

**Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego  
perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86  
przyjętego uchwałą Nr VIII/49/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003 r**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86 przyjętego uchwałą Nr VIII/49/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003 r
2. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE do projektu uchwały**

Do Burmistrza wpłynął wniosek Prezesa „BUDROPOL” s. j. właściciela nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 43/1 k. m. 62 położonej przy drodze krajowej DK 86 w Czeladzi, o zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86 przyjętego uchwałą Nr VIII/49/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003 r wnosząc o umożliwienie podziału terenu na działki mniejsze niż 0,2 ha, zastąpienie zapisu o zakazie budowy kotłowni lokalnych korzystających z bezpośredniego spalania węgla na korzystanie z odnawialnych źródeł energii – ekologicznych, zwiększenie wysokości zabudowy do 11 m i do 3 kondygnacji nadziemnych

Ustalenia planu dla w/w nieruchomości to: tereny usług, obsługi komunikacji samochodowej i transportu oraz magazyny, w którym ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 10 m, zakazuje się wtórnego podziału terenu na działki mniejsze niż 0,5 ha. Obowiązuje także zakaz budowy kotłowni lokalnych oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających z bezpośredniego spalania węgla.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Czeladź przedłożył Radzie Miejskiej projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego z wnioskiem o jego akceptację. Przedstawiony Radzie Miejskiej w Czeladzi projekt uchwały w sprawie zmiany planu, na posiedzeniu w dniu 21 maja 2009r większością głosów został przez radnych odrzucony.

W dniu 30.09.2009r do Burmistrza ponownie wpłynął wniosek Prezesa „BUDROPOL” s. j. właściciela nieruchomości o zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86 przyjętego uchwałą Nr VIII/49/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003 r ponawiając prośbę o zmianę zapisu w zakresie zakazu wtórnego podziału terenu na działki mniejsze niż 0,5 ha, a umożliwienie podziału terenu na działki mniejsze niż 0,2 ha.

W uzasadnieniu wnioskodawca podał, że ze względów finansowych zmuszony był odsprzedać część działki na zasadzie sprzedaży udziałów w spółce i obecnie poprzez brak możliwości podziału nie mogą utworzyć odrębnych ksiąg wieczystych i ustanowić skutecznego zabezpieczenia dla kredytu inwestycyjnego niezbędnego do wybudowania obiektów przemysłowych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Czeladź przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego z wnioskiem o jego akceptację.

Załącznik do projektu uchwały  
Rady Miejskiej w Czeladzi  
z dnia

Legenda:

--- granica opracowania

Skala 1 : 10 000

