

Zarządzenie Nr 42/2008
Burmistrza Miasta Czeladź

z dnia 13 marca 2008r.

w sprawie oddania w bezpłatne używanie części budynku położonego przy ul. Wojkowickiej 2 w Czeladzi na rzecz Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi.

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami) oraz § 9 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Czeladź wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Czeladź nr 64/2005 z dnia 11 kwietnia 2005r.

zarządzam, co następuje

§1.

1. Oddaję w nieodpłatne używanie część budynku przy ul. Wojkowickiej 2 w Czeladzi, obejmującą część parteru (o powierzchni 6,65 m²), część I piętra (o powierzchni 6,90 m²), część II piętra (o powierzchni 6,92 m²), część III piętra (o powierzchni 194,98 m²) i część IV piętra (o powierzchni 64,88 m²) o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 280,33 m², zwaną dalej w treści „lokałem” – na rzecz Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej zakładu budżetowego Gminy Czeladź.
2. Oddany lokal wyposażony jest w następujące urządzenia i instalacje techniczne:
 - Instalację elektryczną
 - Instalację wodociągowo-kanalizacyjną
 - Instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni lokalnej, mieszczącej się w budynku
 - 2 sanitariaty (na III i IV piętrze)
 - Instalację telefoniczną.

§2.

Lokal oznaczony w §1 pkt.1 oddaję w używanie Zakładowi Inżynierii Komunalnej w Czeladzi na czas oznaczony z mocą obowiązującą od 1 marca 2008r. do dnia 31 grudnia 2008r.

§3.

Administratorem budynku przy ul. Wojkowickiej 2 w Czeladzi – w tym oddanej w używanie jego części określonej w §1 - jest Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi.

§4.

1. W trakcie używania lokalu Zakład Inżynierii Komunalnej w Czeladzi ponosić będzie wszelkie koszty związane z eksploatacją lokalu, jak również z utrzymaniem lokalu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym. Zakład Inżynierii Komunalnej obciążają naprawy i remonty lokalu wraz z naprawami urządzeń i instalacji technicznych, z których on korzysta.
2. Administratora budynku obciążać będzie obowiązek wykonywania ogólnych remontów budynku i pionów wodociągowo-kanalizacyjnych.
3. Ponadto Administrator obowiązany będzie do zapewnienia dostawy energii elektrycznej, wody, ciepła, oświetlenia zewnętrznego i dozoru obiektu, przy czym Zakład Inżynierii Komunalnej regulować będzie z tego tytułu następujące opłaty:
 - Za zużycie wody i odprowadzenie ścieków.
 - Za zużycie energii elektrycznej,
 - Za zużycie energii cieplnej,
 - Za oświetlenie zewnętrzne,
 - Za wywóz nieczystości stałych.Należności te Zakład Inżynierii Komunalnej regulować będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zakładem Budynków Komunalnych w Czeladzi wg cen określonych przez dostawców

mediów i zakładów świadczących usługi i na zasadach określonych tą umową i zgodnie z wystawionymi przez ten Zakład fakturami VAT za wyjątkiem opłat za energię elektryczną które Zakład Inżynierii Komunalnej regulować będzie bezpośrednio firmie „Enion Energia” w Będzinie na podstawie odrębnie zawartej umowy.

4. Zakład Inżynierii Komunalnej partycypować będzie w oparciu o odrębnie spisana umowę z Zakładem Budynków Komunalnych w kosztach:
 - Dozorowania mienia
 - Ubezpieczenia budynku
 - Podatku od nieruchomości
5. Opłaty za:
 - Zużycie energii elektrycznej w pomieszczeniach na III i IV piętrze
 - Korzystanie z instalacji telefonicznejZakład Inżynierii Komunalnej regulować będzie bezpośrednio dostawcom mediów na podstawie umów zawartych we własnym zakresie z tymi dostawcami.

§5.

Zakład Inżynierii Komunalnej w Czeladzi zobowiązany jest dokonać naprawy budynku, pomieszczeń i urządzeń uszkodzonych z jego winy poprzez przywrócenie ich do stanu poprzedniego.

§6.

Lokal może być oddany w bezpłatne używanie lub podnajem osobie trzeciej wyłącznie za pisemną zgodą Burmistrza Miasta. Ustalenia w tym względzie dokonywane będą za pośrednictwem Zakładu Budynków Komunalnych.

§7.

Po zakończeniu używania lokalu Zakład Inżynierii Komunalnej w Czeladzi zobowiązany będzie zwrócić go Administratorowi w stanie nie gorszym, niż w chwili objęcia go w używanie. Biorący w używanie lokal Zakład Inżynierii Komunalnej nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.

§8.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi oraz Dyrektorowi Zakładu Inżynierii Komunalnej w Czeladzi.

§9.

Traci moc obowiązującą Zarządzenie Nr 21/2008 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 7 lutego 2008r.

§10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 marca 2008r.

Zastępca Burmistrza
Anna Ślagórska