

**Uchwała Nr LXII/1095/2010  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia 28 stycznia 2010 r**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, ul. Wiosenna przyjętego uchwałą Nr XXIX/358/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007 r**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwała co następuje:**

**§ 1**

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, ul. Wiosenna przyjętego uchwałą Nr XXIX/358/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007 r
2. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miejskiej  
mgr Sławomir Święch





Załącznik do uchwały Nr LXII/1095/2010  
 Rady Miejskiej w Czeladzi  
 z dnia 28 stycznia 2010 r

Legenda:

 granica opracowania

Skala 1 : 10 000





**ANALIZA**  
**zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w obszarze rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym i nie wymaga zmiany.

Uchwalenie zmiany planu miejscowego dla w/w terenu w zakresie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym (MNz) z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym umożliwi inwestorom realizację inwestycji.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.