

DECYZJA Nr 06/2007

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 tejże ustawy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. Nr 164 poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071, z późniejszymi zmianami), i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 9 powołanej na wstępie ustawy, z właściwym zarządcą drogi

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Pawła Stanek z dnia 20.04.2007r.

w sprawie: budowy sieci gazowej n/c \varnothing 90 PE oraz 2 przyłączy gazu n/c do budynków mieszkalnych; działki nr 105, 104/7, 118/1 karta mapy 56 przy ul. Słowackiego w Czeladzi.

Inwestor: Górnśląska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. w Zabrze Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji:

- budowa sieci gazowej n/c \varnothing 90 PE oraz 2 przyłączy gazu n/c do budynków mieszkalnych; działki nr 105, 104/7, 118/1 karta mapy 56 przy ul. Słowackiego w Czeladzi.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- zabudowa – mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- sposób użytkowania obiektów budowlanych – budynku mieszkalne jednorodzinne
- sposób zagospodarowania terenu – działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, drogami, zielenią.

4. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ze względu na charakter inwestycji nie ustala się warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ul. Słowackiego, uzgodnił pozytywnie Dział Drogowy Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi pismem nr **WD.7336-08/2007** z dnia 18.05.2007r. przy zachowaniu warunków podanych w decyzji nr WD.7332-25/07 z dnia 25.04.2007

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- ochronę przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

8. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- teren poza obszarem górniczym – informacji o warunkach geologiczno-górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31

9. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- Inwestycja została uzgodniona z:
 - **Działem Drogowym Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi:** pismo nr **WD.7336-08/2007** z dnia 18.05.2007r.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie, dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, z dniem 1 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, natomiast inwestor oraz właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy, tj. właściwym zarządcą drogi i pozostaje w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni od dnia otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji.

Projekt decyzji sporządziła **mgr inż. arch. Grażyna Jaroń**
wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **SL-0143**

Otrzymuje (z załącznikami mapowymi):

- Inwestor
- a/a

Do wiadomości (bez załączników):

- strony wg wypisu z rejestru gruntów

Otrzymuje decyzję ostateczną (z załącznikami mapowymi):

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Budownictwa i Architektury

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2006r Nr 225, poz. 1635) **opłat nie pobrano**

Informacje dla inwestora:

Z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektury i Środowiska Starostwa Powiatowego w Będzinie.

Występując z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, inwestor powinien załączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi
- oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia inwestora do prowadzenia robót budowlanych.

Burmistrz Miasta Czeladź stwierdza w drodze decyzji, wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a strona nie uzyskała ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę

Na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997r. (tekst jednolity z 2002r. Dz. U. Nr 101 poz. 926) uprzejmie informujemy, że Urząd Miasta Czeladź jest administratorem Państwa danych osobowych. Mają Państwo prawo wglądu do swoich danych i ich poprawienia.