

**Zarządzenie Nr 21/2008**  
**Burmistrza Miasta Czeladź**

**z dnia 7 lutego 2008r.**

**w sprawie oddania w bezpłatne używanie części budynku położonego przy ul. Wojkowickiej 2 w Czeladzi na rzecz Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi.**

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) oraz § 9 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Czeladź wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Czeladź nr 64/2005 z dnia 11 kwietnia 2005r.

**zarządzam, co następuje**

§1.

1. Oddaję w nieodpłatne używanie część budynku przy ul. Wojkowickiej 2 w Czeladzi, obejmującą część parteru (o powierzchni 6,65 m<sup>2</sup>), część I piętra (o powierzchni 6,90 m<sup>2</sup>, część II piętra (o powierzchni 96,39 m<sup>2</sup>), część III piętra (o powierzchni 96,39 m<sup>2</sup>) i część IV piętra (o powierzchni 64,88 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 369,80 m<sup>2</sup>, zwaną dalej w treści „lokałem” – na rzecz Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej zakładu budżetowego Gminy Czeladź.
2. Oddany lokal wyposażony jest w następujące urządzenia i instalacje techniczne:
  - Instalację elektryczną
  - Instalację wodociągowo-kanalizacyjną
  - Instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni lokalnej, mieszczącej się w budynku
  - 2 sanitariaty (na III i IV piętrze)
  - Instalację telefoniczną.

§2.

Lokal oznaczony w §1 pkt.1 oddaję w używanie Zakładowi Inżynierii Komunalnej w Czeladzi na czas oznaczony z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008r. do dnia 31 grudnia 2008r.

§3.

Administratorem budynku przy ul. Wojkowickiej 2 w Czeladzi – w tym oddanej w używanie jego części określonej w §1 - jest Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi.

§4.

1. W trakcie używania lokalu Zakład Inżynierii Komunalnej w Czeladzi ponosić będzie wszelkie koszty związane z eksploatacją lokalu, jak również z utrzymaniem lokalu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym. Zakład Inżynierii Komunalnej obciążają naprawy i remonty lokalu wraz z naprawami urządzeń i instalacji technicznych, z których on korzysta.
2. Administratora budynku obciążać będzie obowiązek wykonywania ogólnych remontów budynku i pionów wodociągowo-kanalizacyjnych.
3. Ponadto Administrator obowiązany będzie do zapewnienia dostawy energii elektrycznej, wody, ciepła, oświetlenia zewnętrznego i dozoru obiektu, przy czym Zakład Inżynierii Komunalnej regulować będzie z tego tytułu następujące opłaty:
  - Za zużycie wody i odprowadzenie ścieków.
  - Za zużycie energii elektrycznej w pomieszczeniach na II piętrze budynku,
  - Za zużycie energii cieplnej,
  - Za oświetlenie zewnętrzne,
  - Za wywóz nieczystości stałych.Należności te Zakład Inżynierii Komunalnej regulować będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zakładem Budynków Komunalnych w Czeladzi wg cen określonych przez dostawców

mediów i zakładów świadczących usługi i na zasadach określonych tą umową i zgodnie z wystawionymi przez ten Zakład fakturami VAT.

4. Zakład Inżynierii Komunalnej rozliczy się w oparciu o spisane porozumienie z Zakładem Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. (użytkownikiem części powierzchni usytuowanej na IV piętrze budynku) w zakresie partycypowania w kosztach zużycia energii elektrycznej, ciepłej, zużycia wody i wspólnego korzystania z jednej linii telefonicznej).

5. Z tytułu:

- Dozorowania mienia
- Ubezpieczenia budynku
- Podatku od nieruchomości

Zakład Inżynierii Komunalnej regulować będzie należności Zakładowi Budynków Komunalnych na podstawie osobnej umowy o partycypacji w kosztach.

6. Opłaty za:

- Zużycie energii elektrycznej w pomieszczeniach na III i IV piętrze
- Korzystanie z instalacji telefonicznej

Zakład Inżynierii Komunalnej regulować będzie bezpośrednio dostawcom mediów na podstawie umów zawartych we własnym zakresie z tymi dostawcami.

#### §5.

Zakład Inżynierii Komunalnej w Czeladzi zobowiązany jest dokonać naprawy budynku, pomieszczeń i urządzeń uszkodzonych z jego winy poprzez przywrócenie ich do stanu poprzedniego.

#### §6.

Lokal może być oddany w bezpłatne używanie lub podnajem osobie trzeciej wyłącznie za pisemną zgodą Burmistrza Miasta. Ustalenia w tym względzie dokonywane będą za pośrednictwem Zakładu Budynków Komunalnych.

#### §7.

Po zakończeniu używania lokalu Zakład Inżynierii Komunalnej w Czeladzi zobowiązany będzie zwrócić go Administratorowi w stanie nie gorszym, niż w chwili objęcia go w używanie. Biorący w używanie lokal Zakład Inżynierii Komunalnej nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.

#### §8.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi oraz Dyrektorowi Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi.

#### §9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Czeladź  
Marek Mrozowski