

DECYZJA Nr 07/2007 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. **Kodeks postępowania administracyjnego** (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 9 powołanej na wstępie ustawy z właściwym zarządcą drogi,

po rozpatrzeniu wniosku: Pani Jadwigi Czardybon – działającej z upoważnienia Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o. w Warszawie, z dnia 22.05.2007r.

w sprawie: budowy stacji bazowej telefonii komórkowej sieci ERA nr 50943 Sosnowiec wraz z przyłączem energetycznym na działce nr 62/11, karta mapy 54, przy ulicy Wiosennej w Czeladzi.

Inwestor: Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 181, 02-222 Warszawa.

USTALAM

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- 1. Rodzaj inwestycji:**
 - Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci ERA nr 50943 Sosnowiec obejmująca budowę wieży strunobetonowej wysokości ok. 30,0m, kontenera o wymiarach 2,5 x 4,5m, ogrodzenia oraz przyłącza energetycznego, na działce nr 62/11, karta mapy 54, przy ulicy Wiosennej w Czeladzi.
- 2. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**
 - zabudowa przemysłowa i magazynowa.
- 3. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - sposób użytkowania obiektów budowlanych – budynki przemysłowe i magazynowe;
 - sposób zagospodarowania terenu – działki zagospodarowane jako drogi, parkingi, place gospodarcze, zieleń.
- 4. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - projektowany obiekt powinien nawiązywać formą architektoniczną i zastosowanymi materiałami do obiektów istniejących w sąsiedztwie.
- 5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami), planowana inwestycja wymaga, przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę, uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w oparciu o art. 46 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006r, Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami);
 - inwestycja nie znajduje się na terenach objętych ochroną ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki i dobra kultury współczesnej.
- 6. Ustalenia dotyczące usługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - dostawa energii elektrycznej zgodnie z warunkami przyłączenia Enion S.A. Oddział w Będzinie z dnia 18.05.2007r, znak: WR/301078/07;
 - kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
 - b) warunki obsługi w zakresie komunikacji:
 - lokalizację inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego ulicy Wiosennej uzgodnił pozytywnie Zakład Inżynierii Komunalnej w Czeladzi pismem z dnia 01.06.2007r., nr WD.7336-09/07 z następującymi warunkami:
 - w przypadku lokalizowania w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. (Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115) zwrócić się do tut. zakładu z wnioskiem celem uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi gminnej – ul. Wiosennej;
 - w przypadku występowania kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami wodno-kanalizacyjnymi, należy w/w inwestycję uzgodnić w Dziale Technicznym tut. zakładu.
- 7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - ochrona przed pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;

- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.
- 8. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- teren poza terenem górniczym – informacji o warunkach geologiczno – górniczych udziela Wyższy Urząd Górniczy Archiwum Dokumentacji Mierniczo – Geologicznej, 40-956 Katowice, ul. Poniatowskiego 31.
- 9. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- Inwestycja winna uwzględniać przepisy wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118);
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115).
- 10. Inwestycja została uzgodniona z:**
- Działem Drogowym Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi, pismem z dnia 01.06.2007r., nr WD.7336-09/07.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenie dla którego miejscowy plan ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź z dnia 01 stycznia 2004r. utracił swą ważność. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia i informacji zamieszczonej w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Inwestora oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zostali zawiadomieni na piśmie. Nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnień, wymaganych przepisami cytowanej ustawy i pozostała w zgodzie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

W przypadku lokalizowania obiektu w granicy działki inwestycja wymaga uzyskania zgody Ministra Infrastruktury na odstępstwo od warunków techniczno-budowlanych, w oparciu o art. 9 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118).

Od decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Czeladź w terminie 14-tu dni otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Część graficzną decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sporządzono na kopii mapy, stanowiącej załącznik do decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Agnieszka Kosińska wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-1039

Otrzymuje (z załącznikiem mapowym):

- Inwestor
- a/a

Do wiadomości (bez załączników):

- strony wg wypisu z rejestru gruntów

Otrzymuje decyzję ostateczną (z załącznikami mapowymi):

- Starostwo Powiatowe w Będzinie, Wydział Architektury i Środowiska

opłatę skarbową w wysokości 107,-zł
uiszczono dnia 22.05.2007r.
dowód wpłaty 2007/8638