

**Uchwała Nr XX/139/2007
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 3 lipca 2007 r

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta – „Stare Piaski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/, art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.
2. Granicę terenu wyznaczają:
 - od strony wschodniej - ul. Nowopogońska
 - od strony południowej – granica administracyjna miasta Sosnowca
 - od strony zachodniej – droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium)
 - od strony północnej – połączenie ul. Nowopogońskiej z drogą zbiorczą (oznaczoną na rysunku studium)
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czeladzi

mgr Sławomir Święch

ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami studium

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi

- od strony wschodniej - ul. Nowopogońska
- od strony południowej – granica administracyjna miasta Sosnowca
- od strony zachodniej – droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium)
- od strony północnej – połączenie ul. Nowopogońskiej z drogą zbiorczą (oznaczoną na rysunku studium)

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego w tym: obszary ochrony przyrody i krajobrazu, obszary rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą, obszary aktywizacji gospodarczej, obszary układu komunikacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, obszary ochrony wartości kulturowych (obiekty wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr PSOZ-53400/R/161/2/92 z dnia 4 sierpnia 1992r).

Opracowanie planu pozwoli na określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego obszarów w dzielnicy Piaski a w szczególności określi:

- obszary i obiekty, które ze względu na posiadane wartości kulturowe objęte zostały ochroną konserwatorską lub urbanistyczną
- generalne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego (zachowanie i konserwacja, rewaloryzacja wg wytycznych konserwatorskich)
- wykluczenie lokalizowania obiektów dysharmonizujących z historycznym sąsiedztwem i przesłaniających obiekty zabytkowe, w tym ograniczenie lokalizowania naziemnych obiektów infrastruktury technicznej
- ograniczenie dowolności w stosowaniu rozwiązań technicznych, materiałów i kolorystyki, w tym nawierzchni a także materiału roślinnego oraz ograniczenie wprowadzenia reklam i infrastruktury wizualnej.

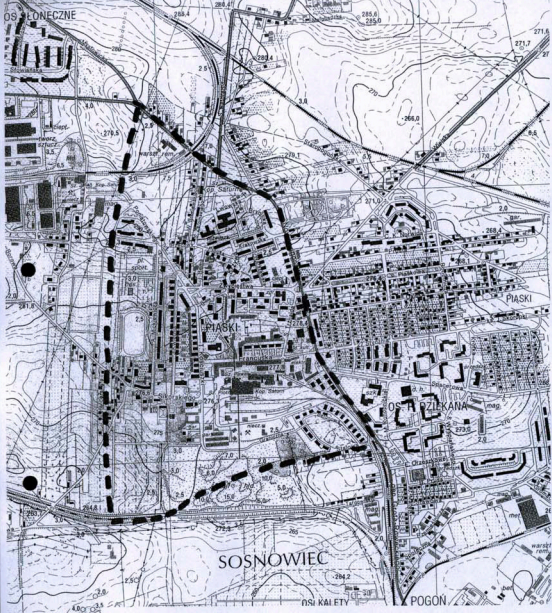
Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.

UZASADNIENIE do projektu uchwały

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


Na podstawie art. 14 ust. 5 cyt. ustawy Burmistrz Miasta dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z dokonanej analizy wynika, że zapisy studium oraz projektowanego planu miejscowego dla przedmiotowego terenu są spójne, zabezpieczą utrzymanie ładu przestrzennego, potrzeby mieszkańców, użytkowników obiektów.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Czeladź przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego z wnioskiem o jego akceptację.



Załącznik do uchwały Nr XX/139/2007
 Rady Miejskiej w Czeladzi
 z dnia 3 lipca 2007 r

Legenda:

 granica opracowania

Skala 1:10 000

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Sławomir Święch

