

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 2009 r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86 przyjętego uchwałą Nr VIII/49/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003 r

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86 przyjętego uchwałą Nr VIII/49/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003 r
2. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE do projektu uchwały

Do Burmistrza wpłynął wniosek Prezesa „BUDROPOL” s. j. właściciela nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 43/1 k. m. 62 położonej przy drodze krajowej DK 86 w Czeladzi, o zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86 przyjętego uchwałą Nr VIII/49/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003 r wnosząc o umożliwienie podziału terenu na działki mniejsze niż 0,2 ha, zastąpienie zapisu o zakazie budowy kotłowni lokalnych korzystających z bezpośredniego spalania węgla na korzystanie z odnawialnych źródeł energii – ekologicznych, zwiększenie wysokości zabudowy do 11 m i do 3 kondygnacji nadziemnych

Ustalenia planu dla w/w nieruchomości to: tereny usług, obsługi komunikacji samochodowej i transportu oraz magazyny, w którym ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 10 m , zakazuje się wtórnego podziału terenu na działki mniejsze niż 0,5 ha. Obowiązuje także zakaz budowy kotłowni lokalnych oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających z bezpośredniego spalania węgla.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Czeladź przedłożył Radzie Miejskiej projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego z wnioskiem o jego akceptację. Przedstawiony Radzie Miejskiej w Czeladzi projekt uchwały w sprawie zmiany planu, na posiedzeniu w dniu 21 maja 2009r większością głosów został przez radnych odrzucony.

W dniu 30.09.2009r do Burmistrza ponownie wpłynął wniosek Prezesa „BUDROPOL” s. j. właściciela nieruchomości o zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu przy DK 86 przyjętego uchwałą Nr VIII/49/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003 r ponawiając prośbę o zmianę zapisu w zakresie zakazu wtórnego podziału terenu na działki mniejsze niż 0,5 ha, a umożliwienie podziału terenu na działki mniejsze niż 0,2 ha.

W uzasadnieniu wnioskodawca podał, że ze względów finansowych zmuszony był odsprzedać część działki na zasadzie sprzedaży udziałów w spółce i obecnie poprzez brak możliwości podziału nie mogą utworzyć odrębnych ksiąg wieczystych i ustanowić skutecznego zabezpieczenia dla kredytu inwestycyjnego niezbędnego do wybudowania obiektów przemysłowych.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Czeladź przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego z wnioskiem o jego akceptację.

Załącznik do projektu uchwały
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia

Legenda:

--- granica opracowania

Skala 1 : 10 000

