

**Uchwała nr LXI/1028/2009  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia 29 grudnia 2009r.**

**w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych – służebności gruntowe  
i służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała co następuje:**

**§ 1**

Uchwała określa zasady obciążania nieruchomości, stanowiących mienie komunalne, ograniczonymi prawami rzeczowymi – służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu, na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

**§ 2**

**SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWE**

1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości Gminy Czeladź – służebnościami gruntowymi na rzecz właściciela lub użytkownika wieczystego innej nieruchomości.
2. Z tytułu ustanowienia służebności gruntowych pobiera się wynagrodzenie, za wyjątkiem:
  - gdy właściciel (użytkownik wieczysty) równocześnie ustanowi na rzecz Gminy Czeladź inną służebność gruntową,
  - gdy służebność ustanawiana jest w celu zapewnienia dostępu do nieruchomości zbywanej przez Gminę Czeladź,
  - gdy służebność ustanawiana jest na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.
3. Wysokość wynagrodzenia ustala Burmistrz Miasta Czeladź w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynagrodzenie to będzie płatne na rzecz Gminy Czeladź jednorazowo.
4. Obciążanie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.

**§ 3**

**SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU**

1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości Gminy Czeladź – służebnościami przesyłu, na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego.

2. W przypadku ustanowienia odpłatnej służebności Burmistrz Miasta Czeladź ustala wysokość wynagrodzenia w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynagrodzenie to będzie płacone na rzecz Gminy Czeladź jednorazowo.
3. Obciążanie nieruchomości służebnością na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować urządzenia nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku zgodnie ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.

#### **§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

#### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
mgr Sławomir Święch