

**Uchwała Nr V/46/2011
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 03 luty 2011r**

**w sprawie: przyjęcia ramowego planu pracy Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej
Rady Miejskiej w Czeladzi na 2011 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian./

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje :**

§ 1

Uchwala się ramowy plan pracy Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miejskiej w Czeladzi na 2011 rok, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RAMOWY PLAN PRACY KOMISJI ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI NA 2011 ROK**

| Lp. | MIESIĄC | TEMATYKA KOMISJI RADY MIEJSKIEJ |
|-----|-----------------------------|---|
| 1. | 2. | 3. |
| 1. | STYCZEŃ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Zatwierdzenie planu pracy 3. Rozliczenie budowy boisk przy szkole nr 7 4. Sprawy bieżące. |
| 2. | LUTY | <ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Ocena realizacji wniosków Komisji za 2010 rok. 3. Omówienie stanu przygotowania i zaawansowania planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta na dzień 31.01.2011r. 4. Sprawy bieżące. |
| 3. | MARZEC | <ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Omówienie informacji o przygotowaniu do realizacji zadań ze środków unijnych w rozbiciu na poszczególne programy na lata 2011 – 2015 z uwzględnieniem jednostek podległych (oraz spółek) 3. Omówienie i przyjęcie materiałów – inwentaryzacji terenów wytypowanych do programu budownictwa jednorodzinnego zorganizowanego i niezorganizowanego na lata 2011-2014 4. Sprawy bieżące. |
| 4. | KWIECIEŃ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Ocena realizacji prowadzonej w mieście „Akcji Zima” za sezon 2010 /2011 wraz z oceną stanu nawierzchni dróg gminnych i powiatowych i przedstawienia szczegółowego planu remontów na rok 2011 (propozycja odbycia wspólnego posiedzenia z komisją bezpieczeństwa) 3. Sprawy bieżące. |
| 5. | MAJ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Sprawy bieżące. |
| 6. | CZERWIEC | <ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Ocena wykonania zadań inwestycyjnych w mieście za 5 miesięcy roku 2011 r. oraz informacja dot. realizacji zadań przez ZIK Spółka i TBS spółka. 3. Sprawy bieżące. |
| 7. | <i>LIPIEC- SIERPIEŃ</i> | <i>PRZERWA WAKACYJNA</i> |
| 8. | WRZESIEŃ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Omówienie i wstępna weryfikacja planu potrzeb na zadania inwestycyjne i remontowe zaplanowane do realizacji na rok 2012r. 3. Sprawy bieżące. |
| 9. | PAŹDZIERNIK | <ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych. 2. Przyjęcie informacji o przygotowaniu miasta do „Akcji Zima” sezon 2011/2012. 3. Sprawy bieżące. |
| 10. | LISTOPAD | <ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych 2. Omówienie informacji o realizacji zadań inwestycyjnych w mieście za 10 miesięcy w tym zadań realizowanych przez spółki miejskie, również z środków poza budżetowych 3. Przedstawienie projektu budżetu na rok 2012 w szczególności w zakresie zadań inwestycyjnych i remontowych dla wszystkich jednostek podległych (z uwzględnieniem ZIK i TBS) 4. Sprawy bieżące |
| 11. | GRUDZIEŃ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Zaopiniowanie materiałów sesyjnych (Budżet miasta na 2012rok) 2. Plan pracy na 2012r 3. Sprawy bieżące |

**Założenia do opracowania ramowego planu pracy
Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej RM Czeladź (projektu na 2011r)**

Tematyka i zakres działania będący w założeniu podstawą pracy Komisji oparty będzie na zadaniach ustalonych w obowiązującym Regulaminie UM dla wydziałów:

- Wydział Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej
- Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego

Również podległe jednostki budżetowe w zakresie obowiązujących statutów tj.

- MZGK
- ZBK.

Praca komisji ze swojego charakteru posiadać będzie funkcję nadzoru merytorycznego nad działalnością w/w jednostek organizacyjnych. W obrębie zainteresowania komisji znajduje się również powołane przez Burmistrza w Czeladzi spółki miejskie :

- **Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o.** z siedzibą w Czeladzi posiada formę prawną spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka powołana została uchwałą nr XXII/186/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 sierpnia 2007 r. w sprawie utworzenia przez Gminę Czeladź spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i objęcia w niej 100% udziałów.
- **Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z siedzibą w Czeladzi posiada formę prawną spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka powołana została uchwałą nr XXXVIII/511/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 26 Czerwca 2008 roku w sprawie utworzenia przez Gminę Czeladź towarzystwa budownictwa społecznego w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i objęcia w niej 100% udziałów.

W tym przypadku zgodnie z Kodeksem Prawa Handlowego Komisja śledzić będzie jedynie działalność spółek w szczególności w zakresie planowania i realizacji inwestycji miejskich.

**Przewodniczący Komisji
Rozwoju i Inżynierii Miejskiej**

Władysław Oczkowicz

Podrozdział 7

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 34.

Do zadań Wydziału w zakresie gospodarki nieruchomościami należą sprawy:

1. Inwentaryzacji mienia komunalnego.
2. Komunalizacji mienia.
3. Regulacji stanów prawnych nieruchomości gminnych.
4. Nazewnictwa ulic w mieście.
5. Nadawanie numeracji nieruchomości.
6. Podziału i rozgraniczenia nieruchomości.
7. Przekazywania nieruchomości gminnych w Użytkowanie wieczyste.
8. Przekazywania nieruchomości gminnych w trwałą zarząd na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych.
9. Sprzedaży mienia komunalnego.
10. Nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.
11. Ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych.
12. Oddawania nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem i Użyczenie.
13. Prowadzenia spraw związanych z lokalizacją reklam na gruntach i budynkach gminnych.
14. Prowadzenia spraw związanych z wydawaniem zgody na czasowe zajęcie nieruchomości gminnych (wejście w teren).
15. Prowadzenia spraw związanych z rolnictwem w Gminie i rodzinnymi ogródkami działkowymi.

§ 35.

Do zadań Wydziału w zakresie nadzoru właścicielskiego należą sprawy:

1. Współpraca z gminną spółką ZIK Spółka z o.o.
2. Współpraca z gminną spółką CTBS Spółka z o.o.
3. Nadzór właścicielski nad innymi spółkami z udziałem gminy.
4. Nadzór właścicielski we wspólnotach mieszkaniowych.
5. Prowadzenie i nadzorowanie spraw związanych ze wspólnotami mieszkaniowymi.
6. Sprawy odszkodowań.
7. Polityka mieszkaniowa.
8. Prowadzenie spraw związanych z nabywaniem od SRK S. A. nieruchomości mieszkaniowych.
9. Analiza taryf za wodę, ścieki kanalizacyjne i odprowadzanie wód deszczowych.

Podrozdział 8

Wydział Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej.

§ 36.

Do zakresu działania Wydziału należą sprawy:

1. Prowadzenie i inicjowanie projektów w zakresie Strategii Rozwoju Miasta.
2. Nadzór i koordynacja realizacji Strategii Rozwoju Miasta.
3. Podejmowanie działań w celu pozyskiwania środków zewnętrznych na finansowanie inwestycji, w tym środków z funduszy Unii Europejskiej.
4. Sporządzanie wniosków aplikacyjnych na dofinansowanie inwestycji miejskich.
5. Realizacja umów na dofinansowanie inwestycji, w tym przygotowanie wniosków o płatności.
6. Prowadzenie działalności informacyjnej w zakresie pozyskiwania środków na realizację Strategii Rozwoju Miasta oraz projektów pozainwestycyjnych realizowanych przez Urząd i gminne jednostki organizacyjne.
7. Inicjowanie projektów pozainwestycyjnych realizowanych przez Urząd Miasta i gminne jednostki organizacyjne.
8. Koordynacja i nadzór nad przygotowaniem i realizacją inwestycji wspólnych i ponad lokalnych.
9. Prowadzenie spraw związanych z uczestnictwem Miasta w organizacjach i podmiotach gospodarczych.
10. Prowadzenie i koordynacja spraw związanych z polityką inwestycyjną realizowaną przez Gminę.
11. Koordynacja i nadzór nad działalnością gminnych jednostek organizacyjnych w zakresie planowania i realizacji inwestycji.
12. Sprawowanie nadzoru nad drogami gminnymi w Mieście oraz bieżącym ich utrzymaniem.
13. Sprawowanie nadzoru nad utrzymaniem zieleni miejskiej i parkowej.
14. Sprawowanie nadzoru nad administrowaniem cmentarzem komunalnym i targowiskami.
15. Nadzór nad sprawami związanymi z gospodarką komunalną, inżynierią ruchu i komunikacją publiczną.

16. Prowadzenie spraw związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.
17. Prowadzenie spraw z zakresu ochrony środowiska, ochrony zwierząt i gospodarki odpadami.
18. Prowadzenie, koordynacja i nadzorowanie zadań związanych z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami.

§ 37.

W Wydziale Rozwoju Miasta i Inżynierii Miejskiej tworzy się stanowisko konsultanta ds. środków unijnych.

Do zakresu działania konsultanta ds. środków unijnych należą sprawy:

1. Pozyskiwania środków z funduszy unijnych.
2. Sporządzanie analiz finansowych.
3. Konsultacje i pomoc w sporządzaniu wniosków o dotacje unijne dla podmiotów gospodarczych.
4. Nadzór nad poprawnym realizowaniem projektów UE.
5. Opracowywanie projektów objętych dotacjami.
6. Pomoc przy pozyskiwaniu środków z funduszy unijnych, o które ubiegają się podmioty gospodarcze.