

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, ul. Wiosenna przyjętego uchwałą Nr XXIX/358/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007 r

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

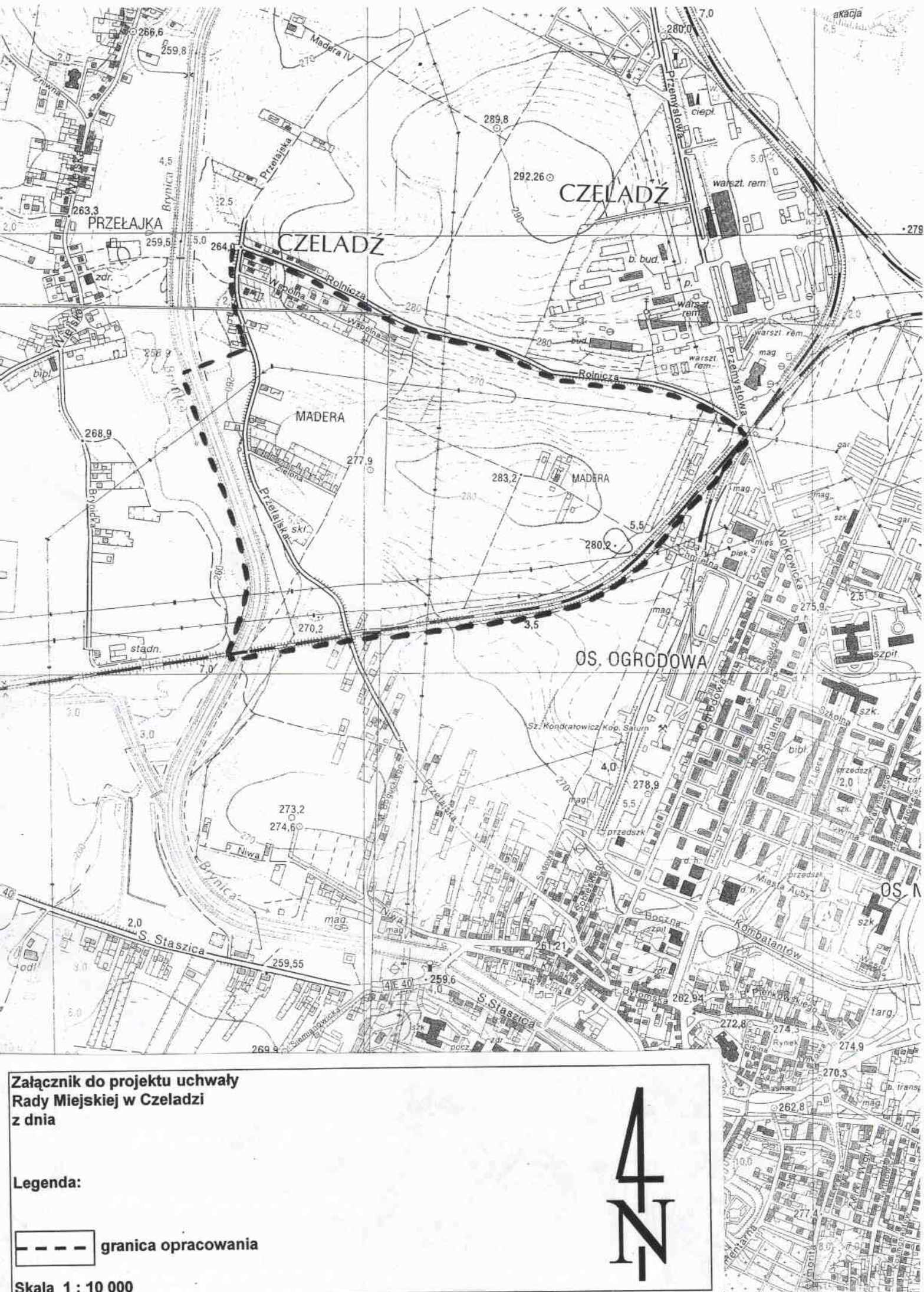
1. Przystąpić do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, ul. Wiosenna przyjętego uchwałą Nr XXIX/358/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007 r
2. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do projektu uchwały
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia

Legenda:

--- granica opracowania

Skala 1 : 10 000



ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w obszarze rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym i nie wymaga zmiany.

Uchwalenie zmiany planu miejscowego dla w/w terenu w zakresie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym (MNz) z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym umożliwi inwestorom realizację inwestycji.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.

UZASADNIENIE do projektu uchwały

Ustalenia planu dla w/w obszaru przyjętego uchwałą Nr XXIX/358/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007 r to tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną indywidualną w układzie bliźniaczym lub szeregowym.

Zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Nr LVI/909/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 sierpnia 2009r są to tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym (MNz) z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 14 ust. 5 cyt. ustawy Burmistrz Miasta dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z dokonanej analizy wynika, że zapisy studium oraz projektowanego planu miejscowego dla przedmiotowego terenu są zgodne, zabezpieczą utrzymanie ładu przestrzennego, potrzeby mieszkańców, użytkowników obiektów.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Czeladź przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego z wnioskiem o jego akceptację.