

**Uchwała Nr LXXVIII/1130/2006
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 28 września 2006 r

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Czeladź**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/, art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.
2. Granicę terenu wyznaczają:
 - od strony wschodniej - ul. Grodziecka
 - od strony południowej – ul. Staszica
 - od strony zachodniej – ul. 1 Maja, Szpitalna
 - od strony północnej – ul. Kombatantów.
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi
Janusz Gątkiewicz

ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami studium

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi

- od strony wschodniej - ul. Grodziecka
- od strony południowej – ul. Staszica
- od strony zachodniej – ul. 1 Maja
- od strony północnej – ul. Kombatantów.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego w tym: obszary ochrony przyrody i krajobrazu, obszary rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą, obszary aktywizacji gospodarczej, obszary układu komunikacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, obszary ochrony wartości kulturowych (układ urbanistyczny Czeladzi z centralnie położonym rynkiem wytyczony ulicami: Pieńkowskiego, Modrzejowską, Staszica, Katowicką, Żabią, 1Maja, wylotami ulic: Grodzieckiej, Będzińskiej, oraz rozwidleniami ulic: Modrzejowskiej, Reymonta, Katowickiej i Bytomskiej – wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1182/72).

Uchwalenie planu miejscowego ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów możliwość uzyskiwania pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.