

**Zarządzenie Nr 210/2007  
Burmistrza Miasta Czeladź**

**z dnia 26 października 2007 r.**

**w sprawie oddania w bezpłatne użyczenie części nieruchomości budynkowej położonej przy  
ul. 11-go Listopada 8 G w Czeladzi na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej  
w Czeladzi.**

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) oraz § 9 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Czeladź wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Czeladź nr 64/2005 z dnia 11 kwietnia 2005r.

**Burmistrz Miasta Czeladź  
zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Oddaje się w nieodpłatne użyczenie lokal użytkowy Nr G przy ul. 11-go Listopada 8 w Czeladzi, składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 11,40 m<sup>2</sup> oraz ¼ części korytarza przeznaczonego do wspólnego użytku z trzema innymi użytkownikami o powierzchni 9,95 m<sup>2</sup> i przynależnego do lokalu sanitariatu w ½ części do wspólnego korzystania z najemcą lokalu Nr F o powierzchni 3,20 m<sup>2</sup> – tj. o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 24,55 m<sup>2</sup> – na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (M.O.P.S) w Czeladzi z przeznaczeniem na siedzibę pracowników socjalnych.

2. Oddany lokal wyposażony jest w następujące urządzenia i instalacje techniczne:

- Instalację elektryczną
- Instalację wodociągowo-kanalizacyjną
- Instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni lokalnej, mieszczącej się w budynku
- sanitariat

**§ 2**

Lokal oznaczony w §1 pkt. 1 oddaje się w używanie na czas określony 1 roku, z mocą obowiązującą od dnia 15 października 2007r. do 14 października 2008r.

**§ 3**

Administratorem budynku przy ul. 11-go Listopada 8 G w Czeladzi- w tym oddanego w używanie lokalu- jest Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi.

**§ 4**

Stan techniczny lokalu określa protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez Administratora i zatwierdzony przez biorącego w użyczenie.

**§ 5**

1. W trakcie używania lokalu M.O.P.S. w Czeladzi ponosić będzie wszelkie koszty związane z adaptacją lokalu do własnych potrzeb, jak również z utrzymaniem lokalu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, i we własnym zakresie regulować będzie opłaty za:

- Zużycie energii elektrycznej – w wysokości 30% wskazań podlicznika zamontowanego przez Administratora przed lokalem,
- Zużycie ciepła.

- Zużycie wody i odprowadzenie ścieków – wg. wskazań wodomierza zainstalowanego w lokalu i w ½ części wskazań wodomierza zainstalowanego w sanitariacie.
- Wywóz nieczystości stałych.

2. Opłaty za wymienione w pkt.1 świadczenia M.O.P.S. opłacać będzie na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z Zakładem Budynków Komunalnych w Czeladzi wg cen określonych przez dostawców mediów i zakładów świadczących usługi oraz zgodnie z wystawionymi przez ten zakład fakturami VAT.

3. Opłaty za świadczenia dodatkowe nie obejmują należności z tytułu podatku od nieruchomości, które regulują odrębne przepisy

## **§ 6**

Podczas używania lokalu M.O.P.S w Czeladzi obciążają naprawy i remonty lokalu wraz z naprawami urządzeń i instalacji technicznych, z których on korzysta.

## **§ 7**

M.O.P.S. w Czeladzi obowiązany jest utrzymać przedmiot użyczenia we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, dbać o utrzymanie porządku i czystości w lokalu i w obrębie jego otoczenia. M.O.P.S w Czeladzi obciążają m.in. drobne nakłady połączone ze zwykłym używaniem lokalu: naprawa podłóg, drzwi i okien (w tym oszklenie), malowanie ścian i podłóg, naprawa i wymiana urządzeń i instalacji w obrębie lokalu, zapewniających korzystanie ze światła, ogrzewania, dopływu i odpływu wody.

M.O.P.S w Czeladzi zobowiązany jest dokonać naprawy budynku, pomieszczeń i urządzeń uszkodzonych z jego winy poprzez przywrócenie ich do stanu poprzedniego.

Wszelkie remonty, modernizacje, ulepszenia i adaptacje pomieszczeń do własnych celów przeprowadzone przez M.O.P.S w Czeladzi na własny koszt, wymagają pisemnego uzgodnienia z administratorem w zakresie ich rodzaju, technicznego wykonawstwa, planowanej wartości i sposobu poniesionych kosztów.

## **§ 8**

Lokal może być oddany w bezpłatne używanie lub podnajem osobie trzeciej wyłącznie za pisemną zgodą Burmistrza Miasta.

## **§ 9**

Po zakończeniu używania lokalu M.O.P.S w Czeladzi zobowiązany będzie zwrócić go administratorowi w stanie nie gorszym, niż w chwili objęcia go w używanie, określonym w protokole zdawczo-odbiorczym.

Biorący w użyczenie lokal M.O.P.S nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.

## **§ 10**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi oraz Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi.

## **§ 11**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Czeladź  
Marek Mrozowski