

**Uchwała Nr XLIV/648/2008  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia 27 listopada 2008 r**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „zachodnia część Nowej Koloni Saturn i Przetok”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała co następuje:**

**§ 1**

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.
2. Granicę terenu wyznaczają:
  - od strony południowej – ul. Szyb Jana
  - od strony północnej – rzeka Brynica
  - od strony wschodniej – projektowana droga lokalna (oznaczona na rysunku studium)
  - od strony zachodniej – granica administracyjna miasta Siemianowice Śl.
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

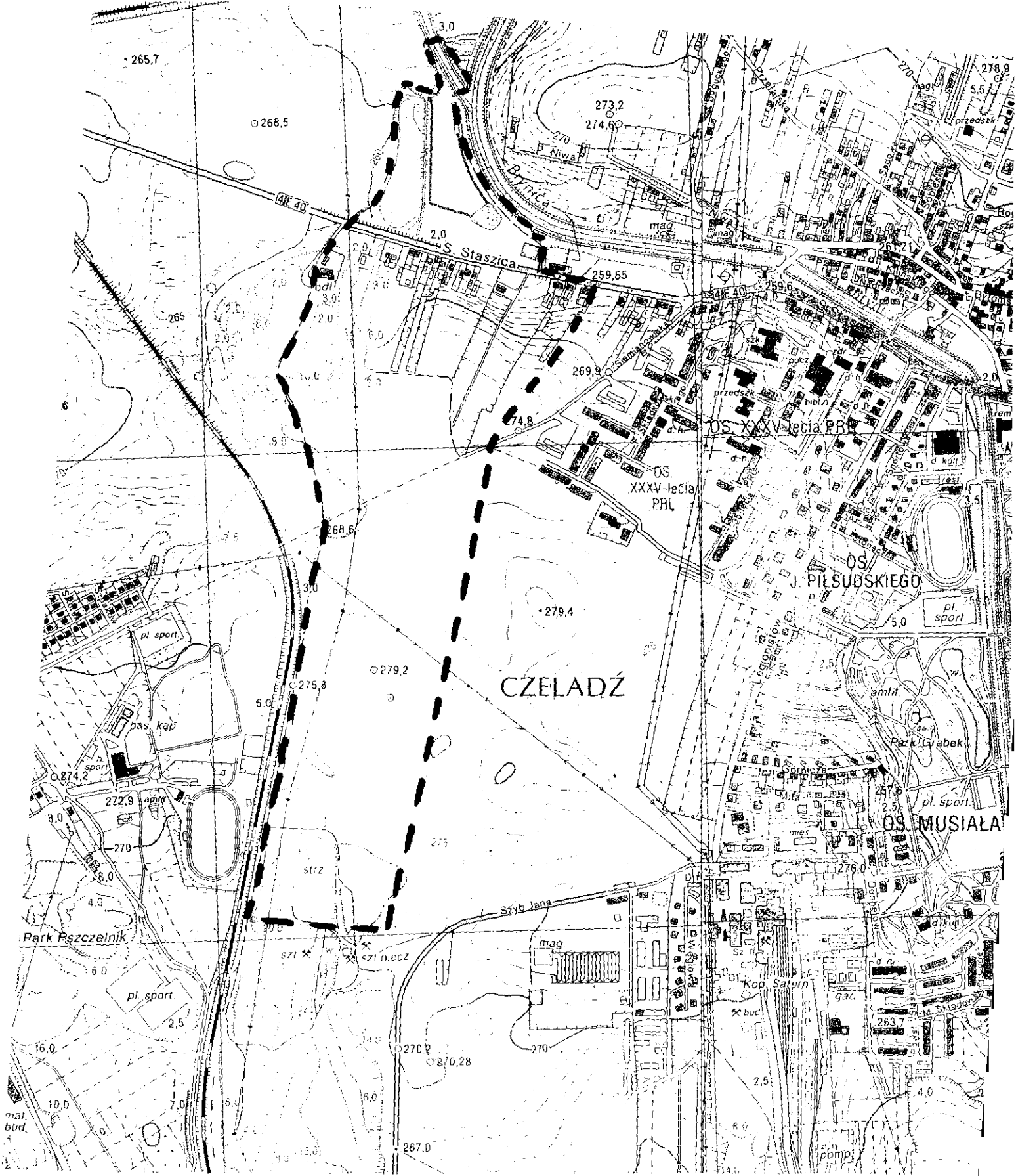
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3**

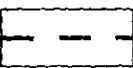
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi  
mgr Sławomir Święch



Załącznik do uchwały Nr XLIV/648/2008  
 Rady Miejskiej w Czeladzi  
 z dnia 27 listopada 2008 r

Legenda:

 granica opracowania

Skala 1: 10 000


**ANALIZA**  
**zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych**  
**rozwiązań z ustaleniami studium**

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi

- od strony południowej – ul. Szyb Jana
- od strony północnej – rzeka Brynica
- od strony wschodniej – projektowana droga lokalna (oznaczona na rysunku studium)
- od strony zachodniej – granica administracyjna miasta Siemianowice Śl.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w terenach o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego w tym: obszary ochrony przyrody i krajobrazu, obszary rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą, obszary aktywizacji gospodarczej oraz obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.

Uchwalenie planu miejscowego ułatwi inwestorom oraz użytkownikom obiektów możliwość uzyskiwania pozwolenia na budowę, przebudowę i rozbudowę.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.