

**Zarządzenie Nr 213/2007
Burmistrza Miasta Czeladź**

z dnia 29 października 2007 r.

w sprawie oddania w bezpłatne użyczenie części nieruchomości budynkowej położonej przy ul. 11-go Listopada 8 F w Czeladzi na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi.

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) oraz § 9 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Czeladź wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Czeladź nr 64/2005 z dnia 11 kwietnia 2005r.

**Burmistrz Miasta Czeladź
zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Oddaje się w nieodpłatne użyczenie lokal użytkowy Nr F przy ul. 11-go Listopada 8 w Czeladzi, składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 26,30 m² oraz ¼ części korytarza przeznaczonego do wspólnego użytku z trzema innymi użytkownikami o powierzchni 9,95 m² i przynależnego do lokalu sanitariatu w ½ części do wspólnego korzystania z najemcą lokalu Nr G o powierzchni 3,20 m² – tj. o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 39,45 m² – na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (M.O.P.S) w Czeladzi z przeznaczeniem na siedzibę pracowników socjalnych.
2. Oddany lokal wyposażony jest w następujące urządzenia i instalacje techniczne:

- Instalację elektryczną
- Instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni lokalnej, mieszczącej się w budynku
- sanitariat

§ 2

Lokal oznaczony w §1 pkt. 1 oddaje się w używanie na czas określony 1 roku, z mocą obowiązującą od dnia 21 listopada 2007r. do 20 listopada 2008r.

§ 3

Administratorem budynku przy ul. 11-go Listopada 8 F w Czeladzi- w tym oddanego w używanie lokalu- jest Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi.

§ 4

Stan techniczny lokalu określa protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez Administratora i zatwierdzony przez biorącego w użyczenie.

§ 5

1. W trakcie używania lokalu M.O.P.S. w Czeladzi ponosić będzie wszelkie koszty związane z adaptacją lokalu do własnych potrzeb, jak również z utrzymaniem lokalu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, i we własnym zakresie regulować będzie opłaty za:
 - Zużycie energii elektrycznej – w wysokości 70% wskazań podlicznika zamontowanego przez Administratora przed lokalem,
 - Zużycie ciepła.

- Zużycie wody i odprowadzenie ścieków – wg. wskazań wodomierza zainstalowanego w lokalu i w ½ części wskazań wodomierza zainstalowanego w sanitariacie.
- Wywóz nieczystości stałych.

2. Opłaty za wymienione w pkt.1 świadczenia M.O.P.S. opłacać będzie na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z Zakładem Budynków Komunalnych w Czeladzi wg cen określonych przez dostawców mediów i zakładów świadczących usługi oraz zgodnie z wystawionymi przez ten zakład fakturami VAT.

3. Opłaty za świadczenia dodatkowe nie obejmują należności z tytułu podatku od nieruchomości, które regulują odrębne przepisy

§ 6

Podczas używania lokalu M.O.P.S w Czeladzi obciążają naprawy i remonty lokalu wraz z naprawami urządzeń i instalacji technicznych, z których on korzysta.

§ 7

M.O.P.S. w Czeladzi obowiązany jest utrzymać przedmiot użyczenia we właściwym stanie technicznym i sanitarnym, dbać o utrzymanie porządku i czystości w lokalu i w obrębie jego otoczenia. M.O.P.S w Czeladzi obciążają m.in. drobne nakłady połączone ze zwykłym używaniem lokalu: naprawa podłóg, drzwi i okien (w tym oszklenie), malowanie ścian i podłóg, naprawa i wymiana urządzeń i instalacji w obrębie lokalu, zapewniających korzystanie ze światła, ogrzewania, dopływu i odpływu wody.

M.O.P.S w Czeladzi zobowiązany jest dokonać naprawy budynku, pomieszczeń i urządzeń uszkodzonych z jego winy poprzez przywrócenie ich do stanu poprzedniego.

Wszelkie remonty, modernizacje, ulepszenia i adaptacje pomieszczeń do własnych celów przeprowadzone przez M.O.P.S w Czeladzi na własny koszt, wymagają pisemnego uzgodnienia z administratorem w zakresie ich rodzaju, technicznego wykonawstwa, planowanej wartości i sposobu poniesionych kosztów.

§ 8

Lokal może być oddany w bezpłatne używanie lub podnajem osobie trzeciej wyłącznie za pisemną zgodą Burmistrza Miasta.

§ 9

Po zakończeniu używania lokalu M.O.P.S w Czeladzi zobowiązany będzie zwrócić go administratorowi w stanie nie gorszym, niż w chwili objęcia go w używanie, określonym w protokole zdawczo-odbiorczym.

Biorący w użyczenie lokal M.O.P.S nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.

§ 10

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi oraz Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Czeladź
Marek Mrozowski