

Zarządzenie Nr 205/2009
Burmistrza Miasta Czeladź
z dnia 29 września 2009r.

w sprawie : wprowadzenia cennika opłat na najem lokali użytkowych MOSiR Czeladź.

Na podstawie Uchwały Nr XXXI/383/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 31 stycznia 2008r.

zarządzam, co następuje :

§ 1

Wprowadzić cennik opłat za najem lokali użytkowych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czeladzi zgodnie z Regulaminem stanowiącym załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XXXI/383/2008 z dnia 31 stycznia 2008r.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi MOSiR Czeladź.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 r.

Burmistrz
mgr inż. Marek Mrozowski

CENNIK OPŁAT
za wynajmem lokali użytkowych, obiektów, terenów zielonych
i urządzeń będących w zarządzie MOSiR Czeladź
na rok 2010.

W oparciu o Regulamin określający zasady udostępniania obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz terenów zielonych będących w administrowaniu jednostek organizacyjnych Gminy Czeladź, będącego załącznikiem do Uchwały Nr XXXI/383/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 31 stycznia 2008 r. wprowadza się cennik opłat za wynajmem lokali użytkowych, obiektów, terenów i urządzeń na rok 2010.

Udostępnienie lokali na czas nieokreślony odbywać się będzie w oparciu o umowy cywilno – prawne określające rodzaj działalności jaka ma być prowadzona oraz wysokość opłat czynszowych podlegających corocznej rewaloryzacji wynikających ze stopnia inflacji za dany rok.

- I. Hala Widowiskowo – Sportowa
Podstawą wyceny stawek odpłatności stanowią średnioroczne koszty ponoszone na utrzymanie obiektów zgodnie z założeniami zawartymi w §3 Regulaminu.

1. Sala Główna.		
- organizacja targów, wystaw, koncertów oraz imprez kulturalnych zł./godz.	-	90,00
- imprezy sportowe, treningi, mecze, turnieje zajęcia sportowe organizowane przez organizację lub osoby prywatne do 10 osób - bez oświetlenia zł./godz.	-	60,00
- oświetlenie treningowe zł./godz.	-	70,00
pow. 10 osób - bez oświetlenia zł./godz.	-	70,00
- oświetlenie meczowe zł./godz.	-	90,00
- zajęcia sportowe organizowane w ramach działalności gospodarczej zł./godz.	-	90,00
- organizacja wesel, studniówek imprez okolicznościowych (wynajęcie Hali i zaplecza socjalnego)		
	- do 100 osób –	2.500,00 zł./dobę
	- pow. 100 osób –	3.600,00 zł./dobę

2. Wynajęcie pomieszczeń Hali

- Sala baletowa	-	15,00 zł./godz.
- Sala zapasów	-	7,50 zł./godz.
- Hol główny	-	27,00 zł./godz.
- Szatnia	-	6,00 zł./godz.
- Szatnia i łaźnia	-	15,00 zł./godz.
- Sala narad (Nr 16)	-	3,00 zł./godz.
- Sala narad (Nr 53)	-	7,50 zł./godz.

3. Najem lokali użytkowych

Z uwagi na brak możliwości skalkulowania kosztów utrzymania ustala się odpłatność wg stawek umownych:

- Kawiarnia „ART.-CAFE”	-	1.250,00 zł./m-c
- Siłownia „GOLIAT”	-	260,00 zł./m-c
- Poligrafia „OL-DRUK”	-	520,00 zł./m-c

W/wym. Stawki nie obejmują opłat dodatkowych wynikających z faktur wystawionych przez dostawców energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

4. Wynajem sprzętu

- krzesło składane	-	2,00 zł./dobę
- stół składany	-	10,00 zł./dobę

II. Boiska Sportowe

1. Płyta główna wraz z zapleczem (imprezy sportowe i kulturalne, mecze)	-	200,00 zł./godz.
2. Płyta rezerwowa (imprezy sportowe i kulturalne, mecze)	-	30,00 zł./godz.

III. Budynek ul. Trznadla 1 w Czeladzi

Podstawę do ustalenia wielkości stawki czynszowej stanowią dane wynikające z operatu szacunkowego nieruchomości opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego Biura Projektów „SAS” Sosnowiec, lipiec 2007.

Obliczanie wielkości stawki czynszu następuje z uwzględnieniem współczynnika korygującego wynikającego z niskiego standardu wykończenia, miernego stanu technicznego i braku ogrzewania.

1. Pomieszczenia podstawowe (współczynnik 0,76) – 8,00 zł./m²
 $8,00 \text{ zł.} \times 0,76 = 6,08$ – VAT22% tj. 1,10 zł. = **4,98 zł./m² netto**
2. Pomieszczenia pomocnicze (współczynnik 0,50) – 6,08 zł./m²
 $6,08 \text{ zł.} \times 0,50 = 3,04$ – VAT22% tj. 0,55 zł. = **2,49 zł./m² netto**
3. Pomieszczenia piwniczne (współczynnik 0,30) – 6,08 zł./m²
 $6,08 \text{ zł.} \times 0,30 = 1,82$ – VAT22% tj. 0,33 zł. = **1,49 zł./m² netto**

Wyliczone stawki nie obejmują opłat dodatkowych wynikających z faktur wystawionych przez dostawców energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

IV. Kompleks restauracyjno – basenowy ul. Legionów 119 Czeladź

Podstawą wyceny stawek czynszowych i odpłatności za udostępnienie obiektu stanowią dane wynikające z operatu szacunkowego nieruchomości opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego Biura Projektów „SAS” Sosnowiec, marzec 2008 r.

Obliczenie wielkości stawki czynszu podajemy następująco z uwzględnieniem współczynnika korygującego w wysokości 0,83 wyliczonego w oparciu o stan techniczny i wyposażenie oraz 0,85 z uwagi na koszty eksploatacyjne i 0,84 jako ryzyko utraty czynszu.

Przyjęto stawkę $6,80 \text{ zł./m}^2 \times 0,83 \times 0,85 \times 0,84 = 4,03 \text{ zł./m}^2$ powierzchni najmu, która wynosi $262,90 \text{ m}^2$.

1. Budynek restauracyjny

$4,03 \text{ zł./m}^2 - \text{VAT}22\% \text{ tj. } 0,73 \text{ zł.} = \mathbf{3,30 \text{ zł./m}^2 \text{ netto}}$

V. Budynek Hotelu ul. Sportowa Czeladź

Z uwagi na brak możliwości skalkulowania kosztów utrzymania obiektu,

Podstawą do ustalenia stawki czynszowej jest odpłatność umowna określona w umowie cywilno – prawnej.

Czynsz najmu = 3.416,00 zł./m-c

ZAŁOŻENIA
do opracowania cennika opłat za najem powierzchni użytkowych
MOSiR Czeladź

Podstawę do wyliczenia cen opłat przyjęto średnioroczne koszty utrzymania obiektów sportowo – rekreacyjnych w latach 2006 – 2009.

1. Hala Widowiskowo – Sportowa
 Powierzchnia użytkowa – 3.825m²
 Eksploatacja roczna – 4.380 godz.

- energia elektryczna	-	70.000,00 zł.
- energia cieplna	-	85.000,00 zł.
- woda i kanalizacja	-	10.000,00 zł.
- środki czystości	-	5.000,00 zł.
- obsługa techniczna	-	99.740,00 zł.
- amortyzacja	-	213.600,00 zł.
- remonty i naprawy	-	280.000,00 zł.
- koszty ogólne	-	379.000,00 zł.

1.142.340 zł.: 4.380 godz. : 3.825 m² = 0,0682 zł./m²/godz. + VAT22%
 tj. 0,015 zł. = 0,0832 zł./m²/godz.

2. Stadiony Sportowe

- energia elektryczna	-	17.000,00 zł.
- energia cieplna	-	22.600,00 zł.
- woda i kanalizacja	-	12.500,00 zł.
- środki czystości	-	3.500,00 zł.
- obsługa techniczna	-	60.000,00 zł.
- amortyzacja	-	70.000,00 zł.
- remonty i naprawy	-	119.000,00 zł.

304.600 : 3.000 godz. = 101,53 zł./godz. : 2 stadiony = 50,77 zł./godz.