

**Uchwała Nr XXXIV/438/2008
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 27 marca 2008 r

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Czeladź - „wschodnia część Nowego Miasta”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.
2. Granicę terenu wyznaczają:
 - od strony południowej – ul. Kombatantów
 - od strony północnej – projektowany po torowisku odcinek drogi
 - od strony wschodniej – ul. Grodziecka i droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium)
 - od strony zachodniej – ul. Szpitalna i Wojkowicka
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Czeladzi

mgr Sławomir Święch

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/438/2008
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 27 marca 2008 r

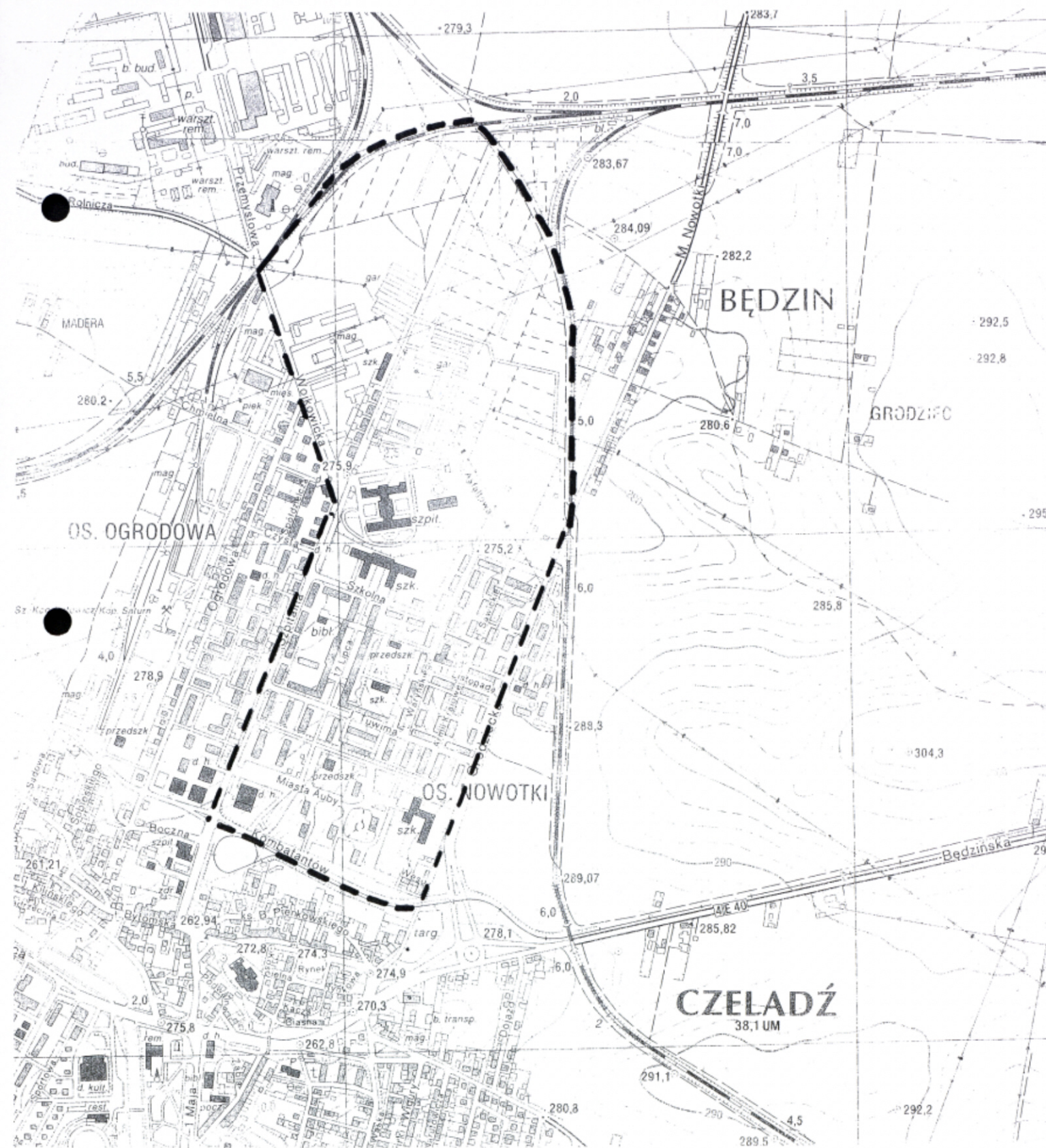
Legenda:

— — — granica opracowania

Skala 1:10 000

PRZEWODNICZĄCY RADY

[Signature]
mgr Sławomir Świąch



ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami studium

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi

- od strony południowej – ul. Kombatantów
- od strony północnej – projektowany po torowisku odcinek drogi
- od strony wschodniej – ul. Grodziecka i droga zbiorcza (oznaczona na rysunku studium)
- od strony zachodniej – ul. Szpitalna i Wojkowicka

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego w tym: obszary ochrony przyrody i krajobrazu, obszary rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą.

Uchwalenie planu miejscowego ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów możliwość uzyskiwania pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.