

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

Wg stanu na dzień 30 września 2009 roku gmina posiadała majątek trwały o następującej wartości ewidencyjnej:

Grunty	o wartości	38.903.702,70 zł
Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego	o wartości	104.560.233,51 zł
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	o wartości	51.149.965,56 zł
Inne środki trwałe – pozostałe grupy	o wartości	7.599.970,22 zł
Inwestycje rozpoczęte	o wartości	10.997.014,58 zł
Wartości niematerialne i prawne	o wartości	1.088.426,54 zł
Pozostałe środki trwałe	o wartości	6.837.638,73 zł
Zbiory biblioteczne	o wartości	931.932,04 zł
Dobra kultury	o wartości	2.539,00 zł
Finansowy majątek trwały	o wartości	52.879.403,00 zł

Na **finansowy majątek** trwały miasta składa się:

Ilość akcji/udziałów	Wartość jednej akcji/udziału w zł	Spółka	Kwota w zł
40 akcji	100,00	Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze SA	4 000,00
400 akcji	100,00	Agencja Rozwoju Lokalnego SA w Sosnowcu	40 000,00
103 akcje	1,00	Fabryka Obuwia BUTBĘDZIN SA	103,00
16.239 udziałów	100,00	PKM Sp. z o.o w Sosnowcu	1 623 900,00
346 udziałów	200,00	Alba PGK w Czeladzi	69 200,00
483.851 udziałów	100,00	Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o w Czeladzi	48 385 100,00
27.571 udziałów	100,00	Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Czeladzi	2 757 100,00
Razem			52 879 403,00

2. INFORMACJE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Czeladź **dzierżawi** od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa tereny rolne dz. nr 9 k. m. 10 o powierzchni 0,6036 ha.

Gmina Czeladź jest **użytkownikiem wieczystym** n/w terenów:

Położenie gruntu	Numer działki i karta mapy	Powierzchnia gruntu w ha	Wartość w zł
Tereny od KP "Kuznica Warężyńska" S.A.	dz. nr 46 k.m. 5, dz. nr 1 k.m. 6, dz. nr 105/4,105/3,107,108 k.m 7, dz. nr 1/1,1/2 k.m 11, dz. nr 10 i 123 k.m. 28, dz. nr 112 k.m. 25, dz. nr 78 k.m. 23, dz. nr 214/1 i 214/2 k.m. 27, dz. nr 57 k.m. 49, dz. nr 102/2 k.m. 50, dz. nr 19 k.m. 53, dz. nr 12/2 k.m. 54, dz. nr 17 i 33 k.m. 62	16,7464	1 004 784,00
Ulica Dehnelów	dz. nr 35/103 k.m. 41	1,2588	112 000,00

Ulica Bytomska	dz. nr 259 k.m. 13	0,1437	8 700,00
Ulica Staszica	dz. nr 93/1 k.m. 18	0,0829	5 252,00
Tereny hałdy obecnie ulica Scheiblera	dz. nr 35/105, 35/106, 35/107, 35/108, 35/110, 35/111 k.m. 41	25,8802	3 105 624,00
Ulica Katowicka	dz. nr 242/9 k.m. 30	0,5174	492 500,00
Ulica 21 Listopada 23	dz. nr 24/4 k.m. 41	1,133	780 235,00
Ulica 21 Listopada 10	dz. nr 29/28 k.m. 41	0,1303	82 500,00
Ulica 3-go Kwietnia-Mickiewicza	dz. nr 28/25, 30/19, 30/20, 30/21, 30/22, 30/24 k.m. 44	0,5990	158 002,20
Ulica Kościuszki-Graniczna	dz. nr 6/17, 6/39, 6/27, 6/28, 6/302, 6/36 k.m. 46	3,7461	639 833,88
Ulica Chmielna- Kombatantów	dz. nr 51/13, 51/5 k.m. 13	4,7623	500 000,00
Ulica Węglowa	dz. nr 64/1 k.m. 39	0,6392	38 991,20
Ulica Francuska	dz. 28/56, 28/58, 28/60, 28/62, 28/64 k.m. 47	0,3835	51 465,70
Ulica Kościuszki	dz. nr 6/41 k.m. 46	0,7035	128 740,50
Ulica Poniatowskiego i Wojciechowskiego	dz. nr 28/53, 28/31 k.m. 43	0,2721	48 800,00
Ulica Legionów	dz. nr 63/14 k.m. 36	0,1436	24 400,00
Ulica Betonowa	dz. nr 10/2 k.m. 46	1,3002	214 030,00
Ulica Francuska Ulica Węglowa Ulica 3-go Kwietnia-Mickiewicza Ulica Krakowska	dz. nr 29/44 k.m. 47 dz. nr 64/19 k.m. 39 dz. nr 30/8 k.m. 44 dz. 11/19 k.m. 47	0,2066	118 852,06
Ulica Dehnelów	dz. nr 3/21 k.m. 37	0,0318	12 480,00
Ulica Dehnelów	dz. nr 3/7 k.m. 46	0,2182	192 760,00
Ulica Katowicka 54 i 56	374/1000 części dz. nr 138/1 k.m. 42 228/1000 części dz. nr 135/2 k.m. 13 211/1000 części dz. nr 136/3 k.m. 42	0,1285	646 246,00
Ulica Szpitalna 55 i 57	dz. nr 136/4, 136/2 k.m. 42	0,1304	
Ulica Katowicka 58 Ulica Katowicka		0,2040 0,4550	
RAZEM		59,8167	8 366 196,54

3. OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM W OKRESIE OD 01.10.2008 DO 30.09.2009 r.

Sprzedaż mienia komunalnego

W trybie bezprzetargowym, na podst. art. 37 ust.1 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.) Gmina sprzedała:

- działkę gruntu nr 2/1 k.m.44 o pow. 0,0192 ha przy ul. Bema w Czeladzi; na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.) Gmina sprzedała:
- działki gruntu nr 122/3, 120/3, 117/3, 114/2, 121/3, 119/4, 118/4, 116/4, 115/4, 113/4 k.m. 28 o pow. łącznej 0,0150 ha przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi.

łącznie powierzchnia 0,0342 ha

W drodze przetargu sprzedano n/w działki:

- działkę nr 43/1 k.m. 62 o pow. 0,5846 ha przy ul. Letniej w Czeladzi;
- działkę nr 13/1 k.m. 51 o pow. 0,1138 ha przy ul. 3 Szyb w Czeladzi;
- działkę nr 13/2 k.m. 51 o pow. 0,1137 ha przy ul. 3 Szyb w Czeladzi.

łącznie powierzchnia 0,8121 ha

Łącznie sprzedano teren o pow. 0,8463 ha

W trybie bezprzetargowym sprzedano 3 lokale mieszkalne najemcom na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3

i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn.zm.) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym zlokalizowane są budynki z n/w lokalami:

- ul. Czysta 10/4
- ul. Sportowa 22/3, 8/2

Gmina nabyła na własność:

- na podst. art.18 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn.zmianami), w związku z art.5 ust.1 tej ustawy Gmina nabyła do zasobu gminnego nieruchomość niezabudowaną działkę gruntu nr 16 k.m. 48 o pow. 0,1374 ha przy ul. 3 Szyb w Czeladzi;
- na podst. art.18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), w związku z art.5 ust. 1 tej ustawy Gmina nabyła do zasobu gminnego działkę gruntu nr 72 k.m. 11 o pow. 0,0308 ha przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi;
- na podst. art.18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), w związku z art.5 ust. 1 tej ustawy Gmina nabyła do zasobu gminnego nieruchomość niezabudowaną działkę gruntu nr 61 k.m. 21 o pow. 0,0197 m2 przy ul. Będzińskiej w Czeladzi;
- na podst. art.18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), w związku z art.5 ust. 1 tej ustawy Gmina nabyła do zasobu gminnego działki gruntu nr 79/1 k.m. 11 o pow. 0,0163 ha przy ul. Kombatantów w Czeladzi, nr 79/2 k.m.11 o pow.0,0004 ha przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi , nr 69/1 k.m. 11 o pow. 0,0006 ha przy ul. Kombatantów w Czeladzi, nr 69/2 k.m. 11 o pow. 0,0154 ha przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi;
- na podst. art.18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), w związku z art.5 ust. 1 tej ustawy Gmina nabyła do zasobu gminnego nieruchomość działkę gruntu nr 76 k.m. 21 o pow. 0,0121 ha przy ul. Walnej w Czeladzi;
- na podst. art.18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), w związku z art.5 ust. 1 tej ustawy Gmina nabyła do zasobu gminnego działkę gruntu nr 16 k.m. 17 o pow. 0,3324 ha przy ul. Niwa w Czeladzi;
- na podst. art.18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), w związku z art.5 ust. 1 tej ustawy Gmina nabyła do zasobu gminnego działkę gruntu nr 93/1 k.m. 21 o pow. 0,0136 ha przy ul. Kościelnej w Czeladzi;
- na podst. art.18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), w związku z art.5 ust. 1 tej ustawy Gmina nabyła do zasobu gminnego działkę nr 2/2 k.m. 37 o pow. 9,2042 ha park „Grabek” w Czeladzi;
- na podst. art.18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), w związku z art.5 ust. 1 tej ustawy Gmina nabyła do zasobu gminnego działkę nr 71 k.m. 11 o pow. 0,0333 ha przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi;
- na podst. art.18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), w związku z art.5 ust. 1 tej ustawy Gmina nabyła do zasobu gminnego działkę nr 64/2 k.m. 35 o pow. 0,2521 ha przy ul. Legionów w Czeladzi;
- na podst. art.18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), w związku z art.5 ust. 1 tej ustawy Gmina nabyła do zasobu gminnego działkę nr 82/1 k.m. 50 o pow. 0,0896 ha przy ul. Wiejskiej w Czeladzi;
- na podst. art.18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.), w związku z art.5 ust. 1 tej ustawy Gmina nabyła do zasobu gminnego działkę nr 76/1 k.m. 11 o pow. 0,0295 ha przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi.
- na podst. art.18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz.191 z późn. zm.), w związku z art.5 ust. 1 tej ustawy Gmina nabyła do zasobu gminnego działkę nr 42/2 k.m. 7 o pow. 0,0108 ha przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi;
- na podst art. 18 ust.2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm)Gmina nabyła do zasobu gminnego 21/24 części w nieruchomości zabudowanej działka gruntu nr 141 k.m. 21 (tj. pow. 0,0146 ha przy ul. Kaczej 12 i Ciasnej 4 w Czeladzi;
- na podst. art.13, art. 24 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.

Dz.U.nr 261/2004, poz. 2603 z późn.zm.) Gmina nabyła do gminnego zasobu nieruchomości działkę nr 131 k.m. 20 o pow. 0,0207 ha przy ul. Bytomskiej w Czeladzi;
- na podst. art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn.zm.) Gmina nabyła do gminnego zasobu nieruchomości działki gruntu nr 123 i 122 k.m. 12 o pow. łącznej 0,0398 ha przy ul. Pieńkowskiego w Czeladzi.

Łącznie gmina nabyła na własność grunty o pow. 10,2733 ha

Gmina dokonała zamiany działek nr 1/1, 2/1, 3/1 k.m. 26 oraz działki nr 36/1 k.m. 8 o pow. łącznej 0,0705 ha przy ul. 3 Szyb w Czeladzi na działkę nr 39/4 k.m. 8 o pow. 0,1038 ha na podst. art.13 ust. 1, art.15 ust.1 i art.37 ust.2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261/2004, poz. 2603 z późn.zm.); na podst. art. 15 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz.2603 z 2004 r. z późn.zm.) Gmina dokonała zamiany prawa użytkowania wieczystego działki nr 3/21 k.m. 37 o pow. 0,0318 ha przy ul. Dehnelów w Czeladzi na prawo własności działki nr 3/19 k.m. 37 o pow. 0,0311 ha przy ul. Dehnelów w Czeladzi;

Gmina sprzedała prawo użytkowania wieczystego na własność w trybie art. 32 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.) działki nr 2/8 k.m. 11 o pow. 0,0467 ha przy ul. Grodzieckiej w Czeladzi.

Gmina rozwiązała prawo użytkowania wieczystego w trybie art. 33 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z Czeladzką Spółdzielnią Mieszkaniową na działki nr 265/54 i 265/56 k.m. 32 o łącznej pow. 0,2094 ha przy ul. 35 Lecia PRL w Czeladzi oraz działkę nr 265/17 k.m. 32 o pow. 2,8904 ha położoną na os. Piłsudskiego w Czeladzi.

Gmina nabyła prawo własności gruntu wraz z udziałami w budynkach mieszkalnych w trybie określonym w ustawie z dnia 12 października 1994 r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe (Dz.U. Z 1994 r. Nr 119, poz. 567 z późn.zm.) działki gruntu nr 28/17 k.m. 44 o pow. 0,0685 ha, zabudowanych nieruchomości przy ul. Dehnelów nr 18 działka nr 63/29 k.m. 36 o pow. 0,1665 ha (udział 4022/10000), ul. Dehnelów nr 20 działka nr 63/30 k.m. 36 o pow.0,1521 ha (udział 3906/10000), ul. Dehnelów nr 24 działka nr 63/26 k.m. 36 o pow. 0,1832 ha (udział 2165/10000), ul. Dehnelów nr 26 działka nr 63/27 k.m. 36 o pow. 0,2766 ha (udział 3881/10000), ul. Dehnelów nr 28 działka nr 63/24 k.m. 36 o pow. 0,3015 ha (udział 5299/10000), ul. Dehnelów 32 działka nr 63/22 k.m. 36 o pow. 0,1426 ha (udział 7561/10000), ul. Dehnelów 34 działka nr 63/21 k.m. 36 o pow. 0,1383 ha (udział 3739/10000), zabudowanych nieruchomości przy ul. Warszawskiej 6 działka nr 11/16 k.m. 47 o pow. 0,1375 ha (udział 8028/10000),ul. Warszawskiej 10 działka nr 11/18 k.m. 47 o pow. 0,1750 ha (udział 1/1).

Gmina oddała w użytkowanie wieczyste 641/10000 cz. działki nr 64/43 k.m. o pow. 0,0394 ha 12 przy ul. Waryńskiego w Czeladzi na podst. art.37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.);

Gmina nabyła prawo użytkowania wieczystego wykonując prawo pierwokupu: na podst. art. 18 ust. 2 pkt. 9A ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 109 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. nr 261 poz.2603 z 2004 r. z późn. zm.)Gmina skorzystała z prawa pierwokup użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 3/7 k.m. 46 o pow. 0,2182 ha przy ul. Kościuszki w Czeladzi.

Gmina przeniosła na rzecz spółki „Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Spółka z o.o. z siedzibą w Czeladzi własność nieruchomości gruntowej stanowiącej zabudowaną działkę nr 89 k.m. 21 o pow. 0,0176 ha położonej w Czeladzi przy ul. Katowickiej 4, nieruchomość gruntową stanowiącą zabudowaną działkę nr 28/17 k.m. 44 o pow. 0,0685 ha położoną w Czeladzi przy ul. Kościuszki 14, prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę gruntu nr 28/19 k.m. 44 o pow. 0,0672 ha oraz własność znajdujących się na tym gruncie budynków i budowli stanowiących odrębną nieruchomość położoną przy u. Kościuszki 18 w Czeladzi.

Zawarto 75 umów dzierżawy oraz 96 aneksów do umów dzierżawy.

4. INFORMACJA O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA

Dochody uzyskane z gospodarowania mieniem komunalnym za okres 01-01-2009 roku do 30-09-2009 roku wyniosły **6 186 963,91 zł** i pochodziły z następujących źródeł:

- opłat za zarząd, użytkowanie, użytkowanie wieczyste nieruchomości – **394 286,05 zł**
- najmu, dzierżawy składników majątkowych – **5 290 270,13 zł**

- sprzedaży nieruchomości – **380 127,73 zł**
- pozostałych opłat z gospodarowania mieniem komunalnym – **103 992,53 zł**
- wpływów pieniężnych z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – **18 287,47 zł**

Gmina Czeladź zabezpieczyła zaległości z tytułu podatku od nieruchomości hipoteką przymusową na ogólną kwotę **994 924,51 zł**