

**Uchwała nr XLVIII/771/2009
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie: podwyższenia kapitału zakładowego Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ustęp 2 pkt 9 lit g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o kwotę 157 784,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt cztery złote).

§ 2

Podwyższenie kapitału zakładowego, o którym mowa w § 1 nastąpi poprzez utworzenie i objęcie przez Gminę Czeladź 1 577 (słownie: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt siedem) udziałów o wartości 100,00 złotych (słownie: sto złotych) każdy, które zostaną pokryte wkładem niepieniężnym w postaci prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej nr 28/17 k.m. 44 o powierzchni 685m² stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Kościuszki 14 w Czeladzi wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy 240,80m² oraz komórki gospodarczej o powierzchni zabudowy 47,90m². Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Będzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr 35327.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Sławomir Święch

UZASADNIENIE

W nawiązaniu do Uchwały Nr XXXVIII/511/2008 z dnia 26 czerwca 2008r. Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie utworzenia przez Gminę Czeladź towarzystwa budownictwa społecznego w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i objęcia w niej 100% udziałów, Gmina Czeladź dodatkowo wnosi aportem do Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Czeladzi prawo użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem 28/17, k.m. 44 o powierzchni 685m² stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Kościuszki 14 w Czeladzi wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy 240,80m² oraz komórki gospodarczej o powierzchni zabudowy 47,90m²

Budynek po pożarze, obecnie wyłączony z użytkowania.

Sąd Rejonowy w Będzinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą KW 35327.

Przedmiotowa nieruchomość zostaje wniesiona aportem w celu przeprowadzenia kapitalnego remontu budynku i adaptacji go na mieszkania przy jednoczesnym zachowaniu jego zabytkowego charakteru, co pozwoli na częściowe zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych Gminy Czeladź.

Nadwyżka wynikająca z różnicy pomiędzy wartością nieruchomości a wartością udziałów w wysokości 84,00zł. (słownie: osiemdziesiąt cztery złote) zostanie przelana na kapitał zapasowy Spółki.