

**Uchwała Nr XX/138/2007
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 3 lipca 2007 r

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.
2. Granicę terenu wyznaczają:
 - od strony wschodniej - rzeka Brynica
 - od strony południowej - granica administracyjna miasta Katowic
 - od strony zachodniej - granica administracyjna miasta Siemianowice Śl.
 - od strony północnej - ul. Szyb Jana
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czeladzi

mgr Sławomir Święch

ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami studium

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi

- od strony wschodniej - rzeka Brynica
- od strony południowej - granica administracyjna miasta Katowic
- od strony zachodniej - granica administracyjna miasta Siemianowice Śl.
- od strony północnej - ul. Szyb Jana

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego w tym: obszary aktywizacji gospodarczej, obszary rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, obszary ochrony przyrody i krajobrazu.

Uchwalenie planu miejscowego ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów możliwość uzyskiwania pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.

UZASADNIENIE do projektu uchwały

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 14 ust. 5 cyt. ustawy Burmistrz Miasta dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z dokonanej analizy wynika, że zapisy studium oraz projektowanego planu miejscowego dla przedmiotowego terenu są spójne, zabezpieczą utrzymanie ładu przestrzennego, potrzeby mieszkańców, użytkowników obiektów.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Czeladź przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego z wnioskiem o jego akceptację.

ASKIE

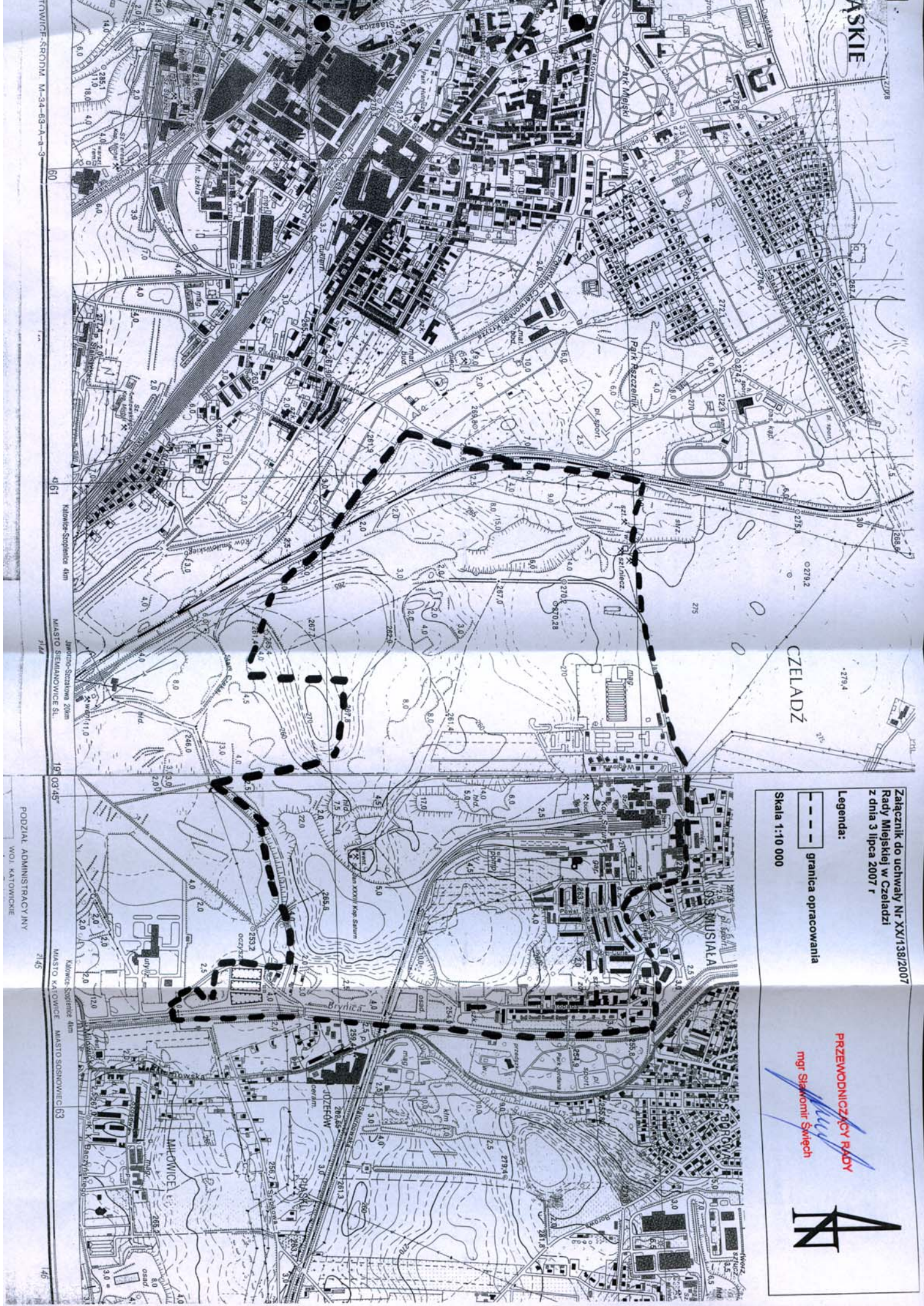
CZELADZ

Załącznik do uchwały Nr XXI/138/2007
 Rady Miejskiej w Człedzi
 z dnia 3 lipca 2007 r

Legenda:
 - - - granica opracowania

Skala 1:10 000

PRZEWODNICZĄCY RADY
 mgr Sławomir Śmiech



TOWISCE-SRODM. M-34-63-A-a-3

60

461

Kalwica-Scaplica 4km

MAJSTO SIEMAWOWICE SL.

169 03 45

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY
 WOJ. KATOWICKIE

2145

Kalwica-Scaplica 4km

MAJSTO SIEMAWOWICE

MAJSTO SOGONOWIEC 63

465