

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego uchwałą Nr LXVI/1019/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego uchwałą Nr LXVI/1019/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r
2. Granicę terenu wyznaczają:
 - od strony południowej – teren drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDz
 - od strony północnej – granica działki Nr 11/2 k. m. 61
 - od strony zachodniej – ul. Handlowa
 - od strony wschodniej – droga krajowa DK 84
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia

ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami studium

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi

- od strony południowej – teren drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDz
- od strony północnej – granica działki Nr 11/2 k. m. 61
- od strony zachodniej – ul. Handlowa
- od strony wschodniej – droga krajowa DK 84

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w obszarze aktywizacji gospodarczej i nie wymaga zmiany.

Uchwalenie zmiany planu miejscowego dla w/w terenu umożliwi inwestorom uzyskanie pozwolenia na budowę obiektów o wysokości do 21 m i do 6 kondygnacji nadziemnych.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.