

**Uchwała Nr LXXII/1240/2010
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie: wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 101 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Nie uwzględnia się wezwania z dnia 25 sierpnia 2010r., do usunięcia naruszenia prawa wniesionego przez Joannę Ożarowską – Sobieraj działającą jako pełnomocnik Ireneusza Mazura, dotyczącego uchwały nr LVIII/941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29.10.2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn” i odmawia się zmiany powyższego planu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Sławomir Święch

Uzasadnienie

Dnia 25 sierpnia 2010r do Urzędu Miasta Czeladź wpłynęło wezwanie do usunięcia naruszenia prawa dot. uchwały nr LVIII/941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn”.

Wezwanie złożone zostało przez Pana Ireneusza Mazur prowadzącego Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „Jantar”, w imieniu którego działa dr Joanna Ożarowska-Sobieraj.

Podstawę wniesienia wezwania stanowi art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym. Zgodnie z tym przepisem każdy, czyj interes prawny lub uprawnienie zostały naruszone uchwałą lub zarządzeniem podjętymi przez organ gminy w sprawie z zakresu administracji publicznej, może – po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszenia zaskarżyć uchwałę do sądu administracyjnego.

Wnoszący wezwanie wnosi o usunięcie naruszenia prawa poprzez zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn” dla obszaru nieruchomości położonej przy ul. Szyb Jana 1c, składającej się z działek o numerach 68/12 i 68/13 w taki sposób, aby było możliwe na terenie tej nieruchomości gromadzenie odpadów bez wyjątków i prowadzenie gospodarki odpadami, jak również magazynowanie produktów ropopochodnych, w sposób umożliwiający uruchomienie i prowadzenie działalności w zakresie przetwarzania odpadów z tworzyw sztucznych.

Odnosząc się do zarzutów stwierdza się, co następuje:

Nieruchomość oznaczona numerem działek 68/12 i 68/13 k. m. 39 położona przy ul. Szyb Jana w Czeladzi, której właścicielem są Państwo Maryla i Ireneusz Mazur w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn” oznaczona jest symbolem „**2P – tereny obiektów produkcyjnych**”.

Ustalenia planu dla w/w nieruchomości są następujące:

1. „**Tereny obiektów produkcyjnych – P**”, oznaczone na rysunku *Planu* numerami wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 1P, 2P i 3P;
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest lokalizacja obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi służącymi celom produkcyjnym, magazynowym oraz handlu hurtowego, a także budynki użyteczności publicznej – socjalne i biurowe;
3. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) nakazuje się stosowanie nawierzchni twardej ulepszonej ulic dojazdowych, miejsc postojowych, komunikacji pieszej i placów składowych,
- b) nakazuje się odwodnienie nawierzchni miejsc postojowych i placów składowych z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej,
- c) ścieki przemysłowe i produkcyjne mogą być odprowadzane do systemów kanalizacji miejskiej, w przypadku, gdy spełniają parametry ścieków socjalno-bytowych; w przeciwnym wypadku wymagają oczyszczenia w urządzeniach lokalnych,
- d) zakazuje się gromadzenie odpadów z wyjątkiem odpadów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na własnym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami, a działalność nie podlega obowiązkowi sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- e) zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych,
- f) zakazuje się magazynowania produktów ropopochodnych;

Uchwalony uchwałą nr LVIII/941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009r, plan opublikowany został w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2010r. Nr 17, poz. 269.

Plan ten został opracowany zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 i następane), przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy oraz zapisami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź” przyjętego uchwałą nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2005r.

W „studium” w/w nieruchomości znajduje się na terenach oznaczonych symbolem: „10 P – tereny istniejącej działalności przemysłowej, baz i składów”. Taki sam zapis jest w planie miejscowym.

Zakaz lokalizacji składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych i magazynowania produktów ropopochodnych w miejscowym planie wynika z opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko. Opracowania te zostały wykonane na potrzeby opracowania planu miejscowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podstawą prawną do wykonania:

- opracowania ekofizjograficznego jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r Nr 155, poz. 1298),
- prognozy oddziaływania na środowisko jest ustawa z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 Nr 199, poz. 1227) oraz przepisy wykonawcze.

Z wniosków wynikających z analizy w/w dokumentów wynika, że obszar objęty planem miejscowym położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 329 Bytom. Strefa wysokiej ochrony wód (OWO) obejmuje około 80% obszaru. W obszarze tym nie powinny być lokalizowane nowe obiekty uciążliwe dla środowiska i zagrażające wodom podziemnym. Należą do nich przede wszystkim składowiska odpadów przemysłowych i komunalnych oraz wylewiska płynne i magazyny produktów ropopochodnych.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo Nr RDOŚ-24-WOOS/7441/362/09/JB z dnia 14 kwietnia 2009r) i uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej (postanowienie Nr NS/ZNS/522/79351/4/09 z dnia 2 lutego 2009r).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił projekt miejscowego planu pod warunkiem zakazu lokalizacji składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych i magazynowania produktów ropopochodnych. Jako, że jest to uzgodnienie a nie opinia musiało się ono znaleźć w treści planu.

Ze względu na powyższe, a zwłaszcza fakt, iż plan w zakresie dotyczącym ochrony środowiska został uzgodniony przez odpowiednie podmioty (przede wszystkim Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego), a uzgodnienia te są wiążące, przedmiotowy plan należy uznać za zgodny z przepisami prawa.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że brak jest podstaw do uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa złożonego przez Pana Ireneusza Mazur prowadzącego Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „Jantar”, w imieniu którego działa dr Joanna Ożarowska-Sobieraj.