

**PROPONOWANY
PORZĄDEK OBRAD VII SESJI
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
31 marca 2011r godz. 13⁰⁰**

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności sesji.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie- zatwierdzenie protokołu z sesji:
 - a). sesja z 03.02.2011r.
 - b). sesja z 24.02.2011r.
5. Informacja Burmistrza Miasta z działalności pomiędzy sesjami.

Tematy wiodące sesji z ramowego planu pracy Rady Miejskiej

6. Współpraca z miastami partnerskimi – plany na 2011 rok.
7. Kalendarz imprez kulturalnych, sportowych i promocyjnych w mieście na 2011 rok.
8. **Wnioski i interpelacje radnych:**
 - a). przedstawienie wniosków i interpelacji radnych
 - b). odpowiedzi na wnioski i interpelacje radnych.
9. **Wnioski i postulaty mieszkańców i innych podmiotów do Rady Miejskiej:**
 - a) przedstawienie do rozpatrzenia wniosków i postulatów
 - b) odpowiedzi na przedstawione wnioski i postulaty
 - c) odczytanie i rozpatrzenie spraw kierowanych pisemnie do rozpatrzenia do Rady Miejskiej
10. **Przedstawienie przez Komisję Rewizyjną końcowego protokołu pokontrolnego z przeprowadzonej kontroli dotyczącej :** „Wydatków inwestycyjnych jednostek budżetowych (dział 600, rozdział 60016; § 6050) dotyczących : remontu schodów od „Pałacu pod Filarami” do Parku „Grabek” ; Przeglądu szczegółowego wraz z projektem remontu mostu w ul. Bytomskiej ; Rekultywacji i ogrodzenia terenu u zbiegu ulic Poniatowskiego i Nowopogońskiej w cel przyjęcia wniosków pokontrolnych i skierowania ich do realizacji:
 - a). **Odczytanie końcowego protokołu pokontrolnego**
 - b). **Głosowanie nad podjęciem uchwały.**

11. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał w sprawie:

Dotyczące zmian w budżecie miasta na 2011r. :	
1).	Zmian w budżecie miasta na 2011r
Dotyczące zagospodarowania przestrzennego :	
2).	uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź „zachodnia część Nowej Koloni Saturn i Przetok
3).	uchylenia Uchwały Nr LXII/1095/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 stycznia 2010r.
4).	uchylenia Uchwały Nr LXII/1096/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 stycznia 2010r.
5).	uchylenia Uchwały Nr LXII/1097/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 stycznia 2010r.

6).	uchylenia Uchwały Nr LXII/1098/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 stycznia 2010r.
Dotycząca innych spraw zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady:	
7).	przyznania Honorowego Obywatela Miasta Czeladź
8).	przyznania Nagród Miasta Czeladź
9).	zmiany uchwały nr II/11/2010 z dnia 17 grudnia 2010r w § 1 poprzez dopisanie nowego członka doraźnej Komisji Rady Miejskiej w Czeladzi
10).	zmiany uchwały nr II/12/2010 z dnia 17 grudnia 2010r w § 1 poprzez dopisanie nowego członka doraźnej Komisji Rady Miejskiej w Czeladzi
11).	wszczęcia procedur prawnych zmierzających do wyegzekwowania od właścicieli działki nr 3/3 k.m. 21 zabudowanej budynkiem byłego Kina „Uciecha”, warunków jej sprzedaży
12).	uchylenia uchwały nr LXXIV/1320/2010 z dnia 28 października 2010 r., dotyczącej podwyższenia kapitału zakładowego Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Czeladzi.
13).	wsparcia kandydatury miasta Katowice w staraniach o tytuł Europejskiej Stolicy Kultury 2016r.
Dotyczące wydzierżawiania nieruchomości :	
14).	przedłużenia umowy dzierżawy działek: nr 273/3 i 273/4 k. m. 13 o łącznej pow. 296m ² położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi
15).	przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 115 k. m. 56 o pow. 450m ² położonej przy ul. Dalekiej w Czeladzi.
16).	przedłużenia umowy dzierżawy działek nr 39/5 i 94/3 k. m. 14 o łącznej pow. 1133m ² położonych przy ul. Przeląskiej w Czeladzi.
17).	przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 248 k. m. 30 o pow. 14m ² położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi.
18).	przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 5/10 k. m. 47 o pow. 23,53m ² położonej przy ul. Lwowskiej w Czeladzi
19).	przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 227/3 k. m. 13 o pow. 17,68m ² położonej przy ul. Bocznej w Czeladzi.
20).	przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 14 k. m. 51 o pow. 54m ² położonej przy ul. 3 Szyb w Czeladzi.
21).	przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 150/1 k. m. 4 o pow. 3913m ² położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi.
22).	przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 1/1 k. m. 11 o pow. 10m ² położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi.
23).	przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 150m ² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.
24).	przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 32/14 k. m. 41 o pow. 202m ² położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi.
25).	przedłużenia umowy dzierżawy działek: nr 192/5 i 192/9 k. m. 13 o łącznej pow. 375m ² położonych przy ul. Kombatantów w Czeladzi.

12.Sprawy bieżące (przesyłki do wiadomości Rady Miejskiej, dodatkowe informacje i zapowiedzi)

13. Zamknięcie obrad sesji

Porządek zaakceptowany przez Przewodniczącą Rady

**Uchwała Nr /2011
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 31 marca 2011 roku

w sprawie zmian w budżecie miasta na 2011 rok

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 4, i art. 51, 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U .Nr 142 z 2001 roku, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 211, 212, 214, 217, 218, 219, 222 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 z 2009 r., poz. 1241)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala:**

§ 1

1. Zwiększa się plan dochodów budżetu miasta – o kwotę **3 166 244,13 zł, w tym:**

**- dochody majątkowe – 2 991 455,17 zł,
- dochody bieżące – 174 788,96 zł.**

zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

1. Zwiększa się plan wydatków budżetu miasta – o kwotę **199 635,96 zł, w tym:**

**- wynagrodzenia i składki od nich naliczane – 20 335,96 zł,
- wydatki bieżące – 179 300,00 zł,**

2. Zmniejsza się plan wydatków budżetu miasta – o kwotę **25 300,00 zł, w tym:**

- wydatki bieżące – 25 300,00 zł.

zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały

§ 3

1. Zmniejsza się plan wolnych środków budżetu miasta o kwotę – **2 991 908,17 zł.**

zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały

§ 4

W uchwale nr IV/22/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie uchwalenia Budżetu Miasta Czeladź na 2011rok wprowadza się zmiany wynikające z § 1,2 i 3 niniejszej uchwały:

1. § 1 uchwały nr IV/22/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku otrzymuje brzmienie: Dochody budżetu gminy w wysokości **96 339 945,88 zł,**
2. § 3 uchwały nr IV/22/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku otrzymuje brzmienie: Dochody budżetu gminy w wysokości **100 695 271,96 zł,**
3. § 4 pkt. 2 uchwały nr IV/22/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku otrzymuje brzmienie: Ustala się: przychody budżetu w łącznej kwocie **10 872 871,08 zł,** w tym: przychody z zaciągniętych kredytów w wysokości 9 312 907,00 zł, i wolne środki, jako nadwyżka środków pieniężnych na

rachunku bieżącym budżetu wynikającej z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych –
wprowadzonych do budżetu w łącznej kwocie 1 559 964,08 zł,

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY:

1. Załącznik nr 1 do uchwały:

- § 1 pkt. 1 dotyczy **zwiększenia** planu dochodów bieżących i majątkowych budżetu miasta o kwotę **3 166 244,13 zł**, wynikającą z:

- ustalenia ostatecznej kwoty subwencji oświatowej na 2011 rok dz. 758, rozdz. 75801. Zwiększenie o **453,00 zł**, zgodnie z pismem Ministra Finansów nr ST3/4820/2/2011.

- zwarcia umowy nr 1/3341-1/11 z dnia 1 marca 2011 roku z Narodowym Centrum Kultury na realizację programu „Śpiewająca Polska” na kwotę **2 335,96 zł**, dz. 801, rozdz. 80101,

- dostosowaniem formy rozliczania między placówkami oświatowymi do obowiązujących przepisów. Zwiększenie wpływów w zakresie dostawy gazu i żywienia o kwotę **172 000,00 zł**, dz. 801, rozdz. 80104, 80110, 80148.

- wpływu środków z Ministerstwa Finansów na dofinansowanie zadania inwestycyjnego „Gospodarcza Brama Śląska – uzbrojenie WSE” – **2 991 455,17 zł**, dz. 900, rozdz. 90095 (refundacja)

2. Załącznik nr 2 do uchwały:

- § 2 pkt 1 dotyczy **zwiększenia** planu wydatków bieżących budżetu miasta o kwotę **199 635,96 zł**, wynikającą z:

- zwiększeniem planu wydatków bieżących o kwotę **2 335,96 zł**, środki pochodzące z Narodowego Centrum Kultury na program „Śpiewająca Polska” realizowany przez Szkołę nr 1, dz. 801, rozdz. 80101, (dodatkowe środki)

- zwiększeniem planu wydatków bieżących o kwotę **172 000,00 zł**, z przeznaczeniem na zakup gazu i żywienia w placówkach oświatowych, wynikających ze zmiany formy rozliczania, w tym:

- Przedszkole nr 9 – 42 000,00 zł,
- Gimnazjum nr 3 – 40 000,00 zł,
- Stołówka szkolna i przedszkolna przy Gimnazjum nr 3 – 90 000,00 zł.

- przeniesieniem planu wydatków w wysokości **25 300,00 zł**, na zatrudnienie dodatkowego opiekuna, oraz opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu nieruchomości w Żłobku Miejskim, dz. 853, rozdz. 85305 (przesunięcie między działami).

- § 2 pkt 2 dotyczy **zmniejszenia** planu wydatków bieżących budżetu miasta o kwotę **25 300,00 zł**, wynikającą z:

- przeniesieniem planu wydatków bieżących w wysokości **25 300,00 zł**, na zatrudnienie dodatkowego opiekuna, oraz opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, dz. 851, rozdz. 85195

3. Załącznik nr 3 do uchwały:

- § 3 pkt. 1 dotyczy **zmniejszenia** planu wolnych środków budżetu o kwotę **2 991 908,17 zł**

ZESTAWIENIE ZMIAN W DOCHODACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2011 ROK

Dział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
758	RÓŻNE ROZLICZENIA	453,00	0,00
	Część oświatowa subwencji ogólnej dla gmin	453,00	0,00
801	OSWIATA I WYCHOWANIE	174 335,96	0,00
	Srodki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	2 335,96	0,00
	Wpływy z usług	172 000,00	0,00
900	GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	2 991 455,17	0,00
	Srodki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	2 991 455,17	0,00
ZMIANY OGÓŁEM		3 166 244,13	0,00

projekt

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Czeladź – „zachodnia część Nowej Koloni Saturn i Przetok”**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź,

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „**zachodnia część Nowej Koloni Saturn i Przetok**”, zwany dalej „planem”.
2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały Nr LIV/868/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/648/2008 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Zachodnia część Nowej Koloni Saturn i Przetok”.
3. Obszar objęty planem o powierzchni 59,32 ha, położony jest w zachodniej części miasta Czeladź.

§ 2

1. Uchwała obejmuje **ustalenia planu** zawarte w treści uchwały, stanowiące **Tekst planu** oraz zawarte w części graficznej na rysunku planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1/ część graficzna planu, obejmująca **Rysunek Planu** „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000, stanowiący załącznik **Nr 1** do uchwały, sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej,
 - 2/ rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
 - a/ rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2** do uchwały,
 - b/ rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3** do uchwały.

§ 3

1. Ustalenia planu zawarte w treści uchwały obejmują:
 - 1/ ROZDZIAŁ I – Przepisy ogólne,
 - 2/ ROZDZIAŁ II – Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu,
 - 3/ ROZDZIAŁ III – Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia wyodrębnionych kategorii terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy,

- 4/ ROZDZIAŁ IV – Przepisy końcowe.
2. Ustalenia planu, stanowiące treść uchwały, zostają wyrażone również w części graficznej planu, w zakresie określonym w §2 ust. 2 pkt 1/.
3. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz w części graficznej obowiązują łącznie.
4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 4

1. Plan obejmuje obszar w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Celami planu są:
 - 1/ intensyfikacja zainwestowania w zachodniej części miasta,
 - 2/ poprawa dostępności komunikacyjnej oraz ład przestrzennego poprzez zwiększenie wymagań dotyczących standardów zabudowy i zagospodarowania.

§ 5

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1/ **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia zabudowy, o której mowa w § 10 ust.7,
 - 2/ **przeznaczenie terenu**– kategoria użytkowania, zagospodarowania lub działalności lub grupa tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie,
 - 3/ **przeznaczenie podstawowe terenu**– jest to przeznaczenie terenu, które powinno dominować na danym terenie lub obszarze w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 4/ **przeznaczenie uzupełniające terenu** – jest to przeznaczenie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 5/ **przeznaczenie dopuszczalne terenu** - jest to przeznaczenie terenu inne niż przeznaczenie podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja jest zgodna z ustaleniami planu,
 - 6/ **teren** – to obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
 - 7/ **teren objęty inwestycją** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 8/ **usługi publiczne** – rozumie się przez to usługi służące realizacji celów publicznych na podstawie przepisów odrębnych, w tym budynki użyteczności publicznej,
 - 9/ **usługi komercyjne** – rozumie się przez to usługi nie będące usługami publicznymi,
 - 10/ **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutu wszystkich budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej, liczonej w zewnętrznym obrysie murów. Powierzchnię zabudowy należy obliczać łącznie dla już istniejącej oraz nowoprojektowanej zabudowy,
 - 11/ **powierzchnia zainwestowana** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy oraz powierzchni dojeżdż, podjazdów, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsc postojowych, innych powierzchni utwardzonych istniejących oraz nowoprojektowanych,
 - 12/ **wskaźnik powierzchni zainwestowanej** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zainwestowanej w powierzchni całkowitej działki budowlanej,
 - 13/ **wskaźnik intensywności zabudowy** – rozumie się przez to wartość liczbowa wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków do powierzchni całkowitej działki budowlanej. Wskaźnik intensywności zabudowy należy obliczać łącznie dla już istniejącej oraz nowoprojektowanej zabudowy,
 - 14/ **wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni całkowitej działki budowlanej,

- 15/ **ogrodzenie pełne** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie – za wyjątkiem mrow (ścian) oporowych – w którym powierzchnia prześwitów wynosi mniej niż 20% w poszczególnych segmentach ogrodzenia.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy ulic przywołane w tekście planu należy rozumieć jako nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu; podobnie należy rozumieć inne nazwy własne: w tym cieków wodnych, terenów, przedsiębiorstw i instytucji – na dzień uchwalenia planu.

§ 6

1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 wspomnianej ustawy.
2. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów, w szczególności przy wydawaniu pozwoleń na budowę oraz przy opiniowaniu i zatwierdzaniu projektów podziału nieruchomości, należy uwzględniać łącznie:
 - 1/ wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym ustaleń zawartych w rozdziałach od I do IV,
 - 2/ wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz z przepisów prawa miejscowego.

§ 7

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg następujących kategorii:
 - 1/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **1MN1, 2MN1, 1MN2, 2MN2, 3MN2,**
 - 2/ tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne – **1U, 2U,**
 - 3/ tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – **1UC, 2UC, 3UC,**
 - 4/ tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – **P,**
 - 5/ tereny ogrodów działkowych – **ZD,**
 - 6/ tereny zieleni – **1Z1, 2Z1, Z2,**
 - 7/ tereny wód powierzchniowych śródlądowych – **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS,**
 - 8/ tereny dróg publicznych – drogi główne ruchu przyspieszonego – **KDGP,**
 - 9/ tereny dróg publicznych – drogi główne – **KDG,**
 - 10/ tereny dróg publicznych – drogi lokalne – **KDL1, KDL2, KDL3,**
 - 11/ tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – **1KDD, 2KDD, 3KDD,**
 - 12/ tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo – **G,**
 - 13/ tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja – **1K, 2K.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe przeznaczenie i warunki zabudowy i zagospodarowania określone w rozdziale III.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ granica obszaru objętego planem,
 - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,
 - 3/ kategorie przeznaczenia terenu,
 - 4/ elementy kompozycji urbanistycznej i ładu przestrzennego:
 - a/ maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b/ tereny wymagające dokonania scaleń i podziałów nieruchomości,
 - 5/ elementy środowiska kulturowego i przyrodniczego:
 - a/ strefa ochrony przyrodniczo – krajobrazowej,
 - b/ strefa o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia deformacji nieciągłych związanych z płytkim kopalnictwem,
 - c/ strefa o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia deformacji nieciągłych związanych z płytkim kopalnictwem.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu zawierają informacje, które nie są ustaleniami planu, a wynikają z przepisów odrębnych:
 - 1/ strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych „Przełajka”,
 - 2/ strefa ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego (LA_{eqN} 50 dB),
 - 3/ strefa ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego (LA_{eqD} 60 dB),
 - 4/ strefa ochronna wału przeciwpowodziowego (50 m),
 - 5/ strefa techniczna od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - 6/ strefa bezpieczeństwa od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia i średniego podwyższonego ciśnienia,
 - 7/ strefa ochronna od istniejącej magistrali wodociągowej,
 - 8/ strefa bezpieczeństwa wokół zlikwidowanych szybów kopalnianych.
5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu zawierają pozostałe informacje, nie będące ustaleniami planu:
 - 1/ granica orientacyjna obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi w przypadku awarii zbiornika Kozłowa Góra lub awarii obwałowań i przelania się wody przez obwałowania (rzędna terenu 263,0 m n.p.m.),
 - 2/ granica orientacyjna obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi w przypadku awarii (rozszerzenia) obwałowań na podmokłym obszarze doliny,
 - 3/ przyrodnicza ścieżka dydaktyczna,
 - 4/ rzeka Brynica,
 - 5/ istniejąca magistrala wodociągowa GPW 600 mm,,
 - 6/ istniejący przewód wodociągowy,
 - 7/ istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV,
 - 8/ istniejące kablowe przewody elektroenergetyczne 6 kV,
 - 9/ istniejące przewody elektroenergetyczne nn,
 - 10/ istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia 2,5 MPa,
 - 11/ istniejące gazociągi średniego podwyższonego ciśnienia 1,6 MPa,
 - 12/ istniejące gazociągi średniego ciśnienia 0,25 MPa,
 - 13/ istniejący gazociąg niskiego ciśnienia 2,5 kPa,
 - 14/ orientacyjne przebiegi projektowanego systemu kanalizacji rozdzielczej,
 - 15/ orientacyjne przebiegi projektowanego systemu wodociągowego,
 - 16/ istniejąca stacja transformatorowa 6/0,4 kV,
 - 17/ istniejąca stacja hydroforowa,
 - 18/ istniejąca stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa I/II stopnia,
 - 19/ projektowane przepompownie ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - 20/ zlikwidowane szyby kopalniane,
 - 21/ proponowane linie rozgraniczające w ciągach dróg publicznych dla drogowych obiektów inżynierskich,
 - 22/ linie rozgraniczające dróg publicznych poza obszarem objętym planem (istniejące i proponowane).

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 8

1. Ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1/ warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp tej działki do drogi publicznej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2/ realizacja nowych obiektów budowlanych oraz przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących obiektów budowlanych, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać przepisów odrębnych.
2. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych wyższych niż 25 m nad rzędną terenu, za wyjątkiem budowli inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
3. Dopuszcza się utrzymanie istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej poprzez ich adaptację.

4. Dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja i parametry nie pozostają w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu oraz spełniają wymagania określone w przepisach odrębnych.
5. Dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów budowlanych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz jej remonty.
6. Obowiązuje uwzględnienie przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości lokalizowanych obiektów i budowli od sieci i urządzeń. W przypadku występujących kolizji dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w dostosowaniu do zgodnego z planem zagospodarowania terenu.
7. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych oraz potrzeb ochrony istniejącej zieleni, w maksymalnym zbliżeniu do (alternatywnie):
 - 1/ linii rozgraniczających tereny,
 - 2/ krawędzi jezdni lub chodników dróg publicznych,
 - 3/ granic własności,
 - 4/ istniejących sieci infrastruktury technicznej.
8. Dopuszcza się inne niż wskazane w ust. 7 przebiegi projektowanych sieci infrastruktury technicznej, które wynikać będą ze szczegółowych rozwiązań projektowych, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi oraz braku kolizji z innymi ustaleniami planu.
9. Ustalenia pkt 1 – 8 należy stosować łącznie z ustaleniami § 11.
10. Dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, pod warunkiem, że nie narusza przepisów odrębnych.
11. Obszar objęty planem chroniony jest obwałowaniem przed zalaniem wodami powodziowymi rzeki Brynicy o prawdopodobieństwie przewyższenia p do 0,3%.
12. Obszar objęty planem zagrożony jest zalaniem wodami powodziowymi w przypadku awarii zapory zbiornika Kozłowa Góra lub awarii obwałowań rzeki Brynicy i przelania się wody przez obwałowania. Strefa zagrożenia przebiega rzędną terenu około 263 m n.p.m i obejmuje również niecki podmokłych obniżzeń terenu w rejonie stawów „Przetok” zagrożone zalaniem w przypadku awarii (rozszczelnienia) obwałowań.
13. W strefie o której mowa w ust. 12 obowiązuje zagospodarowanie terenu z zastosowaniem rozwiązań technicznych zabezpieczających obiekty budowlane przed potencjalnym zagrożeniem wodami powodziowymi i ograniczających skutki wystąpienia tego zagrożenia. W zakresie profilaktyki powodziowej i ograniczania skutków powodzi obowiązuje stosowanie zaleceń zgodnie z gminnymi planami zarządzania i reagowania kryzysowego oraz innymi aktami prawa miejscowego.
14. Dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych wskazuje się strefę ochronną wału przeciwpowodziowego w odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne.
15. Prowadzenie prac utrwalających sztuczne skarpy rzeki Krynicy należy prowadzić z zachowaniem obudowy biologicznej cieku.
16. Prowadzenie prac utrwalających lub przebudowy grobli stawów „Przetok” należy wykonywać z zapewnieniem ochrony szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych.
17. W odległości 5 m od brzegu koryta rzeki Brynicy obowiązuje zagospodarowanie umożliwiające administratorowi cieku wykonywanie wszelkich robót remontowych i konserwacyjnych w korycie.
18. Budowle inżynierskie na przekroczeniach rzeki Brynicy nie mogą naruszać szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych.
19. Obszar objęty planem położony jest w całości na terenie pogórnym zlikwidowanego terenu górniczego „Czeladź” KWK „Saturn” oraz na obszarze występowania utworów wodonośnych głównego zbiornika wód podziemnych: GZWP 329 (T/3) „Bytom”, a także na obszarach zasobowych komunalnych ujęć wód podziemnych.

20. Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia związane z ruchami masowymi ziemi.
21. Wskazuje się na rysunku planu strefę o wysokim i niskim prawdopodobieństwie występowania deformacji nieciągłych związanych z płytkim kopalnictwem.
22. Na obszarze o wysokim prawdopodobieństwie występowania deformacji nieciągłych związanych z płytkim kopalnictwem – wskazanym na rysunku planu – obowiązuje zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.
23. Na terenach przeznaczonych pod realizację inwestycji budowlanych ustala się obowiązek uwzględnienia uwarunkowań geologiczno-inżynierskich w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (obiektów kubaturowych, budowli, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej) odpowiednio do kategorii geotechnicznej obiektu, z uwzględnieniem informacji o warunkach geologiczno-górnictwa na terenie pogórnictwa od właściwego organu nadzoru górniczego – przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na podstawie przepisów odrębnych.
24. Na obszarze o niskim prawdopodobieństwie występowania deformacji nieciągłych związanych z płytkim kopalnictwem – wskazanym na rysunku planu, dla bezpiecznego lokalizowania obiektów budowlanych należy wykonać dodatkowe zabezpieczenia, których zastosowanie wynikać ma z uwarunkowań geologiczno-inżynierskich określonych zgodnie z przepisami odrębnymi.
25. W strefie bezpieczeństwa wokół zlikwidowanych szybów kopalnianych obowiązuje uwzględnienie uwarunkowań wynikających z lokalizacji zlikwidowanych szybów kopalni węgla kamiennego.
26. Obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 1/ inwestycji związanych z postępowaniem z paliwem jądrowym lub odpadami promieniotwórczymi,
 - 2/ instalacji do magazynowania i przesyłu ropy naftowej,
 - 3/ elektrowni konwencjonalnych i elektrociepłowni na paliwa kopalne,
 - 4/ inwestycji związanych z chowem lub hodowlą zwierząt,
 - 5/ inwestycji związanych z wytwarzaniem środków ochrony roślin oraz produktów biobójczych.

§ 9

Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, krajobrazu i ładu przestrzennego

1. Zagospodarowanie terenu nieruchomości i prowadzona na niej działalność wynikająca z ustaleń planu nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicą terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny w zakresie norm emisyjnych zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych. Powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych. W przypadku przekroczenia obowiązujących norm, w celu ograniczenia uciążliwości, należy zastosować zabiegi ochronne wynikające z przepisów odrębnych.
2. Wymóg określony w ust. 1 dotyczy każdej inwestycji na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji.
3. W przypadku działalności, która może być uciążliwa dla funkcji sąsiedniej obowiązuje nakaz osłony działki pasem zieleni wielopiętrowej i zimotrwałej oraz innymi metodami ograniczającymi uciążliwość tej działalności.
4. Obowiązuje zakaz zagospodarowania związanego ze składowaniem odpadów niebezpiecznych: materiałów pyłących oraz surowców, odpadów, paliw i innych materiałów szkodliwych za wyjątkiem czasowego magazynowania odpadów, surowców i materiałów bezpośrednio związanych z prowadzoną działalnością, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
 - 1/ obowiązuje zachowanie powierzchni terenu biologicznej czynnej zgodnie ze wskaźnikiem określonym w rozdziale III dla poszczególnych kategorii zabudowy i zagospodarowania terenu,

- 2/ obowiązuje zagospodarowanie powierzchni terenu biologiczne czynnej w formie zieleńców, skwerów, ogrodów jordanowskich, ogródków przydomowych, ogrodów działkowych i sadów, roślinności trawiastej itp.,
- 3/ obowiązuje ochrona i utrzymanie istniejących kompleksów miejskiej zieleni urządzonej w formie zieleńców, skwerów, alei drzew wzdłuż ulic, ogrodów działkowych oraz spontanicznych siedlisk zadrzewień i zarośli. Konieczne usunięcia drzew i krzewów muszą być zgodne z przepisami odrębnymi,
- 4/ obowiązuje nasadzanie izolacyjnych pasm żywopłotów i szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Obowiązuje zieleń mieszana, z przewagą drzew i krzewów iglastych oraz gatunków zimotrwałych odpornych na zanieczyszczenie spalinami,
- 5/ niezbędne usunięcia drzew i krzewów w przypadkach nieuniknionych kolizji muszą być zgodne z przepisami odrębnymi,
- 6/ ustala się strefę ochrony przyrodniczo-krajobrazowej w celu zachowania i ochrony terenów o wysokich walorach krajobrazowych i środowiska przyrodniczego doliny Brynicy ważnych dla zasilania bioróżnorodności miasta, predysponowanych do objęcia ochroną prawną zgodnie z przepisami odrębnymi. W granicach strefy ochrony przyrodniczo-krajobrazowej obowiązuje:
 - a/ zagospodarowanie ukierunkowane na utrzymanie doliny Brynicy jako korytarza ekologicznego miasta o funkcji wypoczynkowej i rekreacyjnej, z zachowaniem bioróżnorodności i możliwości swobodnego przepływu mas powietrza,
 - b/ ochrona istniejącej roślinności: spontanicznych siedlisk zadrzewień i zarośli, siedlisk wilgotnych i podmokłych, szuwaru trzcinowego, zbiorowisk trawiastych z dużym udziałem roślin ruderalnych i łąkowych,
 - c/ ochrona miejsc gniazdowania i bytowania gatunków płazów i ptaków,
 - d/ ochrona zbiorników wodnych przed wysuszeniem, ochrona połączeń hydraulicznych zbiorników z Brynicą,
 - e/ zagospodarowanie zbiorników wodnych i ich otoczenia z umożliwieniem ekologicznych warunków do bytowania organizmów wodnych i nadwodnych,
 - f/ ochrona i wtórne zagospodarowanie humusu,
 - g/ dopuszczenie prowadzenia prac ziemnych i niwelacji terenu związanych z oczyszczaniem, połączeniem i zwiększeniem powierzchni zbiorników wodnych,
 - h/ dopuszczenie realizacji obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w rozdziale III (np. obiekty małej architektury – wiatraki, kładki dla pieszych, budynki gospodarcze) oraz dojść pieszych i tras rowerowych – związanych wyłącznie z funkcją rekreacyjną strefy ochrony przyrodniczo-krajobrazowej.
6. Dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych przekształcenie antropogennych form terenu poprzez ich niwelacje, deniwelacje oraz wykonywanie innych robót ziemnych, w sposób nie powodujący naruszenia stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
7. Obowiązuje ochrona, zebranie i wtórne wykorzystanie humusu z terenów przeznaczonych do zainwestowania.
8. Ustala się następujące zasady ochrony wód podziemnych:
 - 1/ obowiązuje ochrona zasobów i jakości wód głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 329 (T/3). Wody tego zbiornika stanowią podstawę do zaopatrzenia komunalnych ujęć wód pitnych,
 - 2/ w obrębie strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Przełajka” obowiązują zakazy:
 - a/ lokalizowania przemysłowych zakładów chemicznych,
 - b/ stosowania chemicznych środków chwasto- i owadobójczych,
 - c/ intensywnego nawożenia gleby,
 - d/ budowania nowych stacji benzynowych,
 - e/ składowania odpadów przemysłowych,
 - f/ wykonywania głębokich wierceń geologicznych.
 - 3/ obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji ropopochodnych, toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych,

- 4/ ścieki opadowe i roztopowe z uszczelnionych powierzchni terenów zabudowy przemysłowej, usługowej, mieszkaniowej, budynków produkcyjnych, usługowych i handlowych, miejsc parkingowych i dróg, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi przed odprowadzeniem ich do gruntu muszą spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych dotyczących wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
 - 5/ obowiązuje pełne wyposażenie obiektów budowlanych w systemy do ujmowania i odprowadzania ścieków komunalnych oraz ścieków opadowych i roztopowych,
 - 6/ obowiązuje pełne uzbrojenie obszaru objętego planem w sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 7/ obowiązuje podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej wszystkich budynków, z zastrzeżeniem pkt. 9,
 - 8/ do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków przy uwzględnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych oraz stosowanie zbiorników bezodpływowych do zbierania ścieków przy uwzględnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych,
 - 9/ dopuszcza się funkcjonowanie istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków przy budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych,
 - 10/ zakazuje się lokalizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych z odprowadzaniem podczyszczonych ścieków do ziemi,
 - 11/ obowiązuje zbieranie odpadów wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 12/ na terenach dróg, parkingów i zespołów garaży przy odprowadzaniu ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacyjnej sieci zbiorczej obowiązuje zachowanie przepisów odrębnych,
 - 13/ zakazuje się utwardzania lub niwelacji terenu z wykorzystaniem odpadów niebezpiecznych, materiałów odpadowych wytworzonych w procesach produkcji przemysłowej i działalności wydobywczej oraz materiałów pyłących,
 - 14/ w przypadku realizacji dopuszczonych w planie stacji i magazynów paliw płynnych obowiązuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, uwzględnienie uwarunkowań hydrogeologicznych w zakresie wskazanym w przepisach odrębnych.
9. W obiektach nie podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej obowiązuje pokrycie potrzeb cieplnych w oparciu o zastosowanie energii elektrycznej, lokalnych źródeł na paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (np.: gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, energia geotermalna itp.) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego. Alternatywnie dopuszcza się zastosowanie biomasy (głównie drewna) oraz węgla spalanego w kotłach niskoemisyjnych.
 10. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1MN1, 2MN1, 1MN2, 2MN2, 3MN2 obowiązują wartości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku określone w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 11. W strefie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego wyrażonej wskaźnikiem $L_{Aeq,N} 50$ dB wskazanej na rysunku planu zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej usług publicznych. W strefie obowiązują ponadto ustalenia określone w Rozdziale III dla poszczególnych kategorii terenów.
 12. W strefie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego wyrażonej wskaźnikiem $L_{Aeq,N} 50$ dB wskazanej na rysunku planu obowiązuje wyposażenie istniejących i projektowanych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zabezpieczenia akustyczne chroniące przed przenikaniem ponadnormatywnego hałasu do tych pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
 13. Wskazuje się na rysunku planu tereny wymagające dokonania scaleń i podziałów nieruchomości przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych. Na pozostałym obszarze objętym planem dopuszcza się przeprowadzanie scaleń i podziałów nieruchomości przy uwzględnieniu ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.
 14. Ustala się następujące zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:

- 1/ wskazuje się w rozdziale III minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolami 1MN2, 2MN2, 3MN2, 1UC, 2UC, 3UC, P. Dla pozostałych terenów nie określa się minimalnych wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych,
- 2/ każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, a także musi mieć zapewnioną możliwość doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
- 3/ nie dopuszcza się wyznaczania działek budowlanych w trzecim i dalszych rzędach zabudowy od drogi publicznej,
- 4/ wymienione w rozdziale III minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych, a także uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową oraz istniejącym stanem własności,
- 5/ wymienione w rozdziale III minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą istniejących działek, dla których sposób zabudowy i zagospodarowania określają przepisy odrębne oraz pozostałe ustalenia planu.

§ 10

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Ustala się odpowiednią minimalną ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
 - 1/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN1, 2MN1, 1MN2, 2MN2, 3MN2, – 2 m.p./1 budynek mieszkalny,
 - 2/ tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne 1U, 2U – 12 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 3/ tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – 1UC, 2UC, 3UC:
 - a/ obiekty handlowe o powierzchni użytkowej do 2000 m² - 1 m.p./50 m² powierzchni użytkowej,
 - b/ obiekty handlowe o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m² - 1 m.p./30 m² powierzchni użytkowej,
 - c/ pozostałe obiekty – 12 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 15 m.p./100 zatrudnionych,
 - 4/ tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - P – 15 m.p./100 zatrudnionych.
2. Ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg publicznych KDGP, KDG, KDL1, KDL2, KDL3, 1KDD, 2KDD, 3KDD – zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dla dróg publicznych KDGP, KDL1, KDL2, KDL3 znajdujących się w granicach obszaru objętego planem wskazuje się część pasa drogowego, który musi być uzupełniony w obszarach sąsiednich w celu zachowania przepisów odrębnych określających minimalną szerokość linii rozgraniczających dróg publicznych.
4. Dla dróg publicznych obowiązuje zapewnienie ilości i szerokości jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zakazuje się wprowadzania nowych indywidualnych zjazdów bezpośrednio (z pominięciem drogi serwisowej) na drogi publiczne główne ruchu przyspieszonego KDGP oraz drogi publiczne główne KDG, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Dopuszcza się urządzenie zjazdu na drogę główną ruchu przyspieszonego KDGP z drogi serwisowej zlokalizowanej w południowej części pasa drogowego KDGP, z zachowaniem przepisów odrębnych.
7. Wyznacza się na rysunku planu maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określające odległości lokalizacji zabudowy od linii rozgraniczających dróg publicznych. Odległości te mogą ulec powiększeniu jeśli wynika to z konieczności uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących sieci infrastruktury technicznej.

8. Dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy w pasie między liniami rozgraniczającymi dróg publicznych oraz maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu.
9. W terenach gdzie na rysunku planu nie wskazano maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabrania się lokalizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy w odległości – od zewnętrznej krawędzi jezdni – mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu. Dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu.
10. Użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych – przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, mogą towarzyszyć:
 - 1/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 2/ zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów,
 - 3/ pasy postojowe,
 - 4/ drogi serwisowe,
 - 5/ zieleń urządzona oraz izolacyjna,
 - 6/ szpalery zieleni wysokiej,
 - 7/ ciągi i dojścia piesze oraz trasy rowerowe,
 - 8/ urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
 - 9/ elementy budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienie korpusu drogi,
 - 10/mosty, tunele i przepusty,
 - 11/obiekty małej architektury.
11. W obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych zakazuje się budowy ogrodzeń.
12. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg publicznych z określonymi w przepisach odrębnych.
13. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych. W obrębie dróg wewnętrznych oraz w pasie o szerokości 2 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej zakazuje się budowy ogrodzeń.
14. Drogi wewnętrzne – dojazdy do działek, nie wyznaczone na rysunku planu, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych.
15. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie i realizację tras rowerowych na całym obszarze objętym ustaleniami planu.
16. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej eksploatacji) należy przewidzieć wyposażenie w urządzenia zapewniające wymagane warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych – w wydzielonych terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne, a także na nie wydzielonych w planie dojazdach, ciągach pieszych i trasach rowerowych. Urządzenia, o których mowa powinny uwzględniać wszelkie dysfunkcje osób niepełnosprawnych i wykorzystywać najnowocześniejsze rozwiązania.
17. Realizacja ustaleń planu wymaga zabezpieczenia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych.

§ 11

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną

1. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w wodę**:
 - 1/ obowiązuje zaopatrzenie w wodę pitną i sanitarną z komunalnej sieci wodociągowej rozdzielającej wodę z istniejącej stacji hydroforowej przy ul. Staszica oraz z kierunku wschodniego poprzez projektowane przewody rozdzielcze w systemie pompowym, powiązane z układem zewnętrznym miasta, z zastrzeżeniem pkt. 5,
 - 2/ utrzymuje się istniejące przewody wodociągowe,

- 3/ obowiązuje budowa stacji hydroforowych, rozbudowa przewodów rozdzielczych i przyłączy wodociągowych w oparciu o system wymieniony w pkt. 1 stosownie do potrzeb, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenów z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
 - 4/ przewody wodociągowe mają być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie przewodów w pasach drogowych jest możliwe poza jezdnią przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - 5/ dopuszcza się wykonanie na podstawie przepisów odrębnych indywidualnych studni głębinowych w celu zaopatrzenia w wodę za wyjątkiem obszaru położonego w zasięgu strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Przełajka”,
 - 6/ obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; przewody wodociągowe mają być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - 7/ przy hydrancie przeciwpożarowym należy przewidzieć stanowisko do czerpania wody i umieścić zakaz parkowania,
 - 8/ obowiązuje zachowanie strefy ochronnej wolnej od zabudowy po 5 m z obu stron od magistrali wodociągowej GPW 600mm. Wszystkie zamierzenia inwestycyjne kolidujące ze wskazaną strefą należy uzgodnić z właścicielem magistrali.
2. Ustala się następujące **zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych**:
- 1/ obowiązuje odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez miejską sieć kanalizacji zbiorczej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu, z zastrzeżeniem pkt. 3,
 - 2/ obowiązuje odprowadzanie ścieków do komunalnej sieci zbiorczej w oparciu o istniejący system kanalizacji rozdzielczej w ulicy Staszica i projektowany system kanalizacji rozdzielczej podłączony do głównego kolektora kanalizacji sanitarnej KSL-2 powiązany z układem zewnętrznym miasta, z zastrzeżeniem pkt. 3,
 - 3/ dopuszcza się przebudowę istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków przy budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych nie podłączonych do sieci kanalizacji zbiorczej. Istniejące przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych,
 - 4/ wskazuje się tereny projektowanych przepompowni ścieków na terenie 1K, 2K,
 - 5/ obowiązuje budowa w systemie rozdzielczym kanałów, przyłączy i pompowni kanalizacji sanitarnej w oparciu o kanał wymieniony w pkt. 2 stosownie do potrzeb, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenów,
 - 6/ dopuszcza się – tylko do czasu realizacji systemu zbiorczej kanalizacji rozdzielczej – zbieranie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożenie ich do oczyszczalni ścieków na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 7/ dopuszcza się – tylko do czasu realizacji systemów kanalizacji zbiorczej – stosowanie rozwiązań indywidualnych oczyszczania i odprowadzania ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
 - 8/ zakazuje się stosowania indywidualnych systemów oczyszczania i odprowadzania do ziemi ścieków bytowych i przemysłowych, z zastrzeżeniem pkt. 3,
 - 9/ dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń do podczyszczania ścieków komunalnych przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji zbiorczej,
 - 10/ dopuszcza się sytuowanie nowych przewodów kanalizacji sanitarnej w obrębie pasa drogowego, poza jezdnią przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - 11/ przy wprowadzaniu do sieci kanalizacji zbiorczej ścieków sanitarnych obowiązuje zachowanie warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - 12/ ustalenia zasad odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych należy stosować łącznie z zapisami § 9 ust. 8.
3. Ustala się następujące **zasady odprowadzania i oczyszczania wód i ścieków opadowych i roztopowych**:

- 1/ obowiązuje odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych za pomocą miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez urządzenia podczyszczające i oczyszczające do rzeki Brynicy,
 - 2/ obowiązuje odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych do komunalnej sieci zbiorczej w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej poprzez zamknięty kanał opadowy biegnący w ulicy Staszica oraz projektowany system kanalizacji rozdzielczej powiązany z układem zewnętrznym miasta,
 - 3/ obowiązuje budowa w systemie rozdzielczym zamkniętych kanałów opadowych i pompowni w oparciu o system wymieniony w pkt. 2, stosownie do potrzeb w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenów,
 - 4/ obowiązuje sytuowanie nowych kanałów opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5/ przy wprowadzeniu do sieci kanalizacji zbiorczej ścieków opadowych i roztopowych z uszczelnionych powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej, budynków usługowych, przemysłowych i handlowych, miejsc parkingowych i dróg, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi obowiązuje zachowanie warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - 6/ dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń do podczyszczania ścieków opadowych i roztopowych ujętych w systemy kanalizacyjne przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacji zbiorczej,
 - 7/ dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków opadowych i roztopowych oraz odprowadzania ich do gruntu z uszczelnionych powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej, budynków usługowych, przemysłowych i handlowych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
 - 8/ dopuszcza się odprowadzenie bezpośrednio do ziemi na terenie własnej posesji wód opadowych z dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenach oznaczonych symbolem 1MN1, 2MN1, 1MN2, 2MN2, 3MN2, oraz z nawierzchni utwardzonych na terenach 1Z1, 2Z1, Z2, ZD. Dopuszczenie nie dotyczy miejsc postojowych i parkingowych dla samochodów na terenie ZD, które muszą być podłączone do sieci kanalizacji zbiorczej,
 - 9/ dopuszcza się zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów w zbiornikach retencyjnych i wykorzystanie ich do prac ogrodowych lub socjalno-bytowych, pod warunkiem, iż wody opadowe i roztopowe nie będą zalewały lub podtapiały terenów sąsiednich,
 - 10/ ustalenia zasad odprowadzania i oczyszczania wód i ścieków opadowych i roztopowych należy stosować łącznie z zapisami § 9 ust. 8.
4. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w gaz**:
- 1/ obowiązuje zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci krajowej za pomocą istniejących przewodów niskiego i średniego ciśnienia biegnących w ulicy Staszica,
 - 2/ źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje stacja SRP I/II stopnia „Bańgów”, zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem G,
 - 3/ dopuszcza się budowę istniejących gazociągów z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - 4/ dopuszcza się stosownie do potrzeb budowę nowych gazociągów niskiego ciśnienia z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - 5/ w przypadku nowo projektowanych gazociągów rozdzielczej sieci gazowej obowiązuje uwzględnienie strefy kontrolowanej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6/ dopuszcza się sytuowanie nowych gazociągów w obrębie pasa drogowego, poza jezdnią przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - 7/ zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje zachowanie strefy bezpieczeństwa terenów wolnych od zabudowy wzdłuż istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia 2,5 MPa i średniego podwyższonego ciśnienia 1,6 MPa,
 - 8/ lokalizacja obiektów budowlanych w zasięgu strefy bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia i średniego podwyższonego ciśnienia musi być zgodna z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące **zasady zasilania w energią elektryczną**:

- 1/ obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
 - 2/ dopuszcza się przebudowę i rozbudowę nadziemnych i podziemnych sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - 3/ dopuszcza się możliwość zamiany przebiegu sieci napowietrznych na kablowe doziemne,
 - 4/ dopuszcza się stosownie do potrzeb budowę nowych sieci średniego oraz niskiego napięcia tylko w wykonaniu kablowym doziemnym wraz ze stacjami transformatorowymi SN/nn z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - 5/ dopuszcza się stosownie do potrzeb budowę nowych sieci wysokiego napięcia w wykonaniu napowietrznym lub kablowym wraz ze stacjami transformatorowymi, z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - 6/ dopuszcza się układanie linii kablowych w obrębie pasa drogowego, poza jezdnią przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - 7/ dopuszcza się lokalizowanie w obrębie pasa drogowego wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - 8/ nowe stacje transformatorowe SN/nn należy budować jako małogabarytowe stacje wolnostojące; z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się budowę innych stacji transformatorowych oraz stacje umieszczane wewnątrz budynków,
 - 9/ obowiązuje zachowanie strefy technicznej terenów wolnych od zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi wzdłuż istniejącej linii wysokiego napięcia 220 kV relacji Łagisza – Buczyna – Halemba – Łagisza,
 - 10/ zgodnie z przepisami odrębnymi w zasięgu strefy technicznej linii wysokiego średniego napięcia 220 kV:
 - a/ zakazuje się wznoszenia budynków i użytkowania terenu, w sposób który mogłoby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznej oraz przebywających w jej sąsiedztwie ludzi,
 - b/ zakazuje się nasadzenia drzew, które podczas swojego wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów roboczych pod linią i w odległości do 10 metrów od rzutu poziomego skrajnego przewodu,
 - c/ nakazuje się zapewnienie swobodnego dojazdu do słupów linii elektroenergetycznych sprzętu ciężkiego oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie,
 - 11/ lokalizacja obiektów budowlanych w zasięgu strefy technicznej linii wysokiego napięcia 220 kV musi być zgodna z przepisami odrębnymi,
 - 12/ wzdłuż istniejących i projektowanych linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia, wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych WN/SN/nn, obowiązują strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych.
6. Ustala się następujące **zasady łączności telekomunikacyjnej**:
- 1/ obowiązują dotychczasowe przebiegi sieci i lokalizacje urządzeń telekomunikacji wraz z możliwością ich remontu i rozbudowy,
 - 2/ dopuszcza się możliwość zamiany przebiegu sieci napowietrznych na doziemne,
 - 3/ obowiązuje prowadzenie nowych sieci telekomunikacyjnych wyłącznie w kanalizacji kablowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4/ dopuszcza się umieszczanie na budynkach usługowych nadawczych anten radiowych i ich konstrukcji wsporczych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - 5/ dopuszcza się umieszczanie urządzeń telekomunikacyjnych wewnątrz obiektów kubaturowych lub w kioskach wolnostojących,
 - 6/ obowiązuje lokalizacja szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej w obrębie linii rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w ciepło**:
- 1/ utrzymuje się dotychczasowy sposób zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,

- 2/ dopuszcza się możliwość realizacji nowych indywidualnych systemów grzewczych, w tym kotłowni gazowych i olejowych,
 - 3/ dopuszcza się możliwość budowy sieci ciepłowniczej w oparciu o system miejski,
 - 4/ w obiektach nie podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej obowiązuje pokrycie potrzeb ciepłych w oparciu o zastosowanie energii elektrycznej lub lokalnych źródeł na paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (np.: gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, energia geotermalna itp.). Alternatywnie dopuszcza się zastosowanie biomasy (głównie drewna) oraz węgla spalane w kotłach niskoemisyjnych.
8. Ustala się następujące **zasady gospodarki odpadami**:
- 1/ obowiązuje zasada indywidualnego zbierania odpadów komunalnych w kontenerach i wywożenia ich w celu unieszkodliwienia,
 - 2/ miejsca zbierania odpadów komunalnych mają być wydzielone i zadaszone, dopuszcza się wyznaczenie wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do zbierania odpadów,
 - 3/ obowiązuje odbiór odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 4/ odpady wytwarzane w wyniku prowadzonej działalności muszą być wykorzystane lub unieszkodliwione na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 5/ obowiązuje zakaz magazynowania odpadów w okresie dłuższym niż wynika to z przepisów odrębnych w zakresie gospodarki odpadami,
 - 6/ sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględnić lokalizację miejsc zbierania odpadów stałych przed ich wywozem, wraz z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód gruntowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7/ ustalenia zasad gospodarki odpadami należy stosować łącznie z zapisami § 10.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi kategorii terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 12

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN1)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1/ podstawowe pod zabudowę jednorodzinną,
 - 2/ uzupełniające:
 - a/ obiekty małej architektury,
 - b/ dojścia i podjazdy do budynków oraz drogi wewnętrzne i miejsca postojowe, nie wyznaczone na rysunku planu,
 - c/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 3/ dopuszczalne pod istniejącą wolnostojącą zabudowę usługową oraz usługi wbudowane w budynki mieszkalne.
2. W granicach terenu 1MN1 obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - 1/ tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 2/ nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w strefie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego (LA_{eqN} 50 dB),
 - 3/ zabudowy nie wymienionej w ust. 1, pkt. 1 i 2,
 - 4/ garaży blaszanych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów 1MN1:
 - 1/ poza strefą ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego (LA_{eqN} 50 dB) dopuszcza się budowę i przebudowę zabudowy, o której mowa w ust. 1, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,

- 2/ w strefie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego (LA_{eqN} 50 dB) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
 - 3/ dopuszcza się budowę i przebudowę garaży oraz budynków gospodarczych z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
 - 4/ wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce nie może być mniejszy niż 40%,
 - 5/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 60%,
 - 6/ powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% powierzchni działki.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie terenu 1MN1:
- 1/ wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 11 m do kalenicy,
 - 2/ wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie może przekraczać 6 m,
 - 3/ dachy budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci 20° - 45° , dopuszcza się dachy jednospadowe oraz płaskie,
 - 4/ do wykończenia elewacji zakazuje się stosowania elementów refleksyjnych, sidingu oraz blachy,
 - 5/ zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych; od strony dróg publicznych obowiązują ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m.

§ 13

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN1)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1/ podstawowe pod istniejącą zabudowę jednorodzinna,
 - 2/ uzupełniająco:
 - a/ obiekty małej architektury,
 - b/ dojścia i podjazdy do budynków oraz drogi wewnętrzne i miejsca postojowe, nie wyznaczone na rysunku planu,
 - c/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenu 2MN1 obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - 1/ tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 2/ nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - 3/ zabudowy nie wymienionej w ust. 1,
 - 4/ garaży blaszanych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 2MN1:
 - 1/ dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
 - 2/ dopuszcza się budowę i przebudowę garaży oraz budynków gospodarczych z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
 - 3/ wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce nie może być mniejszy niż 40%,
 - 4/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 60%,
 - 5/ powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 40% powierzchni działki.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie terenu 2MN1:
 - 1/ wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie może przekraczać 6 m,
 - 2/ dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci 20° - 45° , dopuszcza się dachy jednospadowe oraz płaskie,
 - 3/ do wykończenia elewacji zakazuje się stosowania elementów refleksyjnych, sidingu oraz blachy,

- 4/ zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych; od strony dróg publicznych obowiązują ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m.

§ 14

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN2, 2MN2, 3MN2)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN2, 2MN2, 3MN2 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1/ podstawowe pod zabudowę jednorodzinna,
 - 2/ uzupełniające:
 - a/ obiekty małej architektury,
 - b/ dojścia i podjazdy do budynków oraz drogi wewnętrzne i miejsca postojowe, nie wyznaczone na rysunku planu,
 - c/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów 1MN2, 2MN2, 3MN2 obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - 1/ tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 2/ budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i grupowej,
 - 3/ zabudowy nie wymienionej w ust. 1,
 - 4/ garaży blaszanych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów 1MN2, 2MN2, 3MN2:
 - 1/ dopuszcza się budowę i przebudowę zabudowy, o której mowa w ust. 1, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
 - 2/ w strefie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego (LA_{eqN} 50 dB) w obrębie terenu 1MN2 obowiązuje zakaz budowy zabudowy mieszkaniowej,
 - 3/ powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla jednego budynku mieszkalnego nie może być mniejsza niż 600 m²,
 - 4/ minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki wynosi 20 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej oraz 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej,
 - 5/ wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40%,
 - 6/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 60%,
 - 7/ powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50% powierzchni działki.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie terenów 1MN2, 2MN2, 3MN2:
 - 1/ wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 11 m do kalenicy,
 - 2/ wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekraczać 6 m,
 - 3/ dachy budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci 20°-45°, dopuszcza się dachy wielospadowe,
 - 4/ do wykończenia elewacji zakazuje się stosowania elementów refleksyjnych, sidingu oraz blachy,
 - 5/ zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych; od strony dróg publicznych obowiązują ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m.

§ 15

Tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne (1U, 2U)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1/ podstawowe pod istniejące obiekty usług komercyjnych,
 - 2/ uzupełniające:

- a/ dojścia i podjazdy do budynków oraz drogi wewnętrzne, parkingi i miejsca postojowe nie wyznaczone na rysunku planu,
 - b/ zieleń urządzona,
 - c/ obiekty małej architektury,
 - d/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów 1U, 2U obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych.
 3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów 1U, 2U:
 - 1/ dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
 - 2/ wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 30%,
 - 3/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 70%,
 - 4/ wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 0,5.
 4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie terenów 1U, 2U:
 - 1/ obowiązują dachy płaskie,
 - 2/ wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,
 - 3/ zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych; od strony dróg publicznych obowiązują ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m.

§ 16

Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (1UC, 2UC, 3UC)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UC, 2UC, 3UC, ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1/ podstawowe:
 - a/ obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b/ wolnostojące obiekty usług komercyjnych,
 - 2/ uzupełniające:
 - a/ parkingi, w tym wielopoziomowe,
 - b/ stacje paliw płynnych i gazowych,
 - c/ myjnie samochodowe,
 - d/ place składowe,
 - e/ obiekty gospodarcze i magazynowe,
 - f/ dojścia i podjazdy do budynków oraz drogi wewnętrzne, parkingi i miejsca postojowe nie wyznaczone na rysunku planu,
 - g/ zieleń urządzona,
 - h/ obiekty małej architektury,
 - i/ obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 3/ dopuszczalne pod wbudowane w obiekty usług komercyjnych usługi służące realizacji celów publicznych, a także tymczasowe lub trwale związane z gruntem wolno stojące urządzenia reklamowe.
2. W granicach terenów 1UC, 2UC, 3UC obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - 1/ tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych – wolno stojących urządzeń reklamowych,
 - 2/ zabudowy mieszkaniowej,
 - 3/ zabudowy nie wymienionej w ust. 1.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów 1UC, 2UC, 3UC:
 - 1/ dopuszcza się budowę i przebudowę zabudowy, o której mowa w ust. 1, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
 - 2/ powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 3000 m²,
 - 3/ minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki wynosi 30 m,
 - 4/ wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 1,5,
 - 5/ wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 10%,
 - 6/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 90%,
 - 7/ powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50% powierzchni działki.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie terenów 1UC, 2UC, 3UC:
 - 1/ wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m,
 - 2/ dopuszcza się dachy płaskie,
 - 3/ do wykończenia elewacji zakazuje się stosowania blachy falistej i trapezowej,
 - 4/ zakazuje się budowy ogrodzeń.

§ 17

Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1/ podstawowe:
 - a/ obiekty produkcyjne i magazynowe,
 - b/ składy,
 - c/ obiekty i budynki gospodarcze,
 - d/ budynki administracyjne i biurowe,
 - 2/ uzupełniające:
 - a/ wbudowane i wolnostojące obiekty usług komercyjnych,
 - b/ dojścia i podjazdy do budynków oraz drogi wewnętrzne, parkingi i miejsca postojowe nie wyznaczone na rysunku planu,
 - c/ zieleń urządzona,
 - d/ obiekty małej architektury,
 - e/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenu P obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - 1/ tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 2/ zabudowy nie wymienionej w ust. 1,
 - 3/ zabudowy mieszkaniowej.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu P:
 - 1/ dopuszcza się budowę i przebudowę zabudowy usługowej i produkcyjnej z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
 - 2/ dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - 3/ powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - 4/ minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki wynosi 25 m,
 - 5/ wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 1,0,
 - 6/ wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%,
 - 7/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 80%.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie terenu P:
 - 1/ wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m,
 - 2/ dopuszcza się dachy płaskie, dwuspadowe, czterospadowe oraz wielospadowe,
 - 3/ do wykończenia elewacji zakazuje się stosowania sidingu,
 - 4/ zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych; od strony dróg publicznych obowiązują ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m.

§ 18

Tereny ogrodów działkowych (ZD)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZD ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1/ podstawowe pod ogrody działkowe,
 - 2/ uzupełniające:
 - a/ dojścia i dojazdy oraz drogi wewnętrzne, parkingi i miejsca postojowe nie wyznaczone na rysunku planu,
 - b/ obiekty małej architektury,

- c/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d/ budynki gospodarcze.
2. W granicach terenu ZD obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - 1/ zabudowy mieszkaniowej,
 - 2/ zabudowy nie wymienionej w ust. 1.
 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu ZD:
 - 1/ dopuszcza się budowę i przebudowę zabudowy, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
 - 2/ wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 80%,
 - 3/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 20%,
 - 4/ powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 5% powierzchni działki,
 - 5/ w przypadku budowy dojazdów, dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych zakazuje się wykonywania nawierzchni bitumicznych.
 4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie terenu ZD:
 - 1/ wysokość zabudowy nie może przekraczać 1 kondygnacji nadziemnej, przy czym nie więcej niż 6 m do kalenicy,
 - 2/ obowiązują dachy dwuspadowe oraz czterospadowe,
 - 3/ zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych; od strony dróg publicznych obowiązują ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m.

§ 19

Tereny zieleni (1Z1, 2Z1)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z1, 2Z1 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1/ podstawowe pod zieleń towarzyszącą ciekom wodnym,
 - 2/ uzupełniająca:
 - a/ ciągi piesze oraz trasy rowerowe,
 - b/ obiekty małej architektury,
 - c/ budynki gospodarcze (wiatraki),
 - d/ kładki piesze,
 - e/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 3/ dopuszczalne pod projektowane kanały łączące w jeden obieg istniejące rowy i zbiorniki wodne przylegające do stawu „Przetok”.
2. W granicach terenów 1Z1, 2Z1 obowiązuje zakaz wznoszenia budynków oraz obiektów nie wymienionych w ust. 1.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów 1Z1, 2Z1:
 - 1/ wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 95%,
 - 2/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 5%.

§ 20

Tereny zieleni (Z2)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Z2 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1/ podstawowe pod zadrzewienia,
 - 2/ uzupełniająca:
 - a/ ciągi piesze oraz trasy rowerowe,
 - b/ obiekty małej architektury,
 - c/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów Z2 obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów innych niż wymienionych w ust. 1.

§ 21

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS ustala się przeznaczenie:
 - 1/ podstawowe pod wody powierzchniowe stojące,
 - 2/ uzupełniające pod kładki piesze.
2. W granicach terenów 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 22

Tereny dróg publicznych (KDGP, KDG, KDL1, KDL2, KDL3, 1KDD, 2KDD, 3KDD)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP, KDG, KDL1, KDL2, KDL3, 1KDD, 2KDD, 3KDD ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1/ podstawowe:
 - a/ jezdnie ulic,
 - b/ zatoki autobusowe oraz urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
 - c/ pasy postojowe,
 - d/ drogi serwisowe w terenie KDGP,
 - e/ ciągi i dojścia piesze oraz trasy rowerowe,
 - f/ zieleń urządzona oraz izolacyjna
 - g/ szpalery zieleni wysokiej,
 - 2/ uzupełniające:
 - a/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - b/ urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
 - c/ obiekty małej architektury,
 - d/ elementy budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienie korpusu drogi,
 - e/ mosty, tunele i przepusty.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów KDGP, KDG, KDL1, KDL2, KDL3, 1KDD, 2KDD, 3KDD:
 - 1/ zakaz wprowadzania nowych indywidualnych zjazdów na drogi KDGP i KDG, za wyjątkiem dopuszczenia zjazdu na drogę KDGP z drogi serwisowej,
 - 2/ zabezpieczenie miejsc na przystanki komunikacji zbiorowej na drogach KDGP, KDG, KDL1, KDL2, KDL3, 1KDD, 2KDD, 3KDD,
 - 3/ przy lokalizacji zatok autobusowych i miejsc postojowych w ciągu drogi publicznej KDG należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii wysokiego napięcia 220 kV ze strefą techniczną oraz przebiegu gazociągu wysokoprężnego ze strefą bezpieczeństwa.

§ 23

Tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo (G)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1/ podstawowe pod urządzenia i sieci infrastruktury gazowniczej,
 - 2/ uzupełniające:
 - a/ dojścia i podjazdy oraz drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu,
 - b/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c/ obiekty małej architektury,
 - d/ zieleń urządzona.

2. W granicach terenu G zakazuje się wznoszenia innych obiektów niż wymienione w ust. 1.

§ 24

Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja (1K, 2K)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1K, 2K ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1/ podstawowe pod obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury kanalizacyjnej,
 - 2/ uzupełniające:
 - a/ zieleń urządzona,
 - b/ dojścia i dojazdy oraz drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu,
 - c/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów 1K, 2K zakazuje się wznoszenia innych obiektów niż wymienione w ust. 1.

ROZDZIAŁ IV Przepisy końcowe

§ 25

1. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12/ ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy:
 - 1/ dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN1, 2MN1, 1MN2, 2MN2, 3MN2, 1U, 2U – 10%,
 - 2/ dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UC, 2UC, 3UC, P – 5%,
 - 3/ dla pozostałych terenów – 1%.

§ 26

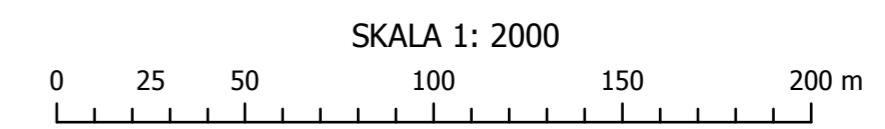
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ -
- "ZACHODNIA CZĘŚĆ NOWEJ KOLONII SATURN I PRZETOK"

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania

KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne
- UC tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZD tereny ogrodów działkowych
- Z tereny zieleni
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDGP tereny dróg publicznych – drogi główne ruchu przyspieszonego
- KDG tereny dróg publicznych – drogi główne
- KDL tereny dróg publicznych – drogi lokalne
- KDD tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
- G tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
- K tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja

ELEMENTY KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ I ŁADU PRZESTRZENNEGO

- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny wymagające dokonania scaleń i podziałów nieruchomości

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- strefa ochrony przyrodniczo-krajobrazowej
- strefa o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia deformacji nieciągłych związanych z płytkim kopalnictwem
- strefa o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia deformacji nieciągłych związanych z płytkim kopalnictwem

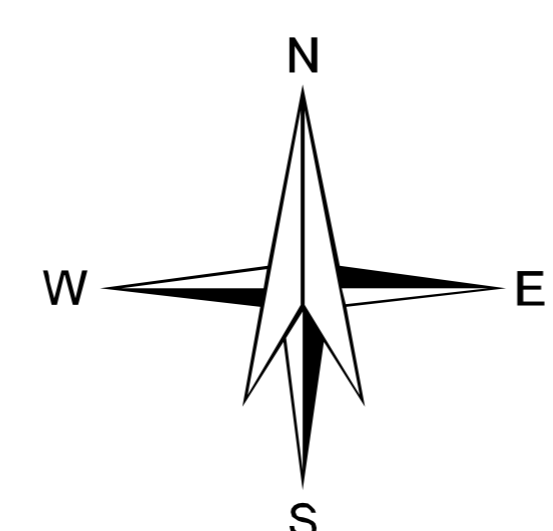
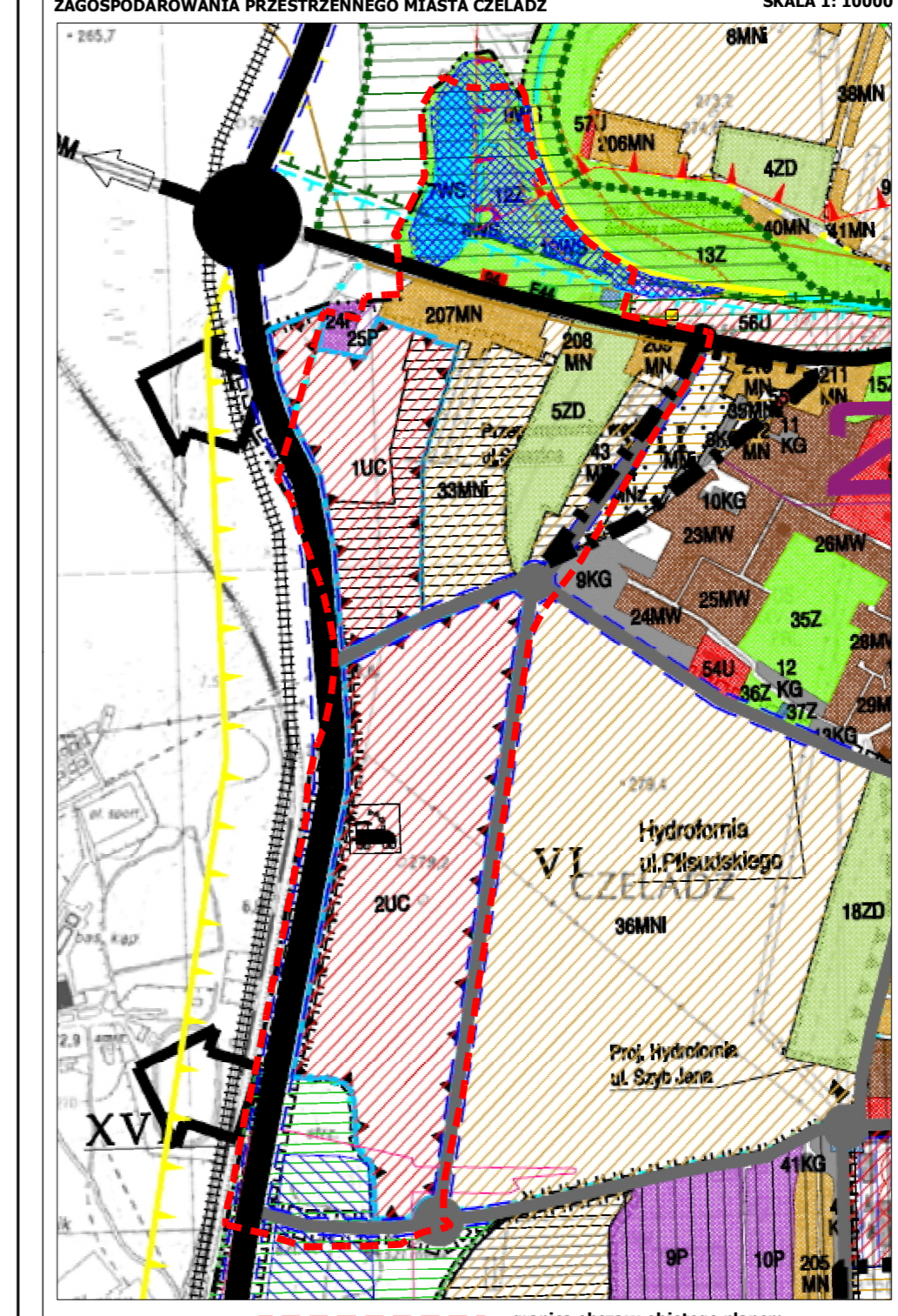
INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody „Przelajka”
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego (L_{AeqN} 50 dB)
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego (L_{AeqD} 60 dB)
- strefa ochronna wału przeciwpowodziowego (50 m)
- strefa techniczna od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych
- strefa bezpieczeństwa od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia i średniego podwyższonego ciśnienia
- strefa ochronna od istniejącej magistrali wodociągowej
- strefa bezpieczeństwa wokół zlikwidowanych szybów kopalnianych

INFORMACJE POZOSTAŁE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica orientacyjna obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi w przypadku awarii zbiornika Kozłowa Góra lub awarii obwałowań i przelania się wody przez obwałowania (rzędna terenu 263,0 m n.p.m.)
- granica orientacyjna obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi w przypadku awarii (rozszczelnienia) obwałowań na podmokłym obszarze doliny
- przyrodnicza ścieżka dydaktyczna
- rzeka Brynica
- istniejąca magistrala wodociągowa GPW 600 mm
- istniejący przewód wodociągowy
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV
- istniejące kablowe przewody elektroenergetyczne 6 kV
- istniejące przewody elektroenergetyczne nn
- istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia 2,5 MPa
- istniejące gazociągi średniego podwyższonego ciśnienia 1,6 MPa
- istniejące gazociągi średniego ciśnienia 0,25 MPa
- istniejący gazociąg niskiego ciśnienia 2,5 kPa
- istniejąca stacja transformatorowa 6/0,4kV
- istniejąca stacja hydroforowa
- istniejąca stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa I/II stopnia
- zlikwidowane szyby kopalniane
- proponowane linie rozgraniczające w ciągach dróg publicznych dla drogowych obiektów inżynierskich
- linie rozgraniczające dróg publicznych poza obszarem objętym planem (istniejące i proponowane)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ



Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej. Kopia pierwotny mapy została zakupiona przez Burmistrza Miasta Czeladź i posiada poświadczenie zgodności z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ - "ZACHODNIA CZĘŚĆ NOWEJ KOLONII SATURN I PRZETOK"		MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ - "ZACHODNIA CZĘŚĆ NOWEJ KOLONII SATURN I PRZETOK"	
Załącznik nr 1 - Rysunek Planu		Załącznik nr 1 - Rysunek Planu	
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu		Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu	
Projekt		Projekt	
Skala 1:2000		Skala 1:2000	
Data wydania: 11.03.2015		Data wydania: 11.03.2015	
Zespół autorów: Inż. i inż. inżynieria		Zespół autorów: Inż. i inż. inżynieria	
Ogólny projektant: mgr Damian Kordecki - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 357		Ogólny projektant: mgr Damian Kordecki - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 357	
Zespół wykonawczy: mgr Andrzej Sławek		Zespół wykonawczy: mgr Andrzej Sławek	
Instytut Rozwoju Miast		Instytut Rozwoju Miast	
ul. Włocławek 44B, 44-100 Cielmierz, tel. 71 720 84 20, fax 71 720 84 22, e-mail: sekretariat@irm.kielce.pl		ul. Włocławek 44B, 44-100 Cielmierz, tel. 71 720 84 20, fax 71 720 84 22, e-mail: sekretariat@irm.kielce.pl	

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZELADŹ – „ZACHODNIA CZĘŚĆ NOWEJ KOLONI SATURN I PRZETOK”

Lp	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA CZELADŹ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1.	13.12.2010 r.	JERZY I MARIA MISZTAŁ	Kwestionują ustaloną wysokość stawki procentowej (30%) od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W sąsiadującym mpzp działkom budowlanym wyznaczono stawkę niższą – 10%.	42/1, 44/1 k. m. 19	3MN2 2MN1	UWZGLĘDNI NA		UWZGLĘDNI ONA		Uwaga uwzględniona. Zmienia się ustalenia §26 ust. 1 pkt. 1, polegające na zmniejszeniu wartości wyznaczonej stawki procentowej na 10%.
2.	2.	16.12.2010 r.	BARBARA I MAREK KOZA	Kwestionują ustaloną wysokość stawki procentowej (30%) od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W sąsiadującym mpzp	40	3MN2 2MN1	UWZGLĘDNI NA		UWZGLĘDNI ONA		Uwaga uwzględniona. Zmienia się ustalenia §26 ust. 1 pkt. 1, polegające na zmniejszeniu wartości wyznaczonej stawki procentowej na 10%.

Lp	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIĘDZYMIASTOWEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				działkom budowlanym wyznaczono stawkę niższą – 10%.							
3.	3.	20.12.2010 r.	JACEK NAWROT	Kwestionuje ustaloną wysokość stawki procentowej (30%) od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W sąsiadującym mpzp działkom budowlanym wyznaczono stawkę niższą – 10%.	41/2	3MN2	UWZGLĘDNI NA		UWZGLĘDNI ONA		Uwaga uwzględniona. Zmienia się ustalenia §26 ust. 1 pkt. 1, polegające na zmniejszeniu wartości wyznaczonej stawki procentowej na 10%.
4.	4.	22.12.2010 r.	SZKOCNA EWA GUZY URSZULA MATEJCZUK EWA	Kwestionuje ustaloną wysokość stawki procentowej (30%) od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W sąsiadującym mpzp działkom budowlanym wyznaczono stawkę niższą – 10%.	97, 98, 96 k. m. 19	3MN2 2MN1	UWZGLĘDNI NA		UWZGLĘDNI ONA		Uwaga uwzględniona. Zmienia się ustalenia §26 ust. 1 pkt. 1, polegające na zmniejszeniu wartości wyznaczonej stawki procentowej na 10%.
5.	5.	27.12.2010 r.	BARTOSZ	Wnosi o wyznaczenie w ramach obszaru	274(?)	3UC				NIEUWZGLĘ DNIONA	Uwaga nieuwzględniona.

Lp	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA CZELADŹ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			LIPINSKI	3UC, w granicach sąsiadujących z drogą KDL2 oraz budynkami osiedla Piłsudskiego (ul. Składkowskiego) strefy terenów zieleni.	(poza obszarem objętym planem)			NIEUWZGLĘDNIONA			Wyznaczenie pasów terenów zieleni, jako odrębnej kategorii przeznaczenia terenu w projekcie planu jest sprzeczne z ustaleniami <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czеляdź</i> . Zgodnie z art. 9 ust. 4 <i>Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</i> z dnia 27 marca 2003 r. ustalenia <i>Studium</i> są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wyznaczony w projekcie planu pas drogowy KDL2 oraz jego część wyznaczona w planie „Nowa Kolonia Saturn” nie przylega do terenów zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej przy ulicy Składkowskiego. W ustaleniach projektu planu „Zachodnia część Nowej Kolonii Saturn i Przetok” oraz obowiązującego planu miejscowego „Nowa

Lp	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIĘSTA CZELADŹ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIOWANA	UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIOWANA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>Kolonia "Saturn" wskazuje się na obowiązek utrzymania optymalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, których odpowiednią część należy zagospodarować zielenią. Dodatkowo, w celu ochrony przed hałasem komunikacyjnym, po wykonaniu odpowiednich analiz, w pasie drogowym KDL2 mogą być zamontowane ekrany akustyczne.</p>

**Załącznik nr 3
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Czeladź – „zachodnia część Nowej Kolonii Saturn i Przetok”**

Na podstawie art. 17 pkt. 5 i 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu miasta oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez miasto.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie miasta, tak by optymalizować wydatki publiczne, np. przez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie miasta.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych miasta, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Uzasadnienie

W dniu 28 stycznia 2010 r Rada Miejska w Czeladzi podjęła Uchwałę Nr LXII/1095/2010 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, ul. Wiosenna przyjętego uchwałą Nr XXIX/358/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007 r

Zmiana planu miała wprowadzić na tym terenie możliwość zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o charakterze zorganizowanym (MNz) z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze indywidualnym.

Po podjęciu przez Radę uchwały ogłoszono tylko o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu (art. 17 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu). Nie zlecono też służbom urbanistycznym sporządzenia projektu.

Ponieważ:

- obecnie trwają prace przy aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a plan nie może naruszać ustaleń studium,
- przepisy art. 94 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) stanowią, że „jeżeli w przypadku braku planu miejscowego, wniosek o podział został złożony po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia podjęcia przez gminę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego – postępowanie w sprawie podziału nieruchomości zawiesza się do czasu uchwalenia planu miejscowego, jednak nie dłużej niż na okres 6 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku o podział”, co wydłuża procedurę podziałową,
- koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają budżet gminy (art. 21 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu), a obecna sytuacja finansowa gminy nie daje gwarancji terminowych regulacji zaciągniętych zobowiązań, organ wykonawczy nie widzi możliwości w chwili obecnej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.

Ponadto uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęta w trybie art. 14 ust. 1 ustawy, nie wywołuje skutków materialnoprawnych, ma jedynie charakter formalny, nie stanowi aktu prawa miejscowego.

Biorąc pod uwagę powyższe właściwym jest uchylić w/w uchwałę.

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia r

**w sprawie uchylecia Uchwały Nr LXII/1096/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 28 stycznia 2010 r**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

Uchylić Uchwałę Nr LXII/1096/2010 z dnia 28 stycznia 2010r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „zachodnia część Przelaj” dla terenu zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 28 stycznia 2010 r Rada Miejska w Czeladzi podjęła Uchwałę Nr LXII/1096/2010 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „zachodnia część Przetaj”.

Po podjęciu przez Radę uchwały, ogłoszono tylko o przystąpieniu do sporządzenia planu (art. 17 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu). Nie zlecono też służbom urbanistycznym sporządzenia projektu.

Ponieważ:

- obecnie trwają prace przy aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a plan nie może naruszać ustaleń studium,
- przepisy art. 94 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) stanowią, że „jeżeli w przypadku braku planu miejscowego, wniosek o podział został złożony po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia podjęcia przez gminę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego – postępowanie w sprawie podziału nieruchomości zawiesza się do czasu uchwalenia planu miejscowego, jednak nie dłużej niż na okres 6 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku o podział”, co wydłuża procedurę podziałową,
- koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają budżet gminy (art. 21 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu), a obecna sytuacja finansowa gminy nie daje gwarancji terminowych regulacji zaciągniętych zobowiązań, organ wykonawczy nie widzi możliwości w chwili obecnej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.

Ponadto uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęta w trybie art. 14 ust. 1 ustawy, nie wywołuje skutków materialnoprawnych, ma jedynie charakter formalny, nie stanowi aktu prawa miejscowego.

Biorąc pod uwagę powyższe właściwym jest uchylić w/w uchwałę.

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie uchylecia Uchwały Nr LXII/1097/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 28 stycznia 2010 r**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

Uchylić Uchwałę Nr LXII/1097/2010 z dnia 28 stycznia 2010r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przy ul. 3 Szyb dla terenu zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 28 stycznia 2010 r Rada Miejska w Czeladzi podjęła Uchwałę Nr LXII/1097/2010 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przy ul. 3 Szyb.

Po podjęciu przez Radę uchwały, ogłoszono tylko o przystąpieniu do sporządzenia planu (art. 17 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu). Nie zlecono też służbom urbanistycznym sporządzenia projektu.

Ponieważ:

- obecnie trwają prace przy aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a plan nie może naruszać ustaleń studium,
- przepisy art. 94 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) stanowią, że „jeżeli w przypadku braku planu miejscowego, wniosek o podział został złożony po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia podjęcia przez gminę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego – postępowanie w sprawie podziału nieruchomości zawiesza się do czasu uchwalenia planu miejscowego, jednak nie dłużej niż na okres 6 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku o podział”, co wydłuża procedurę podziałową,
- koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają budżet gminy (art. 21 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu), a obecna sytuacja finansowa gminy nie daje gwarancji terminowych regulacji zaciągniętych zobowiązań, organ wykonawczy nie widzi możliwości w chwili obecnej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.

Ponadto uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęta w trybie art. 14 ust. 1 ustawy, nie wywołuje skutków materialnoprawnych, ma jedynie charakter formalny, nie stanowi aktu prawa miejscowego.

Biorąc pod uwagę powyższe właściwym jest uchylić w/w uchwałę.

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia r

**w sprawie uchylecia Uchwały Nr LXII/1098/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 28 stycznia 2010 r**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

Uchylić Uchwałę Nr LXII/1098/2010 z dnia 28 stycznia 2010r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ul. Batorego dla terenu zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 28 stycznia 2010 r Rada Miejska w Czeladzi podjęła Uchwałę Nr LXII/1098/2010 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w rejonie ul. Batorego.

Po podjęciu przez Radę uchwały ogłoszono tylko o przystąpieniu do sporządzenia planu (art. 17 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu). Nie zlecono też służbom urbanistycznym sporządzenia projektu.

Ponieważ:

- obecnie trwają prace przy aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a plan nie może naruszać ustaleń studium,
- przepisy art. 94 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) stanowią, że „jeżeli w przypadku braku planu miejscowego, wniosek o podział został złożony po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia podjęcia przez gminę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego – postępowanie w sprawie podziału nieruchomości zawieszają się do czasu uchwalenia planu miejscowego, jednak nie dłużej niż na okres 6 miesięcy, licząc od dnia złożenia wniosku o podział”, co wydłuża procedurę podziałową,
- koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają budżet gminy (art. 21 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu), a obecna sytuacja finansowa gminy nie daje gwarancji terminowych regulacji zaciągniętych zobowiązań, organ wykonawczy nie widzi możliwości w chwili obecnej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź.

Ponadto uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęta w trybie art. 14 ust. 1 ustawy, nie wywołuje skutków materialnoprawnych, ma jedynie charakter formalny, nie stanowi aktu prawa miejscowego.

Biorąc pod uwagę powyższe właściwym jest uchylić w/w uchwałę.

- projekt-

**Uchwała nr/.....
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia**

w sprawie: **przyznania Honorowego Obywatela Miasta Czeladź**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z póź. zm.) przy zastosowaniu postanowień uchwały VI/42/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie: przyznawania tytułu Honorowego Obywatela Miasta Czeladź.

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

Nadaje tytuł Honorowego Obywatela Miasta Czeladź

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

- projekt -

**Uchwała nr/.....
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia**

w sprawie: **przyznania Nagród Miasta Czeladź**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z póź. zm.) przy zastosowaniu postanowień uchwały nr VIII/51/03 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 marca 2003r. w sprawie: uchwalenia Regulaminu przyznawania Nagród Miasta Czeladź

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

Przyznać Nagrody Miasta Czeladź :

1.
2.
3.

§ 2

Wysokość nagrody określa załącznik nr 1 do Uchwały nr VIII/51/03 z dnia 27 marca 2003r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia

w sprawie: zmiany uchwały nr II/11/2010 z dnia 17 grudnia 2010r w § 1 poprzez dopisanie nowego członka doraźnej Komisji Rady Miejskiej w Czeladzi

Na podstawie art. 21. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.)

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała, co następuje :

§ 1

Dopisuje się do składu doraźnej Komisji **Polityki Społecznej i Zdrowia** Rady Miejskiej w Czeladzi radnego :

1. Mirosława Kędzierskiego

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia

w sprawie: zmiany uchwały nr II/12/2010 z dnia 17 grudnia 2010r w § 1 poprzez dopisanie nowego członka doraźnej Komisji Rady Miejskiej w Czeladzi

Na podstawie art. 21. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.)

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała, co następuje :

§ 1

Dopisuje się do składu doraźnej komisji **Bezpieczeństwa** Rady Miejskiej w Czeladzi - radnego

1. Mirosława Kędzierskiego

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała Nr/2011
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

w sprawie: przyjęcia protokołu końcowego z wnioskami z kontroli : „Wydatków inwestycyjnych jednostek budżetowych (dział 600, rozdział 60016; § 6050) dotyczących : remontu schodów od „Pałacu pod Filarami” do Parku „Grabek”, przeglądu szczegółowego wraz z projektem remontu mostu w ul. Bytomskiej , rekultywacji i ogrodzenia terenu u zbiegu ulic Poniatowskiego i Nowopogońskiej , przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Czeladzi

Na podstawie §44 pkt. 8 Statutu Gminy Miejskiej Czeladź

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala, co następuje:**

§ 1

Przyjąć protokół końcowy z wnioskami Komisji Rewizyjnej z kontroli „Wydatków inwestycyjnych jednostek budżetowych (dział 600, rozdział 60016; § 6050) dotyczących : remontu schodów od „Pałacu pod Filarami” do Parku „Grabek” ; Przeglądu szczegółowego wraz z projektem remontu mostu w ul. Bytomskiej ; Rekultywacji i ogrodzenia terenu u zbiegu ulic Poniatowskiego i Nowopogońskiej

§ 2

Wnioski pokontrolne :

1. Niezwłocznie wystąpić do wykonawcy remontu schodów prowadzących od „Pałacu pod Filarami” do Parku „Grabek” o dokonanie ich naprawy w ramach gwarancji. Przedmiotowa gwarancja kończy się 31 marca 2011 roku.
2. Od zaraz przystąpić do likwidacji zapadliska w jezdni ulicy Bytomskiej , powstałego bezpośrednio przy zjeździe z mostu w kierunku ulicy Staszica.
3. W porze ciepłej (wiosna – lato) dokonać konserwacji mocno skorodowanych elementów stalowych mostu między innymi barier .
4. Stanowczo egzekwować od firm gromadzących na terenie składowiska (rejon pomiędzy ulicami Kościuszki, Poniatowskiego, Nowopogońskiej) odpady poinwestycyjne , do ich bieżącego przegarniania w miejsca wskazane przez upoważnionego pracownika MZGK i niwelację tej części terenu.
5. W kalkulacji kosztorysów ofertowych oprócz używanego nazewnictwa katalogowego sprzętu (KNR) , dla większej przejrzystości wymieniać również sprzęt , jakim faktycznie dysponuje wykonawca, do którego kierowana jest oferta i jaki będzie pracował przy realizacji zadania.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- projekt -

**Uchwała Nr/2011
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie : wszczęcia procedur prawnych zmierzających do wyegzekwowania od właścicieli
działki nr 3/3 k.m. 21 zabudowanej budynkiem byłego Kina „Uciecha”, warunków jej
sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U.
Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

Zobowiązuje i upoważnia Burmistrza Miasta Panią Teresę Kosmala do wszczęcia procedur prawnych zmierzających do wyegzekwowania od właścicieli działki Nr 3/3 k.m. 21 zabudowanej budynkiem byłego kina „Uciecha” , nabytej od gminy Czeladź w dniu 14.01.2003r., na podstawie aktu notarialnego sporządzonego przez notariusza Marka Wieczorka podstawowych warunków sprzedaży, przedstawionych w ofertach przetargowych i akcie notarialnym lub do unieważnienie umowy sprzedaży.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Czeladź w wyniku zawartej w dniu 25.10.1999r. notarialnej umowy zamiany nieruchomości z O.S.P Czeladź stała się właścicielem zabudowanej byłym Kinem „Uciecha” działki nr 3/3 k.m. 21 o pow. 1961m² położonej w Czeladzi przy ul. 1-go Maja 28 o wartości **669.190,00 zł** .

Warunkiem zamiany była rozbudowa przez gminę garaży i innych obiektów OSP . Koszt rozbudowy poniesiony przez Gminę Czeladź wyniósł **1.056.727,00 zł** . Cała procedura związana ze sprzedażą zabudowanej nieruchomości w wyniku przeprowadzonego przetargów nieograniczonego za **300.010,00 zł** . , została przedstawiona w Protokole nr 7/03 z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej z dnia 26.05.2003r.

Warunkiem sprzedaży nieruchomości wskazanej w ogłoszeniu o przetargu przyjętym przez jej uczestników bez zastrzeżeń było zagospodarowanie w ciągu 3 lat licząc od jednego roku od daty spisania notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowego obiektu na cele kulturalno –rozrywkowo – usługowe. Tymczasem 14 stycznia 2011r. minął już 8 rok całkowitej bezczynności inwestycyjnej w obiekcie byłego Kina „Uciecha”. Budynek ulega coraz większej dekapitalizacji , stwarzając zagrożenie między innymi dla poruszających się w jego granicach mieszkańców. Z informacji przekazanej na łamach listopadowego (2010r) wydania publikacji „Przyszłość Czeladzi” przez Pana Stefana Gosa , wynika że w owym czasie (listopad 2010) współwłaścicielami nieruchomości byli Panowie – Stefan Gos i Wiesław Krzysiek . W związku z powyższym zachodzą podstawy do podjęcia przedmiotowej uchwały.

- projekt -

**Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia r.

w sprawie: uchylenia uchwały nr LXXIV/1320/2010 z dnia 28 października 2010 r., dotyczącej podwyższenia kapitału zakładowego Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt. 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała, co następuje:**

§ 1

Uchylić uchwałę nr LXXIV/1320/2010 z dnia 28 października 2010 r., wrażliwą zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Czeladzi

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie:

Wnioskuje się o podjęcie niniejszej uchwały w związku z brakiem czytelnych założeń dotyczących rozwoju CTBS oraz braku informacji o przeznaczeniu przedmiotowych gruntów.

Od dnia założenia CTBS Rada Miejska nie otrzymała żadnych sprawozdań i planów dotyczących działalności spółki.

**Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia**

**w sprawie: wsparcia kandydatury Miasta Katowice
w staraniach o tytuł Europejskiej Stolicy Kultury 2016**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

Udzielić Miastu Katowice wsparcia w staraniach o uzyskanie tytułu Europejskiej Stolicy Kultury 2016.

§ 2

Współpraca Miasta Czeladź i Miasta Katowice w zakresie określonym w § 1 niniejszej uchwały polegać będzie na wspólnej organizacji i realizacji projektów artystycznych, edukacyjnych i społecznych na terenie zarówno miasta Katowice, jak i Miasta Czeladź.

§ 3

Uznać, że funkcję opiniodawczą dla wszelkich projektów realizowanych w ramach współpracy określonej niniejszą uchwałą pełnić będzie Biuro Europejskiej Stolicy Kultury 2016 w Katowicach.

§ 4

Dążyć do zapewnienia, w ramach swoich możliwości, jak najlepszych warunków organizacyjnych dla wszystkich podmiotów uczestniczących w działaniach będących przedmiotem niniejszej uchwały.

§ 5

Działania Miasta Czeladź w ramach realizacji zapisów niniejszej uchwały podejmowane będą w granicach środków budżetowych posiadanych przez podmioty działające w dziedzinie kultury.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Stolica województwa śląskiego - Katowice wystartowała w konkursie o tytuł Europejskiej Stolicy Kultury 2016. Hasłem promocyjnym jest "Katowice - Miasto Ogrodów". Ogród rozumiany metaforycznie - jako okazja do realizacji projektów kulturalnych, które pobudzają kreatywność i inspirują mieszkańców, zmieniając i ożywiając przestrzeń miejską. Współczesne Miasto Ogrodów to płaszczyzna współpracy artystów, instytucji kultury, organizacji pozarządowych Śląska z Europą.

Program Katowic, kandydata do tytułu Europejskiej Stolicy Kultury, został doceniony przez Komisję Selekcyjną i w październiku 2010 roku miasto znalazło się na tak zwanej krótkiej liście. Na obecnym etapie konkursu o tytuł ESK ubiega się 5 miast: Gdańsk, Lublin, Katowice i Wrocław.

Tytuł Europejskiej Stolicy Kultury zgodnie z regulaminem konkursu może nosić jedno miasto. Jednak może ono reprezentować większy obszar, region. Tak było w przypadku Europejskiej Stolicy Kultury 2010 - Essen. Reprezentując Zagłębie Ruhry, Essen zjednoczyło potencjał całego regionu, a udział w obchodach w 2010 r. przyniósł wszystkim 53 miastom długotrwałe korzyści. Włącznie się w program ESK, poza ogólnoeuropejską promocją, może dać innym śląskim miastom możliwość korzystania z efektów wszystkich projektów edukacyjnych i wspólnotowych, sukcesywnie realizowanych począwszy od 2011 roku.

Czeladź dostrzega celowość formalnej deklaracji współpracy z miastem Katowice w staraniach o przyznanie tytułu Europejskiej Stolicy Kultury. Zdobywanie takiego tytułu otwiera niepowtarzalną szansę dla wszystkich miast regionu.

**- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działek: nr 273/3 i 273/4 k. m. 13 o łącznej pow.
296m² położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy działek: nr 273/3 i 273/4 k. m. 13 o łącznej pow. 296m² położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi. w Czeladzi. stanowiących własność gminy Czeladź, na okres od 09.03.2011r. do 28.02.2014r. na cele: rolne – ogródek przydomowy dotychczasowemu dzierżawcy w/w działek.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 115 k. m. 56 o pow. 450m² położonej przy ul. Dalekiej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 115 k. m. 56 o pow. 450m² położonej przy ul. Dalekiej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.04.2011r. do 31.03.2014r. na cele: rolne – ogródek przydomowy dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działek nr 39/5 i 94/3 k. m. 14 o łącznej pow. 1133m² położonych przy ul. Przełajskiej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy działek nr 39/5 i 94/3 k. m. 14 o łącznej pow. 1133m² położonych przy ul. Przełajskiej w Czeladzi, stanowiących własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2011r. do 31.12.2013r. na cele: rolne dotychczasowemu dzierżawcy w/w działek.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 150m²
położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 150m² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 22.03.2011r. do 28.02.2014r. na cele: rolne – ogródek przydomowy dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 248 k. m. 30 o pow. 14m² położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 248 k. m. 30 o pow. 14m² położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.04.2011r. do 31.03.2014r. na cele: ustawienie kiosku Totalizatora Sportowego dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 5/10 k. m. 47 o pow. 23,53m²
położonej przy ul. Lwowskiej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 5/10 k. m. 47 o pow. 23,53m² położonej przy ul. Lwowskiej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.01.2011r. do 31.12.2013r. na cele: pod garaż dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 227/3 k. m. 13 o pow. 17,68m²
położonej przy ul. Bocznej w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 227/3 k. m. 13 o pow. 17,68m² położonej przy ul. Bocznej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 14.05.2011r. do 30.04.2014r. na cele: pod garaż dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 14 k. m. 51 o pow. 54m² położonej przy ul. 3 Szyb w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 14 k. m. 51 o pow. 54m² położonej przy ul. 3 Szyb w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.05.2011r. do 30.04.2014r. na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z przeznaczeniem na drogę dojazdową dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działki nr 150/1 k. m. 4 o pow. 3913m² położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 150/1 k. m. 4 o pow. 3913m² położonej przy ul. Rolniczej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 06.03.2011r. do 28.02.2014r. na cele: rolne dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 1/1 k. m. 11 o pow. 10m² położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 1/1 k. m. 11 o pow. 10m² położonej przy ul. Będzińskiej w Czeladzi, na okres od 01.03.2011r. do 31.12.2013r. na cele: ustawienie reklamy, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 32/14 k. m. 41 o pow. 202m²
położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 32/14 k. m. 41 o pow. 202m² położonej przy ul. Powstańców Śląskich w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 01.09.2011r. do 31.08.2014r. na cele: rolne dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy działek: nr 192/5 i 192/9 k. m. 13 o łącznej pow.
375m² położonych przy ul. Kombatantów w Czeladzi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy działek: nr 192/5 i 192/9 k. m. 13 o łącznej pow. 375m² położonych przy ul. Kombatantów w Czeladzi. stanowiących własność gminy Czeladź, na okres od 01.03.2011r. do 28.02.2014r. na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dotychczasowemu dzierżawcy w/w działek.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.