

**Uchwała Nr XLIV/652/2008  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia 27 listopada 2008 r**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania  
przestrzennego miasta Czeladź przyjętego uchwałą Nr LXVI/1019/2006 Rady Miejskiej w  
Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała co następuje:**

**§ 1**

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego uchwałą Nr LXVI/1019/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19 kwietnia 2006r
2. Granicę terenu wyznaczają:
  - od strony południowej – teren drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDz
  - od strony północnej – granica działki Nr 11/2 k. m. 61
  - od strony zachodniej – ul. Handlowa
  - od strony wschodniej – droga krajowa DK 84
3. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi  
mgr Sławomir Święch

Załącznik do uchwały Nr XLIV/652/2008  
 Rady Miejskiej w Czeladzi  
 z dnia 27 listopada 2008 r

**PRZEWODNICZY RADY**  
*Wład*  
 mgr Sławomir Świątek

Legenda:

— granica opracowania

Skala 1: 2 000

Miasto Będzin

Miasto

DK 86

ul. Wiejska

ul. Handlowa

orkusz 52

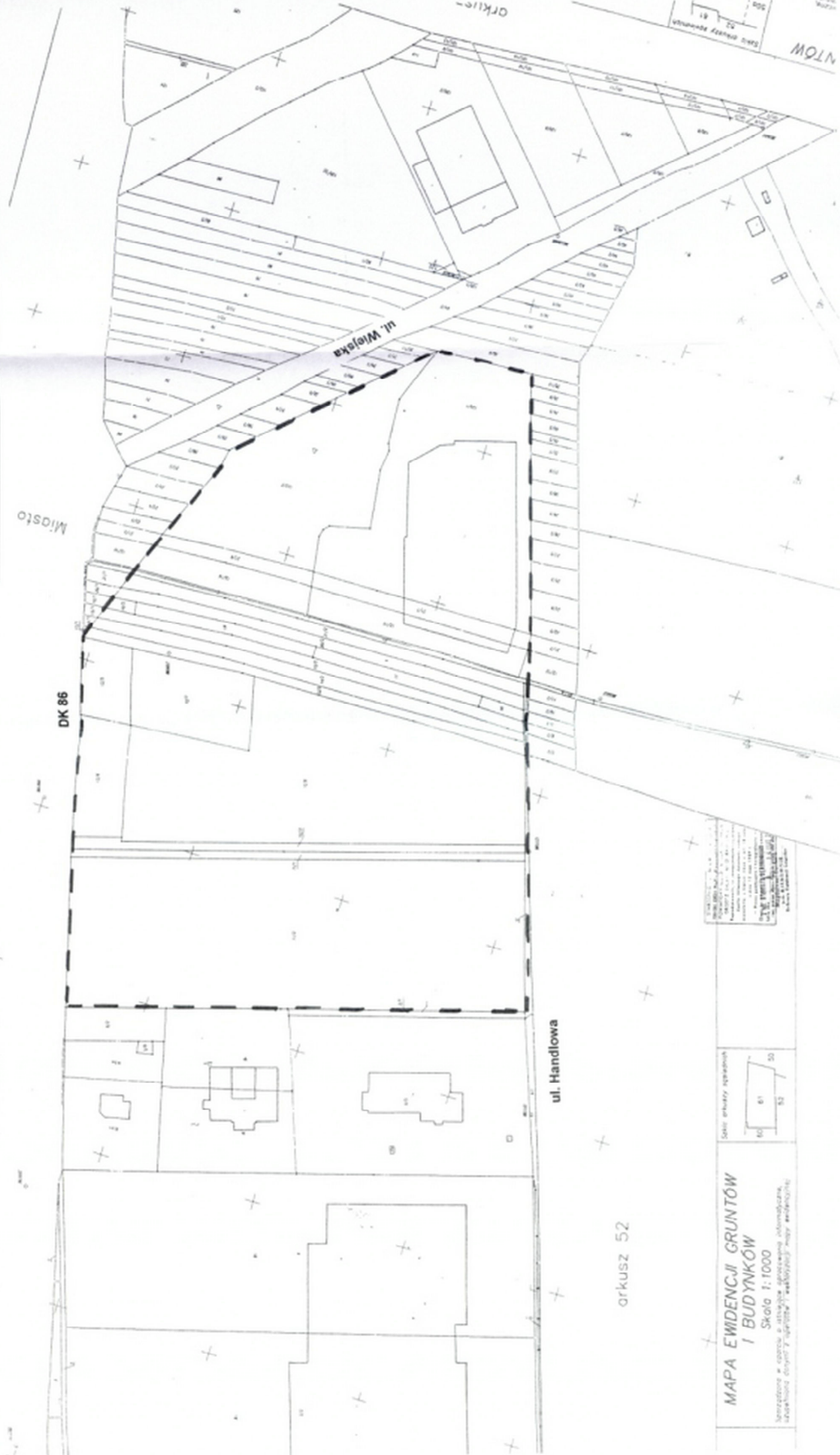
**MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
 I BUDYNKÓW**  
 Skala 1:1000

Opisane w oparciu o aktualne dokumenty planistyczne, dokumentację, czynny i archiwalny materiał fotograficzny.

Skala planu: 1:500



**PROJEKTANT**  
 mgr inż. Sławomir Świątek  
 ul. ...  
 ...



**ANALIZA**  
**zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych**  
**rozwiązań z ustaleniami studium**

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi

- od strony południowej – teren drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDz
- od strony północnej – granica działki Nr 11/2 k. m. 61
- od strony zachodniej – ul. Handlowa
- od strony wschodniej – droga krajowa DK 84

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w obszarze aktywizacji gospodarczej i nie wymaga zmiany.

Uchwalenie zmiany planu miejscowego dla w/w terenu umożliwi inwestorom uzyskanie pozwolenia na budowę obiektów o wysokości do 21 m i do 6 kondygnacji nadziemnych.  
Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.

ZMIANA PLANU MIEJSCOWEGO ZAGODPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY CZELADŹ

— granice obszaru objętego zmianą planu

ORIENTACJA

PRZEWODNICZY RĄDY

mgr Sławomir Śniech

SKALA 1: 10 000

