

(numer sprawy)

Będzin, 2019-06-28

(miejscowość i data)

████████████████████
████████████████████
41-250 Czeladź ul. ██████████ 101

(imię i nazwisko lub nazwa adresata oraz jego adres)

W odpowiedzi na pismo z 2019-06-11, l.dz. 34510.2019, dotyczące zapytania w sprawie zarządzającego sieciami kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w rejonie ulic Legionów i Stanisława Staszica w Czeladzi, informuję, iż zarządcą sieci jest Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. zs. w Czeladzi przy ul. Będzińskiej 64.

Natomiast sieć kanalizacji deszczowej należy do Gminy Czeladź, a zarządza nią Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Czeladzi zs. w Czeladzi przy ul. Elizy Orzeszkowej 12.

ACZELNIK
Wydziału Architektury

Dariusz Kruczkowski
(1)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Akta sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Pani Alina Dobrodziej i Pani Lucja Sołtysik

URZĄD MIASTA CZELADZI
Wpł. 15. 07. 2019
Liczba
Koszt
Podpis

CZELADZ 15. 07. 2019r

MIĘTA [REDAKTOWANE]

ŁUCJA [REDAKTOWANE]

41-250 CZELADZ

UL. LEGIONÓW [REDAKTOWANE]

PAN BURMISTRZ MIASTA
ZBIGNIEW SZARMIŃCZAK
URZĄD MIASTA CZELADZ
UL. KATOWICKA 45

W ZWIĄZKU Z SYTUACJĄ, KTÓRA MA MIEJSCE PRZY UL. LEGIONÓW W CZELADZI ORAZ INFORMACJĄ UZYSKANĄ ZE STRONY „CZELADZKIE KANALIZACJE” SPZO.O. O WYTAŚCENIU Z ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ INSTALACJI KANALIZACYJNEJ I WODNEJ USYTUOWANEJ WZATWIE ZABUDOWY SZEREGOWEJ PRZY UL. ULICĄ (DODACZONA KOPIA MAPY). ZWRACAMY SIĘ Z PYTANIEM NA JAKIEJ PODSTAWIE PRAWNEJ I DLACZEGO „CZELADZKIE KANALIZACJE” SPZO.O. NIE ODPOWIADA ZA, NIE ZARZĘDZA ZA SIĘ SIĘCIE KANALIZACJI I WODY? W UMOWACH O ZBIOROWYM ZOPATRZENIU W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW W PARAGRAFIE 5 USTALONE SĄ GRANICE PRZYŁĄCZA WODOCIEKOWEGO I KANALIZACYJNEGO? WYDUKAT ARCHITEKTA STAROSTWA POWIATOWEGO W BĘDŹMIE POTWIERDZIŁ W SWOIM PIŚMIE, ŻE INSTYTUCJA ZARZĘDZAJĄCA SIĘCIE KANALIZACJI SANITARNEJ I WODOCIEKOWEJ PRZY UL. LEGIONÓW SĄ „CZELADZKIE KANALIZACJE” SPZO.O. JAKO WTAŚCICIELA NAMI „ZABUDOWIE SZEREGOWEJ W OBECNEJ SYTUACJI,

PRZY UCZYNICH I OSIĄGNIĘCIACH DNIACH LATACH TYNTRACH
INSTRUMACJI KANALIZACJI NIE MAMY SWOBODEGO,
BEZPOŚREDNIEGO DOSTĘPU DO TEJ INFRASTRUKTURY.
ZANORA GŁÓWNE, STUDEMIE DO UDRAZNIAMI
ZNAJDUJĄ SIĘ I DOMACH I NA PRYWATNYCH TERENACH
NIE POSIADAMY KANALIZACJI ANI MOJY PRANIEJ, ABY
ZAPACI DOSTĘPU DO TEJ INFRASTRUKTURY OD
KASJUCIENI SZEREGOWCA, I AKTACH KOTARIALNYCH
(DOTYCZY WOLNYCH KASJUCIENI JINNYCH SZEREGOWCO'S)
NIE MA ZAPISU O INFRASTRUKTURZE KANALIZACYJNEJ.
KUSKASY PRACYMI MIESIĘCZNE OPTAM ABOIAMEIOWE
ZA GOTOLOSĆ SIĘI KANALIZACYJNEJ I KODNEJ, A
MIMO TO ZA KUSKASY OSTATNIE ANARIE I UDROZMIENIA
BYU'SIMY OBUZEM FINANSOWO. SYTUACJA JEST
NIEZROZUMIATA?

ZURACAMY SIĘ RÓWNIEZ Z ZAPYTANIEM, CZY KANALIZACJA
MIASIA ROZPATRUJĄ PRZEBUDOWEJ TEJ INSTRUMACJI? TAK
ABY KAZDY BUDYNEK SZEREGOWCY ZOSTAŁ BEZPOŚREDNIE
PODŁĄCZONY DO INSTRUMACJI KANALIZACJI I KODY,
TAK JAK ZOSTAŁO TO ROZWIĄZANE PRZY PRZEBUDOWIE
SIĘI GAZONEJ? PROSIMY O ODPOWIEDZ.

Z POVAZANIEM

~~XXXXXXXXXX~~ Alina
TUJA ~~XXXXXXXXXX~~

1. KOPIA MAPY
2. KOPIA PISMA SIAROSIWO POLIATOWE
3. KOPIA SIRZ UMOWY Z ZIK

Urząd Miasta Czeladź

ul. Katowicka 45

41-250 Czeladź

ET. 050, 9. 20 18, K.2.

Czeladź, dn. 31.07.2019 r.

Alina [REDACTED]

Łucja [REDACTED]

ul. [REDACTED]

41-250 Czeladź

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.07.2019 r. informuję, że sieć wodociągowa przebiegająca w budynkach przy ul. Legionów 73 - 103 oraz sieć kanalizacji sanitarnej poprowadzona pod ww. nieruchomościami została wybudowana przez inwestora, odpowiadającego za budowę domów. Powyższe sieci nigdy nie zostały przekazane Czeladzkim Wodociągom Sp. z o.o. z uwagi na to, iż Spółka nie posiada przedmiotowych sieci na swoim stanie majątkowym, Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. nie mogą eksploatować oraz odpowiadać za sieci nie będące ich własnością.

Ponadto w § 5 umowy o zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z dnia 22 maja 2017 r., zawartej pomiędzy Panią Łucją Sołtysik a Zakładem Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o., dotyczącej posesji przy ul. Legionów 101 w Czeladzi, w jednoznaczny sposób zostały określone granice eksploatacji przyłącza. Zgodnie z podpisaną przez Panią Łucję Sołtysik umową, za odcinki przewodów wodociągowych oraz kanalizacyjnych, poprowadzonych wewnątrz budynków, nie odpowiadają Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o.

Odnosząc się do pisma nr WA-Cze.2011.5.0009.2019.AN z dnia 28.06.2019 r. wydanego przez Starostwo Powiatowe w Będzinie informuję, iż sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej w ulicach Legionów i Stanisława Staszica w Czeladzi eksploatowane są przez Czeladzkie Wodociągi Sp. z o.o. Jednakże w rejonie tych ulic występują również przewody eksploatowane przez prywatnych inwestorów. Odpowiedź Starostwa Powiatowego w Będzinie jest bardzo ogólna i nie odnosi się konkretnie do sieci poprowadzonych pod budynkami przy ul. Legionów 73 – 103 w Czeladzi.

W odpowiedzi na Państwa zapytanie dotyczące możliwości przebudowy istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz wykonania oddzielnych przyłączy do każdego z budynków informuję, iż zgodnie z zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr VIII/121/2019 z dnia 22 maja 2019 r., Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Czeladzkich Wodociągów Sp. z o.o. na lata 2017-2018 i 2019-2021, przeprowadzenie ww. inwestycji nie jest przewidziane w okresie do 2021 roku.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec



spółka z o.o.

Czeladź, 2007-11-14

Szanowni Państwo,

W związku z utworzeniem na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXII/186/2007 z dnia 13 sierpnia 2007r. Zakładu Inżynierii Komunalnej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi oraz w związku planowanym podjęciem przez tę spółkę od dnia 1 stycznia 2008 r. działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, uprzejmie informujemy, iż od dnia 1 stycznia 2008 r. spółka Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Czeladzi przejmie dotychczasowe obowiązki Zakładu Inżynierii Komunalnej związane z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków na terenie Gminy Czeladź.

Równocześnie informujemy, iż w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Czeladzi uchwały nr XXVII/282/2007 z dnia 8 listopada 2007r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi, przekazującej z dniem 1 stycznia 2008 r. znajdujące się w użytkowaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej mienie, służące do prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, na rzecz Gminy Czeladź, dotychczas łącząca Zakład Inżynierii Komunalnej z Państwem umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków wygaśnie na podstawie art. 495 § 1 kodeksu cywilnego po dniu 31 grudnia 2007 roku.

Wobec powyższego w załączeniu przesyłamy dwa egzemplarze nowej umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków, której stroną jest Zakład Inżynierii Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi, z prośbą o jej podpisanie i odesłanie jednego egzemplarza na następujący adres:

Zakład Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wojkowska 2
41-250 Czeladź

Informujemy ponadto, iż od dnia 1 stycznia 2008 r. należności z tytułu świadczonych usług zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzanie ścieków należy wpłacać na rachunek bankowy Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Czeladzi prowadzony przez Bank Śląski S.A. O/Czeladź o następującym numerze:

02 1050 1227 1000 0023 2264 1180

W załączeniu przesyłamy tabelę cen i stawek opłat za świadczenie usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, uchwalonych uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXVII/281/2007 z dnia 8 listopada 2007r. Ponadto zapewniamy, iż usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków będą świadczone w dotychczasowym, pełnym zakresie oraz iż dołożymy wszelkich starań, aby zachować satysfakcjonujący dla Państwa poziom obsługi.

Z poważaniem

Prezes Zarządu

Aleksandra Domańska-Suszek

DYREKTOR
Zakładu Inżynierii Komunalnej
w Czeladzi
inż. Szymon Szczęśliwy

Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat za świadczenie usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków:

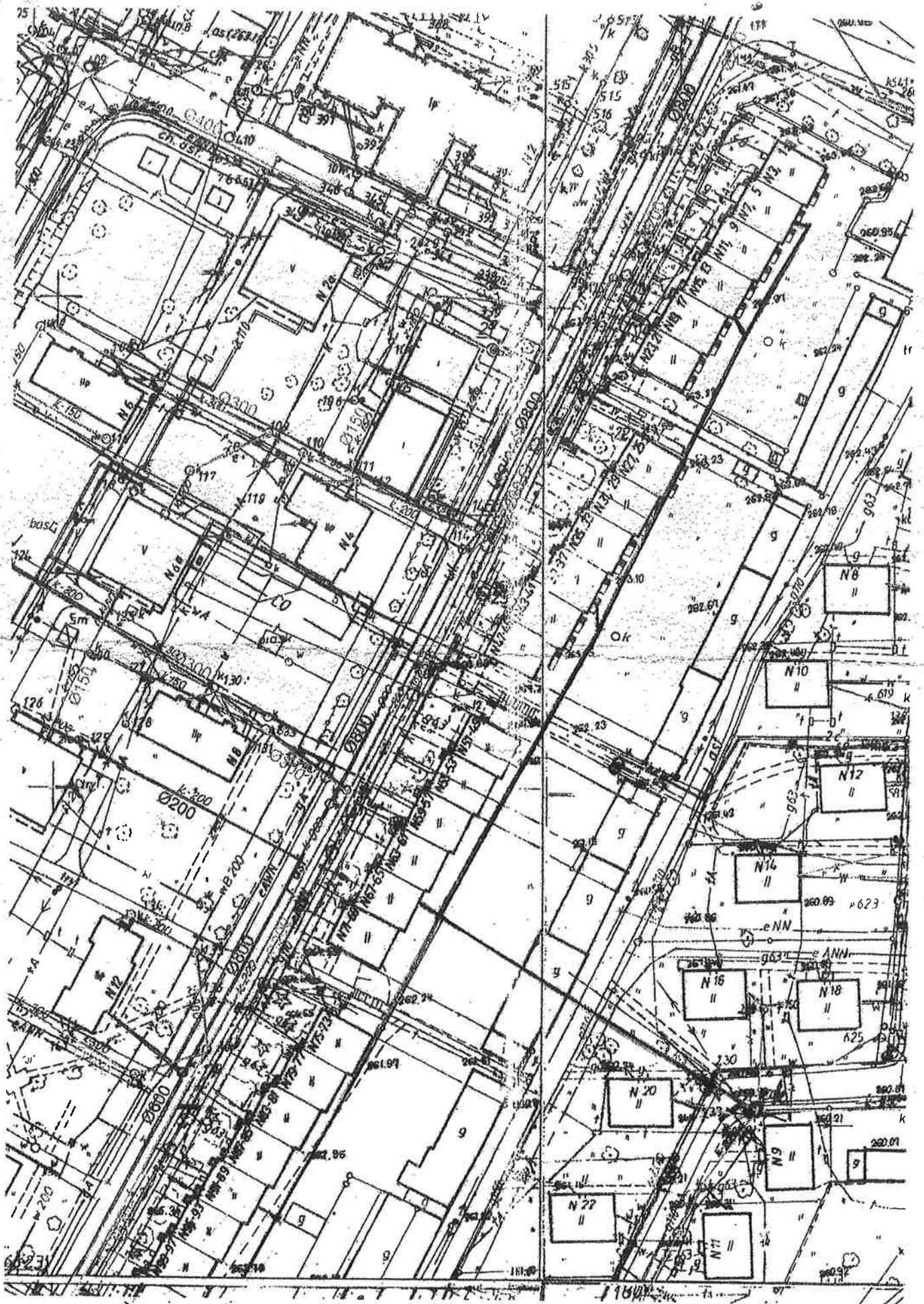
Cena i stawka opłaty za dostarczoną wodę

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena/stawka opłaty Netto	Cena/stawka opłaty z VAT	Jednostka miary
1	2	3	4	5
Gospodarstwo domowe, przemysł i inne	1. Cena za 1m ³ dostarczonej wody	3,79	4,06	zł/m ³
	2. Stawka opłaty abonamentowej	4,51	4,83	zł/mc

Cena za odprowadzanie ścieków

Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena netto	Cena z VAT	Jednostka miary
1	2	3	4	5
Gospodarstwo domowe, przemysł i inne	Cena za 1m ³ odprowadzonych ścieków	5,61	6,00	zł/m ³

ul. Sportowa - Legionów - Kanalizacja



§ 3

- Umowa zostaje zawarta na **czas nieokreślony** i może być rozwiązana:
- przez każdą ze stron za jednomiesięcznym wypowiedzeniem,
 - w każdym czasie za porozumieniem stron,
 - bez wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez **Usługobiorcę** postanowień umowy.

- Umowa zostaje zawarta na **czas określony do dnia** i może być rozwiązana:
- w każdym czasie za porozumieniem stron,
 - bez wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia przez **Usługobiorcę** postanowień umowy.

(prosimy o zaznaczenie jednej z opcji w odpowiedniej kratce)

§ 4

- Usługobiorca** oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług.

- Usługobiorca** oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług oraz jest zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP.....

(prosimy o zaznaczenie jednej z opcji w odpowiedniej kratce)

§ 5

Ustala się następujące granice przyłącza:

1. wodociągowego - granice eksploatacji zostaną określone aneksem

2. kanalizacyjnego - _____

§ 6

1. Do obowiązków **Usługodawcy** należy:

- Dostarczanie w sposób ciągły wody do sieci wodociągowej będącej w posiadaniu **Usługobiorcy** zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach o jakości badanej wody u wylotu za wodomierzem przed zaworem głównym, odpowiadającej wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów.
- Odbieranie ścieków odprowadzanych z nieruchomości będącej w posiadaniu **Usługobiorcy** w sposób ciągły, w stanie i składzie zgodnym z następującymi warunkami:
 - ścieki komunalne odprowadzane do kanalizacji powinny odpowiadać wymogom zawartym w załączniku B do Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Czeladź, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi,
 - za wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych cieków nie odpowiadających ustalonym wyżej warunkom naliczane będą opłaty dodatkowe na podstawie załącznika C do Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Czeladź, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi.

zakres Usługodawcy w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje:
- urządzenia wodociągowe do granicy eksploatacji określonych w paragrafie 5
- urządzenia kanalizacyjne do granicy eksploatacji określonych w paragrafie 5."

7.

1. "Usługodawca ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności gdy jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.
2. Usługodawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wstrzymaniem lub ograniczeniem świadczenia usług."

§ 8.

1. "O przerwach w dostawie wody Usługodawca powiadomi Usługobiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty (np. telefonicznie, faksem, ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej itp.).
2. O zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody Usługodawca zobowiązuje się powiadomić Usługobiorcę niezwłocznie, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.
3. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno - remontowych Usługodawca zobowiązuje się powiadomić Usługobiorcę najpóźniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdy planowana przerwa będzie przekraczała 12 godzin - minimum na siedem dni przed planowanym terminem.
4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godz. Usługodawca zobowiązuje się zapewnić zastępczy punkt poboru wody informując Usługobiorcę o jego lokalizacji."

§ 9.

"Usługobiorca zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia niezawodnego działania posiadanych i nie będących w eksploatacji Usługodawcy: instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych
2. Nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń należących do Usługodawcy.
3. Wydzielenia - zgodnie z projektem technicznym - pomieszczenia lub studni wodomierzowej przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należyłym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed działaniem czynników zewnętrznych mających wpływ na jego pracę i możliwość odczytu wskazań, a w szczególności przed zalaniem, zaparowaniem, zamrożeniem, uszkodzeniem mechanicznym, kradzieżą oraz dostępem osób niepowołanych. Pomieszczenie, w którym jest zainstalowany wodomierz powinno mieć :
 - a. W przypadku umieszczenia wodomierza w piwnicy budynku - skanalizowany drożny wpust, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, jak również powinno być suche, odpowiednio oświetlone, łatwo dostępne dla montażu, demontażu, obsługi i konserwacji całego zestawu oraz odczytu wskazań.
 - b. Temperatura w pomieszczeniu nie powinna być niższa niż 4oC, a jego wysokość nie mniejsza niż 1,8 m. Miejsce wbudowania wodomierza powinno być wydzielone z pomieszczeń użytkowych i gospodarczych oraz zabezpieczone przed możliwością dostępu osób niepowołanych.
 - c. W przypadku umieszczenia wodomierza poza budynkiem w studzience wodomierzowej - studzienka powinna być wykonana z materiału trwałego (z cegły, betonu, żelbetonu) mieć stopnie lub kłamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,56 m w świetle, zaopatrzonej w pokrywę żeliwną dostosowaną do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym oraz zabezpieczona przed możliwością dostępu osób niepowołanych.
 - d. Studzienka wodomierzowa powinna być wykonana w sposób zabezpieczający przed napływem wód gruntowych (tj. szczelna), odpowiednio wzniesiona ponad terenem. Rurociąg w studzience powinien być zabezpieczony izolacją termiczną, a wodomierz zabezpieczony na okres zimowy przed przemarzeniem poprzez ocieplenie. Studnia wodomierzowa powinna mieć zagłębienie do czerpania wody, ręcznie lub za pomocą pompki. W przypadku nie spełnienia warunku prawidłowego odwodnienia pomieszczenia wodomierzowego w piwnicy budynku, Usługodawca nie ponosi kosztów związanych z zalaniem pomieszczeń piwnicznych.
4. Pokrycia kosztów zakupu i wymiany wodomierza głównego bądź jego napraw powstałych w wyniku naruszenia zobowiązań określonych w ust. 3.
5. Utrzymania w należyłym stanie urządzenia pomiarowego ścieków, wód opadowych i roztopowych.
6. Umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Usługodawcy swobodnego dostępu do studni wodomierzowej celem dokonania odczytu licznika.
7. Utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, a w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganymi warunkami technicznymi określonymi w odrębnych przepisach.
8. Umożliwienia przedstawicielom Usługodawcy, po okazaniu przez nich legitymacji służbowej oraz imiennego upoważnienia podpisanego przez organ zarządzający Usługodawcy, określającego czynności konieczne do wykonania, wstępu wraz z niezbędnym sprzętem na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Usługobiorcy w celu:
 - zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego;
 - przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów;
 - przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Usługodawcę;
 - sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci;
 - odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu.

Czynności kontrolne Usługodawca przeprowadza w dniach i godzinach pracy obowiązujących w jednostce kontrolowanej, w sposób nie zakłócający pracy tej jednostki. Czynności kontrolne w lokalu mieszkalnym Usługodawca może przeprowadzić w godzinach 08.00- 18.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Niezwłocznego powiadomienia Usługodawcy o wystąpieniu awarii posiadanych przez Usługobiorcę lub będących w jego eksploatacji instalacji i przyłączy, mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz innych urządzeń będących w posiadaniu Usługobiorcy.
10. Usunięcia bez zbędnej zwłoki, na swój koszt i przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia i kwalifikacje, awarii na posiadanych przyłączach wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, będących w jego eksploatacji.

- Usługobiorca wprowadził do urządzeń Usługodawcy substancję lub odpady, o których mowa w §9 ust. 13 Umowy.
 - zostanie stwierdzone celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierzy lub urządzeń pomiarowych
- c. w każdym czasie za porozumieniem stron

§ 4

Usługobiorca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług.

Usługobiorca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług oraz jest zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP

(prosimy o zaznaczenie jednej z opcji w odpowiedniej kratce)

§ 5

1. Ustala się następujące granice przyłącza:
 - wodociągowego** – przy ścianie zewnętrznej budynku nr 89-91 od ul. Legionów, ul. Sportowej.
 - kanalizacyjnego** – studnia kanalizacyjna zlokalizowana w drodze dojazdowej do garaży od strony ul. Sportowej.
2. Wykonano jedno przyłącze wody dla grupy budynków od ul. Legionów nr 73 do ul. Legionów 101. Koszty wynikające z różnicy wskazań wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy do niego podłączonych solidarnie pokrywają wszyscy Odbiorcy korzystający z przyłącza zakończonego wodomierzem głównym.

§ 6

1. Do obowiązków Usługodawcy należy:
 - a. Dostarczanie w sposób ciągły i niezawodny oraz bez ograniczeń ilościowych wody do sieci wodociągowej będącej w posiadaniu Usługobiorcy zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach o jakości badanej wody u wylotu za wodomierzem przed zaworem głównym, odpowiadającej wymogom wynikającym z obowiązujących przepisów.
 - b. Odbieranie ścieków odprowadzanych z nieruchomości będącej w posiadaniu Usługobiorcy w sposób ciągły i niezawodny, bez ograniczeń ilościowych, w stanie i składzie zgodnym z następującymi warunkami: ścieki komunalne odprowadzane do kanalizacji powinny odpowiadać wymogom zawartym w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Czeladź, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi.
 - c. Usuwanie awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.
 - d. Zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego.
2. Obowiązek Usługodawcy w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje:
 - urządzenia wodociągowe do granicy eksploatacji określonych w paragrafie 5.
 - urządzenia kanalizacyjne do granicy eksploatacji określonych w paragrafie 5.

§ 7

1. Usługodawca ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności gdy jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.
2. Usługodawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wstrzymaniem lub ograniczeniem świadczenia usług.

§ 8

1. O przerwach w dostawie wody Usługodawca powiadomi Usługobiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty (np. telefonicznie, faksem, ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej itp.).
2. O zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody Usługodawca zobowiązuje się powiadomić Usługobiorcę niezwłocznie, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.
3. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno - remontowych Usługodawca zobowiązuje się powiadomić Usługobiorcę najpóźniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdy planowana przerwa będzie przekraczała 12 godzin – minimum na siedem dni przed planowanym terminem.
4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godz. Usługodawca zobowiązuje się zapewnić zastępczy punkt poboru wody informując Usługobiorcę o jego lokalizacji.

§ 9

- Usługobiorca zobowiązuje się do:
1. Zapewnienia niezawodnego działania posiadanych i nie będących w eksploatacji Usługodawcy: instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych



Czeladź 24.05.2021r.

Lucja Sotysik
41-250 Czeladź
ul. Legionów

Pan Prezes Artur Smagorowicz
Czeladzkie Wodociągi Sp.z o.o.
41-250 Czeladź
ul. Będzińska 64

Dotyczy: umowy nr 21590
z dnia 22.05.2017r.

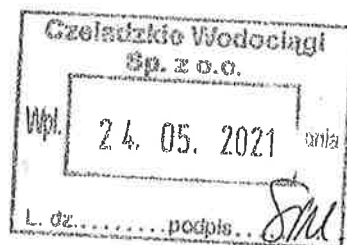
Wypowiedzenie paragrafu nr 5 umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

W związku z brakiem dostępu do umowy dotyczącej dostarczania wody i odbioru ścieków zawartej przez byłą właścicielkę P. Dorotę [redacted] do budynku przy ul. Legionów 1 w Czeladzi, od której zakupiliśmy w/w nieruchomość w 2017 roku oraz wątpliwościami i niejasną sytuacją dotyczącą granic przyłącza zapisanego w paragrafie 5 w/w umowy t.j. przyłącza wodociągowego - przy ścianie zewnętrznej budynku 89-91 do ul. Legionów 1 oraz przyłącza kanalizacyjnego - studnia kanalizacyjna zlokalizowana w drodze dojazdowej do garażu od strony ul. Sportowej. Jednocześnie realnym brakiem dostępu do w/w zaworu i studni oraz brakiem jakiegokolwiek zapisu w Księdze Wieczystej oraz w wystawionym przez Urząd Miasta w Czeladzi zaświadczeniu do Aktu Notarialnego o wprowadzonych granicach przyłącza, a tym samym braku odpowiedzialności za wyżej wymieniony układ wodno - kanalizacyjny przy ul. Legionów. Informuję, że z dniem 24.05.2021r. wypowiadam paragraf 5 umowy nr 21590 z dnia 22.05.2017r. Jednocześnie wzywam do uaktualnienia w/w umowy z uwagi na brak wiarygodności byłego prezesa Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp.z o.o. Pana Sławomira Święch, którego podpis całkowicie podważa wiarygodność zawartego dokumentu oraz brak odpowiedniego aneksu dotyczącego zmiany nazwy Spółki na Czeladzkie Wodociągi Sp.z o.o.

Powołując się na Uchwałę Rady Miejskiej w Czeladzi nr XXVII/282/2007 z dnia 8 listopada 2007 roku w sprawie zmiany statutu Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi, przekazującej z dniem 1.01.2008r. znajdujące się w użytkowaniu ZIK -u mienie, służące do prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, na rzecz Gminy Czeladź wzywamy Czeladzkie Wodociągi Sp.z o.o. do wykonywania w/w Uchwały w związku z **wprowadzonymi bezprawnie granicami przyłącza.**

W przypadku braku otrzymania zaktualizowanej umowy na dostarczanie wody i odbiór ścieków do dnia 24.06.2021r. będziemy zmuszeni do podjęcia dalszych kroków odwoławczych w celu wyjaśnienia w/w sprawy.

Lucja Sotysik





Kancelaria Radcy Prawnego
Krzysztof S. Grochalski

Czeladź, dnia 1 czerwca 2021 roku

Lucja [REDACTED]

ul. [REDACTED]

41-250 Czeladź

Działając w imieniu Czeladzkich Wodociągów spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi, w oparciu o pełnomocnictwo, którego odpis niniejszym załączam, w odpowiedzi na Pani pismo z dnia 24 maja 2021 r. niniejszym wskazuję, iż umowa o zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków numer 21590 zawarta dnia 22 maja 2017 r. nie przewiduje możliwości jednostronnego wypowiedzania wybranych postanowień umowy. Tryb wprowadzania ewentualnych zmian do umowy uregulowany został w § 21 ust. 3 przedmiotowej umowy, z którego wynika, iż zmiany postanowień umowy wymagają wyrażenia przez obie strony na piśmie zgodnych oświadczeń woli. Tym samym złożone przez Panią w piśmie z dnia 24 maja 2021 r. oświadczenie o wypowiedzeniu postanowienia § 5 przedmiotowej umowy uznać należy za nieskuteczne.

Odnosząc się jednak do okoliczności podniesionych w piśmie z dnia 24 maja 2021 r. dotyczących sposobu ustalenia granic przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, wskazać należy, iż na dzień dzisiejszy nie jest możliwe ustalenie granic przyłączy odmiennie niż wskazano w umowie. Stanowisko Czeladzkich Wodociągów co do braku zgody na dokonanie zmian granic eksploatacji było już Pani przekazane podczas spotkania w dniu 24 maja 2021 r.

W tym miejscu wskazać należy, iż zawierając z Czeladzkiemi Wodociągami umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zaakceptowała Pani granice przyłączy w kształcie ustalonym w umowie. Nadto, w dacie zawierania przedmiotowej umowy znana była Pani specyfika tegoż przyłącza, co znajduje potwierdzenie w postanowieniu § 5 ust. 2 rzeczony umowy zawierającym informację o wykonaniu jednego przyłącza wody dla grupy budynków przy ul. Legionów 73-101. Mimo to, celem sprawdzenia aktualności ustalonych dotychczas granic przyłączy, przeprowadzona została przez pracowników Czeladzkich Wodociągów wizja lokalna, w wyniku której potwierdzono aktualne granice przyłączy. Nie uległ zmianie stan faktyczny ustalony na dzień zawarcia przedmiotowej umowy, a zatem jeśli chodzi o przyłącze wodociągowe instalacja poprowadzona jest od wejścia do budynku przy ul. Legionów 89 wewnątrz budynków zlokalizowanych przy ul. Legionów, w piwnicach tych budynków, a od ciągu wewnętrznego każdy budynek ma swoje odgałęzienie, na którym zabudowany jest wodomierz, z kolei jeśli chodzi o przyłącze kanalizacyjne to instalacja poprowadzona jest przez prywatne działki oraz pod budynkami przy ul. Legionów od studni, która stanowi granicę eksploatacji. Przyłącza te wybudowane zostały około 50 lat temu podczas budowy przez kopalnię budynków przy ul. Legionów. Taki stan faktyczny został zastany przez Czeladzkie Wodociągi, a co istotniejsze odcinki powyższych przyłączy – za

granicą eksploatacji – nie należą i nigdy nie należały do Czeladzkich Wodociągów. Wobec powyższego przy aktualnych uwarunkowaniach faktyczno-prawnych nie jest możliwa zmiana umowy w zakresie granic eksploatacji.

Nadto, w odniesieniu do podnoszonej przez Panią okoliczności dotyczącej zmiany firmy spółki wodociągowej z „Zakład Inżynierii Komunalnej” na „Czeladzkie Wodociągi” wskazać należy, iż nie uległ zmianie podmiot stosunku zobowiązaniowego, a jedynie firma spółki, co pozostaje bez wpływu na ważność łączącej strony umowy. Niezrozumiały pozostaje także zarzut braku wiarygodności Pana Sławomira Święcha, który zawarł przedmiotową umowę w imieniu spółki wodociągowej. Pan Sławomir Święch pełniący w dacie zawarcia rzeczonyj umowy funkcję Prezesa Zarządu Czeladzkich Wodociągów zawarł przedmiotową umowę zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Wobec powyższego przedmiotowa umowa zawarta została przez uprawniony do tego organ, a sama umowa pozostaje w mocy.


RADCA PRAVNY