

**PROPONOWANY
PORZĄDEK OBRAD LXXIV SESJI
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
09 listopada 2010 r godz. 14⁰⁰**

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności sesji.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie- zatwierdzenie protokołu z poprzedniej sesji:
a). sesja LXXIII z 28.10.2010r

5. **Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał w sprawie:**

Dotyczące określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza	
1	Podwyższenia kapitału zakładowego Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi.
Dotyczące wydzierżawiania nieruchomości:	
2	Przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 35/82 k.m. 41 o pow. 18 m ² położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi
3	Przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 41/1 k.m. 48 o pow. 351 m ² położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi
Dotyczące zmian w budżecie	
4	Zmian w budżecie miasta na 2010 rok

6. Sprawy bieżące
7. Zamknięcie obrad sesji.

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ustęp 2 pkt 9 lit g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi o kwotę **1 439 600,00 zł** (słownie złotych: jeden milion czterysta trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset)

§ 2

Podwyższenie kapitału zakładowego, o którym mowa w § 1 nastąpi poprzez utworzenie i objęcie przez Gminę Czeladź **14 396** (słownie: czternaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt sześć) udziałów o wartości 100 złotych (słownie: sto złotych) każdy, które zostaną pokryte wkładem niepieniężnym w postaci:

- prawa własności działki nr 67/1 k.m. 54 o pow. 1,0294 ha położonej przy ul. Wiosennej w Czeladzi o wartości 892 800,00 zł,
- prawa własności działek nr 1/12 i nr 1/14 k.m. 59 o powierzchni łącznej 0,7524 ha położonych przy ul. Spacerowej o wartości 546 800,00zł.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź

§ 4

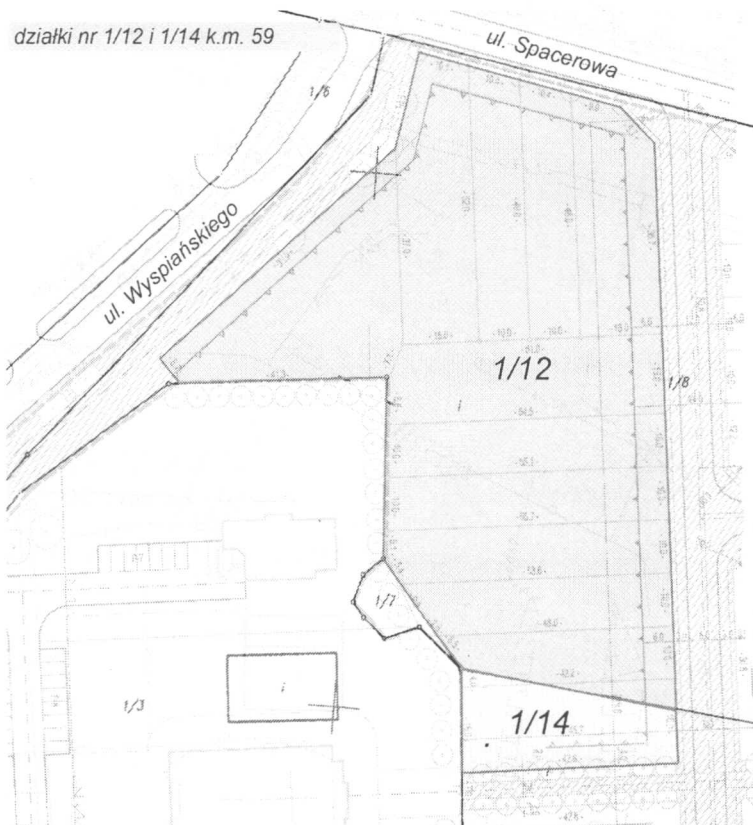
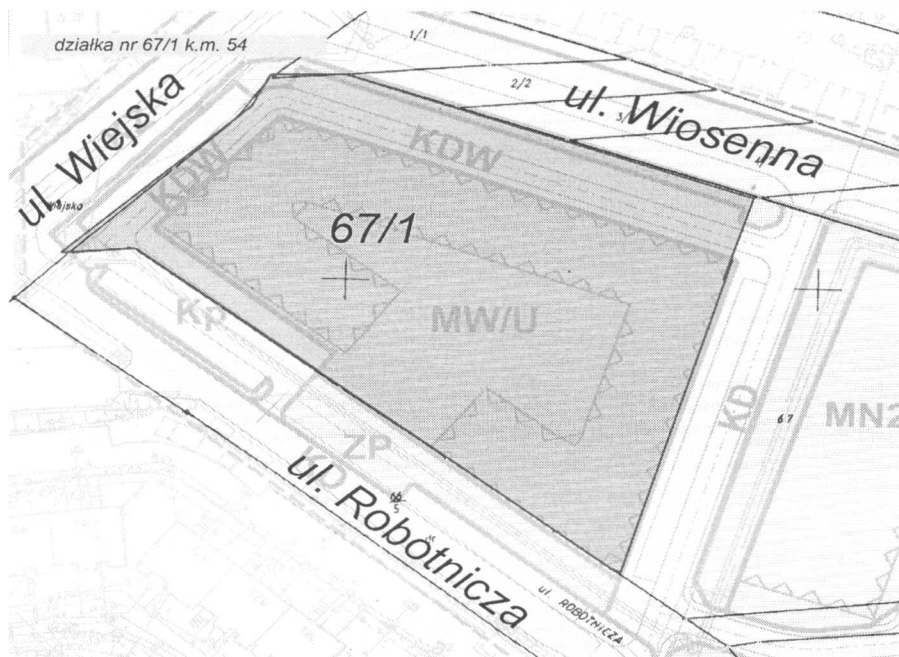
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Mieru i Nieruchomościami
i Nadzoru Właściwościami
mgr Agnieszka Nowak

BURMISTRZ
mgr inż. Marek Mrozowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr LXV/1135/2010 z dnia 25 marca 2010r. w sprawie wyrażenia intencji podwyższenia kapitału zakładowego Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



**-projekt-
Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 35/82 k. m. 41
o pow. 18m² położonej przy ul. Powstańców Śląskich Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 35/82 k. m. 41 o pow. 18m² położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 11.01.2011r. do 31.12.2013r. na cele: pod garaż, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

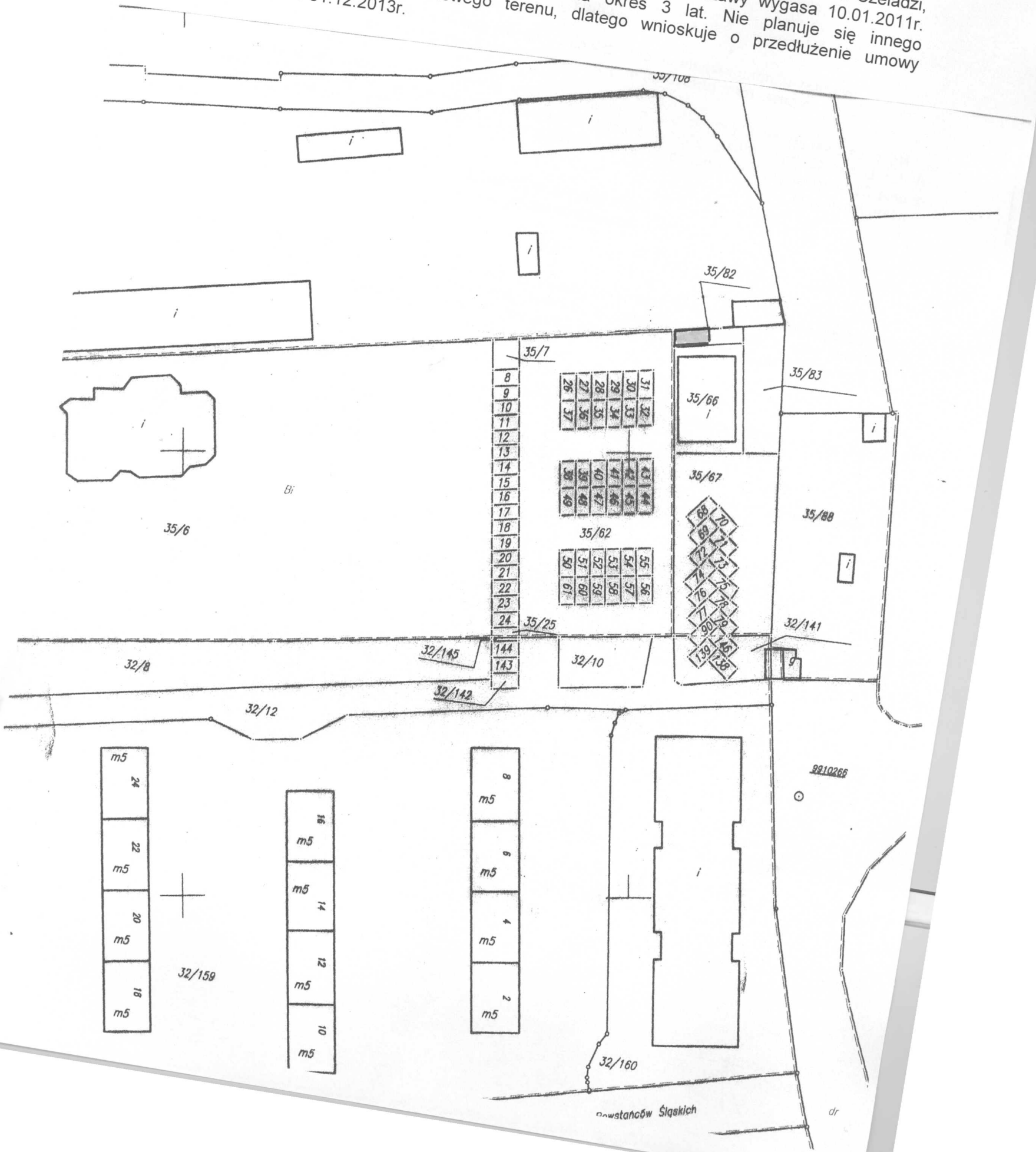
Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Agnieszka Nowak

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Anna Ślagórska

Uzasadnienie

Teren opisany w projekcie uchwały położony jest przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, wdzierżawiany przez wnioskodawcę od 2008r. Umowa dzierżawy wygasa 10.01.2011r. i dzierżawca wystąpił o jej przedłużenie na okres 3 lat. Nie planuje się innego zagospodarowania przedmiotowego terenu, dlatego wnioskuje o przedłużenie umowy dzierżawy do 31.12.2013r.



**-projekt-
Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 41/1 k. m. 48
o pow. 351m² położonej przy ul. Nowopogońskiej Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 41/1 k. m. 48 o pow. 351m² położonej przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, na okres od 01.01.2011r. do 31.12.2013r. na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z przeznaczeniem na zielone tereny rolne -126m² oraz parking -225m² dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Agnieszka Nowak

ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Anna Ślagorska

Ireneusz Żartok
RADCA PRAWNY
(K/2421)

Uzasadnienie

Teren opisany w projekcie uchwały położony jest przy ul. Nowopogońskiej w Czeladzi, wdzierżawiany przez wnioskodawcę od 1998r. Umowa dzierżawy wygasa 31.12.2010r. i dzierżawca wystąpił o jej przedłużenie na okres 3 lat. Nie planuje się innego zagospodarowania przedmiotowego terenu, dlatego wnioskuje o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 3 lat tj. do 31.12.2013r.



4.

- projekt -

**Uchwała Nr /2010
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 9 listopada 2010 roku

w sprawie zmian w budżecie miasta na 2010 rok

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 4, i art. 51, 57, 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U .Nr 142 z 2001 roku, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 211, 212, 214, 217, 218, 219, 222 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 z 2009 r., poz. 1241)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała:**

§ 1

1. Zwiększa się plan wydatków budżetu miasta – o kwotę **8 300,00 zł, w tym:**

- wynagrodzenia i składki od nich naliczane –8 300,00 zł,

2. Zmniejsza się plan wydatków budżetu miasta o kwotę – **8 300,00 zł, w tym:**

- wynagrodzenia i składki od nich naliczane – 8 300,00 zł,

zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

W uchwale nr LX/1002/2009 z dnia 17 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia Budżetu Miasta Czeladź na 2010 rok wprowadza się zmiany wynikające z § 1, 2 niniejszej uchwały:

1. § 1 uchwały nr LX/1002/2009 z dnia 17 grudnia 2009 roku otrzymuje brzmienie: Dochody budżetu gminy w wysokości **95 795 163,01 zł.**

2. § 3 uchwały nr LX/1002/2009 z dnia 17 grudnia 2009 roku otrzymuje brzmienie: Wydatki budżetu gminy w łącznej kwocie **103 975 751,60 zł.**

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mpk

Burmistrz
A. Słaborska
Anna Słaborska

Przewodniczący Wydziału
Finansowo-Budżetowego

mgr Sławo Lasoń
Ireneusz Żartok
RADCA PRAWNY
(Kt-2428)

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY:

1. Załącznik nr 1 do uchwały:


- § 1 pkt. 1 dotyczy **zwiększenia** planu wydatków budżetu miasta o kwotę **8 300,00 zł**, wynikających z:
 - Zwiększenia planu wydatków w dziale 801 rozdział 80101, o kwotę **8 300,00 zł**, (przesunięcia między działami) z przeznaczeniem na wynagrodzenia dla nauczycieli,
- § 1 pkt. 2 dotyczy **zmniejszenia** planu wydatków budżetu miasta o kwotę **8 300,00 zł**, wynikających z:
 - Zmniejszenia planu wydatków bieżących w dziale 854 rozdział 85401 o kwotę **8 300,00 zł**, z przeznaczeniem na wynagrodzenia dla nauczycieli (przesunięcie między działami)

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Anna Ślagórska

ZESTAWIENIE ZMIAN W WYDATKACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2010 ROK

Dział	Rozdział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
801		Oświata i wychowanie	8 300,00	0,00
	80101	Szkoły podstawowe	8 300,00	0,00
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	8 300,00	0,00
		<i>Wynagrodzenia i składki od nich naliczane</i>	8 300,00	0,00
854		Edukacyjna opieka wychowawcza	0,00	8 300,00
	85401	Swietlice szkolne	0,00	8 300,00
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	0,00	8 300,00
		<i>Wynagrodzenia i składki od nich naliczone</i>	0,00	8 300,00
ZMIANY OGÓŁEM			8 300,00	8 300,00

ZASTĘPCA BURMISTRZA

 mgr Anna Ślągowska