

SE-PO.0002.4.2011	PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD VIII SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI 28 kwiecień 2011r godzina 13.⁰⁰	Czeladź 20.04.2011
		Str. 1/2

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności sesji.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmiany porządku obrad- przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie- zatwierdzenie protokołu z poprzedniej sesji:
 - a) sesja z 24 lutego 2011
 - b) sesja z 31 marca 2011
5. Informacja Burmistrza Miasta z działalności pomiędzy sesjami.
6. **Tematy wiodące sesji z ramowego planu pracy Rady Miejskiej:**
 - 6.1. Sprawozdanie z wykonania programu „Mieszkanie”
 - 6.2. Czystość, porządek w mieście, segregacja odpadów.
Działania na rzecz zwierząt bezpańskich, uszkodzonych przez samochody
– pomoc weterynaryjna.
 - 6.3. Kalendarz imprez kulturalnych, sportowych i promocyjnych w mieście na 2011 rok
7. Wnioski i interpelacje radnych (w tym odpowiedzi na interpelacje i wnioski)
8. Wnioski i postulaty mieszkańców i innych podmiotów do Rady Miejskiej
(sprawy do rozpatrzenia przez Radę)
9. **Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał w sprawie:**

Dotyczące zmian w budżecie miasta na 2011r. :	
1).	w sprawie zmian w budżecie miasta na 2011r
Dotyczące innych spraw zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady:	
2).	w sprawie nadania imienia Przedszkolu Publicznemu Nr 10 w Czeladzi
3).	w sprawie nadania statutu gminnej jednostce budżetowej „Żłobkowi Miejskiemu w Czeladzi „
4).	w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzonego przez Burmistrza Miasta Czeladź
5).	w sprawie przyjęcia „Regulaminu targowisk miejskich przy ul. Miasta Auby oraz ul. Grodzieckiej w Czeladzi”
6).	w sprawie ustalenia opłaty za pobyt, maksymalnej opłaty za wyżywienie dziecka oraz warunków zwolnienia od ponoszenia opłat w Żłobku Miejskim w Czeladzi
6a).	uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2010-2012
Dotyczące wynajmowania nieruchomości :	
7).	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. 17 Lipca 10 w Czeladzi z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony 5 lat.
Dotyczące wydzierżawiania nieruchomości :	
8).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 141m ² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi
9).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 71/96 k.m. 12 o pow. 63m ²

SE-PO.0002.4.2011	PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD VIII SESJI RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI 28 kwiecień 2011r godzina 13.⁰⁰	Czeladź 20.04.2011
		Str. 2/2

	położonej przy ul. Tuwima w Czeladzi
10).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 39/20 k.m. 42 o pow. 225m ² położonej przy ul. Buczka w Czeladzi
11).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 30/3 k.m. 41 o pow. 180m ² położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi
12).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 82m ² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi
12 a).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki. nr 54/1 i działki nr 55/19 k.m. 13 o łącznej pow. 148 m ² położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi
12 b).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 54/1 k.m. 13 o pow. 114 m ² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi
12 c).	w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 3/18 k.m. 37 o pow. 120 m ² położonej przy ul. Dehnelów w Czeladzi
Dotyczące nabywania i zbywania nieruchomości:	
13).	w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Mysłowickiej w Czeladzi ozn. Nr 208 k.m. 24 o pow. 961 m ²
14).	w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Mysłowickiej w Czeladzi ozn. Nr 209 k.m. 24 o pow. 992 m ²
15).	w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki w Czeladzi
Dotycząca zaopiniowania projektu uchwały innych Rad Miasta	
16).	w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Mysłowice w sprawie likwidacji Poradni Proktologicznej i Alergologicznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Nr 2 im. Tadeusza Boczonja w Mysłowicach
Dotycząca nadawania nazw:	
17).	w sprawie nadania nazwy Aleja Rodów Czeladzkich alei spacerowej w mieście Czeladź

9. Sprawy bieżące

(korespondencja do wiadomości Rady Miejskiej, dodatkowe informacje i zapowiedzi, korespondencja adresowana do i od przewodniczącego Rady Miejskiej)

10. Zamknięcie obrad sesji.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Czeladzi
/-/ **Jolanta Moćko**

URZĄD MIASTA CZELADŹ

**SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI
STRATEGII ROZWOJU MIASTA
CZELADŹ DO ROKU 2015**

PROGRAM NR 6

MIESZKANIE



**M I A S T O
C Z E L A D Ź**

Czeladź, KWIECIEŃ 2011

SPIS TREŚCI

<i>Wstęp</i>	3
<i>I. Sprawozdanie z realizacji Programu Mieszkanie - Zakład Budynków Komunalnych</i>	4
<i>II. Sprawozdanie z realizacji Programu Mieszkanie - Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.</i>	34
<i>III. Wspólnoty mieszkaniowe i sprzedaż lokali mieszkalnych</i>	37
<i>IV. Polityka czynszowa</i>	44
<i>V. Tereny budownictwa mieszkaniowego</i>	50
<i>Spis tabel</i>	57
<i>Spis wykresów</i>	58

WSTĘP

Strategia Rozwoju Miasta Czeladź do roku 2015 – Program nr 6 – MIESZKANIE przyjęta została Uchwałą Nr XXXII/413/2009 Rady Miejskie w Czeladzi z dnia 13 lutego 2008 roku a jej wykonanie powierzono Burmistrzowi Miasta Czeladź.

Realizując wniosek Rady Miejskiej przyjęty wraz z w/w uchwałą przedkładam sprawozdanie z realizacji Programu Mieszkanie za rok 2010r.

W opracowaniu przedstawiono najważniejsze informacje z zakresu mieszkalnictwa związane z działalnością Zakładu Budynków Komunalnych i Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Ponadto przedstawiono aktualną sytuację związaną ze sprzedażą lokali komunalnych, z odszkodowaniami z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych oraz prowadzonymi przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego regulacjami terenowo – prawnymi. W dalszej części zapoznać się można z informacjami na temat polityki czynszowej oraz z obecną bazą kompleksów gruntów gminnych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

I. SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI PROGRAMU MIESZKANIE - ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

I. WIELKOŚĆ GMINNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2010r. zasoby mieszkaniowe gminy Czeladź obejmowały łącznie **2 701 mieszkań o powierzchni 116 511,83m²**.

Na ogólny zasób mieszkaniowy gminy składały się następujące kategorie lokali :

- **2 186 mieszkań komunalnych stanowiących 100% własność gminy**
– o powierzchni 93 164,61 m²,
- **108 mieszkań w budynkach stanowiących własność osób prywatnych,**
pozostających w zarządzie gminy wskutek wcześniej ustanowionego zarządu przymusowego dla budynków o nieujawnionym stanie prawnym
– o powierzchni 4 056,38 m²,
- **407 mieszkań wykupionych na własność przez ich wcześniejszych najemców** – o powierzchni 19 255,72 m².

W dyspozycji gminy znajduje się także **9 mieszkań w placówkach oświatowych**

– o powierzchni 367,03 m², z których

- 4 mieszkania o powierzchni 215,57 m² pozostają w zarządzie ZBK i zaliczane są do ogólnej liczby mieszkań komunalnych,
- 5 mieszkań o powierzchni 151,46 m² przekazano w zarządzanie placówkom oświatowym.

W stosunku do stanu z dnia 31.12.2009r. zasób mieszkaniowy gminy Czeladź uległ zmianie w ciągu 2010r. poprzez:

pomniejszenie substancji o 11 mieszkań o powierzchni 393,70 m², w tym:

- 4 mieszkania komunalne stanowiące 100% własność gminy o powierzchni łącznej 185,08 m² :
 - 1 mieszkanie o powierzchni 41,17 m² w budynku przy ul. Grodzieckiej 41, które zostało wyłączone z eksploatacji z powodu złego stanu technicznego budynku i jego niezdatności do zamieszkania,

- 1 mieszkanie o powierzchni 21,07 m² w budynku przy ul. Katowickiej 4, które po wyprowadzeniu lokatora zostało przekazane do dyspozycji CTBS,
- 2 mieszkania o powierzchni 122,84 m² w budynku przy ul. Rynek 22 – który na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej przyjętej przez Radę Miejską został wskazany do realizacji zadania gminy w ramach Inicjatywy Jessica i zmieni dotychczasową funkcję mieszkalno-użytkową,

oraz

- 7 mieszkań o powierzchni 208,62m² w zasobie budynków prywatnych pozostających w zarządzie gminy usytuowanych w budynku przy ul. Reymonta 55, który ze względu na stan techniczny kwalifikuje się do wyburzenia (budynek znacznie wcześniej został zabezpieczony przez ZBK, natomiast w 2010r. formalnie został zdjęty z ewidencji mieszkań przeznaczonych do zamieszkania)

a jednocześnie poprzez powiększenie substancji o:

- 6 mieszkań o powierzchni 148,40 m² w budynku przy ul. Szpitalnej 5c – który po zakończeniu budowy po raz pierwszy został zasiedlony w 2010r.

W 2010r. oprócz zmian ilościowych i metrażowych w gminnej substancji mieszkaniowej nastąpiły także dalsze **zmiany w sposobie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy** Czeladź.

Do końca 2008 r. zasobem mieszkaniowym gminy zarządzał głównie Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi, z wyłączeniem mieszkań przejętych w poprzednich latach od ZPiWS JÓZEFÓW, położonych przy ul.:

- Katowickiej 54,
- Katowickiej 56,
- Katowickiej 58,
- Szpitalnej 55-57.

W 2009 roku został rozpoczęty proces przejmowania mieszkań pokopalnianych od SRK S.A. – jednakże bez dokonywania zmian w sposobie ich zarządzania; zarządcą tych mieszkań pozostaje do dziś SM SATURN, za wyjątkiem mieszkań w budynku przy ul. Warszawska 6, którego zarządcą od lipca 2010r. zostało CTBS sp. z o.o. w Czeladzi po przejęciu zarządzania od ADM Sp. z o. o. z siedzibą w Sosnowcu.

W 2009r. rozpoczęty został także proces przekazywania w zarządzenie CTBS Sp. z o.o. części gminnej substancji mieszkaniowej znajdującej się we Wspólnotach Mieszkaniowych.

Z dniem 1 stycznia 2010r. proces ten został zakończony poprzez przekazanie w zarządzenie CTBS sp. z o.o. ostatnich zasobów mieszkaniowych gminy znajdujących się we Wspólnotach Mieszkaniowych.

Na dzień 31.12.2010r. zasób mieszkaniowy gminy Czeladź administrowany był przez następujących zarządców:

- 1) Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi
- 2) Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Czeladzi
- 3) Spółdzielnia Mieszkaniowa „SATURN” w Czeladzi
- 4) Osoby prywatne
- 5) Dyrektorzy placówek oświaty

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH w Czeladzi pozostaje administratorem:

- wszystkich mieszkań komunalnych stanowiących własność gminy (także tych we Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez CTBS sp. z o.o. i innych zarządców),
- niektórych mieszkań w placówkach oświatowych (4 mieszkania),
- oraz zarządcą budynków stanowiących własność osób prywatnych (pozostałość po tzw. „zarządzie przymusowym”) i administratorem wszystkich mieszkań w nich usytuowanych.

W ogólnym zasobie mieszkań administrowanych przez ZBK wg stanu na dzień 31.12.2010r. pozostawało:

- **483 mieszkania gminy o powierzchni 19 172,49 m²** w zarządzanych przez ZBK 73 budynkach (w tym w 26 domkach fińskich) oraz 22 budynkach (klatkach schodowych) stanowiących wyłączną własność gminy (nie będących Wspólnotami Mieszkaniowymi)
 - w tym 4 mieszkań oświatowych o powierzchni 215,57 m² w 2 budynkach wyodrębnionych z placówek oświaty,

- **1 655 mieszkań gminy o powierzchni 72 026,12 m²** w budynkach i wyodrębnionych klatkach schodowych stanowiących Wspólnoty Mieszkaniowe, których zarządcą jest Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Czeladzi,
 - **31 mieszkań gminy o powierzchni 1 421,64 m²** w 7 budynkach pokopalnianych, którymi zarządza SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „SATURN”,
 - **17 mieszkań gminy o powierzchni 579,49 m²** w 4 budynkach byłego ZPiWS „JÓZEFÓW”, których zarządcami są OSOBY PRYWATNE, wybrane spośród mieszkańców tych budynków,
- a także:
- **108 mieszkań o powierzchni 4 056,38 m²** w 14 budynkach prywatnych, pozostających w zarządzie ZBK.

Łącznie w administrowaniu ZBK na koniec 2010r. pozostawały
2 294 mieszkania o powierzchni 97 220,99 m².

Wielkość substancji mieszkaniowej administrowanej przez Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi na dzień 31.12.2010r. obrazują poniższe zestawienia:

Tabela nr 1. Mieszkaniowy zasób gminy ogółem w rozbiu na poszczególnych zarządców – stan na dzień 31.12.2010r.

		OGÓŁEM		KOMUNALNE		PRYWATNE		W ZARZĄDZIE GMINY		OŚWIATOWE		ZARZĄDCA
LP	ADRES	LOKALE	POW	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	
RAZEM		2 701	116511,83	2 186	93 199,73	407	19 255,72	108	4 056,38	9	367,03	
NOWE MIASTO		2 138	92 792,62	1 821	78 724,82	317	14 067,80	0	0	4	135,06	
	11 Listopada kl. 1 i 5	12	557,91	10	456,01	2	101,90	-	-			TBS
	11 Listopada kl. 3	7	319,09	7	319,09	0	0	-	-			ZBK
	11 Listopada 2-4-6	27	1 149,05	19	805,86	8	343,19	-	-			TBS
	11 Listopada 7-9	12	472,02	8	279,24	4	192,78	-	-			TBS
	11 listopada kl.11	6	282,98	6	282,98	-	-	-	-			ZBK
	17 Lipca 1-3-5	37	1 638,76	30	1 331,35	7	307,41	-	-			TBS
	17 Lipca 2	16	341,49	13	217,28	3	124,21	-	-			TBS
	17 Lipca kl. 4-6	26	1 125,20	26	1 125,20	-	-	-	-			ZBK
	17 Lipca 7-9-11	35	1 518,14	28	1 219,14	7	299,00	-	-			TBS
10.	17 Lipca 8-10-12-14	46	1 836,04	35	1 370,84	11	465,20	-	-			TBS
11.	17 Lipca 13-15-17-19	46	1 924,30	43	1 809,63	3	114,67	-	-			TBS
12.	17 Lipca 16-18	22	928,80	19	800,99	3	127,81	-	-			TBS
13.	17 Lipca kl. 20	13	425,00	13	425,00	0	0	-	-			ZBK
14.	17 Lipca 21-23-25	35	1 442,62	31	1 285,67	4	156,95	-	-			TBS
15.	17 Lipca 22-24 + Szkolna 9	44	1 637,77	39	1 459,19	5	178,58	-	-			TBS
16.	17 Lipca 29-31 + Szkolna 11	44	1 697,30	42	1 632,22	2	65,08	-	-			TBS
17.	Armii Krajowej 1-3	18	790,60	15	659,58	3	131,02	-	-			TBS
18.	Armii Krajowej 2-4	18	792,48	16	706,93	2	85,55	-	-			TBS
19.	Armii Krajowej 5-7	18	794,70	16	709,35	2	85,35	-	-			TBS
20.	Armii Krajowej 6-8	18	793,76	12	572,67	6	221,09	-	-			TBS
21.	Armii Krajowej 9-11-13	18	1 140,75	17	1 077,45	1	63,30	-	-			TBS
22.	Armii Krajowej 10-12	18	791,02	16	699,65	2	91,37	-	-			TBS
23.	Armii Krajowej 14-16	18	762,50	15	641,46	3	121,04	-	-			TBS
24.	Armii Krajowej 15	9	399,00	8	363,41	1	35,59	-	-			TBS
25.	Armii Krajowej kl. 17	9	394,26	9	394,26	-	-	-	-			ZBK
26.	Armii Krajowej 18-20	18	802,09	13	571,17	5	230,92	-	-			TBS
27.	Armii Krajowej 19-21	18	799,06	17	763,34	1	35,72	-	-			TBS
28.	Armii Krajowej 22-24-26	18	1 122,25	13	813,79	5	308,46	-	-			TBS
29.	Armii Krajowej 23-25	18	797,36	16	700,23	2	97,13	-	-			TBS
30.	Armii Krajowej 28-30-32	26	1 141,19	25	1 095,92	1	45,27	-	-			TBS
31.	Czysta 8-10	18	835,24	12	483,45	6	351,79	-	-			TBS
32.	Grodziecka 4a-b	18	789,04	15	669,62	3	119,42	-	-			TBS
33.	Grodziecka 5a-b	18	789,04	17	754,48	1	34,56	-	-			TBS
34.	Grodziecka 6a-b	24	1 018,66	20	845,73	4	172,93	-	-			TBS
35.	Grodziecka 35-37-39	26	1 133,59	21	880,20	5	253,39	-	-			TBS
36.	Grodziecka 41-43	24	1 044,70	22	947,84	2	96,86	-	-			TBS
37.	Grodziecka 45-47	24	1 048,75	22	952,57	2	96,18	-	-			TBS
38.	Grodziecka 49-51	18	799,26	14	633,29	4	165,97	-	-			TBS
39.	Grodziecka 53-55	18	812,28	13	591,65	5	220,63	-	-			TBS
40.	Grodziecka 54-56	18	867,40	15	746,96	3	120,44	-	-			TBS
41.	Grodziecka 57-59	18	814,51	15	685,87	3	128,64	-	-			TBS

42.	Grodziecka 58-60	18	867,40	14	669,96	4	197,44	-	-			TBS
43.	GRODZIECKA 92	0	0	0	0	-	-	ZBK wyłączone z eksploatacji				
44.	Kombatantów (P11)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	19,00	Placówka oświatowa
45.	Miasta Auby (P4)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	19,95	Placówka oświatowa
46.	Spółdzielcza 1-3-5	26	1 170,03	21	979,63	5	190,40	-	-			TBS
47.	Spółdzielcza 2-4-6	26	1 172,06	20	906,51	6	265,55	-	-			TBS
48.	Spółdzielcza 7-9	18	855,36	15	756,46	3	98,90	-	-			TBS
49.	Spółdzielcza 8-10	17	787,23	15	695,53	2	91,70	-	-			TBS
50.	Spółdzielcza kl.12	9	383,83	9	383,83	-	-	-	-			ZBK
51.	Spółdzielcza kl.14 i 16	17	782,71	17	782,71	-	-	-	-			ZBK
52.	Spółdzielcza 18	9	389,36	6	263,37	3	125,99	-	-			TBS
53.	Szkolna 1-3	22	1 041,77	19	911,60	3	130,17	-	-			TBS
54.	Szkolna 2	20	840,00	19	794,30	1	45,70	-	-			TBS
55.	Szkolna 4-6 (MZS)	-	-	-	-	-	-	-	-	2	96,11	Placówka oświatowa
56.	Szkolna 5-7	28	1 272,91	25	1 121,52	3	151,39	-	-			TBS
57.	Szkolna 13-15-17	49	1 731,77	47	1 635,55	2	96,22	-	-			TBS
58.	Szpitalna 24a-b-c	45	2 229,00	40	1 971,20	5	257,80	-	-			TBS
59.	Szpitalna 28 a	15	685,47	13	608,98	2	76,49	-	-			TBS
60.	Szpitalna 28 b) i c)	25	1 089,53	25	1 089,53	-	-	-	-			ZBK
61.	Szpitalna 30a-b-c	40	1 851,00	34	1 571,34	6	279,66	-	-			TBS
62.	Szpitalna 34a-b	25	1 202,20	18	870,01	7	332,19	-	-			TBS
63.	Szpitalna 34 c)	15	648,80	15	648,80	-	-	-	-			ZBK
64.	Szpitalna 50 a-b-c-d	8	214,55	8	214,55	-	-	-	-			ZBK
65.	Szpitalna 52 a-b-c-d	8	213,09	8	213,09	-	-	-	-			ZBK
66.	Szpitalna 55-57	8	460,01	2	99,99	6	360,02	-	-			Osoba prywatna
67.	Tuwima 1-3-5	26	1 133,59	18	781,99	8	351,60	-	-			TBS
68.	Tuwima 2-4-6	21	1 058,98	17	848,34	4	210,64	-	-			TBS
69.	Tuwima 7-9	17	759,10	13	548,83	4	210,27	-	-			TBS
70.	TUWIMA kl.11	9	374,49	9	374,49	-	-	-	-			ZBK
71.	Tuwima 8 i 12	12	670,47	8	457,58	4	212,89	-	-			TBS
72.	TUWIMA 10	9	374,01	9	374,01	-	-	-	-			ZBK
73.	Tuwima 16 i 20	24	1 651,48	17	1 310,53	7	340,95	-	-			TBS
74.	TUWIMA 18	13	576,68	13		-	-	-	-			ZBK
75.	Tuwima 19-21-23	45	1 769,10	40	1 570,74	5	198,36	-	-			TBS
76.	Tuwima 22-24	24	824,71	19	610,30	5	214,41	-	-			TBS
77.	Tuwima 25-27-29-31	50	2 065,00	40	1 697,28	10	367,72	-	-			TBS
78.	Tuwima 26-28-30	52	1 927,22	46	1 670,98	6	256,24	-	-			TBS
79.	Tuwima 33	15	591,74	14	560,69	1	31,05	-	-			TBS
80.	Tuwima 35, 37, 39	35	1 473,26	35	1 473,26	-	-	-	-			ZBK
81.	Tuwima 41-43-45	43	1 697,00	41	1 620,47	2	76,53	-	-			TBS
82.	Tuwima 47 i 51	30	1 288,51	23	1 018,31	7	270,20	-	-			TBS
83.	Tuwima 49	10	489,49	10	489,49	-	-	-	-			ZBK
84.	Tuwima 53	15	667,57	14	624,07	1	43,50	-	-			TBS
85.	Tuwima 55 i 57	25	1 110,43	25	1 110,43	-	-	-	-			ZBK
86.	Waryńskiego 1-3-5	33	1 335,22	28	1 128,23	5	206,99	-	-			TBS
87.	Waryńskiego 2-4	18	794,33	17	743,44	1	50,89	-	-			TBS
88.	Waryńskiego 6-8	18	794,10	15	662,44	3	131,66	-	-			TBS
89.	Waryńskiego 7-9-11	33	1 332,04	24	955,20	9	376,84	-	-			TBS

90.	Waryńskiego 10-12	18	777,90	15	646,07	3	131,83	-	-			TBS
91.	Waryńskiego 13-15-17	33	1 345,61	26	1 062,75	7	282,86	-	-			TBS
92.	Waryńskiego 14-16	18	784,53	17	740,33	1	44,20	-	-			TBS
93.	Waryńskiego 18-20	18	800,85	17	754,52	1	46,33	-	-			TBS
94.	Waryńskiego 21-23-25	33	1 335,27	27	1 085,43	6	249,84	-	-			TBS
95.	Waryńskiego 22-24	12	760,46	9	570,72	3	189,74	-	-			TBS
96.	Waryńskiego 26	6	383,56	6	383,56	-	-	-	-			ZBK
97.	Waryńskiego 27-29	18	805,12	11	483,92	7	321,20	-	-			TBS
98.	Waryńskiego 31-33	18	795,57	11	530,04	7	265,53	-	-			TBS
99.	Waryńskiego 35-37	18	795,57	13	564,57	5	231,00	-	-			TBS
100.	Wojkowicka 2	1	43,20	1	43,20	-	-	-	-			ZBK
101.	Wojkowicka 3	9	345,46	6	212,74	3	132,72	-	-			TBS
102.	Wojkowicka 7	9	394,88	6	262,09	3	132,79	-	-			TBS
103.	Wojkowicka 15	8	208,08	8	208,08	-	-	-	-			ZBK
ZARZECZE												
		148	6 957,00	84	3 774,30	49	2 600,07	15	582,62	2'	107,57'	
104.	Dehnelów 18	10	432,40	4	175,62	6	256,78	-	-			SM SATURN
105.	Dehnelów 20	10	429,85	4	165,44	6	264,42	-	-			SM SATURN
106.	Dehnelów 24	8	403,46	3	87,60	5	315,86	-	-			SM SATURN
107.	Dehnelów 26	10	669,49	4	245,99	6	423,50	-	-			SM SATURN
108.	Dehnelów 28	12	664,06	8	358,10	4	305,96	-	-			SM SATURN
109.	Dehnelów 32	7	345,74	5	261,82	2	83,92	-	-			SM SATURN
110.	Dehnelów 34	8	339,17	3	127,07	5	212,10	-	-			SM SATURN
111.	21 listopada 10	0	0	0	0	0	0	0	0			ZBK
112.	Legionów 113	4	174,50	-	-	-	-	4	174,50			ZBK
113.	Sportowa 8	4	191,60	2	99,62	2	91,98	-	-			TBS
114.	Sportowa 9	4	182,84	3	137,59	1	45,25	-	-			TBS
115.	Sportowa 10	4	181,79	3	136,31	1	45,48	-	-			TBS
116.	Sportowa 11	4	184,04	2	91,39	2	92,65	-	-			TBS
117.	Sportowa 12	4	191,60	4	191,60	-	-	-	-			ZBK
118.	Sportowa 13	4	180,50	4	180,50	-	-	-	0			ZBK
119.	Sportowa 14	4	183,00	3	137,31	1	45,69	-	-			TBS
120.	Sportowa 15	4	183,80	3	138,52	1	45,28	-	-			TBS
121.	Sportowa 16	4	182,84	3	90,78	1	92,06	-	-			TBS
122.	Sportowa 17	4	183,80	3	137,96	1	45,84	-	-			TBS
123.	Sportowa 18	4	183,00	3	138,13	1	44,87	-	-			TBS
124.	Sportowa 20	4	182,84	4	182,84	-	-	-	-			ZBK
125.	Sportowa 22	4	179,86	3	126,77	1	53,09	-	-			TBS
126.	Sportowa 24	4	181,02	4	181,02	-	-	-	-			ZBK
127.	Sportowa 26	4	180,16	2	90,05	2	90,11	-	-			TBS
128.	STASZICA 17	11	408,12	-	-	-	-	11	408,12			ZBK
129.	Staszica 21	6	229,95	5	184,71	1	45,24	-	-			TBS
130.	STASZICA (SP3)	2	107,57	2	107,57	-	-	-	-	2	107,57	ZBK (oświatowe)
ŚRÓDMIEŚCIE												
		253	18 910,50	142	5 255,70	39	2 496,10	72	2 707,75	1	16,40	
131.	Borowa 23	4	202,66	4	202,66	-	-	-	-			ZBK
132.	Ciasna 4	0	0	0	0	-	-	-	-			ZBK
133.	Czczota 4 (P1)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	16,40	Placówka oświatowa

134	Kacza 12	1	51,15	1	51,15	-	-	-	-		ZBK
135	Kacza 14	4	122,36	4	122,36	-	-	-	-		ZBK
136	Katowicka 4	0	0	0	0	-	-	PRZEKAZANO APOSTEM DO CTBS			
137	Katowicka 34	6	208,78	5	143,29	1	65,49	-	-		TBS
138	Katowicka 54	9	231,80	6	127,80	3	104,00	-	-		OSOBA PRYWATNA
139	Katowicka 56	14	573,10	5	133,70	9	439,40	-	-		OSOBA PRYWATNA
140	Katowicka 58	21	1683,20	4	218,00	17	1465,20	-	-		OSOBA PRYWATNA
141	Katowicka 97 a-b-c	9	367,31	-	-	-	-	9	367,31		ZBK
142	Katowicka 99 a-b-c-d	23	525,42	-	-	-	-	23	525,42		ZBK
143	Katowicka 111	11	727,12	-	-	-	-	11	727,12		ZBK
144	Katowicka 143	6	157,50	-	-	-	-	6	157,50		ZBK
145	Moniuszki 4	5	173,15	5	173,15	-	-	-	-		ZBK
146	Mysłowicka 2	10	199,17	10	199,17	-	-	-	-		ZBK
147	Mysłowicka 14	3	61,39	3	61,39	-	-	-	-		ZBK
148	Nowa 1 a-b-c	23	720,51	23	720,51	-	-	-	-		ZBK
149	Nowopogońska 26	7	220,53	-	-	-	-	7	220,53		ZBK
150	Poprzeczna 2	5	226,26	-	-	-	-	5	226,26		ZBK
151	Reymonta 1a-b	18	895,00	17	854,34	1	40,66	-	-		TBS
152	Reymonta 2a-b	18	895,00	13	657,34	5	237,66	-	-		TBS
153	Reymonta 3a-b	18	894,00	15	750,31	3	143,69	-	-		TBS
154	Reymonta 25	8	293,24	8	293,24	-	-	-	-		ZBK
155	Reymonta 48	10	234,17	10	234,17	-	-	-	-		ZBK
156	Reymonta 55	0	0	-	-	-	-	ZBK budynek wyłączony z eksploatacji			
157	Reymonta 70	3	118,66	-	-	-	-	3	118,66		ZBK
158	Reymonta 76	3	129,28	3	129,28	-	-	-	-		ZBK
159	Reymonta 81	4	102,16	4	102,16	-	-	-	-		ZBK
160	Reymonta 83	2	81,68	2	81,68	-	-	-	-		ZBK
161	Strzelecka 22	4	171,35	-	-	-	-	4	171,35		ZBK
162	Zacisze 14	4	193,60	-	-	-	-	4	193,60		ZBK
STARE MIASTO											
		112	4 294,38	91	3 528,37	0	0	21	766,01		
163	BĘDZIŃSKA 62 i 66	5	186,10	5	186,10	-	-	-	-		ZBK
164	Będzińska 64	2	68,92	2	68,92	-	-	-	-		ZBK
165	Boczna 4	5	185,08	5	185,08	-	-	-	-		ZBK
166	BYTOMSKA 21	½ cz						ZBK + OSOBA PRYWATNA w trakcie zniesienia współwłasności			
167	Bytomska 33	2	119,21	2	119,21	-	-	-	-		ZBK
168	Bytomska 33a	2	114,59	2	114,59	-	-	-	-		ZBK
169	Bytomska 62	9	454,03	-	-	-	-	9	454,03		ZBK
170	Bytomska 65	12	311,98	-	-	-	-	12	311,98		ZBK
171	Bytomska 70	18	484,72	18	484,72	-	-	-	-		ZBK
172	Rynek 22	0	0	0	0	-	-	ZBK – budynek wyłączony z eksploatacji			
173	Rynek 26	6	287,07	6	287,07	-	-	-	-		ZBK
174	Rynek 28	3	103,91	3	103,91	-	-	-	-		ZBK
175	Rynkowa 8	5	199,77	5	199,77	-	-	-	-		ZBK
176	Szpitalna 5	37	1630,60	37	1630,60	-	-	-	-		ZBK
177	Szpitalna 5 c	6	148,40	6	148,40	-	-	ZBK (pierwotne zasiedlenie)			
PIASKI											
		50	2 008,28	48	1 916,54	2	91,74	0	0	2'	108,00'

178	Borowa 135	10	245,91	10	245,91	-	-	-	-		ZBK
179	Kopernika 2	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
180	Krasickiego 7	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-		ZBK
181	Lipowa 16	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-		ZBK
182	Lwowska 2 (g)	2	108,00	2	108,00	-	-	-	-	2 108,00	ZBK (oświatowe)
183	Matejki 10	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
184	Matejki 12	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
185	Matejki 14	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
186	Matejki 18	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
187	Promyka 9	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
188	Promyka 12	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
189	Promyka 14	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
190	Prusa 4	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
191	Prusa 6	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
192	Prusa 10	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
193	Prusa 12	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
194	Prusa 16	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
195	Prusa 18	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
196	Prusa 20	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
197	Słowackiego 2	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-		ZBK
198	Słowackiego 3	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-		ZBK
199	Słowackiego 14	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-		ZBK
200	Słowackiego 16	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-		ZBK
201	Stawowa 5	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
202	Stawowa 6	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
203	Stawowa 13	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
204	Stawowa 15	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
205	Zamiejska 16	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		ZBK
206	Warszawska 6	12	490,85	10	399,11	2	91,74	-	-		TBS

Tabela nr 2 - mieszkaniowy zasób gminy w zarządzie ZBK - stan na dzień 31.12.2010r

Lp	Adres	OGÓLEM		KOMUNALNE		PRYWATNE		W ZARZĄDZIE GMINY		OŚWIATOWE (ujęte w komunalnych)	
		LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.
Razem		591	23 228,87	483	19 172,49	0	0	108	4 056,38	4	215,57
Nowe miasto		259	10 912,24	259	10 912,24	0	0	0	0	0	0
207	11 LISTOPADA kl. 3	7	319,09	7	319,09	-	-	-	-		
208	11 LISTOPADA kl.11	6	282,98	6	282,98	-	-	-	-		
209	17 LIPCA kl. 4-6	26	1 125,20	26	1 125,20	-	-	-	-		
210	17 LIPCA kl. 20	13	425,00	13	425,00	-	-	-	-		
211	ARMII KRAJOWEJ kl. 17	9	394,26	9	394,26	-	-	-	-		

212.	GRODZIECKA 92	0	0	0	0	-	-	-	-		
213.	SPÓLDZIELCZA kl.12	9	383,83	9	383,83	-	-	-	-		
214.	SPÓLDZIELCZA kl.14 i 16	17	782,71	17	782,71	-	-	-	-		
215.	SZPITALNA 28 b) i c)	25	1 089,53	25	1 089,53	-	-	-	-		
216.	SZPITALNA 34 c)	15	648,80	15	648,80	-	-	-	-		
217.	SZPITALNA 50 a-b-c-d	8	214,55	8	214,55	-	-	-	-		
218.	SZPITALNA 52 a-b-c-d	8	213,09	8	213,09	-	-	-	-		
219.	TUWIMA kl.11	9	374,49	9	374,49	-	-	-	-		
220.	Tuwima 10	9	374,01	9	374,01	-	-	-	-		
221.	TUWIMA 18	13	576,68	13		-	-	-	-		
222.	TUWIMA 35, 37, 39	35	1 473,26	35	1 473,26	-	-	-	-		
223.	TUWIMA 49	10	489,49	10	489,49	-	-	-	-		
224.	TUWIMA 55 i 57	25	1 110,43	25	1 110,43	-	-	-	-		
225.	WARYŃSKIEGO 26	6	383,56	6	383,56	-	-	-	-		
226.	WOJKOWICKA 2	1	43,20	1	43,20	-	-	-	-		
227.	WOJKOWICKA 15	8	208,08	8	208,08	-	-	-	-		
Zarzewce											
		33	1 426,15	18	843,53	0	0	15	582,62	2	107,57
228.	21 LISTOPADA 10	0	0	0	0	-	-	-	-		
229.	LEGIONÓW 113	4	174,50	-	-	-	-	4	174,50		
230.	SPORTOWA 12	4	191,60	4	191,60	-	-	-	-		
231.	SPORTOWA 13	4	180,50	4	180,50	-	-	-	0		
232.	SPORTOWA 20	4	182,84	4	182,84	-	-	-	-		
233.	SPORTOWA 24	4	181,02	4	181,02	-	-	-	-		
234.	STASZICA 17	11	408,12	-	-	-	-	11	408,12		
235.	STASZICA (SP3)	2	107,57	2	107,57	-	-	-	-	2	107,57
Śródmieście											
		149	5 078,67	77	2 370,92	0	0	72	2 707,75	0	0
236.	BOROWA 23	4	202,66	4	202,66	-	-	-	-		
237.	CIASNA 4	0	0	0	0	-	-	-	-		
238.	KACZA 12	1	51,15	1	51,15	-	-	-	-		
239.	KACZA 14	4	122,36	4	122,36	-	-	-	-		
240.	KATOWICKA 97 a-b-c	9	367,31	-	-	-	-	9	367,31		
241.	KATOWICKA 99 a-b-c-d	23	525,42	-	-	-	-	23	525,42		
242.	KATOWICKA 111	11	727,12	-	-	-	-	11	727,12		
243.	KATOWICKA 143	6	157,50	-	-	-	-	6	157,50		
244.	MONIUSZKI 4	5	173,15	5	173,15	-	-	-	-		
245.	MYSŁOWICKA 2	10	199,17	10	199,17	-	-	-	-		
246.	MYSŁOWICKA 14	3	61,39	3	61,39	-	-	-	-		
247.	NOWA 1 a-b-c	23	720,51	23	720,51	-	-	-	-		
248.	NOWOPOGOŃSKA 26	7	220,53	-	-	-	-	7	220,53		
249.	POPRZECZNA 2	5	226,26	-	-	-	-	5	226,26		
250.	REYMONTA 25	8	293,24	8	293,24	-	-	-	-		
251.	REYMONTA 48	10	234,17	10	234,17	-	-	-	-		
252.	REYMONTA 55	0	0	-	-	-	-	0	0		
253.	REYMONTA 70	3	118,66	-	-	-	-	3	118,66		
254.	REYMONTA 76	3	129,28	3	129,28	-	-	-	-		
255.	REYMONTA 81	4	102,16	4	102,16	-	-	-	-		
256.	REYMONTA 83	2	81,68	2	81,68	-	-	-	-		

257.	STRZELECKA 22	4	171,35	-	-	-	-	4	171,35		
258.	ZACISZE 14	4	193,60	-	-	-	-	4	193,60		
Stare miasto											
		112	4 294,38	91	3 528,37	0	0	21	766,01	0	0
259.	BĘDZIŃSKA 62 i 66	5	186,10	5	186,10	-	-	-	-		
260.	BĘDZIŃSKA 64	2	68,92	2	68,92	-	-	-	-		
261.	BOCZNA 4	5	185,08	5	185,08	-	-	-	-		
262.	BYTOMSKA 21	½ cz				w trakcie zniesienia współwłasności					
263.	BYTOMSKA 33	2	119,21	2	119,21	-	-	-	-		
264.	BYTOMSKA 33A	2	114,59	2	114,59	-	-	-	-		
265.	BYTOMSKA 62	9	454,03	-	-	-	-	9	454,03		
266.	BYTOMSKA 65	12	311,98	-	-	-	-	12	311,98		
267.	BYTOMSKA 70	18	484,72	18	484,72	-	-	-	-		
268.	RYNEK 22	0	0	0	0	-	-	-	-		
269.	RYNEK 26	6	287,07	6	287,07	-	-	-	-		
270.	RYNEK 28	3	103,91	3	103,91	-	-	-	-		
271.	RYNKOWA 8	5	199,77	5	199,77	-	-	-	-		
272.	SZPITALNA 5	37	1630,60	37	1630,60	-	-	-	-		
273.	SZPITALNA 5 C	6	148,40	6	148,40	-	-	-	-		
Piaski											
		38	1 517,43	38	1 517,43	0	0	0	0	2	108,00
274.	BOROWA 135	10	245,91	10	245,91	-	-	-	-		
275.	KOPERNIKA 2	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		
276.	KRASICKIEGO 7	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-		
277.	LIPOWA 16	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-		
278.	LWOWSKA 2 (G)	2	108,00	2	108,00	-	-	-	-	2	108,00
279.	MATEJKI 10	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		
280.	MATEJKI 12	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		
281.	MATEJKI 14	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		
282.	MATEJKI 18	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		
283.	PROMYKA 9	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		
284.	PROMYKA 12	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		
285.	PROMYKA 14	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		
286.	PRUSA 4	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		
287.	PRUSA 6	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		
288.	PRUSA 10	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		
289.	PRUSA 12	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		
290.	PRUSA 16	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		
291.	PRUSA 18	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		
292.	PRUSA 20	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		
293.	SŁOWACKIEGO 2	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-		
294.	SŁOWACKIEGO 3	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-		
295.	SŁOWACKIEGO 14	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-		
296.	SŁOWACKIEGO 16	1	46,22	1	46,22	-	-	-	-		
297.	STAWOWA 5	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		
298.	STAWOWA 6	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		
299.	STAWOWA 13	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		
300.	STAWOWA 15	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		
301.	ZAMIEJSKA 16	1	44,31	1	44,31	-	-	-	-		

Tabel na 3. Mieszkaniowy zasób gminy w zarządzie CTBS - stan na dzień 31.12.2010r.

		OGÓŁEM		KOMUNALNE		PRYWATNE		W ZARZĄDZIE GMINY		OŚWIATOWE	
LP	ADRES	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.
RAZEM		1 993	87 050,68	1 655	72 026,12	338	15 024,56	0	0	0	0
NOWE MIASTO		1 871	81 420,37	1 560	67 712,59	311	13 707,78	0	0	0	0
	<u>11 Listopada kl. 1 i 5</u>	12	557,91	10	456,01	2	101,90	-	-		
	<u>11 Listopada 2-4-6</u>	27	1 149,05	19	805,86	8	343,19	-	-		
	<u>11 Listopada 7-9</u>	12	472,02	8	279,24	4	192,78	-	-		
	<u>17 Lipca 1-3-5</u>	37	1 638,76	30	1 331,35	7	307,41	-	-		
	<u>17 Lipca 2</u>	16	341,49	13	217,28	3	124,21	-	-		
	<u>17 Lipca 7-9-11</u>	35	1 518,14	28	1 219,14	7	299,00	-	-		
	<u>17 Lipca 8-10-12-14</u>	46	1 836,04	35	1 370,84	11	465,20	-	-		
	<u>17 Lipca 13-15-17-19</u>	46	1 924,30	43	1 809,63	3	114,67	-	-		
	<u>17 Lipca 16-18</u>	22	928,80	19	800,99	3	127,81	-	-		
10.	<u>17 Lipca 21-23-25</u>	35	1 442,62	31	1 285,67	4	156,95	-	-		

11.	<u>17 Lipca 22-24 +Szkolna 9</u>	44	1 637,77	39	1 459,19	5	178,58	-	-		
12.	<u>17 Lipca 29-31+Szkolna 11</u>	44	1 697,30	42	1 632,22	2	65,08	-	-		
13.	<u>Armii Krajowej 1-3</u>	18	790,60	15	659,58	3	131,02	-	-		
14.	<u>Armii Krajowej 2-4</u>	18	792,48	16	706,93	2	85,55	-	-		
15.	<u>Armii Krajowej 5-7</u>	18	794,70	16	709,35	2	85,35	-	-		
16.	<u>Armii Krajowej 6-8</u>	18	793,76	12	572,67	6	221,09	-	-		
17.	<u>Armii Krajowej 9-11-13</u>	18	1 140,75	17	1 077,45	1	63,30	-	-		
18.	<u>Armii Krajowej 10-12</u>	18	791,02	16	699,65	2	91,37	-	-		
19.	<u>Armii Krajowej 14-16</u>	18	762,50	15	641,46	3	121,04	-	-		
20.	<u>Armii Krajowej 15</u>	9	399,00	8	363,41	1	35,59	-	-		
21.	<u>Armii Krajowej 18-20</u>	18	802,09	13	571,17	5	230,92	-	-		
22.	<u>Armii Krajowej 19-21</u>	18	799,06	17	763,34	1	35,72	-	-		
23.	<u>Armii Krajowej 22-24-26</u>	18	1 122,25	13	813,79	5	308,46	-	-		
24.	<u>Armii Krajowej 23-25</u>	18	797,36	16	700,23	2	97,13	-	-		
25.	<u>Armii Krajowej 28-30-32</u>	26	1 141,19	25	1 095,92	1	45,27	-	-		
26.	<u>Czysta 8-10</u>	18	835,24	12	483,45	6	351,79	-	-		
27.	<u>Grodziecka 4a-b</u>	18	789,04	15	669,62	3	119,42	-	-		
28.	<u>Grodziecka 5a-b</u>	18	789,04	17	754,48	1	34,56	-	-		
29.	<u>Grodziecka 6a-b</u>	24	1 018,66	20	845,73	4	172,93	-	-		
30.	<u>Grodziecka 35-37-39</u>	26	1 133,59	21	880,20	5	253,39	-	-		
31.	<u>Grodziecka 41-43</u>	24	1 044,70	22	947,84	2	96,86	-	-		
32.	<u>Grodziecka 45-47</u>	24	1 048,75	22	952,57	2	96,18	-	-		
33.	<u>Grodziecka 49-51</u>	18	799,26	14	633,29	4	165,97	-	-		
34.	<u>Grodziecka 53-55</u>	18	812,28	13	591,65	5	220,63	-	-		
35.	<u>Grodziecka 54-56</u>	18	867,40	15	746,96	3	120,44	-	-		
36.	<u>Grodziecka 57-59</u>	18	814,51	15	685,87	3	128,64	-	-		
37.	<u>Grodziecka 58-60</u>	18	867,40	14	669,96	4	197,44	-	-		
38.	<u>Spółdzielcza 1-3-5</u>	26	1 170,03	21	979,63	5	190,40	-	-		
39.	<u>Spółdzielcza 2-4-6</u>	26	1 172,06	20	906,51	6	265,55	-	-		
40.	<u>Spółdzielcza 7-9</u>	18	855,36	15	756,46	3	98,90	-	-		
41.	<u>Spółdzielcza 8-10</u>	17	787,23	15	695,53	2	91,70	-	-		
42.	<u>Spółdzielcza 18</u>	9	389,36	6	263,37	3	125,99	-	-		
43.	<u>Szkolna 1-3</u>	22	1 041,77	19	911,60	3	130,17	-	-		
44.	<u>Szkolna 2</u>	20	840,00	19	794,30	1	45,70	-	-		
45.	<u>Szkolna 5-7</u>	28	1 272,91	25	1 121,52	3	151,39	-	-		
46.	<u>Szkolna 13-15-17</u>	49	1 731,77	47	1 635,55	2	96,22	-	-		
47.	<u>Szpitalna 24a-b-c</u>	45	2 229,00	40	1 971,20	5	257,80	-	-		
48.	<u>Szpitalna 28 a</u>	15	685,47	13	608,98	2	76,49	-	-		
49.	<u>Szpitalna 30a-b-c</u>	40	1 851,00	34	1 571,34	6	279,66	-	-		
50.	<u>Szpitalna 34a-b</u>	25	1 202,20	18	870,01	7	332,19	-	-		
51.	<u>Tuwima 1-3-5</u>	26	1 133,59	18	781,99	8	351,60	-	-		
52.	<u>Tuwima 2-4-6</u>	21	1 058,98	17	848,34	4	210,64	-	-		
53.	<u>Tuwima 7-9</u>	17	759,10	13	548,83	4	210,27	-	-		
54.	<u>Tuwima 8 i 12</u>	12	670,47	8	457,58	4	212,89	-	-		
55.	<u>Tuwima 16 i 20</u>	24	1 651,48	17	1 310,53	7	340,95	-	-		
56.	<u>Tuwima 19-21-23</u>	45	1 769,10	40	1 570,74	5	198,36	-	-		
57.	<u>Tuwima 22-24</u>	24	824,71	19	610,30	5	214,41	-	-		
58.	<u>Tuwima 25-27-29-31</u>	50	2 065,00	40	1 697,28	10	367,72	-	-		
59.	<u>Tuwima 26-28-30</u>	52	1 927,22	46	1 670,98	6	256,24	-	-		

60.	Tuwima 33	15	591,74	14	560,69	1	31,05	-	-		
61.	Tuwima 41-43-45	43	1 697,00	41	1 620,47	2	76,53	-	-		
62.	Tuwima 47 i 51	30	1 288,51	23	1 018,31	7	270,20		-		
63.	Tuwima 53	15	667,57	14	624,07	1	43,50	-	-		
64.	Waryńskiego 1-3-5	33	1 335,22	28	1 128,23	5	206,99	-	-		
65.	Waryńskiego 2-4	18	794,33	17	743,44	1	50,89	-	-		
66.	Waryńskiego 6-8	18	794,10	15	662,44	3	131,66	-	-		
67.	Waryńskiego 7-9-11	33	1 332,04	24	955,20	9	376,84	-	-		
68.	Waryńskiego 10-12	18	777,90	15	646,07	3	131,83	-	-		
69.	Waryńskiego 13-15-17	33	1 345,61	26	1 062,75	7	282,86	-	-		
70.	Waryńskiego 14-16	18	784,53	17	740,33	1	44,20	-	-		
71.	Waryńskiego 18-20	18	800,85	17	754,52	1	46,33	-	-		
72.	Waryńskiego 21-23-25	33	1 335,27	27	1 085,43	6	249,84	-	-		
73.	Waryńskiego 22-24	12	760,46	9	570,72	3	189,74	-	-		
74.	Waryńskiego 27-29	18	805,12	11	483,92	7	321,20	-	-		
75.	Waryńskiego 31-33	18	795,57	11	530,04	7	265,53	-	-		
76.	Waryńskiego 35-37	18	795,57	13	564,57	5	231,00	-	-		
77.	Wojkowicka 3	9	345,46	6	212,74	3	132,72	-	-		
78.	Wojkowicka 7	9	394,88	6	262,09	3	132,79	-	-		
ZARZECZE											
		50	2 246,68	35	1 509,14	15	737,54	0	0	0	0
79.	Sportowa 8	4	191,60	2	99,62	2	91,98	-	-		
80.	Sportowa 9	4	182,84	3	137,59	1	45,25	-	-		
81.	Sportowa 10	4	181,79	3	136,31	1	45,48	-	-		
82.	Sportowa 11	4	184,04	2	91,39	2	92,65	-	-		
83.	Sportowa 14	4	183,00	3	137,31	1	45,69	-	-		
84.	Sportowa 15	4	183,80	3	138,52	1	45,28	-	-		
85.	Sportowa 16	4	182,84	3	90,78	1	92,06	-	-		
86.	Sportowa 17	4	183,80	3	137,96	1	45,84	-	-		
87.	Sportowa 18	4	183,00	3	138,13	1	44,87	-	-		
88.	Sportowa 22	4	179,86	3	126,77	1	53,09	-	-		
89.	Sportowa 26	4	180,16	2	90,05	2	90,11	-	-		
90.	Staszica 21	6	229,95	5	184,71	1	45,24	-	-		
ŚRÓDMIEŚCIE											
		60	2 892,78	50	2 405,28	10	487,50	0	0	0	
91.	Katowicka 34	6	208,78	5	143,29	1	65,49	-	-		
92.	Reymonta 1a-b	18	895,00	17	854,34	1	40,66	-	-		
93.	Reymonta 2a-b	18	895,00	13	657,34	5	237,66	-	-		
94.	Reymonta 3a-b	18	894,00	15	750,31	3	143,69	-	-		
STARE MIASTO											
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
PIASKI											
		12	490,85	10	399,11	2	91,74	0	0	0	
95.	Warszawska 6	12	490,85	10	399,11	2	91,74	-	-		

Źródło: Zakład Budynków Komunalnych

Tabela nr 4. Mieszkaniowy zasób gminy w zarządzie SM SATURN - stan na dzień 31.12.2010r.

		OGÓLEM		KOMUNALNE		PRYWATNE (brak danych)		W ZARZĄDZIE GMINY		OŚWIATOWE ¹	
LP	ADRES	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.
	RAZEM	65	3 284,17	31	1 421,64	34	1862,53	0	0	0	0
NOWE MIASTO		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZARZECZE		65	3 284,17	31	1 421,64	34	1862,53	0	0	0	0
	Dehnelów 18	10	432,40	4	175,62	6	256,78	-	-		
	Dehnelów 20	10	429,85	4	165,44	6	264,42	-	-		
	Dehnelów 24	8	403,46	3	87,60	5	315,86	-	-		
	Dehnelów 26	10	669,49	4	245,99	6	423,50	-	-		
	Dehnelów 28	12	664,06	8	358,10	4	305,96	-	-		
	Dehnelów 32	7	345,74	5	261,82	2	83,92	-	-		
	Dehnelów 34	8	339,17	3	127,07	5	212,10	-	-		
ŚRÓDMIEŚCIE		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
STARE MIASTO		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PIASKI		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Źródło: Zakład Budynków Komunalnych

Tabela nr 5. Mieszkaniowy zasób gminy w zarządzie osób prywatnych - stan na dzień 31.12.2010r.

		OGÓLEM		KOMUNALNE		PRYWATNE (brak danych)		W ZARZĄDZIE		OŚWIATOWE ¹	
LP	ADRES	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.
RAZEM		52	2 948,11	17	579,49	35	2 368,62	0	0	0	0
NOWE MIASTO		2	460,01	2	99,99	6	360,02	0	0	0	0
1.	Szpitalna 55-57	8	460,01	2	99,99	6	360,02				
ZARZECZE		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŚRÓDMIEŚCIE		44	2488,10	15	479,50	29	2008,60	0	0	0	0
2.	Katowicka 54	9	231,80	6	127,80	3	104,00				
3.	Katowicka 56	14	573,10	5	133,70	9	439,40				
4.	Katowicka 58	21	1683,20	4	218,00	17	1465,20				
STARE MIASTO											
5.	BYTOMSKA 21 (brak danych)	½ cz									
PIASKI		0	0	0	0	0		0	0	0	0

Źródło: Zakład Budynków Komunalnych

MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY W ZARZĄDZIE PLACÓWEK OŚWIATOWYCH.

W mieszkaniowym zasobie gminy znajduje się także 5 mieszkań oświatowych o powierzchni 151,46 m² usytuowanych w obrębie placówek oświatowych, którymi zarządzają bezpośrednio dyrektorzy tych placówek, a które nie zostały ujęte w zasobie mieszkań komunalnych.

Tabela nr 6 - Mieszkaniowy zasób gminy w zarządzie placówek oświatowych – stan na dzień 31.12.2010r.

		OGÓŁEM		KOMUNALNE		PRYWATNE		W ZARZĄDZIE		OŚWIATOWE (nie ujęte w komunalnych)	
LP	ADRES	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.	LOKALE	POW.
	RAZEM	0	0	0	0	0	0	0	0	5	151,46
NOWE MIASTO		0	0	0	0	0	0	0	0	4	135,06
	Kombatantów P11)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	19,00
	Miasta Auby (P4)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	19,95
	Szkolna 4-6 (MZS)	-	-	-	-	-	-	-	-	2	96,11
ZARZECZE		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŚRÓDMIEŚCIE		0	0	0	0	0	0	0	0	1	16,40
	Czeczota 4 (P1)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	16,40
STARE MIASTO											
PIASKI											

Źródło: Zakład Budynków Komunalnych

II. ZASPOKAJANIE POTRZEB MIESZKANIOWYCH MIESZKAŃCÓW

Łącznie do zasobu mieszkaniowego gminy przeznaczonego do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Czeladzi, którymi administruje Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi, należy

2 294 mieszkań o powierzchni 97 220,99 m².

W zasobie tym wyodrębniono:

- **zasób lokali socjalnych** – przeznaczony na realizację potrzeb mieszkaniowych osób najuboższych i osób eksmitowanych, którym sąd przyznał uprawnienia do najmu lokali socjalnych,
- **zasób mieszkań komunalnych** – przeznaczony dla osób o dochodzie, który nie pozwala na zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie (dochód na poziomie minimalnego wynagrodzenia za pracę wg rozporządzenia Rady Ministrów).

Wg stanu na dzień 31.12.2010r. w ogólnym zasobie mieszkaniowym wyodrębniono:

215 lokali socjalnych o powierzchni 6 474,33 m²

2 079 mieszkań komunalnych o powierzchni 90 746,66 m².

Zasób lokali socjalnych powiększył się w stosunku do 2009r. o 17 mieszkań o powierzchni 536,85 m² z powodu:

- przekształcenia 11 mieszkań komunalnych o powierzchni 388,45 m² na lokale socjalne
- oddania do użytku wybudowanego budynku o 6 mieszkaniach socjalnych o powierzchni 148,40 m² – DOM SAMOTNEGO RODZICA.

Jednocześnie zasób lokali socjalnych został pomniejszony o:

- 1 mieszkanie o powierzchni 21,07 m² w budynku przy ul. Katowickiej 4 z powodu przekazania do dyspozycji CTBS sp. z o.o.

Tabela nr 7. Wykaz lokali socjalnych - stan na dzień 31.12.2010r.

Lp.	Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	Pow. użytkowa w m ²
1.	Będzińska	64	1	34,46
2.	Będzińska	64	2	34,46
3.	Będzińska	66	1	34,78
4.	Będzińska	66	2	33,48
5.	Będzińska	66	3	35,48
6.	Będzińska	66	4	35,10
7.	Boczna	4	1	43,15
8.	Boczna	4	2	34,16
9.	Boczna	4	5	19,93
10.	Borowa	23	1	42,73
11.	Borowa	23	5	36,13
12.	Borowa	135	1	22,00
13.	Borowa	135	2	18,86
14.	Borowa	135	3	19,56
15.	Borowa	135	4	20,00
16.	Borowa	135	5	20,00
17.	Borowa	135	6	38,07
18.	Borowa	135	7	31,14
19.	Borowa	135	8	21,08
20.	Borowa	135	9	30,38
21.	Borowa	135	10	15,00
22.	Bytomska	33	1	66,16
23.	Bytomska	33a	2	52,09
24.	Bytomska	62	1	44,53
25.	Bytomska	62	3	34,07
26.	Bytomska	62	4	45,32
27.	Bytomska	62	6	34,07
28.	Bytomska	62	7	41,11
29.	Bytomska	62	8	60,59
30.	Bytomska	62	9	34,07
31.	Bytomska	65	4	26,26
32.	Bytomska	65	6	24,95

33.	Bytomska	65	8	24,89
34.	Bytomska	65	11	30,94
35.	BYTOMSKA	65	12	25,87
36.	Bytomska	70	2	53,81
37.	BYTOMSKA	70	3	27,81
38.	Bytomska	70	4	52,04
39.	Bytomska	70	8	23,75
40.	Bytomska	70	9	46,93
41.	Bytomska	70	10	34,33
42.	Bytomska	70	11	32,64
43.	Bytomska	70	12	24,57
44.	BYTOMSKA	70	13	22,06
45.	Bytomska	70	14	26,89
46.	Bytomska	70	15	27,09
47.	Bytomska	70	16	17,33
48.	Bytomska	70	17	18,43
49.	Bytomska	70	18	17,40
50.	DEHNEŁÓW	24	5	28,36
51.	Kacza	12	1	51,15
52.	KACZA	14	1	32,85
53.	KACZA	14	2	26,81
54.	KACZA	14	3	32,68
55.	KACZA	14	4	30,02
56.	Katowicka	34	2	19,38
57.	Katowicka	34	3	43,50
58.	Katowicka	34	5	37,95
59.	Katowicka	54	4	17,20
60.	Katowicka	56	2	34,80
61.	Katowicka	97 a	1	36,50
62.	Katowicka	97 a	2	39,20
63.	Katowicka	97 a	3	39,20
64.	Katowicka	97 a	4	36,50
65.	Katowicka	97b	1	47,60
66.	Katowicka	97 b	2	24,08
67.	Katowicka	97b	3	51,08
68.	Katowicka	97b	4	23,66
69.	Katowicka	97 c	2	32,83
70.	Katowicka	99a	1	36,57
71.	Katowicka	99 a	2	35,10
72.	Katowicka	99 a	3	36,06
73.	Katowicka	99 a	4	22,32
74.	Katowicka	99 a	6	22,52
75.	Katowicka	99 b	1	18,90
76.	Katowicka	99 b	2	18,49
77.	Katowicka	99 b	3	18,06
78.	Katowicka	99 b	4	18,00
79.	Katowicka	99 b	5	18,90
80.	Katowicka	99 b	6	19,35
81.	Katowicka	99 b	7	20,15
82.	Katowicka	99 b	8	36,66
83.	Katowicka	99 c	1	18,90
84.	Katowicka	99 c	2	16,77
85.	Katowicka	99 c	3	18,00
86.	Katowicka	99 c	4	18,45
87.	Katowicka	99 c	5	18,49
88.	Katowicka	99 c	6	18,90
89.	Katowicka	99 c	7	18,45
90.	Katowicka	99 c	8	18,90

91.	Katowicka	99 d	1	18,60
92.	Katowicka	143	1	32,20
93.	Katowicka	143	2	48,32
94.	Katowicka	143	3	22,05
95.	Katowicka	143	4	32,20
96.	Katowicka	143	5	20,00
97.	Katowicka	143	6	34,55
98.	Legionów	113	3	24,44
99.	Legionów	113	4	36,59
100.	Moniuszki	4	1	45,47
101.	Moniuszki	4	2	33,50
102.	Moniuszki	4	3	34,92
103.	Moniuszki	4	5	18,20
104.	Mysłowicka	2	1	20,25
105.	Mysłowicka	2	2	19,80
106.	Mysłowicka	2	3	19,80
107.	Mysłowicka	2	4	20,25
108.	Mysłowicka	2	5	20,25
109.	Mysłowicka	2	6	19,80
110.	Mysłowicka	2	7	20,25
111.	Mysłowicka	2	8	19,13
112.	Mysłowicka	2	9	19,75
113.	Mysłowicka	2	10	19,89
114.	Mysłowicka	14	1	19,35
115.	Mysłowicka	14	2	19,35
116.	Mysłowicka	14	3	22,69
117.	Nowa	1	1	34,47
118.	Nowa	1	2	35,50
119.	Nowa	1	3	35,25
120.	Nowa	1	6	36,50
121.	Nowa	1	7	37,50
122.	Nowa	1	8	27,00
123.	Nowa	1	9	37,50
124.	Nowa	1	10	20,00
125.	Nowa	1	15	24,90
126.	Nowa	1	17	26,25
127.	Nowa	1	18	37,54
128.	Nowa	1	19	34,78
129.	Nowa	1	20	24,80
130.	Nowa	1	23	36,87
131.	Nowa	1	24	24,00
132.	Nowopogońska	26	1	30,76
133.	Nowopogońska	26	2	37,89
134.	Nowopogońska	26	7	15,73
135.	Poprzeczna	2	1	44,98
136.	Poprzeczna	2	3	44,92
137.	Poprzeczna	2	4	36,52
138.	Reymonta	25	2	41,50
139.	Reymonta	25	4	33,44
140.	Reymonta	25	5	43,00
141.	Reymonta	25	6	34,08
142.	Reymonta	25	7	20,00
143.	Reymonta	25	8	43,50
144.	Reymonta	25	9	14,50
145.	Reymonta	48	1	20,14
146.	Reymonta	48	2	33,12
147.	Reymonta	48	3	22,44
148.	Reymonta	48	4	24,25

149.	Reymonta	48	5	20,74
150.	Reymonta	48	6	36,48
151.	Reymonta	48	7	19,36
152.	Reymonta	48	8	19,14
153.	Reymonta	48	9	19,14
154.	Reymonta	48	10	19,36
155.	Reymonta	70	2	39,04
156.	Reymonta	76	1	35,17
157.	Reymonta	76	4	35,52
158.	Reymonta	81	1	31,02
159.	Reymonta	81	2	34,59
160.	Reymonta	81	3	15,00
161.	Reymonta	81	4	21,55
162.	Reymonta	83	2	41,45
163.	RYNEK	26	1	92,10
164.	Rynek	26	2	32,94
165.	Rynek	26	4	58,94
166.	Rynek	26	5	32,38
167.	Rynek	26	6	48,34
168.	Rynek	28	2	38,00
169.	Rynek	28	3	27,95
170.	Rynkowa	8	1	35,00
171.	Rynkowa	8	2	33,69
172.	Rynkowa	8	4	37,00
173.	Staszica	17	1	27,57
174.	Staszica	17	3	39,92
175.	Staszica	17	4	30,89
176.	Staszica	17	7	34,37
177.	Staszica	17	8	32,53
178.	Staszica	17	9	31,81
179.	Staszica	17a	2	45,80
180.	Staszica	21	1	32,49
181.	Staszica	21	6	22,86
182.	Strzelecka	22	1	27,50
183.	STRZELECKA	22	2	36,32
184.	Strzelecka	22	5/6	48,49
185.	SZPITALNA	5 c	1	24,30
186.	SZPITALNA	5 c	2	24,30
187.	SZPITALNA	5 c	3	25,60
188.	SZPITALNA	5 c	4	25,60
189.	SZPITALNA	5c	5	24,30
190.	SZPITALNA	5c	6	24,30
191.	Szpitalna	50 a	1	35,59
192.	Szpitalna	50 a	2	18,62
193.	Szpitalna	50 b	1	18,08
194.	Szpitalna	50 b	2	36,61
195.	Szpitalna	50 c	1	35,37
196.	Szpitalna	50 c	2	18,21
197.	Szpitalna	50 d	1	18,14
198.	Szpitalna	50 d	2	33,93
199.	Szpitalna	52 a	1	18,64
200.	Szpitalna	52 a	2	34,60
201.	Szpitalna	52 b	1	36,29
202.	Szpitalna	52 b	2	17,68
203.	Szpitalna	52 c	1	17,83
204.	Szpitalna	52 c	2	34,53
205.	Szpitalna	52 d	1	35,03
206.	Szpitalna	52 d	2	18,49

207.	WARSZAWSKA	6	5	33,57
208.	Warszawska	6	8	46,70
209.	Wojkowicka	15	1	22,50
210.	Wojkowicka	15	3	29,52
211.	Wojkowicka	15	4	22,50
212.	Wojkowicka	15	5	22,50
213.	Wojkowicka	15	7	29,52
214.	Wojkowicka	15	8	22,50
215.	Zacisze	14	3	16,06
Razem				6 474,33 m2

Mieszkaniowy zasób gminy, z wyłączeniem mieszkań wykupionych na własność przez poprzednich najemców, służy zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy Czeladź.

W 2010 roku o mieszkanie z zasobów gminy zwróciło się łącznie 175 osób (o 43 osoby mniej niż w roku 2009 i aż o 100 osób mniej niż w 2008r. i o 201 osób mniej niż w 2007r.). Z analizy tej wynika, iż zapotrzebowanie na mieszkanie z zasobów gminy wśród mieszkańców Czeladzi spada.

Spośród wszystkich wnioskodawców ubiegających się o najem mieszkania gminnego sprawy 51 osób zostały załatwione w bieżących czynnościach regulujących tytuł prawny do lokalu i nie wymagały ujęcia na liście osób oczekujących na mieszkanie komunalne czy socjalne.

W tym trybie załatwiono:

- **20 wniosków o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu po zgonie głównego najemcy** (mniej o 8 w stosunku do 2009r.; o 5 mniej w stosunku do 2008r. i o 15 mniej w stosunku do 2007r.)
→ zapotrzebowanie spada.
- **31 wniosków o zezwolenie na zamianę z kontrahentem** (więcej o 4 w stosunku do 2009r.; o 19 – w stosunku do 2008r. i o 21 więcej w stosunku do 2007r.)
→ zainteresowanie zamianą pomiędzy samymi kontrahentami na przestrzeni ostatnich kilku lat systematycznie wzrasta, co świadczy o większym zaangażowaniu mieszkańców w poprawę swoich warunków mieszkaniowych.

Tabela nr 8. Ilość złożonych wniosków i załatwionych poza listą osób oczekujących na mieszkanie komunalne i socjalne w latach 2000 – 2010

ROK	POZA LISTĄ OCZEKUJĄCYCH
-----	-------------------------

	Łącznie komunalne i socjalne	Wstąpienie w stosunek najmu po zgonie głównego Najemcy		Zamiana z kontrahentem	
		Lokale komunalne	Lokale socjalne	Lokale komunalne	Lokale socjalne
2000	67	20	0	47	0
2001	67	17	0	50	0
2002	62	18	0	44	0
2003	37	20	0	17	0
2004	50	18	3	32	0
2005	52	16	1	35	0
2006	56	24	0	28	4
2007	58	35	12	10	1
2008	40	25	1	12	2
2009	55	28	0	27	0
2010	51	20	0	31	0

Źródło: ZBK - Dział Gospodarki Lokalami

Jednocześnie wpłynęły 124 nowe wnioski, których realizacja nie była możliwa w ciągu bieżącego roku ze względu na niewystarczającą ilość mieszkań w zasobie gminnym., w tym:

- **77 wniosków o mieszkanie komunalne** (w tym: 13 – o zamianę na inne mieszkanie, 64 – o dostarczenie mieszkania)
- ➔ Mniejsze potrzeby o 20 – w stosunku do 2009r., aż o 82 – w stosunku do 2008r. i o 65 – w stosunku do 2007r.
- **47 wniosków o mieszkanie socjalne** (w tym: 8 – o zamianę na inne mieszkanie, 39 – o dostarczenie mieszkania, po raz pierwszy nie wpłynął ani jeden wniosek o złożenie oferty najmu lokalu socjalnego pod realizację wyroku sądowego orzekającego eksmisję!)
- ➔ mniejsze potrzeby o 13 – w stosunku do 2009r., o 29 – do 2008r. i aż o 129 – do 2007r. (wniosek: potrzeby mieszkaniowe rodzin najuboższych w dużej części zostały zaspokojone, a najem zajmowanych przez nich mieszkań socjalnych jest systematycznie przedłużany z powodu pozostawania przez nich w trudnej sytuacji materialnej).

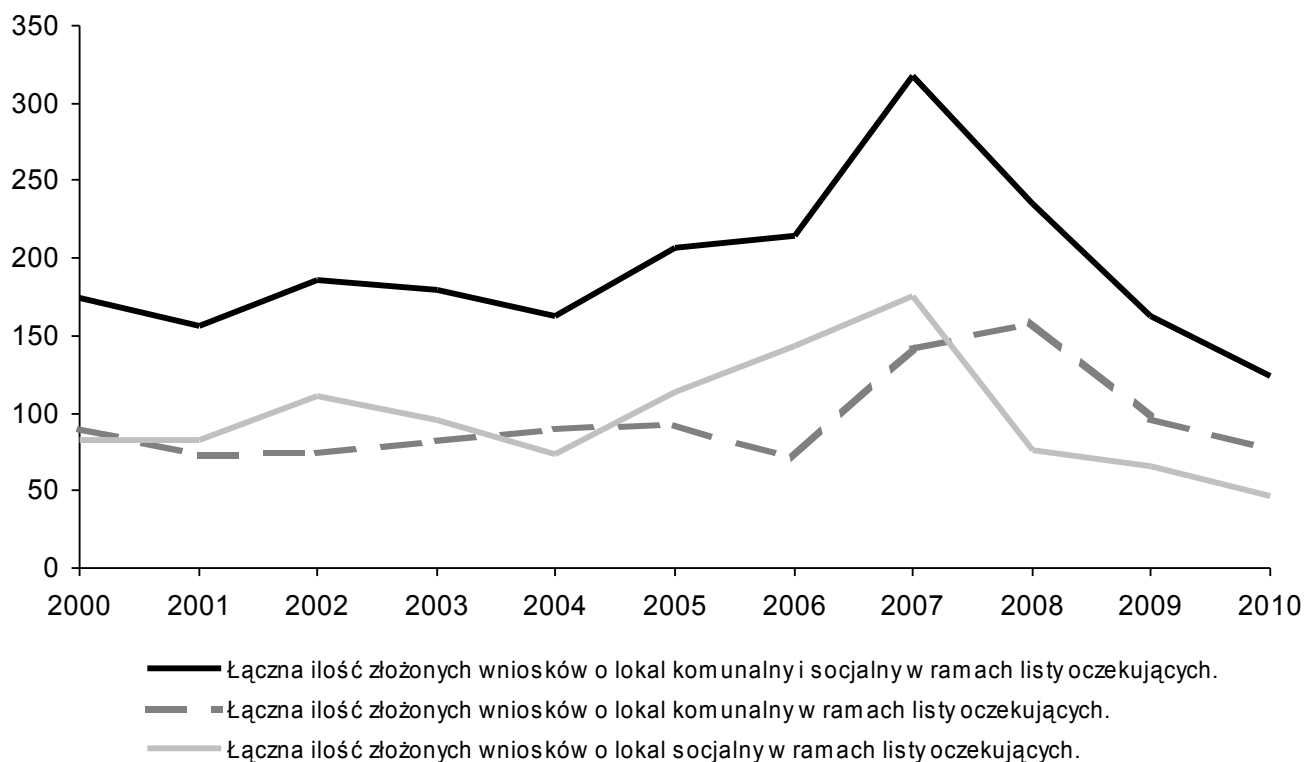
Tabela nr 9. Ilość złożonych wniosków objętych listą osób oczekujących na mieszkanie komunalne i socjalne w latach 2000 – 2010

Rok	Łącznie komunalne i socjalne	Lokale komunalne			Lokale socjalne			
		Łącznie komunalne	Zamiana z Dysponentem	O najem lokalu komunalnego	Łącznie socjalne	Zamiana z Dysponentem	O najem lokalu socjalnego	Wskazanie lokalu socjalnego na mocy wyroku sądowego
2000	174	91	14	77	83	3	58	22

2001	156	73	6	67	83	1	76	6
2002	186	75	14	61	111	1	79	31
2003	179	83	14	69	96	3	62	31
2004	163	90	11	79	73	2	65	6
2005	207	93	15	78	114	4	55	55
2006	214	71	17	54	143	5	41	97
2007	318	142	25	117	176	8	83	85
2008	235	159	58	101	76	-	45	31
2009	163	97	17	80	66	3	47	16
2010	124	77	13	64	47	8	39	0

Źródło: ZBK - Dział Gospodarki Lokalami

**WYKRES NR 1 - ILOŚĆ ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW
NA KOMUNALNE I SOCJALNE LOKALE
MIESZKALNE W LATACH 2000 - 2010**



Źródło: Opracowanie własne

Realizacja nowych wniosków wymaga dostarczenia mieszkania przez gminę i następuje w oparciu o zwolnione do ponownej dyspozycji mieszkania należące do zasobu gminy (po wyprowadzeniu się poprzedniego najemcy lub po zgonie najemcy, który zamieszkiwał samotnie) oraz w oparciu o mieszkania wybudowane lub nabyte przez gminę. Ze względu na niewystarczającą ilość mieszkań posiadanych do dyspozycji gminy w danym roku kalendarzowym zachodzi konieczność ujęcia

wszystkich osób zakwalifikowanych do najmu mieszkania na liście osób oczekujących na mieszkanie w zasobie mieszkaniowym gminy Czeladź.

Na koniec 2010r. lista osób oczekujących na mieszkanie w zasobie gminy Czeladź (z uwzględnieniem osób, które ze skutkiem pozytywnym złożyły wnioski o mieszkanie do dnia 31.12.2010r.) **liczyła 365 osób.**, w tym:

- 199 oczekujących na mieszkanie komunalne wynajmowane na zasadach ogólnych,
- 166 oczekujących na mieszkanie socjalne (w tym 89 osób z wyrokiem sądowym orzekającym eksmisję).

Tabela nr 10 Ilość osób ujętych na liście oczekujących na wskazanie lokalu mieszkalnego w latach 1996 – 2010

Rok	KOMUNALNE				SOCJALNE			
	Łączna ilość osób oczekujących na lokal komunalny i socjalny	Łączna ilość osób oczekujących na lokal komunalny	Zamiana z Dysponentem	Na lokal komunalny	Łączna ilość osób oczekujących na lokal socjalny	Zamiana z dysponentem	Na lokal socjalny	Na mocy wyroku sądowego (rejestr)
1996	160	151	33	118	8	0	8	0
1997	196	169	33	136	27	0	27	0
1998	190	109	25	84	60	0	60	0
1999	203	132	13	119	71	0	71	0
2000	263	206	23	183	57	3	32	22
2001	260	205	13	192	55	1	48	6
2002	267	180	12	168	87	1	55	31
2003	272	172	15	157	100	4	65	31
2004	270	185	19	166	85	6	73	6
2005	329	170	24	146	159	10	96	53
2006	339	148	22	126	191	8	87	53
2007	437	228	50	178	219	9	89	85
2008	395	204	21	183	191	5	79	107
2009	375	198	34	164	177	2	63	112
2010	365	199	29	170	166	7	70	89

Źródło: Dział Lokalowy - ZBK

**WYKRES NR 2 - LICZBA OSÓB OCZEKUJĄCYCH
NA WSKAZANIE KOMUNALNYCH I SOCJALNYCH
LOKALI MIESZKALNYCH W RAMACH LISTY
OCZEKUJĄCYCH W LATACH 1996 - 2010**

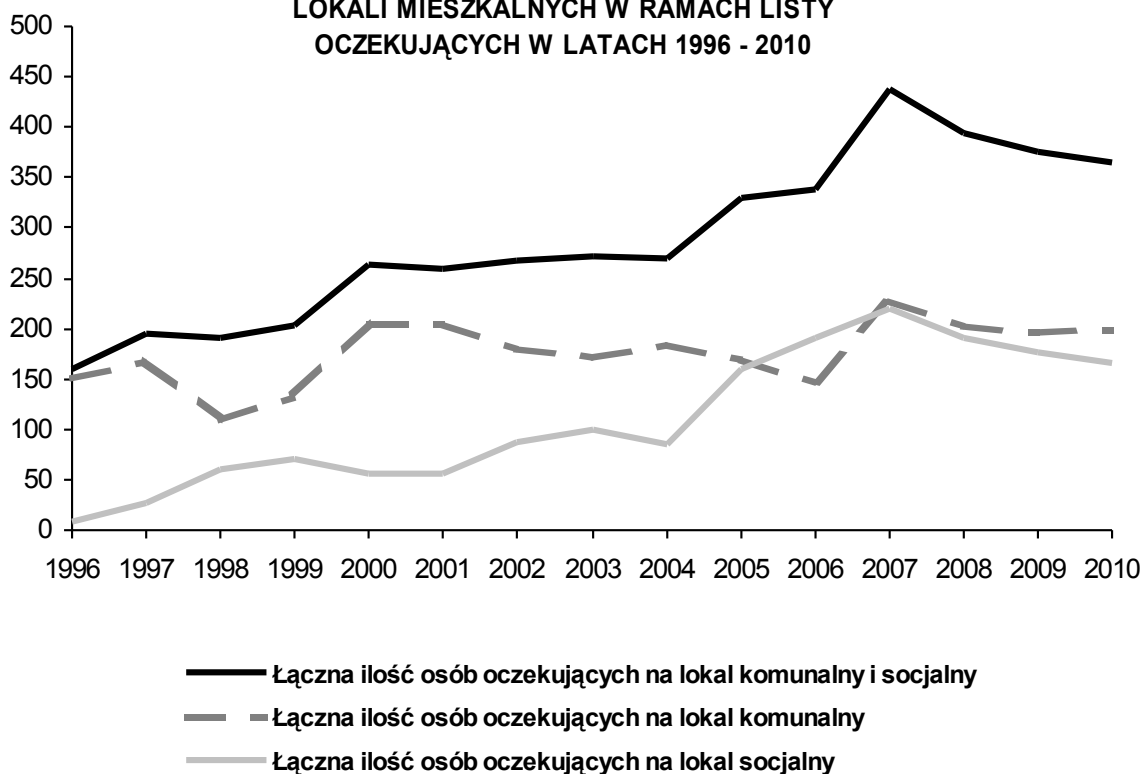
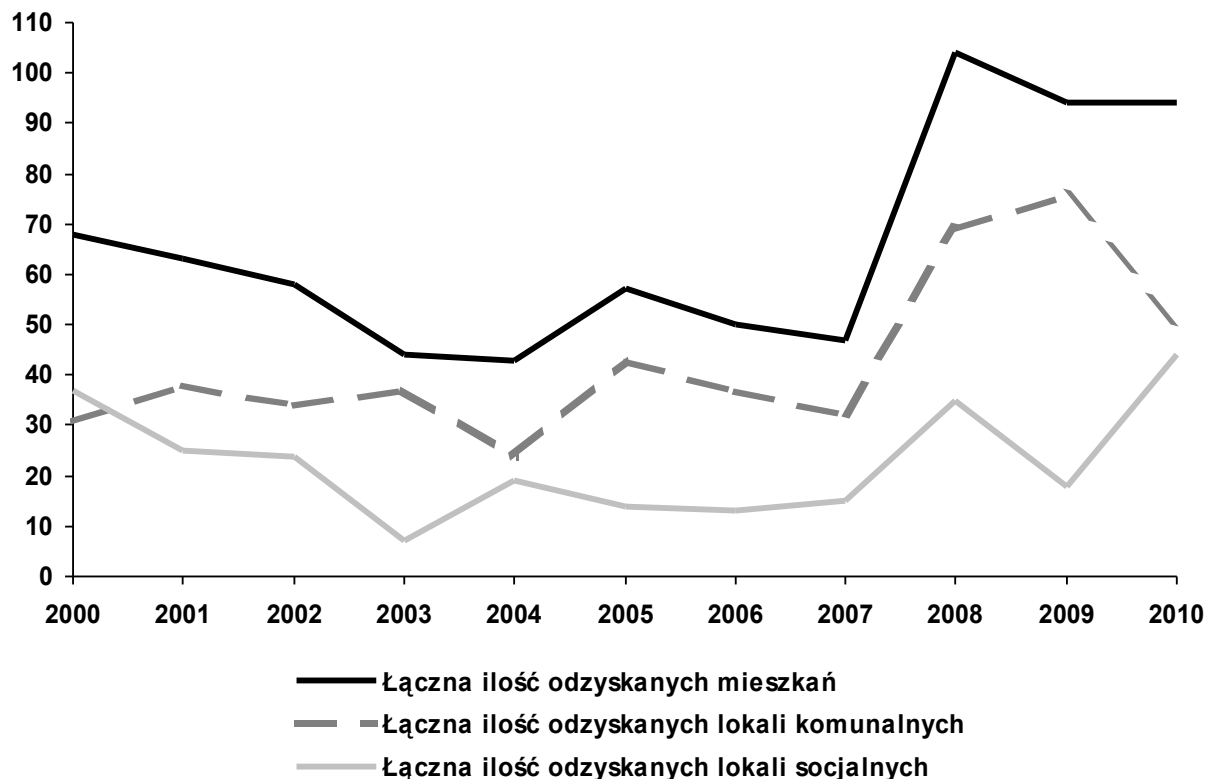


Tabela nr 11. Odzysk lokali mieszkalnych do dyspozycji Gminy w latach 2000 – 2010

Rok	Łączna ilość odzyskanych mieszkań	Lokale komunalne				Lokale socjalne			
		Łączna ilość odzyskanych lokali komunalnych	Garsoniera	1p+k	2,3,4p+k	Łączna ilość odzyskanych lokali socjalnych	Pojedynka	1p+k	2p+k
2000	68	31	3	15	13	37	14	21	2
2001	63	38	4	20	14	25	9	16	0
2002	58	34	2	21	11	24	6	17	1
2003	44	37	5	17	15	7	2	3	2
2004	43	24	1	14	9	19	16	2	1
2005	57	43	6	19	18	14	9	5	0
2006	50	37	1	11	25	13	6	3	3
2007	47	32	15	7	20	15	9	4	2
2008	104	69	3	27	39	35	8	20	7
2009	94	76	7	29	40	18	10	6	2
2010	94	50	3	22	25	44	19	23	2

Źródło: ZBK – Dział Gospodarki Lokalami

**WYKRES NR 3 - ODZYSK LOKALI MIESZKALNYCH DO DYSPOZYCJI
GMINY W LATACH 2000 - 2010**



W 2010r. na realizację potrzeb mieszkaniowych mieszkańców miasta odzyskano do dyspozycji gminy 94 mieszkania, w tym

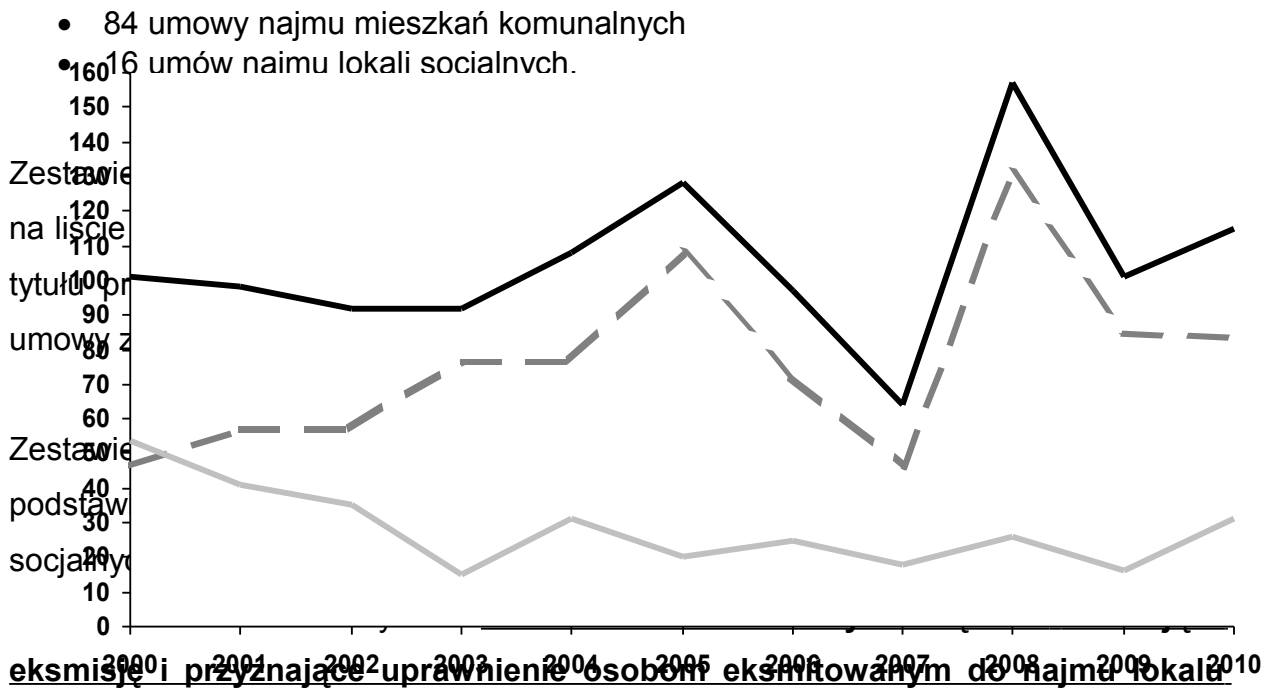
- 50 mieszkań komunalnych,
- 44 mieszkania socjalne.

Tabela nr 12. Ilość wniosków załatwionych w trybie zawarcia umowy najmu w latach 2000 – 2010

Rok	LOKALE KOMUNALNE						LOKALE SOCJALNE				
	Łącznie wnioski załatwione	Łącznie załatwione wnioski o najem lokalu komunalnego	W trybie zamiany z dysponentem	W trybie zamiany z kontrahentem	W trybie realizacji listy	W trybie wstąpienia w stosunek najmu po zgonie gł. Najemcy	Łącznie wnioski załatwione o najem lokalu socjalnego	W trybie zamiany z dysponentem	W trybie zamiany z kontrahentem	W trybie realizacji listy	Z mocy wyroku sądowego
2000	101	47	11	43	21	15	54	3	0	43	8
2001	98	57	11	29	25	21	41	8	0	30	3
2002	92	57	6	33	34	17	35	4	0	27	4
2003	92	77	8	25	31	13	15	0	0	11	4
2004	108	77	15	25	27	11	31	2	0	28	1

2005	128	108	5	35	52	16	20	0	0	18	2
2006	97	72	10	14	32	16	25	1	4	19	1
2007	64	46	3	14	21	8	18	0	1	15	2
2008	157	131	21	21	70	19	26	5	2	15	4
2009	101	85	5	25	33	22	16	1	0	8	7
2010	115	84	9	28	32	15	31	9	0	17	5

W 2010r. zawarto łącznie 101 umów najmu lokali mieszkalnych, w tym
WYKRES NR 1 ILOŚĆ ZAŁATWIONYCH WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU W LATACH 2000 - 2010



socialr — Łączna ilość załatwionych wniosków w latach 2000 - 2009
socialn — Łączna ilość załatwionych wniosków o najem lokalu komunalnego
 — Łączna ilość załatwionych wniosków o najem lokalu socjalnego

Z ogólnej liczby złożonych wniosków, tylko 6 osób eksmitowanych skorzystało z możliwości zamieszkania w dostarczonym przez gminę lokalu socjalnym (z tymi osobami zawarto umowy najmu – wykazane w powyższej tabeli).

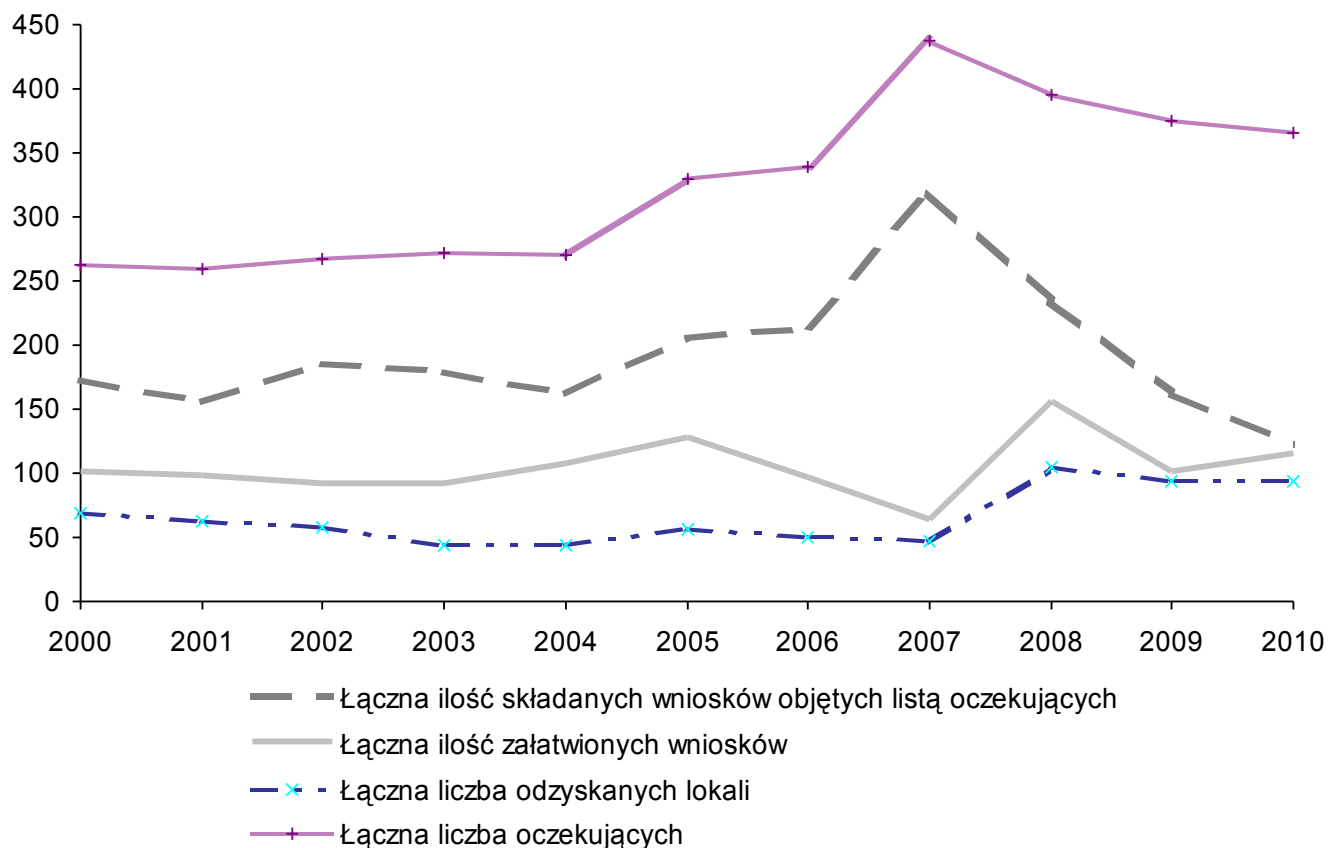
29 osób z możliwości najmu mieszkania socjalnego nie skorzystało - wyrok uważa się mimo to za zrealizowany przez gminę w zakresie wykonania zobowiązania do wskazania odpowiedniego mieszkania socjalnego w celu uchronienia osoby eksmitowanej przed eksmisją „na bruk”.

Tabela nr 13. Zestawienie poszczególnych wielkości w latach 2000 – 2010

Rok	Łączna ilość składanych wniosków objętych listą oczekujących	Łączna ilość załatwionych wniosków	Łączna liczba odzyskanych lokali	Łączna liczba oczekujących
2000	174	101	68	263
2001	156	98	63	260
2002	186	92	58	267
2003	179	92	44	272
2004	163	108	43	270
2005	207	128	57	329
2006	214	97	50	339
2007	318	64	47	437
2008	235	157	104	395
2009	163	101	94	375
2010	124	115	94	365

Źródło: Opracowanie własne

WYKRES NR 5 - ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH WIELKOŚCI W LATACH 2000 - 2010



Źródło: Opracowanie własne

W latach 2000 – 2010 poszczególne wielkości przedstawiały się następująco:

Łączna ilość składanych wniosków o lokal mieszkalny objętych listą oczekujących najwyższą wartość osiągnęła w 2007 roku i było ich 318. Od roku 2008 liczba ta systematycznie spada i w roku 2010 odnotowuje się znaczny spadek w stosunku do roku 2008 o 194 wnioski. Również od roku 2008 utrzymuje się na wysokim poziomie liczba lokali odzyskanych do dyspozycji Gminy. Utrzymanie takiej tendencji przy utrzymującej się od roku 2008 wysokiej (w stosunku do lat poprzednich) ilości załatwianych wniosków skutkować będzie skróceniem listy oczekujących a tym samym czasu oczekiwania na zawarcie umowy najmu.

II. SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI PROGRAMU MIESZKANIE - CZELADZKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.

Spółka posiada na 31.12.2010 r. kapitał zakładowy w kwocie 3 091 200,00 zł.

Obecnie spółka zatrudnia :

- 16 osób na pełny etat
- 1 osoba na $\frac{3}{4}$ etatu
- 2 osoby $\frac{1}{2}$ etatu

Co stanowi 17,75 etatów a w ilości 19 osób.

W 2010 r. zrealizowano Uchwałę Rady Miejskiej Nr LIV/870/2009 w Czeladzi z dnia 25 czerwca 2009r. oraz Uchwałę Rady Miejskiej Nr LIV/871/2009 w Czeladzi z dnia 25 czerwca 2009 r. poprzez wniesienie aportem budynków:

1. Warszawska 10 – budynek wielolokalowy
2. Krakowska - budynek byłej hydroforni

W listopadzie 2010 r. oddano do użytkowania budynek Kościuszki 18 w Czeladzi. Zamieszkało w nim 10 rodzin.

Nabór odbywał się zgodnie z kolejnością złożonych wniosków o najem oraz obowiązującymi kryteriami w TBS.

Spółka zarządza 139 wspólnotami mieszkaniowymi wg stanu na 31.12.2010 r. zgodnie z zestawieniem przedstawionym w Tabeli nr 3.

Na przestrzeni 2010 r. spółka zrealizowała na rzecz zarządzanych przez nią wspólnot mieszkaniowych inwestycje, które przedstawione zostały w poniższej tabeli.

Tabela nr 14. Wykaz inwestycji zrealizowanych we wspólnotach mieszkaniowych zarządzanych przez CTBS Sp. zo.o.

LP	WSPÓLNOTA	RODZAJ ROBÓT	TERMIN ROZPOCZĘCIA	TERMIN ZAKOŃCZENIA	CENA
1.	Grodziecka 41	POMPY CIEPŁA	22-01-2010	30-06-2010	111 012,50 zł
2.	Grodziecka 43	POMPY CIEPŁA	22-01-2010	30-06-2010	111 012,50 zł
					222 025,00 zł
3.	Armii Krajowej 6	Remont pokrycia dachu oraz wykonanie obróbek blacharskich	01-06-2010	27-08-2010	25 126,32 zł
4.	Armii Krajowej 8	Remont pokrycia dachu oraz wykonanie obróbek blacharskich	01-06-2010	27-08-2010	25 126,32 zł
					50 252,64 zł
5.	Armii Krajowej 22	DOCIEPLENIE	22-01-2010	30-06-2010	86 900,22 zł
6.	Armii Krajowej 24	DOCIEPLENIE	22-01-2010	30-06-2010	67 349,84 zł

7.	Armii Krajowej 26	DOCIEPLENIE	22-01-2010	30-06-2010	86 900,22 zł
					241 150,28 zł
8.	Waryńskiego 6-8	Remont pokrycia dachu oraz wykonanie obróbek blacharskich	31-05-2010	30-06-2010	50 252,65 zł
9.	Waryńskiego 10-12	Wymiana rynien i rur spustowych	17-05-2010	28-05-2010	11 777,98 zł
10.	Szpitalna 30 a	Projekt ocieplenia	05-05-2010	02-06-2010	1 220,00 zł
		DOCIEPLENIE	15-06-2010	19-11-2010	151 045,79 zł
11.	Szpitalna 30 b	Projekt ocieplenia	05-05-2010	02-06-2010	1 220,00 zł
		DOCIEPLENIE	15-06-2010	19-11-2010	117 100,34 zł
12.	Szpitalna 30 c	Projekt ocieplenia	05-05-2010	02-06-2010	1 220,00 zł
		DOCIEPLENIE	15-06-2010	19-11-2010	151 039,17 zł
					422 845,30 zł
13.	Tuwima 25	AUDYT + PROJEKT	26-08-2010	15-09-2010	1 220,00 zł
		DOCIEPLENIE	30-08-2010	30-12-2010	93 943,58 zł
14.	Tuwima 27	AUDYT + PROJEKT	26-08-2010	15-09-2010	1 220,00 zł
		DOCIEPLENIE	30-08-2010	30-12-2010	73 626,11 zł
15.	Tuwima 29	AUDYT + PROJEKT	26-08-2010	15-09-2010	1 220,00 zł
		DOCIEPLENIE	30-08-2010	30-12-2010	73 626,11 zł
16.	Tuwima 31	AUDYT + PROJEKT	26-08-2010	15-09-2010	1 220,00 zł
		DOCIEPLENIE	30-08-2010	30-12-2010	93 943,58 zł
					340 019,38 zł
17.	Armii Krajowej 5-7	DOCIEPLENIE	04-11-2010	30-12-2010	165 549,82 zł
18.	Sportowa 14	Wymiana pokrycia dachu	22-10-2010	30-12-2010	22 958,03 zł
19.	Armii Krajowej 10-12	Wymiana rynien i rur spustowych	28-06-2010	16-07-2010	11 777,98 zł

Źródło: CTBS Sp.z o.o.

W następnej kolejności planowane jest docieplenie budynków następujących wspólnot mieszkaniowych:

Tabela nr 15. budynki planowane do docieplenia w następnej kolejności

	WSPÓLNOTA
1	17 Lipca 7-9-11
2	Armii Krajowej 28-30-32
3	Grodziecka 35
4	Grodziecka 37
5	Grodziecka 39
6	Grodziecka 53
7	Grodziecka 55
8	Waryńskiego 2-4
9	Waryńskiego 31 - 33
10	Waryńskiego 35 - 37

Przeprowadzenie tych prac jest uzależnione od ilości środków finansowych zgromadzonych na funduszach remontowych poszczególnych wspólnot oraz od możliwych do pozyskania środków zewnętrznych.

Na skutek działań podjętych przez spółkę jako zarządcę wspólnot mieszkaniowych w 2009 r wprowadzono CO, CWU oraz zamontowano kolektory słoneczne w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych położonych przy ul. 17 Lipca 1-3-5, oraz ul. 17 Lipca 13.

Natomiast na przestrzeni roku 2010 poczyniono czynności zmierzające do podłączenia CO i CWU do kolejnych budynków wspólnot mieszkaniowych położonych przy ul. 17 Lipca (numery nieparzyste).

III. Wspólnoty mieszkaniowe i sprzedaż lokali mieszkalnych

1. W 2010 roku wykonano inwentaryzację dla kolejnych 15 nieruchomości budynkowych celem dokonania zmian udziałów w nieruchomości wspólnej oraz w prawie użytkowania wieczystego. Dzięki temu będzie możliwość połączenia wspólnot „klatkowych” we wspólnoty budynkowe. Na skutek przedkładanych corocznie projektów uchwał w tej sprawie Właściciele wyrazili zgodę na połączenie się wspólnot mieszkaniowych „klatkowych” w budynkowe. Realizując założenia regulacji „udziałowych” niezbędne jest wyrażenie zgody przez wszystkich właścicieli we wspólnocie i podjęcie stosownych uchwał.

Tabela nr 16. Wykaz budynków – zgoda na zmianę udziałów w części wspólnej

L. P.	UDZIAŁ GMINY	ADRES BUDYNKU	WSPÓLNOTA	WSPÓLNOTA PO ŁĄCZENIU	WYKONANE INWENTARYZACJE	W TYM WYKONANE INWENTARYZACJ E W 2010	IŁOŚĆ WNOSKÓW O WYKUPIENIE LOKALU MIESZK.
-------	-----------------	---------------	-----------	-----------------------	----------------------------	---	--

Razem:	83,3%		40	19	19	15	70
1.	67,0%	11 Listopada 2-4-6	11 Listopada 2	11 Listopada 2-4-6	x	x	0
2.	89,0%	11 Listopada 2-4-6	11 Listopada 4				0
3.	57,0%	11 Listopada 2-4-6	11 Listopada 6				0
4.	52,0%	Armii Krajowej 22-24-26	Armii Krajowej 22	Armii Krajowej 22-24-26	x		1
5.	93,5%	Armii Krajowej 22-24-26	Armii Krajowej 24				1
6.	85,0%	Armii Krajowej 22-24-26	Armii Krajowej 26				2
7.	62,0%	Armii Krajowej 6-8	Armii Krajowej 6	Armii Krajowej 6-8	x	x	2
8.	82,0%	Armii Krajowej 6-8	Armii Krajowej 8				0
9.	73,0%	Grodziecka 35-37-39	Grodziecka 35	Grodziecka 35-37-39	x	x	1
10.	72,0%	Grodziecka 35-37-39	Grodziecka 37				1
11.	89,0%	Grodziecka 35-37-39	Grodziecka 39				1
12.	73,0%	Grodziecka 49-51	Grodziecka 49	Grodziecka 49-51	x	x	1
13.	82,0%	Grodziecka 49-51	Grodziecka 51				2
14.	81,0%	Grodziecka 53-55	Grodziecka 53	Grodziecka 53-55	x	x	5
15.	70,0%	Grodziecka 53-55	Grodziecka 55				2
16.	68,0%	Reymonta 2 a-b	Reymonta 2 a	Reymonta 2 a-b	x	x	1
17.	79,0%	Reymonta 2 a-b	Reymonta 2 b				2
18.	80,0%	Szpitalna 30 a-b-c	Szpitalna 30 a	Szpitalna 30 a-b-c	x		3
19.	90,0%	Szpitalna 30 a-b-c	Szpitalna 30 b				1
20.	86,0%	Szpitalna 30 a-b-c	Szpitalna 30 c				0
21.	72,0%	Tuwima 1-3-5	Tuwima 1	Tuwima 1-3-5	x	x	1
22.	73,0%	Tuwima 1-3-5	Tuwima 3				1
23.	63,0%	Tuwima 1-3-5	Tuwima 5				1
24.	85,0%	Tuwima 2-4-6	Tuwima 2	Tuwima 2-4-6	x	x	1
25.	85,0%	Tuwima 2-4-6	Tuwima 4				2
26.	70,0%	Tuwima 2-4-6	Tuwima 6				1
27.	90,0%	Waryńskiego 13-15-17	Waryńskiego 13	Waryńskiego 13-15-17	x	x	1
28.	74,0%	Waryńskiego 13-15-17	Waryńskiego 15				1
29.	74,0%	Waryńskiego 13-15-17	Waryńskiego 17				3
30.	83,0%	11 Listopada 1-3-5	11 Listopada 1	11 Listopada 1-3-5	x	x	1
31.	100,0%	11 Listopada 1-3-5					1
32.	88,0%	11 Listopada 1-3-5	11 Listopada 5				0
33.	92,0%	Armii Krajowej 15-17	Armii Krajowej 15	Armii Krajowej 15-17	x	x	2
34.	100,0%	Armii Krajowej 15-17					0
35.	66,0%	Waryńskiego 22-24-26	Waryńskiego 22	Waryńskiego 22-24-26	x		0
36.	84,0%	Waryńskiego 22-24-26	Waryńskiego 24				0
37.	100,0%	Waryńskiego 22-24-26					0
38.	100,0%	Spółdzielcza 14-16-18		Spółdzielcza 14-16-18	x	x	1
39.	100,0%	Spółdzielcza 14-16-18					6
40.	67,6%	Spółdzielcza 14-16-18	Spółdzielcza 18				0

41.	87,0%	Szpitalna 28 a-b-c	Szpitalna 28 a	Szpitalna 28 a-b-c	x		2
42.	100,0%	Szpitalna 28 a-b-c					4
43.	100,0%	Szpitalna 28 a-b-c					2
44.	74,0%	Tuwima 7-9-11	Tuwima 7	Tuwima 7-9-11	x	x	1
45.	71,1%	Tuwima 7-9-11	Tuwima 9				0
46.	100,0%	Tuwima 7-9-11					1
47.	94,0%	Tuwima 33-35-37-39	Tuwima 33	Tuwima 33-35-37-39	x	x	4
48.	100,0%	Tuwima 33-35-37-39					2
49.	100,0%	Tuwima 33-35-37-39					0
50.	100,0%	Tuwima 33-35-37-39					2
51.	93,0%	Tuwima 53-55-57	Tuwima 53	Tuwima 53-55-57	x	x	0
52.	100,0%	Tuwima 53-55-57					1
53.	100,0%	Tuwima 53-55-57					2

Źródło: Opracowanie własne

2. W 2010 roku dokonano sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wspólnocie mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 18 -20 w Czeladzi. Na skutek przedkładanych corocznie projektów uchwał w tej sprawie Właściciele niżej wymienionych budynków wyrazili zgodę na nabycie nieruchomości przyległych.

Realizując założenia regulacji „terenowych” niezbędne jest wyrażenie zgody przez wszystkich właścicieli we wspólnocie i podjęcie stosownych uchwał.

Tabela nr 17. Wykaz budynków – zgoda na nabycie nieruchomości przyległych

L.P.	UDZIAŁ GMINY	WSPÓLNOTA	ILOŚĆ LOK. MIESZK.	ILOŚĆ SPRZED. LOK. MIESZK.	ILOŚĆ ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW O SPRZED. LOK. MIESZK.
		Razem:	311	36	50
1.	52,0%	Armii Krajowej 22	6	3	1
2.	93,5%	Armii Krajowej 24	6	1	1
3.	85,0%	Armii Krajowej 26	6	1	2
4.	73,0%	Grodziecka 49	9	2	1
5.	82,0%	Grodziecka 51	9	2	2
6.	81,0%	Grodziecka 53	9	2	5
7.	70,0%	Grodziecka 55	9	3	2
8.	86,0%	Grodziecka 57-59	9	0	0
9.	86,0%	Grodziecka 57-59	9	3	0
10.	85,0%	Tuwima 2	7	1	1

11.	85,0%	Tuwima 4	7	1	2
12.	70,0%	Tuwima 6	7	2	1
13.	94,0%	Waryńskiego 14-16	9	1	3
14.	94,0%	Waryńskiego 14-16	9	0	1
15.	66,0%	Waryńskiego 22	6	2	0
16.	84,0%	Waryńskiego 24	6	1	0
17.	100,0%		6	0	0
18.	100,0%		9	0	1
19.	100,0%		8	0	6
20.	67,6%	Spółdzielcza 18	9	3	0
21.	87,0%	Szpitalna 28 a	15	2	2
22.	100,0%		10	0	4
23.	100,0%		15	0	2
24.	74,0%	Tuwima 7	9	2	1
25.	71,1%	Tuwima 9	8	2	0
26.	100,0%		9	0	1
27.	94,0%	Tuwima 33	14	1	4
28.	100,0%		12	0	2
29.	100,0%		12	0	0
30.	100,0%		12	0	2
31.	93,0%	Tuwima 53	13	1	0
32.	100,0%		14	0	1
33.	100,0%		13	0	2

Zródło: Opracowanie własne

Po uregulowaniu spraw związanych z nabyciem przez wspólnoty mieszkaniowe prawa użytkowania wieczystego działek przyległych (co umożliwi spełnienie wymogów dla działek budowlanych) oraz po połączeniu wspólnot „klatkowych” we wspólnoty budynkowe możliwa będzie sprzedaż lokali mieszkalnych w kolejnych budynkach.

W chwili obecnej sprzedaż kolejnych lokali w tych budynkach odsunęłaby regulację w/w spraw na odległy czas lub mogłoby wręcz spowodować całkowity brak możliwości regulacji poprzez np. opór nowego właściciela. W związku z tym, jak również ze względu na ilość podjętych we wspólnotach uchwał oraz ze względu na poniesione przez gminę koszty związane z wykonaniem inwentaryzacji uruchomienie sprzedaży lokali było by zupełnie niezasadne.

W budynkach, które nie zostały ujęte w tabelach nr 15 i 16 sprawy terenowo – prawne są uregulowane i tam w większości sprzedaż lokali jest prowadzona bądź w dalszym ciągu brak jest 100% zgody właścicieli na ich uregulowanie.

Obecnie sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców prowadzona jest w 29 budynkach.

Tabela nr 18. Budynki w których prowadzona jest sprzedaż lokali komunalnych

1.	Armii krajowej 18-20
2.	Waryńskiego 7-9-11
3.	Waryńskiego 27-29
4.	Waryńskiego 31-33
5.	Waryńskiego 35-37
6.	Wojkowicka 7
7.	Czysta 8-10
8.	Sportowa 8
9.	Sportowa 9
10.	Sportowa 10
11.	Sportowa 11
12.	Sportowa 14
13.	Sportowa 15
14.	Sportowa 16
15.	Sportowa 17
16.	Sportowa 18
17.	Sportowa 22
18.	Sportowa 26
19.	Spółdzielcza 2-4-6
20.	Dehnelów 18
21.	Dehnelów 20
22.	Dehnelów 24
23.	Dehnelów 26
24.	Dehnelów 28
25.	Dehnelów 32

26.	Dehnelów 34
27.	Katowicka 54-56
28.	Katowicka 58 A B C
29.	Szpitalna 55-57

Źródło: Opracowanie własne

Na przestrzeni lat 2009 - 2010 wszczęto 8 postępowań dot. sprzedaży lokali, jednakże na dzień składania sprawozdania brak jest ostatecznej decyzji wnioskodawców.

Lista budynków, w których lokale mieszkalne są przeznaczone do sprzedaży na rzecz ich dotychczasowych najemców jest systematycznie aktualizowana o budynki w których spełnione zostaną warunki zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIII/419/2008 z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź.

3. Odszkodowania z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych

Do końca 2010 roku Gmina Czeladź wypłaciła odszkodowania z tytułu niedostarczenia lokali socjalnych na rzecz jednego podmiotu tj. Spółdzielni Mieszkaniowej SATURN

- W 2008 roku na kwotę – 32 642,23 zł.
- W 2009 roku na kwotę – 32 162,79 zł.
- W 2010 roku na kwotę - 23 731,36 zł.
- Rok 2011 - Na dzień sporządzania sprawozdania Gmina wypłaciła na rzecz osoby prywatnej odszkodowanie za niedostarczenie lokalu socjalnego w wysokości 918.00zł. W przedmiotowej sprawie lokal socjalny został przyznany we wrześniu 2010 roku, jednakże uprawnieni nie zgłosili się w wyznaczonym terminie celem podpisania umowy wobec czego zobowiązanie gminy do wskazania lokalu socjalnego należy uznać za zrealizowane.

Z posiadanych informacji wynika, że Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. również zamierza w bieżącym roku wystąpić z nowym wnioskiem o odszkodowanie

Utrzymanie tempa załatwianych wniosków o najem lokalu socjalnego dla osób którym wyrokiem sądu zostało przyznane takie prawo oraz zwiększenie wielkości tego zasobu pozwoliłoby z czasem na znaczne ograniczenie występowania przez dysponentów lokali z wnioskami o odszkodowanie.

4. Kwestia przekazania przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. kolejnych budynków pomimo wielu spotkań z przedstawicielami SRK S.A. oraz kolejnych pism ze strony Gminy Czeladź utknęła w miejscu. Brak jest woli SRK S.A. na wyzbywanie się nieodpłatnie majątku. Przez cały czas prowadzona jest przez spółkę sprzedaż lokali mieszkalnych będących przedmiotem zawartego w 2006 roku porozumienia. W roku 2007 SRK S.A. sprzedało 13 lokali mieszkalnych, w roku 2008 - 79, w roku 2009 - 31 a w roku 2010 kolejne 33 lokale mieszkalne.

Wyzbywanie się zasobów z zastosowaniem wysokich bonifikat zarówno w przypadku SRK S.A. jak i wielu miast prowadzi do jego stopniowej degradacji. Dotychczasowi właściciele tracąc kontrolę (udziały) przestają mieć wpływ na inwestowanie w zasoby (o ile są tym zainteresowani). Nowi właściciele (udziałowcy), którzy niejednokrotnie wydali na nabycie lokalu dorobek swojego życia lub skorzystali na ten cel z kredytów często nie mają pełnej świadomości posiadania udziału w prawie własności, a co za tym idzie partycypowania w kosztach jakie się z tym wiążą.

IV. POLITYKA CZYNSZOWA

Polityka czynszowa przyjęta przez Radę Miejską w Czeladzi na podstawie

- uchwały Nr XXXII/413/2008 z dnia 13 lutego 2008r. w sprawie przyjęcia programu „Mieszkanie”

oraz

- uchwały Nr XLIV/653/2008 z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Czeladź na lata 2009-2013

zakłada osiągnięcie do 2015 r. bazowej stawki czynszu dla standardowych lokali komunalnych na poziomie 2,25 % wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszanej przez Wojewodę Śląskiego.

Stawka bazowa czynszu najmu mieszkań komunalnych przyjęta zgodnie z powyższą zasadą wynosiła w 2009r.:

- **6,09 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania komunalnego
- **1,98 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania socjalnego.

Stawka bazowa czynszu w 2009r. ustalona była na poziomie 2,20% wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, wynoszącej wówczas **3 323 zł** (wg danych za IV kwartał 2009r. i I kwartał 2010r.)

W 2010r. stawki czynszów za lokale mieszkalne i lokale socjalne nie uległy zmianie.

Wobec zwiększenia się wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych do wysokości **3 359 zł** (wg danych za IV kwartał 2010r. i I kwartał 2011r.) bazowa stawka czynszu obowiązująca w 2010r. stanowiła **2,175 %** wartości odtworzeniowej ogłaszanej przez Wojewodę Śląskiego.

Pomimo, iż w 2010r. miesięczna wartość czynszów za lokale mieszkalne nie wzrosła, zadłużenie z tytułu uchylania się przez najemców od obowiązku dokonywania opłat za zajmowane mieszkania **wzrosło w stosunku do 2009r.:**

- w opłatach **za czynsz** ogółem śr. **o 36 %** i na dzień 31.12.2010r. wynosiło **1 584 878,12 zł** (na dzień 31.12.2009r. wynosiło 1 165 439,88 zł)
- w opłatach **za media** ogółem śr. **o 24 %** i na dzień 31.12.2010r. wynosiło **1 377 910,31 zł** (na dzień 31.12.2009r. wynosiło 1 114 731,25 zł)

Tabela nr 19. Zaległości najemców lokali mieszkalnych w opłatach czynszu na 31.12.2010 r.

OKRES ZADŁUŻENIA	LICZBA NAJEMCÓW	KWOTA
do 3 miesięcy	543	152.956,34
do 6 miesięcy	101	99.244,18
do 12 miesięcy	106	198.654,28
powyżej 12 miesięcy + zdane lokale mieszkalne	237	1.134.023,32
RAZEM:	987	1.584.878,12

Źródło: ZBK

W ogólnej kwocie zadłużenia **z tytułu czynszu** - z opłatami na koniec 2010r. zalegało:

- **859 mieszkań komunalnych na kwotę 1 493 332,06 zł** → tj. o 33,94% więcej w stosunku do 2009r. (w 2009r. zaległości z 823 mieszkań na kwotę 1 114 917,97 zł)
- **128 mieszkań socjalnych na kwotę 91 546,06 zł** → tj. o 81% więcej w stosunku do 2009r. (w 2009r. zaległości ze 104 mieszkań na kwotę 50 521,91 zł)

Wobec powyższych danych należy stwierdzić, iż w ogólnym zasobie 2 294 mieszkań administrowanych przez ZBK, zaległościami w opłatach czynszu obciążonych jest 987 mieszkań ogółem, co stanowi **43 % substancji** mieszkaniowej posiadanej przez gminę, w tym:

- w zasobie 2 079 **mieszkań komunalnych** zalega 859 najemców – **co stanowi ok. 40 % zasobu**
- w zasobie 215 **lokali socjalnych** zalega 128 najemców – **co stanowi ok. 60% zasobu.**

Najemcy mieszkań gminnych nie realizują także obowiązku wnoszenia opłat niezależnych od wynajmującego – tj. **opłat za media**.

W ogólnej kwocie zadłużenia z tego tytułu z opłatami na koniec 2010r. zalegało 1 217 najemców lokali mieszkalnych, co stanowi 53 % najemców wszystkich mieszkań, a zaległości te wynosiły 1 377 910,31 zł i **były wyższe w stosunku do 2009r.** o 224 855,13 zł – tj. **o 19 %**.

Tabela nr 20. Zaległości w opłatach za media na 31.12.2010 r.

OKRES ZADŁUŻENIA	LICZBA NAJEMCÓW	KWOTA W ZŁ
do 3 miesięcy	565	75.406,54
do 6 miesięcy	159	71.145,59
do 12 miesięcy		146.431,67
	155	+ odsetki 311,44
powyżej 12 miesięcy + zdane lokale mieszkalne	370	1.122.694,64 + odsetki 771,56
RAZEM:	1 249	1.416.761,44
W tym za lokale mieszkalne	1 217	1 377 910,31

Źródło: ZBK

W celu przeciwdziałania powstającym zadłużeniom Zakład Budynków Komunalnych podjął w 2010r. następujące czynności:

- wysłano pisma wzywające do zapłaty zaległości z terminem 14 dniowym
szt. 478 na kwotę 576 543,39 zł

- wysłano pisma z jednomiesięcznym terminem zapłaty
szk. 239 na kwotę 369 601,22 zł
 - wysłano ostateczne wezwania do zapłaty w terminie 7 dni
szk. 282 na kwotę 875 548,38 zł
 - rozłożono na raty zaległości
szk. 36 na kwotę 86 525,83 zł
 - odroczone płatności
szk. 4 na kwotę 17 455,81 zł
 - przekazano wnioski do Sądu o nakaz zapłaty czynsze + media
szk. 104 na kwotę 547 435,26 zł
 - przekazano wnioski do komornika o wszczęcie egzekucji za czynsz i media
szk. 49 na kwotę 155 195,14 zł

 - z dodatków mieszkaniowych korzysta miesięcznie około 421 osób
na kwotę 76 956,10 zł
 - z celowej zapomogi MOPS –u skorzystało 20 osób na kwotę 2 526,47 zł
-
- Ogółem szk. 1633 na kwotę 2 707 787,60 zł

Na 31.10.2010 r. wysłano salda z zaległościami w ilości 1076 sztuk na łączną kwotę 1 743 851,84 zł (z odsetkami).

W 2010r. dyrektor ZBK **umorzył zaległości ogółem na kwotę 2 380,49 zł**, w tym:

- bieżące zaległości (odsetki) - 394,74 zł
- za lata ubiegłe - 1 985,75 zł

DODATKI MIESZKANIOWE

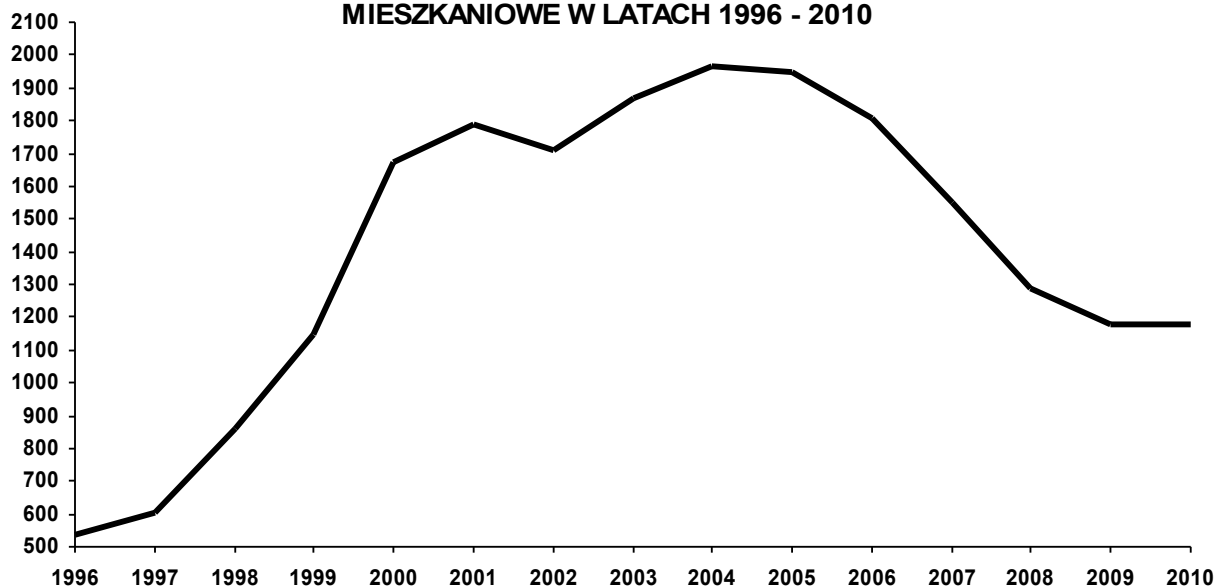
Tabela nr 21 - Zestawienie wypłat dodatków mieszkaniowych za lata 1996 – 2010

Lp.	Rok	Wypłacone dodatki mieszkaniowe		% 4 : 3	Ilość osób ogółem	Średnia wartość wypłaconego dodatku mieszkaniowego
		Ogółem	Dla ZBK			
1	2	3	4	5	6	7
1	1996	533 019,05 zł	51 098,09 zł	9,59 %	538	82,56 zł
2	1997	601 766,36 zł	61 956,87 zł	10,30 %	604	83,03 zł
3	1998	1 004 929,03 zł	125 314,75 zł	12,47 %	858	97,60 zł
4	1999	1 342 306,14 zł	227 376,62 zł	16,94 %	1 150	97,27 zł
5	2000	1 906 805,16 zł	380 914,04 zł	19,98%	1 670	95,15 zł
6	2001	2 408 316,49 zł	478 694,30 zł	19,88%	1 789	112,18 zł
7	2002	2 677 898,70 zł	544 302,05 zł	20,33%	1 708	130,65 zł
8	2003	2 708 298,00 zł	555 119,96 zł	20,50%	1 868	120,82 zł

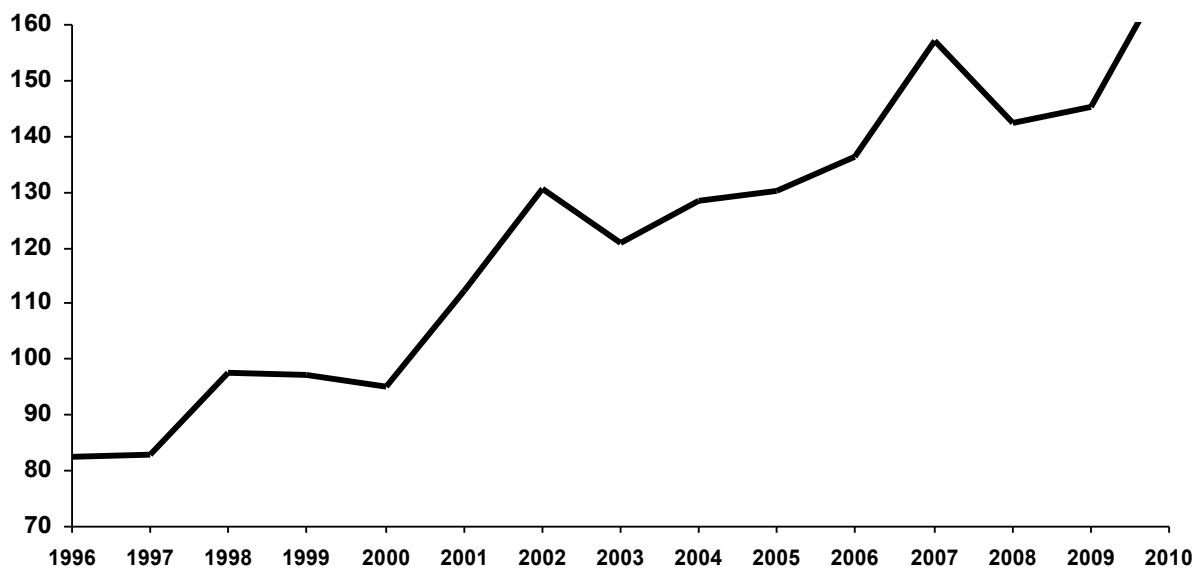
9	2004	3 031 714,15 zł	727 350,71 zł	23,99%	1 968	128,38 zł
10	2005	3 043 142,64 zł	795 046,82 zł	26,13%	1 948	130,18 zł
11	2006	2 960 571,25 zł	915 887,07 zł	30,94%	1 808	136,46 zł
12	2007	2 682 116,30 zł	931 569,63 zł	34,73%	1 553	157,00 zł
13	2008	2 202 080,26 zł	876 911,78 zł	39,82%	1289	142,36 zł
14	2009	2 046 766,84 zł	924 779,28 zł	45,18%	1175	145,16 zł
15	2010	2 406 321,80 zł	1 133 443,47zł	47,10%	1178	170,23 zł

Źródło: MOPS

**WYKRES NR 6 - LICZBA GOSPODARSTW DOMOWYCH
NA KTÓRE ZOSTAŁY WYPŁACONE DODATKI
MIESZKANIOWE W LATACH 1996 - 2010**



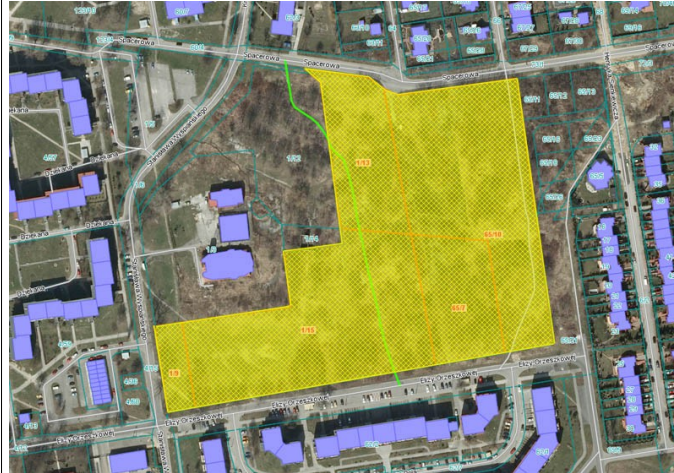

**WYKRES NR 7 - ŚREDNIA WARTOŚĆ DODATKÓW
MIESZKANIOWYCH WYPŁACONYCH W LATACH 1996 - 2010**


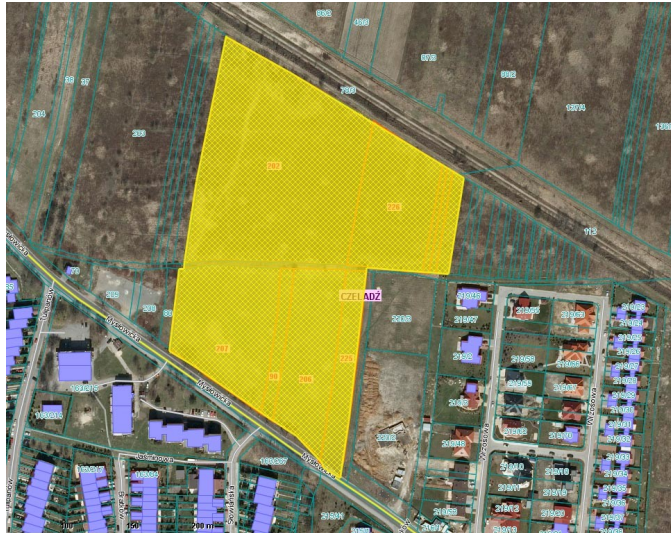


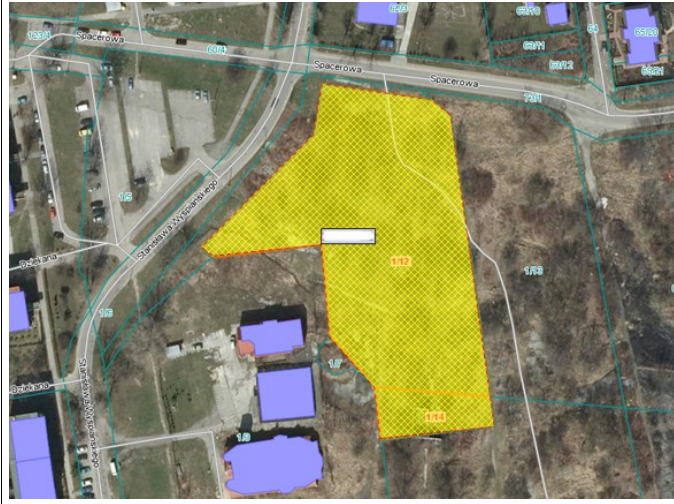
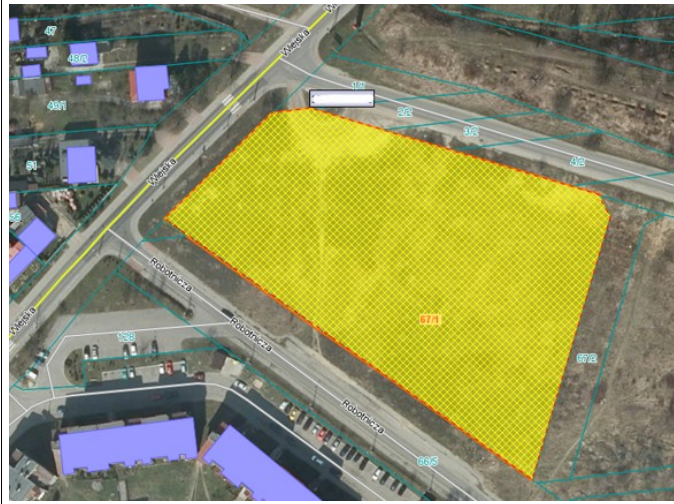
Jak wynika z przedstawionych informacji od 1996r następował wzrost wartości wypłacanych dodatków mieszkaniowych zarówno ogółem jak też wzrastała wartość dodatków przekazywana do Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi. Od roku 2006 do roku 2009 wielkość ta miała tendencję malejącą a wzrost w stosunku do roku poprzedniego odnotowano ponownie w 2010 r. Mimo obniżania się ogólnej kwoty wypłacanych dodatków, przy jednoczesnym zmniejszeniu ilości osób korzystających z dodatku, średnia wartość wypłacanych dodatków z roku na rok wzrasta i na koniec 2010 roku wynosi 170,23zł. Wzrost wartości wypłacanych dodatków może być spowodowany np. wzrostem opłat czynszowych w zasobach mieszkalnych na terenie miasta, skutkujących wyższą kwotą dodatków mieszkaniowych dla osób o niskich dochodach.

Udział procentowy osób z zasobu ZBK za wyjątkiem małego załamania w 2008 roku charakteryzuje się ciągłym wzrostem i na koniec 2010 roku wynosi 47,10% udziału w dodatkach wypłaconych ogółem.



V. TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO



Ip.	Położenie	Działki	Pow.	Ustalenia MPZP	Możliwości podziałowe	Ilość budynków	Inne	
1	Dziekana 3b	Dz. nr 1/13, 1/15, 1/9, 65/10, 65/7 k.m. 59	37 810 m ²	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr VII/66/2007 z dnia 1 lutego 2007 r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2007r., Nr 92 poz. 1846 z dnia 25 maja 2007r.): - nieruchomość oznaczona nr działek 1/13, 1/15, 1/9, 65/10, 65/7 karta mapy Nr 59 położona przy ul. Spacerowej w Czeladzi znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: „ 1 MN ”.	Wyznacza się minimalna powierzchnia działki budowlanej ok.400 m ² . Kształt działek foremny zbliżony do prostokąta. Dla zabudowy jednorodzinnej: wolnostojącej szerokość działki min. 18 m, bliźniaczej szerokość działki min. 14 m, szeregowej szerokość działki min. 7.0 m	ok 50-60 budynków w zabudowie szeregowej	Teren obecnie jest nieużytkiem porośniętym krzewami i grupami drzew owocowych. Na terenie występują pojedyncze drzewa (głównie klony, akacje, kasztany i lipy) oraz ciągi nasadzeń drzew w rejonie ul. Orzeszkowej. Wzdłuż istniejących ulic ograniczających teren opracowania występuje pełne uzbrojenie terenu zapewniające docelowo zaopatrzenia w media (kan Ø 200, wod. Ø110) ##### Po stronie północnej znajduje się nieczynny ciepłociąg ##### Po stronie inwestora konieczność realizacji układu komunikacyjnego przelotowego z prostopadłym włączeniem do istniejącego układu dróg osiedlowych.	
2	Wiosenna 1	dz. 67/3 k.m. 54	10 481m ²	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr XXIX/358/2007 z dnia 13 grudnia 2007r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 20 poz. 478 z dnia 6 lutego 2008r.): - nieruchomość oznaczona nr działki 67/3 karta mapy Nr 54 położona przy ul. Wiosennej w Czeladzi znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: „ 1 MNi – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej ”.	- wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 450 m ² (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy bliźniaczej; - wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 350 m ² (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy szeregowej; - szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 13 m, dla zabudowy bliźniaczej; - szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 10 m, dla zabudowy szeregowej.	ok 15-20 budynków (zabudowa bliźniacza)	Teren w większości jest płaski, porośnięty jest zielenią nieurzadzoną o charakterze ruderalnym – wysokie trawy, krzewy, a na nasypie drzewami – samosiejkami. ##### Układ komunikacyjny Od północy: ul. Wiosenna - droga publiczna lokalna (KL). Od południowego – zachodu: ulica osiedlowa; droga publiczna dojazdowa (KD). Od zachodu: ul. Wiejska - droga publiczna zbiorcza (KZ). - po stronie inwestora konieczność realizacji dróg wewnętrznych ##### Konieczność urządzenia drogi 4KDD-GMINA	

Ip.	Położenie	Działki	Pow.	Ustalenia MPZP	Możliwości podziałowe	Ilość budynków	Inne	
3	Wiosenna 2	dz. nr 66/6 i 68 k.m. 54	23 458 m ²	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr XXIX/358/2007 z dnia 13 grudnia 2007r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 20 poz. 478 z dnia 6 lutego 2008r.): nieruchomość oznaczona nr działki nr 66/6, 68 karta mapy Nr 54 położona przy ul. Wiosennej w Czeladzi znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: „ 1 MNi – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej ”	- wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 450 m ² (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy bliźniaczej; - wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 350 m ² (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy szeregowej; - szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 13 m, dla zabudowy bliźniaczej; - szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 10 m, dla zabudowy szeregowej. - wymóg zapewnienia dojazdu publicznego do istniejącej sieci kanalizacyjnej magistralnej.	ok 20-30 budynków (zabudowa bliźniacza)	Teren w większości jest płaski, występują nasypy na części istniejącego kolektora sanitarnego k 600, k 300 opracowania. Teren porośnięty jest zielenią nieurządzoną o charakterze ruderalnym – wysokie trawy, krzewy, a na nasypie drzewami samosiejkami. ##### Układ komunikacyjny Od północy: ul. Wiosenna - droga publiczna lokalna (KL). Od południowego – zachodu: ulica osiedlowa; droga publiczna dojazdowa (KD). Od zachodu: ul. Wiejska - droga publiczna zbiorcza (KZ). - po stronie inwestora konieczność realizacji dróg wewnętrznych oraz dojazdu do sieci kanalizacji magistralnej (koszt uzbrojenia ok. 3,5 mln zł)	
4	Mysłowicka	Dz. nr 202, 206, 207, 68, 90 k.m. 24 i dz. nr 11, 12, 13, 225, 226, 35 k.m. 27	41 886m ² w tym 1435m ² wł prywatna	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr XXIX/359/2007 z dnia 13 grudnia 2007r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 20 poz. 479 z dnia 6 lutego 2008r.): - nieruchomość oznaczona nr działki nr 202, 206, 207, 208, 68, 80, 90 karta mapy Nr 24 , nr działki 11, 12, 13, 225, 226, 35 karta mapy Nr 27 położona przy ul. Mysłowickiej w Czeladzi znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: „ 1 MNz – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej ” i „ 2 Zo - tereny zieleni ochronnej ”.	- wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 550 m ² (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy wolnostojącej; - wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 450 m ² (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy bliźniaczej; - wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 350 m ² (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy szeregowej; - szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 22 m, zabudowy wolnostojącej; - szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 10 m, zabudowy bliźniaczej i szeregowej; - wymóg zapewnienia dojazdu publicznego do projektowanej sieci kanalizacyjnej magistralnej.	ok 35-45 budynków (zabudowa bliźniacza, szeregowa i wolnostojąca)	Teren obecnie jest nieużytkiem, niezabudowany, z niewielką ilością zieleni. Na terenie występują pojedyncze drzewa ##### po stronie inwestora konieczność realizacji układu komunikacyjnego przelotowego z prostym włączeniem do istniejącego układu dróg osiedlowych i ul. Mysłowickiej. ##### Konieczne prace scaleniowe podziałowe lub zamiany (koszt uzbrojenia ok. 2 mln zł)	

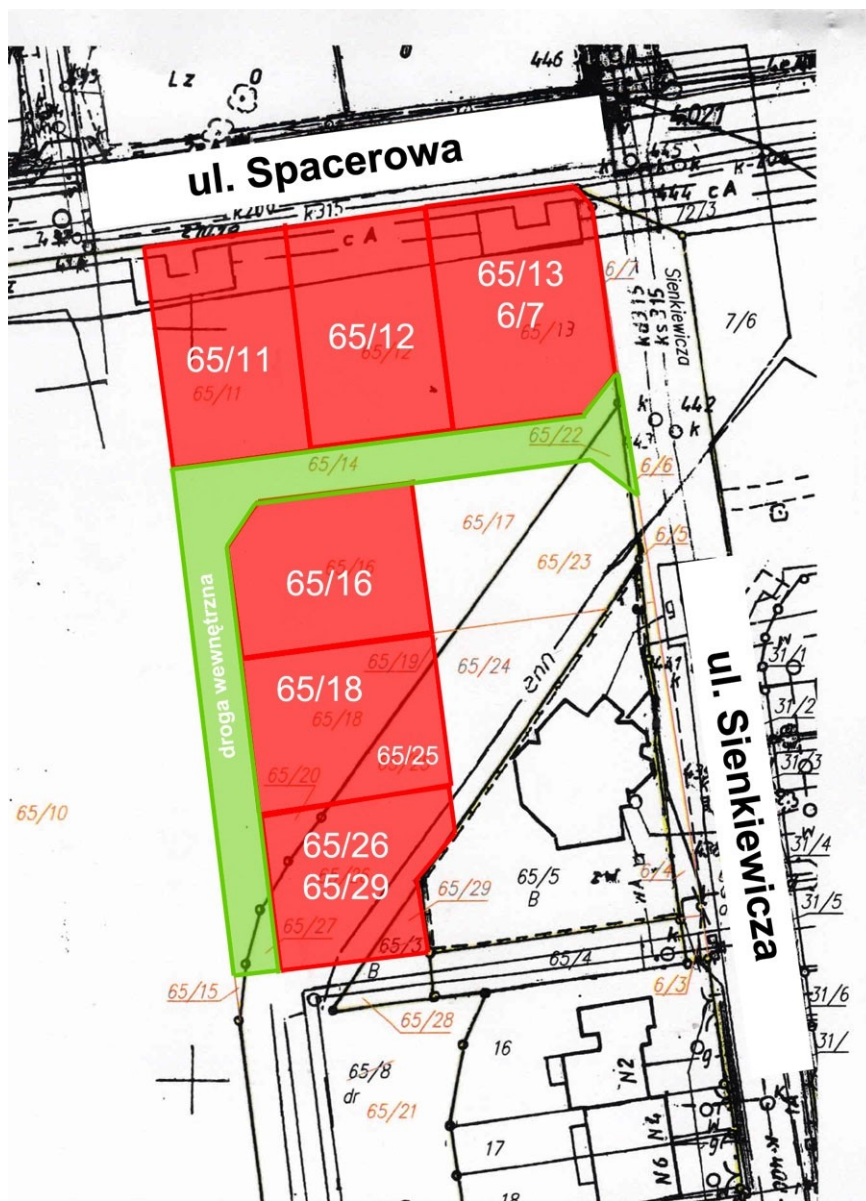
Ip.	Położenie	Działki	Pow.	Ustalenia MPZP	Możliwości podziałowe	Ilość budynków	Inne	
5	Spacerowa	1/12, 1/14 k.m. 59	7524 m ²	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr VII/66/2007 z dnia 1 lutego 2007 r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2007r., Nr 92 poz. 1846 z dnia 25 maja 2007r),: - nieruchomość oznaczona nr działek 1/12, 1/14 karta mapy Nr 59 położona przy ul. Spacerowej w Czeladzi znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: „ 1 MN ”.	Wyznacza się minimalna powierzchnia działki budowlanej ok.400 m ² . Kształt działek foremny zbliżony do prostokąta. Dla zabudowy jednorodzinnej: wolnostojącej szerokość działki min. 18 m, bliźniaczej szerokość działki min. 14 m, szeregowej szerokość działki min. 7.0 m	ok 10-12 budynków w zabudowie szeregowej	Teren obecnie jest nieużytkiem porośniętym krzewami i grupami drzew owocowych. Na terenie występują pojedyncze drzewa (głównie klony, akacje, kasztany i lipy) ##### Po stronie północnej znajduje się nieczynny ciepłociąg ##### Po stronie inwestora konieczność realizacji drogi wewnętrznej	
6	Wiejska, Robotnicza, Wiosenna	dz. 67/1 k.m. 54	10 294 m ²	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr XXIX/358/2007 z dnia 13 grudnia 2007r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 20 poz. 478 z dnia 6 lutego 2008r),: nieruchomość oznaczona nr działki nr 67/1 karta mapy Nr 54 położona przy ul. Wiosennej w Czeladzi znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: „ 1 MNi – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej ”	- wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 450 m ² (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy bliźniaczej; - wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 350 m ² (z tolerancją: minus 10%) – dla zabudowy szeregowej; - szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 13 m, dla zabudowy bliźniaczej; - szerokość frontów nowo wydzielonych działek na minimalnie: 10 m, dla zabudowy szeregowej.	ok 10-15 budynków (zabudowa bliźniacza)	Teren w większości jest płaski, porośnięty jest zielenią nieurzządzoną o charakterze ruderalnym – wysokie trawy, krzewy. ##### Układ komunikacyjny Od północy: ul. Wiosenna - droga publiczna lokalna (KL). Od południowego – zachodu: ulica osiedlowa; droga publiczna dojazdowa (KD). Od zachodu: ul. Wiejska - droga publiczna zbiorcza (KZ). ##### Konieczność urządzenia drogi 4KDD-GMINA ##### Po stronie inwestora konieczność realizacji drogi wewnętrznej	

Ip.	Położenie	Działki	Pow.	Ustalania MPZP	Możliwości podziałowe	Ilość budynków	Inne	
7	3 Szyb	dz. 1/7 k.m. 51	7 745 m ²	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr LXVII/1015/2006 z dnia 19 kwietnia 2009r. Nieruchomość oznaczona nr działki 1/7 k.m. 51 położona przy ul. 3 Szyb znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 5MN o przeznaczeniu: 1) podstawowym: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w tym zabudowa bliźniacza, i małe zespoły mieszkaniowe, 2) uzupełniającym: a. tereny usług i handlu w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej, b. tereny zieleni i ogrodów przydomowych.	1. Wyznaczenie i udostępnienie nieruchomości gruntowej do zabudowy wymaga: 1) zapewnienia dojazdu: a. bezpośrednio z drogi publicznej na podstawie decyzji administracyjnej zarządcy drogi pozwalającej na wjazd z drogi publicznej, b. poprzez nabycie udziałów w drodze wewnętrznej, 2) zapewnienie dostawy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków potwierdzone przez gestorów sieci.	9 wyodręb. geodezyjnie działek	Konieczność wykonania podziału nieruchomości (w tym wydzielenie ulicznego) przez działka przebiega linia energetyczna	
8	Szyb Jana, Legionów	Cz dz. 45/3, 45/6, 46/1, 47/1, 48/1, 49, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 55/1, 56/1, 57/1, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 44 k.m. 35	ok. 10 000m ²	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr Nr LXX/1213/2010 z dnia 29 czerwca 2010r. Nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 5 MW/U ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa w parterach budynków z wyjątkiem: a) sprzedaży, obsługi i naprawa pojazdów samochodowych i motocykli; b) sprzedaży paliw; c) handlu odpadami i złomem; d) handlu hurtowego; 3) przeznaczenie uzupełniające: a) obiekty małej architektury; b) place zabaw dla dzieci; c) ulice dojazdowe; d) parkingi; e) ciągi pieszo – rowerowe i pieszo - jezdne; f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; g) zieleni urządzona	Wyznaczenie i udostępnienie działki budowlanej wymaga: 1) zapewnienia dojazdu: a) bezpośrednio z drogi publicznej na podstawie decyzji administracyjnej zarządcy drogi pozwalającej na zjazd z drogi publicznej; b) poprzez nabycie udziałów w drodze wewnętrznej; c) poprzez ustanowienie służebności przejazdu i doprowadzenia przyłączy, przy czym można ją ustanowić wyłącznie dla jednej działki, na rzecz której ją ustanowiono i jednej na której została ona ustanowiona; 2) zapewnienie dostawy energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych potwierdzone przez gestorów sieci.	Sprzedaż w całości – decyzja dewelopera	Przez nieruchomości przebiegają linie energetyczne średniego napięcia (strefy ochronne) – wz. sprzedaż tylko w całości konieczność wykonania podziału nieruchomości zgodnie z MPZP, 1. W granicach objętym planem występują lokalne ograniczenia i utrudnienia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń, które wynikają z istniejącego technicznego zainwestowania terenu, w tym: 1) linia elektroenergetyczna 30kV ze strefą ochroną szerokości 16m. 2. W obszarze strefy technicznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia: 1) zakazuje się wznoszenia budynków i użytkowania terenu, które mogłyby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz przebiegających w ich sąsiedztwie ludzi; Dopuszcza się możliwość likwidacji, zmiany trasy lub innego sposobu prowadzenia sieci infrastruktury technicznej i zmniejszenia lub likwidacji wyznaczonych stref technicznych. Uwolnione w ten sposób tereny mogą być wykorzystane jako zieleni, drogi, parkingi, inne sieci infrastruktury technicznej lub w inny sposób, ale taki sam jak tereny sąsiednie z uwzględnieniem innych ustaleń planu dla tych terenów.	

Ip.	Położenie	Działki	Pow.	Ustalenia MPZP	Możliwości podziałowe	Ilość budynków	Inne	
9	Słowackiego	115, 116, 117 k.m. 56	1287m ²	Dz. nr 115, 116, 117 k.m. 56 zgodnie z mpzp uchwalonym uchwałą nr LXI/1023/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29.12.2009r. znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „21MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza; 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi w obrębie budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z wyjątkiem: a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli; b) sprzedaży paliw; c) handlu odpadami i złomem; d) handlu hurtowego; e) usług produkcyjnych i przemysłowych; f) usług gastronomicznych, rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich ;	Działki wydzielone	x	Konieczność wypowiedzenia umów	
10	Mysłowicka 2	dz. 208 k.m. 24	961 m ²	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr XXIX/359/2007 z dnia 13 grudnia 2007r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 20 poz. 479 z dnia 6 lutego 2008r),: - nieruchomość oznaczona nr działki nr 208 k.m. 24 położona przy ul. Mysłowickiej w Czeladzi znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: „1 MNz – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej”	Działka wydzielona	x	Działka pokryta betonem/asfaltem konieczność uzyskania zgody na zjazd z ul. Mysłowickiej PZD	

Ip.	Położenie	Działki	Pow.	Ustalenia MPZP	Możliwości podziałowe	Ilość budynków	Inne	
11	Mysłowicka 3	dz. 209 k.m. 24	992 m ²	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr XXIX/359/2007 z dnia 13 grudnia 2007r (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 20 poz. 479 z dnia 6 lutego 2008r),: - nieruchomość oznaczona nr działki nr 209 k.m. 24 położona przy ul. Mysłowickiej w Czeladzi znajduje się w terenach oznaczonych symbolem: „ 1 MNz – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej ”	Działka wydzielona	x	Działka pokryta betonem/asfaltem konieczność uzyskania zgody na zjazd z ul. Mysłowickiej PZD	
12	Sienkiewicza 2	Część działki nr 72/3 i 7/6 k.m. 59	Okolo 2200m ²	Dz. nr 72/3 i 7/6 k.m. 59 zgodnie z mpzp uchwalonym uchwałą nr LXI/1023/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29.12.2009r. znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „28MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub szeregowa; 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi w obrębie budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z wyjątkiem: a) sprzedaży, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych i motocykli; b) sprzedaży paliw; c) handlu odpadami i złomem; d) handlu hurtowego; e) usług produkcyjnych i przemysłowych; f) usług gastronomicznych, rozrywkowych oraz warsztatów stolarskich i kamieniarskich	x	Sprzedaż w całości	Konieczność wykonania podziału Strefa ochronna sieci elektroenergetycznej 30kV oraz znajdujące się na nieruchomości media uniemożliwiają wydzielenie mniejszy działek	

Obecnie w wyłożone są do publicznej wiadomości wykazy 6 nieruchomości z przeznaczeniem pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe. Przetargi na sprzedaż przedmiotowych działek przewidziane są na miesiąc czerwiec br.



Po dokonaniu zamiany z właścicielami działki 65/5 wywieszony zostanie kolejny, siódmy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Obecnie przygotowywane są również kolejne działki przeznaczone pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe.

Sprawozdanie sporządziła : Koordynator Programu Mieszkanie mgr Agnieszka Nowak

Tabela nr 1- Mieszkaniowy zasób gminy ogółem, w uwzględnieniu poszczególnych zarządców	8
Tabela nr 2 - Mieszkaniowy zasób gminy w zarządzie Zakładu Budynków Komunalnych.....	13
Tabela nr 3 - Mieszkaniowy zasób gminy w zarządzie Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	16
Tabela nr 4 - Mieszkaniowy zasób gminy w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej SATURN.....	18
Tabela nr 5 - Mieszkaniowy zasób gminy w zarządzie osób prywatnych.....	19
Tabela nr 6 - Mieszkaniowy zasób gminy w zarządzie placówek oświatowych.....	19
Tabela nr 7 – Wykaz lokali socjalnych.....	21
Tabela nr 8 - Ilość złożonych wniosków i załatwionych poza listą osób oczekujących na mieszkanie komunalne i socjalne w latach 2000 – 2010.....	25
Tabela nr 9 – Ilość złożonych wniosków objętych listą osób oczekujących na mieszkanie komunalne i socjalne w latach 2000 – 2010.....	26
Tabela nr 10 – Ilość osób ujętych na liście oczekujących na wskazanie lokalu mieszkalnego w latach 1996 – 2010.....	28
Tabela nr 11 - Odzysk lokali mieszkalnych do dyspozycji Gminy w latach 2000 – 2010	29
Tabela nr 12 – Ilość wniosków załatwionych w trybie zawarcia umowy najmu w latach 2000 – 2010.....	30
Tabela nr 13 – Zestawienie poszczególnych wielkości w latach 2000 – 2010.....	32
Tabela nr 14 – Wykaz inwestycji zrealizowanych we wspólnotach mieszkaniowych przez CTBS Sp. z o.o.....	35
Tabela nr 15 – Budynki planowane do docieplenia w następnej kolejności.....	36
Tabela nr 16 - Wykaz budynków - zgoda na zmiany udziałów w części wspólnej.....	37
Tabela nr 17 - Wykaz budynków – zgoda na nabycie nieruchomości przyległych.....	39
Tabela nr 18 - Wykaz budynków w których prowadzona jest sprzedaż lokali komunalnych.....	41
Tabela nr 19 – Zaległości najemców lokali mieszkalnych w opłatach czynszu na 31.12.2010 r.....	45
Tabela nr 20 – Zaległości najemców lokali mieszkalnych w opłatach za media na 31.12.2010 r.....	46
Tabela nr 21 - Zestawienie wypłat dodatków mieszkaniowych za lata 1996 – 2010.....	47

Wykres nr 1 - ilość złożonych wniosków na komunalne i socjalne lokale mieszkalne w latach 2000 – 2009.....27

Wykres nr 2 - liczba osób oczekujących na wskazanie komunalnych i socjalnych lokali mieszkalnych w ramach listy oczekujących w latach 1996–2009. 28

Wykres nr 3 - odzysk lokali mieszkalnych do dyspozycji gminy w latach 2000–2009.. 29

Wykres nr 4 - ilość załatwionych wniosków o zawarcie umowy najmu w latach 2000 – 2009.....30

Wykres nr 5 - zestawienie poszczególnych wielkości w latach 2000 – 2010.....32

Wykres nr 6 - liczba gospodarstw domowych na które zostały wypłacone dodatki mieszkaniowe w latach 1996 – 2010.....48

Wykres nr 7 - średnia wartość dodatków mieszkaniowych wypłaconych w latach 1996 – 2010.....48

Czystość, porządek w mieście, segregacja odpadów.

Działania na rzecz zwierząt bezpańskich, uszkodzonych przez samochody – pomoc weterynaryjna.

I. Czystość, porządek w mieście, segregacja odpadów.

Aktami prawnymi w głównej mierze regulującymi utrzymanie czystości i porządku oraz prawidłową gospodarkę odpadami w gminie są:

- Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. Nr 236, poz. 2008 z 2005 r. z późn. zm.).
- Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie Czeladź wprowadzony uchwałą Nr LXXI/1053/2006 Rady Miejskiej Czeladzi z dnia 13.06.2006r. z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. Nr 185, poz. 1243 z 2010r. z późn. zm.).

Na podstawie powyższych aktów prawnych mieszkańcy miasta są zobowiązani do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami komunalnymi oraz utrzymywania czystości i porządku na swoich nieruchomościach i w obrębie miasta. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do podpisania umowy na odbieranie odpadów komunalnych z przedsiębiorcą posiadającym stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności oraz wyposażenie nieruchomości w pojemniki na odpady zapewniając ich odpowiednią objętość i częstotliwość opróżniania. Czynności kontrolne w zakresie posiadania ważnej umowy na odbieranie odpadów, wyposażenia nieruchomości w odpowiednie pojemniki oraz zachowania prawidłowej częstotliwości odbierania odpadów prowadzą funkcjonariusze Straży Miejskiej w Czeladzi. Podczas kontroli szczególnie zwracana jest uwaga na częstotliwość odbierania odpadów, która na posesjach, w których zameldowane są co najwyżej 2 osoby wynosi 1 raz w miesiącu, a na pozostałych 1 raz na dwa tygodnie.

W gminie Czeladź następujący przedsiębiorcy posiadają zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych:

1. Zakład Oczyszczania Miasta Zbigniew Strach- 42-274 Konopiska, Korzonek 98 tel. 034 366 89-84- zezwolenie dotyczy odpadów komunalnych stałych.

2. STENA Sp. z o.o. – Oddział Zakład Wtormex, 41-100 Siemianowice Śląskie przy ul. M. Konopnickiej 11 tel. 032 351-35-70 , 032 351-35-73 – zezwolenie dotyczy odpadów komunalnych stałych.
3. Przedsiębiorstwo Handlowo Transportowe „KEDAT”, 42-530 Dąbrowa Górnicza, ul. Warszawska 14A- tel. 032 264-50-31, 032 262-22-85- zezwolenie dotyczy odpadów komunalnych stałych.
4. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 42-500 Będzin, ul. Kościuszki 140 tel. 032 267-42-18, 0 32 267-42-19 – zezwolenie dotyczy opróżniania zbiorników bezodpływowych.
5. SITA Czeladź Sp. z o.o., SITA Czeladź Sp. z o.o. z siedzibą: 41-200 Sosnowiec, ul. Mikołajczyka 61/63 – zezwolenie dotyczy odpadów komunalnych stałych.
6. TOI TOI Polska Sp. z o.o., 03—044 Warszawa, ul. Płochocińska 29 tel. 022 614-59-79 – zezwolenie dotyczy opróżniania zbiorników bezodpływowych.
7. A.S.A. Eko Polska Sp. z o.o., 41-800 Zabrze, ul. Lecha 10, tel. 032 78-60-866, fax wew. 19. Adres do korespondencji 41-200 Sosnowiec, ul. Radocha 4 – zezwolenie dotyczy odbioru odpadów komunalnych stałych.
8. Andrzej Książek Usługi Asenizacyjne, 42-500 Będzin, Plac 3-go Maja 10/4 tel. 0 508 328-608 – zezwolenie dotyczy opróżniania zbiorników bezodpływowych.
9. ALBA PGK Czeladź Sp. z o.o., 41-250 Czeladź, ul. Wojkowicka 14A, tel. 032 265-12-72, 032 265-12-89 – zezwolenie dotyczy odbioru odpadów komunalnych stałych.
10. Janusz Bochenek Firma EKO, 42-512 Psary, ul. Szkolna 94 tel. 0 603 930 812 – zezwolenie dotyczy opróżniania zbiorników bezodpływowych.
11. Zakład Usługowy Konserwacja Terenów Zielonych Jacek Wieczorek, 41-933 Bytom, ul. Łokietka 4, tel. 032 286-50-70 – zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych i opróżniania zbiorników bezodpływowych.
12. REMONDIS Sp. z o.o., 41-203 Sosnowiec, ul. Baczyńskiego 11, tel. 032 293-80-62 – zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych i opróżniania zbiorników bezodpływowych.
13. PTS ALBA Sp. z o.o., 41-503 Chorzów, ul. Bytkowska 15, tel. 032 249-56-80 – zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych.
14. „EKO-ZAG” Sp. z o.o., 43-100 Tychy, ul. Długa 200, tel. 032 216-95-29 – zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych i opróżniania zbiorników bezodpływowych.

15. „EKOŚRODOWISKO” Sp. z o.o., 41-909 Bytom, ul. Cyryla i Metodego 50, tel. 032 388-68-00 – zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych i opróżniania zbiorników bezodpływowych.
16. PTH-U „INTERPROMEX” Sp. z o.o., 42-500 Będzin, ul. Paryska 11, tel. 032 267-44-20 – zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych.
17. ALBA MPGK Sp. z o.o., 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Starocmentarna 2, tel. 032 262-50-29 – zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych.
18. ALBA ekoserwis Sp. z o.o., 41-922 Radzionków, ul. Sikorskiego 5, tel. 032 324-69-44 – zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych.
19. Wywóz Nieczystości oraz Przewóz Ładunków Wiesław Strach, 42-200 Częstochowa, ul. Kosmowskiej 6/94 – zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych.
20. F.H.U. SKOTAQUA Agnieszka Skotarska, 42-512 Psary, ul. Szkolna 94 – tel. 032 363-48-25, 0 604-809-216 – zezwolenie dotyczy opróżniania zbiorników bezodpływowych.
21. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Van Gansewinkel Górny Śląsk Sp. z o.o., 41-706 Ruda Śląska, ul. Piotra Skargi 87 – tel. 032 242-21-10 – zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych.
22. Siewierskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą: 42-470 Siewierz, ul. Krakowska 45 – zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych.
23. Spectrum Silesia Service Sp. z o.o. z siedzibą: 41-902 Bytom, ul. Krzyżowa 3 – tel/fax (032) 286-79-83 - zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych.
24. P.P.U. „REM-GAZ” Sporys Mirosław z siedzibą: 41-253 Czeladź, ul. Sikorskiego 7 – tel. (032) 265-73-64 - zezwolenie dotyczy opróżniania zbiorników bezodpływowych.
25. Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. 41-250 Czeladź, ul. Będzińska 64 – tel. (032) 292-60-85 – zezwolenie dotyczy opróżniania zbiorników bezodpływowych.
26. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „OFI” K.A. Michaliszyn Sp. J. 41-300 Dąbrowa Górnicza, ul. Robotnicza 47 tel. 032 264-93-30 – zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych.
27. SITA STAROL Sp. z o.o. 41-500 Chorzów, ul. Kluczborska 29 tel. 032 34-97-711 – zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych.

28. VEOLIA Usługi dla Środowiska Recykling Sp. z o.o. 44-100 Gliwice, ul. Szobiszowicka 1, tel. (032) 338-23-34 - zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych.
29. Zakład Oczyszczania Wywozu i Utylizacji Nieczystości „EKO-SYSTEM” Bożena Strach i Waldemar Strach S.J. 42-274 Konopiska, ul. Spółdzielcza 1/1, tel. (034) 329-92-29 - zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych.
30. Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami „CORTEX-II” Sp. z o.o. 41-250 Czeladź, ul. Lotnicza 8, tel. (032) 265-93-37 – zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych.
31. Przedsiębiorstwo Komunalne „DARPOL”, 42-274 Konopiska, Korzonek 98, tel. (034) 366-89-83 – zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych.
32. Wywóz Śmieci Usługi Porządkowe Karoń S.C., 42-235 Lełów, Konstantynów 18, tel. 0 691-366-227 – zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych.
33. Strach i Synowie Sp. z o.o. 42-202 Częstochowa, ul. Bór 137, tel. (34) 365-91-17 – zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych.
34. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. 41-700 Ruda Śląska, ul. Kokotek 33, tel. (32) 248-10-81 – zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych.
35. REMONDIS Gliwice Sp. z o.o. 44-100 Gliwice, ul. Kaszubska 2, tel. (32) 231-08-58 – zezwolenie dotyczy odbierania odpadów komunalnych stałych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych.

Z terenu miasta Czeladź co roku odbieranych jest ok. 10 000 ton zmieszanych odpadów komunalnych i można zauważyć tendencję spadkową w ilości zbieranych zmieszanych odpadów komunalnych jak również wzrost ilości odpadów zbieranych selektywnie oraz odpadów biodegradowalnych. Szczegółowe dane przedstawia poniższa tabela.

Rok	Ilość odpadów zmieszanych [t]	Ilość odpadów zebranych selektywnie [t]	Ilość odpadów biodegradowalnych [t]
2008	10 688,67	136,55	4,2
2009	10 589,00	409,33	419,1
2010	9 360,00	625,16	684,86

Wszystkie odbierane z terenu miasta zmieszane odpady komunalne w pierwszej kolejności poddawane są odzyskowi i trafiają do stacji segregacji odpadów gdzie są dzielone na różne frakcje i tak np. oddzielane są z nich odpady opakowaniowe, metale, odpady biodegradowalne nadające się do przetworzenia lub kompostowania. Odpady zbierane w sposób selektywny również trafiają do stacji segregacji odpadów celem ponownej selekcji gdyż nawet ok. 50% odpadów zbieranych selektywnie jest zanieczyszczonych innymi odpadami. Odpady komunalne poddawane są również innym formom odzysku lub recyklingu np. przetwarzane są na paliwo w technologii BRAM, które wykorzystywane jest później przez elektrociepłownie, cementownie, itp. Wszystkie te zabiegi mają na celu zmniejszenie ilości odpadów, które są składowane na składowiskach odpadów. Zgodnie z dyrektywą Unii Europejskiej, Polska musi ograniczać składowanie odpadów i poddawać je innym formom odzysku. Gmina prowadzi również edukację ekologiczną w zakresie zbierania odpadów niebezpiecznych poprzez ustawienie w placówkach oświatowych pojemników na zużyte baterie i ich regularne opróżnianie, a także ustawienie w dwóch aptekach na terenie miasta (Apteka „EUROPEJSKA II” w M1 i Apteka „FARMACJA przy ul. Spacerowej 4 w Czeladzi) pojemników na przeterminowane leki i opakowania po lekach. Wszystkie zebrane baterie i leki trafiają do utylizacji. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej przeprowadza raz do roku akcję „Czyste Miasto” w trakcie, której mieszkańcy mogą pozbyć się wszelkich odpadów wielkogabarytowych. Akcja ta pozwoliła w roku 2010 na zebranie 83,9 tony tego typu odpadów. W roku bieżącym przeprowadzenie akcji „Czyste Miasto” planowane jest w okresie jesiennym.

Na terenie miasta występuje również problem tzw. „dzikich wysypisk”. Dzikie wysypiska powstają najczęściej na terenach peryferyjnych miasta, przy dużych skupiskach garaży oraz przy ogrodach działkowych. W roku 2009 Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej zlikwidował 15 dzikich wysypisk, z których wywieziono 60 t odpadów, w roku 2010 wywiezionych zostało ok. 68 t odpadów z 22 miejsc tworzących dzikie wysypiska.

W gminie Czeladź stopniowo również maleje ilość ścieków odbieranych ze zbiorników bezodpływowych. W roku 2009 odebrano 17 219,55 m³ nieczystości, a w roku 2010 – 16 005,75 m³. Wpływ na zmniejszenie ilości odebranych nieczystości ciekłych z pewnością ma rozbudowa sieci kanalizacyjnej i przyłączenie

do niej kolejnych nieruchomości. Urząd Miasta Czeladź organizuje również zbiórki odpadów niebezpiecznych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. Przy współpracy z firmami, które zajmują się odzyskiem i utylizacją tego rodzaju odpadów dwa razy w roku (na wiosnę i na jesieni) organizowana jest akcja zbierania odpadów gdzie każdy mieszkaniec Czeladzi może bezpłatnie oddać różnego rodzaju odpady niebezpieczne jak również zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny. Co roku pozwala to na zebranie kilku ton odpadów, a są to odpady które często występują na „dzikich wysypiskach” np. stare opony, opakowania po olejach, farbach, środkach ochrony roślin, stary sprzęt agd, itp.

Zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Czeladź mieszkańcy posiadają również inne obowiązki do realizacji, m.in. przeprowadzanie akcji deratyzacyjnej na swojej nieruchomości w ustalonych terminach dwa razy w roku, usuwanie śniegu, błota, lodu i innych zanieczyszczeń części nieruchomości służących do użytku publicznego oraz cały szereg obowiązków dotyczących utrzymania zwierząt domowych.

Nagminnym problemem w realizacji obowiązków określonych w Regulaminie jest nieprzestrzeganie obowiązku bezzwłocznego usuwania z miejsc publicznych, zanieczyszczeń i odchodów własnych zwierząt domowych. Szczególnie jest to widoczne po okresie zimowym, kiedy trawniki, skwery, place zostają odsłonięte przez topniejący śnieg. Psie odchody to nie tylko rażący i nieestetyczny element miejskiego krajobrazu, ale bardzo poważny problem epidemiologiczny, bowiem w odchodach psów występuje wiele drobnoustrojów, które mogą być przyczyną groźnych chorób zakaźnych i pasożytniczych u ludzi.

W roku bieżącym najprawdopodobniej zostanie uchwalona przez Sejm nowa ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która spowoduje zmianę zasad w prawidłowej gospodarce odpadami komunalnymi. Z informacji uzyskanych z Ministerstwa Środowiska wynika, iż gmina przejmie wszystkie obowiązki od właścicieli nieruchomości związane z odpadami. Wszyscy mieszkańcy będą odprowadzali do gminy opłatę „śmieciową” a gmina zapewni poprzez przedsiębiorców wybranych w drodze przetargu obsługę w zakresie odbierania odpadów komunalnych, selektywnej zbiórki i zapewnienia właściwych poziomów odzysku odpadów biodegradowalnych.

II. Działania na rzecz zwierząt bezpańskich, poszkodowanych przez samochody – pomoc weterynaryjna.

Zapewnienie opieki zwierzętom bezdomnym jest zadaniem własnym gminy nałożonym przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 106 poz.1002). Art. 11 ust. 1 ustawy stanowi: „Zapewnianie opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywanie należy do zadań własnych gmin”. Zwierzęta bezpańskie to zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale dotąd pozostawały. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe na terenie naszego miasta zostały określone w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku w Gminie Czeladź” wprowadzonym uchwałą Nr LXXI/1053/2006 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13.06.2006r. z późniejszymi zmianami wprowadzonymi uchwałą nr LXXIX/1168/2006 z dnia 19.10.2006r. Do obowiązków tych należy głównie:

- wyprowadzanie psów na smyczy i w kagańcu;
- zgłoszenie psa do rejestracji i zaopatrzenie go w znaczek rejestracyjny;
- bezzwłoczne usuwania z miejsc publicznych zanieczyszczeń i odchodów własnych zwierząt domowych.

Właściciele po opłaceniu stosownej corocznej opłaty od posiadania psów otrzymują znaczek identyfikacyjny z umieszczonym na nim kolejnym numerem. Rejestr tych opłat stanowi bazę informacji, które są pomocne w celu odnalezienia właścicieli zwierząt, które uciekły właścicielom. Pozostałe zwierzęta, które błąkają się bez opieki właścicieli, nie posiadają znaczków rejestracyjnych. Opieka nad tymi zwierzętami sprawowana przez Gminę polega przede wszystkim na ich wyłapywaniu oraz dostarczaniu do schroniska dla bezdomnych zwierząt. W grudniu ubiegłego roku podpisane zostały umowy:

- z Zarządem Głównym Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Polsce z siedzibą w Warszawie przy ul. Noakowskiego 4 na przyjmowanie i zapewnienie opieki zwierzętom bezpańskim dostarczonym z terenu Czeladzi do schroniska w Mysłowicach.
- z Firmą Handlowo – Usługową z siedzibą w Zawierciu przy ul. Strumień Wierczki 27 na wyłapywanie i dostarczanie do schroniska w Mysłowicach bezpańskich

zwierząt z terenu Czeladzi. Firma ta jest jedyną firmą, która wystąpiła do tut. Urzędu o wydanie zezwolenia w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami i takie zezwolenie otrzymała.

Z obydwoma podmiotami nasza Gmina współpracuje już od kilku lat. Poniżej podajemy informację dotyczącą ilości bezpańskich zwierząt dostarczonych do schroniska oraz kosztów poniesionych z tego tytułu przez Gminę Czeladź.

Rok	Ilość bezpańskich zwierząt odwiezionych do schroniska [szt.]	Koszt transportu oraz opieki w schronisku [PLN]	Schronisko	Cena za przyjęcie i przechowywanie w schronisku w 1 zwierzęcia [PLN]
2008	77	41.780,00	Schronisko w Bytomiu	350,00
2009	27	67.080,00	Schronisko w Mysłowicach	1.850,00
2010	41	76.300,00		1.800,00

Przedmiotem umowy zawartej z Towarzystwem Opieki nad Zwierzętami jest zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom (psom i kotom) przebywającym w schronisku dla bezdomnych zwierząt w Mysłowicach zagubionym, zabłąkanym, porzuconym lub z innych przyczyn bezdomnych z terenu miasta Czeladź.

Schronisko ma obowiązek zapewnienia przyjętym zwierzętom właściwych warunków sanitarnych, regularnego karmienia oraz opieki weterynaryjnej.

W celu zapobiegania powstawaniu zjawiska bezdomnych zwierząt Straż Miejska w Czeladzi podejmuje interwencje dotyczące egzekwowania sprawowania przez właścicieli właściwej opieki nad zwierzętami.

I tak: w związku z wykroczeniami przewidzianymi art. 77 Kodeksu Wykroczeń – brak zwykłych lub nakazanych środków ostrożności przy trzymaniu zwierzęcia (brak smyczy, kagańca podczas wyprowadzania psa)

- w 2008r. pouczone 37 osób, ukarano mandatami 10 osób na kwotę 2.000,00 zł. skierowano do sądu 6 wniosków,
- w 2009r. pouczone 66 osób, ukarano mandatami 21 osób na kwotę 4.200,00 zł. skierowano do sądu 13 wniosków,
- w 2010r. pouczone 37 osób, ukarano mandatami 14 osób na kwotę 2.800,00 zł. skierowano do sądu 8 wniosków.

Natomiast w przypadku uchylania się od obowiązku ochronnego szczepienia psów przeciwko wścieklicznie w 2010r. na podstawie art. 85 ust. 1a ustawy o ochronie zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt funkcjonariusze Straży Miejskiej ukarali mandatami 10 osób na kwotę 900,00 zł. oraz skierowali jeden wniosek do sądu.

Pomimo tych działań prewencyjnych obserwujemy na terenie naszego miasta bardzo liczne przypadki niewłaściwej opieki właścicieli nad swoimi pupilami. Wypuszczanie zwierząt wolno bez żadnej opieki, nie sprzątanie po nich przez właścicieli jest niestety zjawiskiem nagminnym i bardzo uciążliwym dla pozostałych mieszkańców. Wszystkie zwierzęta, które biegają bez opieki i nie jest możliwym ustalenie ich opiekunów należałoby uznać za bezpańskie i spowodować ich wyłapanie oraz umieszczenie w schronisku dla bezdomnych zwierząt zgodnie z ustawowym obowiązkiem gminy.

Bezpańskie zwierzęta, które uległy wypadkom komunikacyjnym są przewożone do Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Mysłowicach, gdzie zgodnie z zawartą umową otoczone są opieką weterynaryjną. Są leczone przez lekarza weterynarii zatrudnionego przez Schronisko, a następnie pozostają pod opieką tegoż Schroniska. Zwłoki zwierząt, które zostały śmiertelnie potrącone przez pojazdy zbierane są przez F.H.U. Jurczyk celem utylizacji. Jest to usługa wykonywana w ramach zawartej umowy na wyłapywanie i dostarczanie do schroniska w Mysłowicach bezpańskich zwierząt z terenu Czeladzi.

Gmina Czeladź udziela również opieki chorym zwierzętom dzikim. W 2010r. do Pogotowia Leśnego w Mikołowie została przewieziona ranna sarna oraz pustułka. W styczniu i marcu 2011r. zostały wyleczone w tym Pogotowiu dwa ranne łabędzie, które znaleziono na terenie Czeladzi.

Olbrzymim problemem dotyczącym opieki nad bezdomnymi zwierzętami jest brak schronisk dla bezdomnych zwierząt na terenie powiatu Będzińskiego. Nawet takie duże miasto jak Dąbrowa Górnicza stanowiące odrębny powiat nie posiada własnego schroniska. Najbliższe schroniska w Sosnowcu (jedyne na terenie Zagłębia) i Milowicach przyjmują zwierzęta tylko z terenu własnych miast.

WÓJCIEMISTRZ

mgr Teresa Kosmala

12.04.2011.

6.2

STRĄŻY MIEJSKIEJ
i. Katowicka 45
-250 Czeladź
3-(57); 76-37-954

Czeladź, dnia 13.04.2011r

SE-PO.0002.4.2011
RADA MIEJSKA W CZELADZI
SE-PO.0002.4.2011
Wpl 14.04.2011
L.dz.
Podbis

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

dot. tematu obrad Sesji Rady Miejskiej

Informacja dotycząca interwencji podejmowanych przez Straż Miejską w Czeladzi w związku z utrzymaniem czystości i porządku w mieście oraz działaniach podejmowanych na rzecz zwierząt bezpańskich w roku 2010 oraz 2011.

2010r	2011r
-------	-------

Art. 10 ust. 2A ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach

Kto, nie wykonuje obowiązków wynikających z Regulaminu Utrzymania Czystości i Porządku w Gminie Czeladź.

Interwencje dotyczyły zanieczyszczenia miejsca publicznego psimi odchodami, nieporządku na terenie posesji, nieodśnieżania chodnika przed posesją, wyrzucenia odpadów na terenie do tego nieprzeznaczonym, wypalania traw i spalania liści, braku umowy na wywóz nieczystości z terenu posesji.

Pouczono	60	30
MK/kwota	16/2850 zł	6/560 zł
Wniosek do Sądu	4	2
Razem interwencji	80	38
Kontrola posesji w zakresie przestrzegania na terenie miasta Czeladź Regulaminu Utrzymania Czystości i porządku . *	120	1090

* Właściciele skontrolowanych nieruchomości w większości przypadków posiadają aktualne umowy na wywóz nieczystości ciekłych oraz stałych.

Art 64 § 1 Kodeksu Wykroczeń

Kto, będąc właścicielem, administratorem, dozorcą lub użytkownikiem nieruchomości nie dopełnia obowiązku umieszczenia w odpowiednim miejscu albo utrzymania w należytych stanie tabliczki z numerem porządkowym nieruchomości, nazwą ulicy lub placu albo miejscowości.

Pouczono	1	59
MK/kwota	-	-
Wniosek do Sądu	-	-
Razem interwencji	1	59

Art 145 Kodeksu Wykroczeń

Kto, zanieczyszcza lub zaśmieca miejsce dostępne dla publiczności a w szczególności drogę, ulicę, plac, ogród, trawnik lub zieleniec.

Pouczono	308	61
MK/kwota	298/14990 zł	86/5450 zł
Wniosek do Sądu	2	-
Razem interwencji	608	147

Interwencje przekazane rakarzowi

Dot. pies bezpański	49	8
Dot. pies potrącony	5	2
Dot. martwe zwierzę	25	9
Razem interwencji	79	19

wyk. 2 egz.
1 egz. Adresat
1 egz. a/a

Z-ca Komendanta
Straży Miejskiej w Czeladzi
mgr Kamila Grząba

**KALENDARZ IMPREZ KULTURALNYCH, SPORTOWYCH
I PROMOCYJNYCH W MIEŚCIE NA 2011 ROK**

WYDZIAŁ PROMOCJI MIASTA

Styczeń:

6.01.2011 r. - Jasełka, godz. 11.15 - kościół p.w. św. Stanisława BiM.

9.01.2011 r. - XIX Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, godz. 15.00 - 22.00, Rynek.

27.01.2011 r. - 66 Rocznicą Wyzwolenia Czeladzi, godz. 12.00, pomnik: ul. Katowicka, Piaski.

Luty:

19.02.2011 r. - 66 Rocznicą powrotu dzieci czeladzkich z obozu w Potulicach, godz. 12.00, pomniki: ul. Katowicka i Dehnelów (przy Muzeum Saturn).

Marzec:

25 - 28.03.2011 r. - Targi Inwestycyjne „INVEST-TOR” 2011, Centrum Targowe PARK - Toruń.

26.03.2011 r. - Koncert młodzieżowych zespołów rockowych - godz. 18.30, hala MOSiR (sala kawiarni).

Kwiecień:

2.04.2011 r. - Zagłębiowski Rajd Rowerowy "Dorotka 2011".

9.04.2011 r. - "Biała sobota", od godz. 9.00, Szkoła Podstawowa nr 7.

10.04.2011 r. - Msza święta w intencji ofiar katastrofy lotniczej w Smoleńsku: 10.00 - kościół p.w. św. Stanisława BiM, 11.30 - kościół p.w. Matki Bożej Bolesnej.

13.04.2011 r. - Pomnik katyński - uroczystości z okazji odsłonięcia tablicy pamiątkowej z nazwiskami policjantów Komisariatu PP i oficerów Wojska Polskiego w Czeladzi zamordowanych w czasie II wojny światowej na terenie byłego ZSRR, godz. 12.00 - pomnik katyński na Cmentarzu Parafialnym.

Maj:

1.05.2011 r. - Święto Pracy - uroczystości pod pomnikiem przy Urzędzie Miasta, godz. 9.00.

2.05.2011 r. - Uroczysta Sesja Rady Miejskiej, wręczenie Nagród Miasta, godz. 16.00 - Muzeum Saturn.

2 - 3.05.2011 r. - Dni Czeladzi: 2.05. - Park Prochownia (15.00 - 22.00)
Natalia Kukulska

3.05. - Park Grabek (15.00 - 22.00)
Patrycja Markowska

3.05.2011 r. - Święto Konstytucji 3 Maja: godz. 11.30 - Msza Święta Polowa za Ojczyznę, Rynek.

godz. 13.00 - Spotkanie Władz Miasta z kombatantami i mieszkańcami, sala OSP.

4.05.2011 r. - RockStar - przegląd amatorskich zespołów rockowych, godz. 17.00 w SDK "Odeon".

7.05.2011 r. - Koncert młodzieżowych zespołów rockowych, godz. 18.30, hala MOSiR (sala kawiarni).

9.05.2011 r. - 66 Rocznica zakończenia II wojny światowej, godz. 12.00, pomnik przy ul. Katowickiej.

25 - 29.05.2011 r. - Festiwal Ave Maria:

25.05.2011 r. - "Pamięci Jana Pawła II", godz. 20.00, kościół p.w. św. Stanisława BiM;

26.05.2011 r. - "Wieczór Ignacego Jana Paderewskiego", godz. 20.00, Muzeum Saturn.

27.05.2011 r. - Turniej Tenorów im. Bogdana Paprockiego, godz. 20.00, kościół p.w. św. Stanisława BiM;

28.05.2011 r. - Koncert chórów lekarskich ze Szczecina, Olsztyna, Katowic, godz. 20.00, kościół p.w. św. Stanisława BiM;

29.05.2011 r. - Światowy Dzień Gustawa Mahlera, VI Symfonia a-moll "Tragiczna", godz. 20.00, kościół p.w. św. Stanisława BiM.

29.05.2011 r. - Zawody wędkarskie z okazji Dnia Dziecka, zbiornik Przetok, od. godz. 8.00.

Czerwiec:

4.01.2011 r. - Finał Przeglądu Twórczości Wokalnej, Tanecznej i Plastycznej Dzieci i Młodzieży, godz. 10.00 - hala MOSiR.

11.06.2011 r. - Industriada 2011, od godz. 17.00 - Galeria "Elektrownia" :

- finisaż wystawy grafiki Tomasza Chudzika i Katarzyny Chudzik z katowickiej ASP – ok. godz. 17.00 – towarzyszy katalog wystawy

- malowanie muralu przez art. grafika Monikę Tuszyńską

- Sławomir Lubecki – rysowanie portretów na zamówienie

- koncert zespołu muzycznego z Czeladzi

- występ zespołu Misz-Masz

- konkurs plastyczny – plener – dla dzieci z nagrodami

22.06.2011 r. - Powitanie Wakacji: Park Grabek (17.00 - 22.00).

24.06.2011 r. - Koncert zespołów rockowych, godz. 18.30, hala MOSiR (sala kawiarni).

Lipiec:

początek miesiąca - Praca Roku - wernisaż prac malarskich, Galeria Elektrownia.

29.07.2011 r. - Koncert zespołów rockowych, godz. 18.30, hala MOSiR (sala kawiarni).

Sierpień:

2.08.2011 r. - 68 Tour de Pologne, ul. Nowopogońska, 1 Maja, Staszica.

Warsztaty rzeźbiarskie w Galerii "Elektrownia" - termin do uzgodnienia.

6.08.2011 r. - Szalom - Dzień z kulturą żydowską, od godz. 16.00 - Rynek.

27.08.2011 r. - Reggeneracja - Park Grabek (15.00 - 22.00).

Wrzesień:

1.09.2011 r. - 72 Rocznica wybuchu II wojny światowej - Dzień Weterana, godz. 12.00, pomnik ul. Katowicka.

24.09.2011 r. - Koncert zespołów rockowych, godz. 18.30, hala MOSiR (sala kawiarni).

27.09.2011 r. - Rocznica Powstania Państwa Podziemnego, godz. 12.00 - Pomnik przy ul. Związku Orła Białego.

Październik:

- 28.10.2011 r. - "Katarzynki", 35 lecie działalności Towarzystwa Przyjaźnie Polsko - Francuskiej, godz. 17.00 w Muzeum Saturn.
- 29.10.2011 r. - Koncert zespołów rockowych, godz. 18.30, hala MOSiR (sala kawiarni).

Listopad:

- 11.11.2011 r. - Święto Niepodległości, godz. i miejsce - do ustalenia.
- 26.11.2011 r. - Koncert zespołów rockowych, godz. 18.30, hala MOSiR (sala kawiarni).

Grudzień:

- 4.12.2011 r. - Barbórka, 10.00 - kościół p.w. św. Stanisława.
- 4 - 11.12.2011 r. - 74 Ornitologiczne Mistrzostwa Polski Kanarków i Ptaków Egzotycznych, hala MOSiR.
- 6.12.2011 r. - Mikołajki, SDK "Odeon".
- 18.12.2011 r. - Koncert kolęd, godz. 17.00 - SDK "Odeon".
- 29.12.2011 r. - Rocznicą wybuchu w łaźni miejskiej, godz. 12.00 - pomnik przy ul. Związku Orła Białego.
- 31.12.2011 r. - Sylwester, Rynek.

WYDZIAŁ POLITYKI SPOŁECZNEJ I EDUKACJI

Styczeń:

- 6.01.2011 r. – Jasełka w kościele Św. Stanisława (MZS i SP1).
- 9.01.2011 r. – Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy.
- 17-28.01.2011 r. – Akcja Zima.

Luty:

- 8-9 i 12-13.02.2011 – Mammografia (Rynek).
- 10-11.02.2011 r. – Mammografia (SP7).

Kwiecień:

- 9.04.2011 r. – „Biała Sobota” (bezpłatnych konsultacji z lekarzami następujących specjalizacji kardiolog (3 lekarzy), diabetolog, pulmonolog, chirurg (badanie Dopplera), laryngolog, EKG, usługi laboratoryjne).
- 19.04.2011 r. – „Wielkanoc, wielkanoc” – spotkanie wielkanocne z udziałem władz miasta, rodziców, dzieci.

Maj:

- 5.05.2011 r. – Konkurs Wiedzy o Czeladzi (SDK ODEON).
- 10.05.2011 r. – Finał Konkursu „Bezpieczne Przedszkole” – koordynator PP11.
- 14.05.2011 r. Wojewódzki Finał Turnieju Bezpieczeństwo w Ruchu Drogowym – w kategorii szkoły podstawowe i gimna.
- 21.05.2011 r. – Obchody 25-lecia Przedszkola nr 11 połączone z nadaniem imienia.
- Finał Konkursu „Bezpieczna Szkoła” – koordynator SP7 (czerwiec 2011 r.).
- 31.05.2011 r. – uroczystość jubileuszu 66 rocznicy powstania Przedszkola nr 4 przy ul. Milowickiej oraz 30-lecia istnienia Przedszkola nr 4 (od 2006 im. Słonecznego uśmiechu) przy ul. Miasta Auby 14.

Maj/czerwiec:

- maj/czerwiec 2011 r. – Tajniki Matematyki, Chemii, Fizyki - konkurs dla gimnazjalistów o zasięgu rejonowym.

- maj/czerwiec 2011 r. – Rambit „Wiem, umiem, potrafię” – konkurs dla gimnazjalistów o zasięgu powiatowym.
- maj/czerwiec 2011 r. – „Cztery pory roku” – powiatowy konkurs plastyczny dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów.

Czerwiec:

- 1.06.2011 r. Święto Sportu – olimpiada sportowa w kategorii klas I-III i IV-VI.
- 3.06.2011 r. – Piknik plenerowy (udział dzieci uczęszczających na kółko plastyczne w SDK ODEON oraz dzieci z Przedszkola).
- 3.06.2011 r. – Szekspiriada (konkurs języka angielskiego) w SDK ODEON.
- czerwiec 2011 r. – Ogólnopolski Konkurs Literacki na opowiadanie fantasy i science fiction.
- czerwiec 2011 r. – Piknik szkolny – impreza środowiskowa, gimnazjum.
- 22.06.2011 r. – Gminne Zakończenie Roku Szkolnego.
- 27 czerwca – 22 lipca 2011 r. – Nieobozowa Akcja Letnia.

Lipiec:

- lipiec / sierpień 2011 r. – organizacja kolonii letnich dla uczniów szkół podstawowych oraz obozu pobytowo - wędrownego dla gimnazjalistów.
- lipiec / sierpień 2011 r. – wymiana zagraniczna młodzieży.

Wrzesień:

- 1.09.2011 r. – Miejskie Rozpoczęcie Roku szkolnego 2011/2012.
- wrzesień 2011 r. – organizacja Festynu Zdrowia.
- Akcja – profilaktyka uzębienia wśród uczniów 10-12 letnich (rozpoczęcie wrzesień 2011 r.).
- 15.09.2011 r. Festyn Rodzinny Dzielnicy Piaski - impreza zorganizowana w porozumieniu z Parafią p/w Matki Bożej Bolesnej, pod patronatem ks. J. Handerka.
- 29.09.2011 r. – Wernisaż organizowany z okazji 25-lecia Szkolnego Koła Filatelistycznego im. Cz. Słani.

Październik:

- październik 2011 r. – „Jesienny piknik”- impreza integracyjna z udziałem dzieci, rodziców, nauczycieli.
- październik 2011 r. – Dzień Edukacji Narodowej.
- październik 2011 r. – uroczysta inauguracja projektu szkolnego „Podróże poszerzają horyzonty” w ramach programu Comenius - Uczenie się przez całe życie (w przypadku akceptacji projektu).

Październik/listopad:

- Październik-listopad 2011 r. – II sportowa olimpiada przedszkolaka (organizator Przedszkole Publiczne Nr 7 i Przedszkole Publiczne Nr 9).

Grudzień:

- Grudzień 2011 r. – „Jasełka” z udziałem władz miasta, rodziców, dzieci.

MUZEUM SATURN

WYSTAWY:

- "Czeladzie na co dzień i od święta" - styczeń.
- „Gdy rozum śpi budzą się demony” - styczeń.
- Dzieci Potulic – luty.
- Jan Kiepura – chłopak z Sosnowca luty/marzec.
- „Na szkle zapisane” - do 10 maja. Wystawa fotograficzna ze zbiorów Instytutu Sztuki PAN w Warszawie (zbiory przejęte po Towarzystwie Opieki nad Zabytkami Przeszłości), prezentująca m.in. stare zdjęcia Czeladzi z początku XX wieku.
- Wystawa lalek japońskich wypożyczona z Muzeum Lalek w Pilźnie – w ramach Nocy Muzeum i Dnia Dziecka - do połowy czerwca.
- „Fashionable, dandys, elegant. Moda męska w XIX i na początku XX wieku w czasopiśmie” ze zbiorów Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie - koniec czerwca/lipiec.
- Cmentarze żydowskie w województwie śląskim - sierpień.
- Strajk – Porozumienia – Związek. 30 rocznica powstania Niezależnego Samorządowego Związku Zawodowego „Solidarność” w Hucie „Katowice”. Wystawa zorganizowana we współpracy z IPN - wrzesień.
- Wystawa fotograficzna z cyklu „Ze starego albumu” pt. „My czeladzie” - październik/listopad.
- Wystawa Barbórkowa – grudzień
- 30 rocznica ogłoszenia stanu wojennego – ekspozycja ze zbiorów IPN - w trakcie uzgodnień.

KONCERTY:

1. Standardy muzyki jazzowej – Marzena Ślusarska – Styczeń
2. Eggerth i Kiepura. Dla Ciebie śpiewam
3. Grzegorz Niemczuk - utwory mistrzów klasyki, m.in. Chopina, Haydna, Beethovena, Liszta, Prokofiewa.
4. Piotr Salata koncert pt. „Standardy rozrywkowej muzyki amerykańskiej” - 29 IV.
5. W ramach Festiwalu Ave Maria koncert kameralny - 26 V.
6. Koncert poezji śpiewanej „O miłości...” - 30 IX
7. Koncert muzyki francuskiej - 28 X
8. Kuba Szkutnik z zespołem „NO COMMENTS” - 25 XI
9. Koncert noworoczny - 30 XII

INNE IMPREZY:

1. Szkolny etap konkursu Wiedzy o Czeladzi – 28-29 luty
2. Prezentacja multimedialna „Jan Kiepura - chłopak z Sosnowca”
3. Prezentacja multimedialna „Zabytki Czeladzi”
4. Wycieczka historyczna „Zespół historycznych obiektów Kopalni Saturn”
5. Warsztaty dla dzieci z czeladzkich szkół malowanie jaj wielkanocnych 14.IV.2011 r.
6. Finał Konkursu Wiedzy o Czeladzi - 28.IV.2011 r. (w SDK Odeon)
7. Zwiedzanie kościoła św. Stanisława B.M. w Czeladzi z przewodnikiem muzealnym - maj
8. Dni otwarte Muzeum – maj.

9. Noc Muzeum m.in. warsztaty dla dzieci: origami, wykonania lalek, ikebana – czerwiec
 10. Zwiedzanie kościoła p.w. Matki Bożej Bolesnej na Piaskach – wrzesień
 11. Muzealne spotkania z przeszłością II połowa roku.

MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA

TERMIN	TEMATYKA
STYCZEŃ	
04.01.2011 – 31.01.2011	<i>Oczami Śląskich Fotografów</i> – wystawa fotografii przyrody
10.01.2011 (poniedziałek) godz. 17.00-18.00	<i>Uwolnij bajkę</i> – poniedziałkowe spotkania z książką dla dzieci
14.01.2011 (piątek) godz. 17.00	<i>Oskar i pani Róża</i> – Eric–Emmanuel Schmitt - Dyskusyjny Klub Książki dla Dzieci i Młodzieży
17.01.2011 (poniedziałek) godz. 17.30	<i>Przydrożni świadkowie wiary</i> – spotkanie autorskie promujące album Roberta Garstki
17.01.2011 – 28.01.2011 poniedziałki, środy, piątki godz. 10.00-12.00	<i>Magia, Harry i czary</i> – zajęcia literacko-plastyczne FERIE ZIMOWE W BIBLIOTECE
26.01.2011 (środa) godz. 17.00	<i>Potępienie Paganiniego</i> - Anatol Winogradow Dyskusyjny Klub Książki
27.01.2011 (czwartek) godz. 17.00 FILIA 2 ul. Nowopogońska 227e	<i>Bajkowe popołudnia w Bibliotece</i> – spotkania z książką dla dzieci
LUTY	
07.02.2011 – 28.02.2011 Finisaż 25.02.2011 (piątek) godz. 10.00	<i>Świat w oczach dziecka</i> - wystawa prac plastycznych uczniów Szkoły Podstawowej nr 1 w Czeladzi
07.02.2011 (poniedziałek) godz. 17.00 – 18.00	<i>Misiowe opowieści</i> – spotkania z książką dla dzieci w ramach cyklu <i>UWOLNIJ BAJKĘ</i>
11.02.2011 (piątek) godz. 17.00	<i>Kocia chatka na kurzej nóżce</i> - warsztaty plastyczno – kulturoznawcze dla dzieci od 4 do 6 lat
18.02.2011 (piątek) godz. 17.00	<i>Diabeł ubiera się u Prady</i> – reż. David Frankel Dyskusyjny Klub Filmowy
21.02.2011 (poniedziałek)	<i>Kocia chatka na kurzej nóżce</i> - warsztaty plastyczno – kulturoznawcze dla dzieci od 7 do

godz. 17.00	10 lat
23.02.2011 (środa) godz. 17.00	<i>Szelmostwa niegrzecznej dziewczynki</i> – Mario Vargas Llosa - Dyskusyjny Klub Książki
24.02.2011 (czwartek) godz. 17.00 FILIA 2 ul. Nowopogońska 227e	<i>Bajkowe popołudnia w Bibliotece</i> – spotkania z książką dla dzieci
25.02.2011 (piątek) godz. 17.00	<i>Kolor magii</i> – Terry Pratchett Dyskusyjny Klub Książki dla Dzieci i Młodzieży
MARZEC	
03.03.2011 (czwartek) godz. 17.00 FILIA 2 ul. Nowopogońska 227e	<i>Bajkowe popołudnia w Bibliotece</i> – spotkania z książką dla dzieci
07.03.2011- 31.03.2011 Wernisaż 10.03.2011 (czwartek) godz. 17.00	<i>Dwa światy pejzażu</i> – wystawa malarstwa Agnieszki Trefon i Marty Pietras
07.03.2011 (poniedziałek) godz. 17.00-18.00	<i>Prawdziwy król</i> – Keiko Kasza -spotkanie z książką dla dzieci w ramach cyklu UWOLNIJ BAJKĘ
15.03.2011 (wtorek) godz. 17.00	<i>Jak sobie radzić ze stresem</i> – warsztaty psychologiczne z mgr Anną Radziętą w ramach cyklu Z BIBLIOTEKĄ PO ZDROWIE
22.03.2011 (wtorek) godz. 10.00	<i>Kim będę, kiedy dorosnę?</i> - spotkanie dla najmłodszych z funkcjonariuszem straży granicznej
24.03.2011 (czwartek) godz. 17.00	<i>Wspomnień marokańskich ciąg dalszy ...</i> - prezentacja multimedialna oraz spotkanie z podróżnikami - Olą i Sławkiem Olejniczakami
25.03.2011 (piątek) godz. 17.00	<i>Gwiezdny Łowca</i> – Andre Norton Dyskusyjny Klub Książki dla Dzieci i Młodzieży
29.03.2011 (wtorek) godz. 9.30	<i>Głowa, nogi, brzuch i ręce nie potrzeba już nic więcej</i> - warsztaty teatralne dla najmłodszych z okazji Międzynarodowego Dnia Teatru – prowadzenie - Jacek Popławski
30.03.2011 (środa) godz. 17.00	<i>Buddenbrookowie</i> – Tomasz Mann Dyskusyjny Klub Książki
KWIECIEŃ	
04.04.2011 – 30.04.2011	<i>Dzieci świata</i> – wystawa fotograficznych portretów dzieci z różnych stron świata wykonanych przez Monikę Witkowską i Piotra Krysiaka. Wystawa przygotowana przez Wydawnictwo Arkady z Warszawy

04.04.2011 (poniedziałek) godz. 17.00-18.00	<i>Brzydkie kaczątko</i> – H. CH. Andersen - spotkania z książką dla dzieci w ramach cyklu <i>UWOLNIJ BAJKĘ</i>
07.04.2011 (czwartek) godz. 17.00	Marcin Bruczkowski – spotkanie z autorem „Bezsenności w Tokio”
12.04.2011 (wtorek) godz. 17.00	Rośliny dla zdrowia – spotkanie z Piotrem Kardaszem w ramach cyklu Z BIBLIOTEKĄ PO ZDROWIE
15.04.2011 (piątek) godz. 17.00	<i>Happy-Go-Lucky, czyli co nas uszczęśliwia</i> – reż. Mike Leigh Dyskusyjny Klub Filmowy
19.04.2011 (wtorek) godz. 8.20 – 13.40	<i>Era Gutenberga</i> – warsztaty drukarskie- prowadzenie - Firma Kalander
27.04.2011 (środa) godz. 17.00	<i>Mój sen o tobie</i> – Nuala O`Faolain Dyskusyjny Klub Książki
28.04.2011 – 06.05.2011	<i>Od Wadowic do Rzymu</i> – ekspozycja wydawnictw filatelistycznych ukazujących najważniejsze wydarzenia z życia Jana Pawła II
29.04.2011 (piątek) godz. 17.00	<i>Baśnie Andersena</i> - spotkanie Dyskusyjnego Klubu Książki dla Dzieci i Młodzieży
FILIA 2 ul. Nowopogońska 227e 14.04.2011 (czwartek) godz. 17.00	<i>Bajkowe popołudnia w Bibliotece</i> – spotkanie z książką dla dzieci
MAJ	
TYDZIEŃ BIBLIOTEK: BIBLIOTEKA ZAWSZE PO DRODZE, NIE MIJAM – WCHODZĘ	
04.05.2011 – 03.06.2011	<i>Wierszykarnia</i> – antologia poezji dziecięcej – wystawa najpiękniejszych wierszy dla dzieci w wiosennej oprawie plastycznej
02.05.2011 (poniedziałek) godz. 17.00.-18.00	<i>Muminkowe plemię</i> – spotkanie z książką dla dzieci w ramach cyklu <i>UWOLNIJ BAJKĘ</i>
10.05.2011 (wtorek) godz. 10.00	<i>Kim będę, kiedy dorosnę?</i> - spotkanie dla najmłodszych ze strażakiem
12.05.2011 (czwartek) godz. 17.00	<i>Skąły, góry, dziury</i> – spotkanie ze speleologiem i wspinaczem wysokogórskim - Wojciechem Niedbał
17.05.2011 (wtorek) godz. 8.20 – 13.40	Jak powstaje papier – warsztaty papiernicze – Firma Kalander
19.05.2011 (czwartek) godz. 10.00	<i>Kto się bawi w teatr?</i> - spotkanie dla dzieci z Ewą Stadtmuller
19.05.2011 (czwartek)	<i>Radioaktywne miasto</i> – relacja Rafała Ponikiewicza z

godz. 18.00	wyprawy do Czarnobyla i okolic (Prypeci)
	<i>Jak dbać o skórę – chrońmy znamiona i przebarwienia</i> – spotkanie z dermatologiem w ramach cyklu Z BIBLIOTEKĄ PO ZDROWIE
20.05.2011 (piątek) godz. 17.00	<i>Śnieżna biel</i> : wieczór poetycki Krzysztofa Zięcika oraz promocja nowego tomiku poezji
25.05.2011 (środa) godz. 17.00	<i>Gwiazdy mają czerwone pazury</i> Krystyna Janda Dyskusyjny Klub Książki
27.05.2011 (piątek) godz. 17.00	<i>Włosy mamy</i> Gro Dahle Dyskusyjny Klub Książki dla Dzieci i Młodzieży
FILIA 2 ul. Nowopogońska 227e 26.05.2011 (czwartek) godz. 17.00	<i>Bajkowe popołudnia w Bibliotece</i> : spotkanie z książką dla dzieci
CZERWIEC	
06.06.2011 – 02.07.2011	Moja Czeladź: wystawa portalu www.czeladz.org.pl
16.06.2011 (czwartek) godz. 17.00	<i>Moje spotkania z Miłoszem</i> – wspomnienia o Czesławie Miłoszu – Barbara Gruszka-Zych ROK CZESŁAWA MIŁOSZA
29.06.2011 (środa) godz. 17.00	<i>Ulisses z Bagdadu</i> Eric-Emmanuel Schmitt Dyskusyjny Klub Książki
LIPIEC	
04.07 – 31.07.2011	100. rocznica urodzin Czesława Miłosza - wystawa
SIERPIEŃ	
WRZESIEŃ	
01.09.2011 – 30.09.2011	<i>Z Czeladzi w świat</i> : wystawa MBP + SMCz (Cz. Słania, J. Domagalik, Z. Szkocny) (Biblioteka Główna) Wystawa fotografii – Klub Włóczykij (Filia 4)
08.09.2011 (wtorek) godz. 17.00	<i>Zespoły bólowe kręgosłupa</i> - spotkanie z dr n. med. Anną Kowalczyk w ramach cyklu Z BIBLIOTEKĄ PO ZDROWIE
16.09.2011 (piątek) godz. 17.00	<i>Once</i> – reż. John Carney Dyskusyjny Klub Filmowy
23.09.2011 (piątek) godz. 17.00	<i>Miód to zdrowie</i> – spotkanie z członkami Zagłębiowskiego Koła Pszczelarzy w ramach cyklu Z BIBLIOTEKĄ PO ZDROWIE
28.09.2011 (środa)	<i>Nasza klasa</i> Tadeusz Słobodzianek

godz. 17.00	Dyskusyjny Klub Książki
PAŹDZIERNIK	
03.10.2011 – 31.10.2011	Wyprawy Wikingów – wystawa NORDALIA 2011 Wystawa fotografii – Klub Włóczykij (Filia 2)
05.10.2011 (środa) godz. 17.00	<i>Nie będę Francuzem</i> Mark Greenside Dyskusyjny Klub Książki w ramach obchodów 35. rocznicy powstania Towarzystwa Przyjaźni Polsko - Francuskiej w Czeladzi
08.10.2011 (wtorek) godz. 17.00	Spotkanie z cyklu – Z BIBLIOTEKĄ PO ZDROWIE – tematyka w uzgadnianiu
17.10.2011 (poniedziałek) godz. 10.00 lub 18.10.2011 (wtorek) godz. 17.00	<i>Spotkanie na „żądanie”</i> z autorem literatury młodzieżowej - Krzysztofem Petkiem (w ramach DKK dla Dzieci i Młodzieży)
20.10.2011 (czwartek) godz. 17.00	<i>Relacje z ostatniej podróży</i> - spotkanie z podróżnikami Olą i Sławkiem Olejniczakami
26.10.2011 (środa) godz. 17.00	<i>Nieprawie łoża</i> Marcin Wolski Dyskusyjny Klub Książki
LISTOPAD	
04.11.2011 – 30.11.2011	35. lecie Towarzystwa Przyjaźni Polsko-Francuskiej w Czeladzi – wystawa
25.11.2011	Katarzynki – finisaż wystawy - w uzgadnianiu-
08.11.2011 (wtorek) godz. 17.00	Spotkanie z cyklu – Z BIBLIOTEKĄ PO ZDROWIE – tematyka w uzgadnianiu
18.11.2011 (piątek) godz. 17.00	<i>Płotka</i> reż. Francis Veber Dyskusyjny Klub Filmowy spotkanie dotyczące kina francuskiego w ramach obchodów 35. rocznicy powstania Towarzystwa Przyjaźni Polsko-Francuskiej w Czeladzi
30.11.2011 (środa) godz. 17.00	<i>Anatomia duszy</i> Caroline Myss Dyskusyjny Klub Książki
GRUDZIEŃ	
01.12 – 31.12.2011	<i>Świąteczna wystawa</i> – Środowiskowy Dom Samopomocy Ostoja
14.12.2011 (środa) godz. 17.00	Dyskusyjny Klub Książki

OŚRODEK INTEGRACYJNY „SENIOR”

Harmonogram wykładów w ramach Uniwersytetu Trzeciego Wieku

Lp.	Data	Wykładowca	Wykład
1	09.02.2011	Dr Tomasz Sadowski Wykładowca w Katedrze Stosunków Międzynarodowych Wyższej Szkoły Biznesu w Dąbrowie Górniczej, Radca Prawny.	Darowizna i spadkobranie na gruncie prawa cywilnego.
2	23.02.2011	mgr Elżbieta Zawodniak Pedagog, Członek Polskiego Towarzystwa Pedagogicznego, Licencjonowany trener warsztatu umiejętności psychospołecznych.	Umiejętność radzenia sobie z własną złością.
3	09.03.2011	mgr Piotr Szwedziński Ratownik medyczny, trener	Cukrzyca – jak z nią żyć.
4	23.03.2011	mgr Katarzyna Marczevska Psycholog społeczny, Trener, Wykładowca w Katedrze Wyższej Szkoły Biznesu w Dąbrowie Górniczej.	Metody nauczania dorosłych – elementy andragogiki.
5	06.04.2011	mgr Julita Mikucka Doradca Zawodowy, Wykładowca w Katedrze Wyższej Szkoły Biznesu w Dąbrowie Górniczej, Psycholog, Trener.	Optymizm i zadowolenie- źródło pozytywnej postawy wobec życia.
6	20.04.2011	mgr Beata Wolfgiel Menager ds. sprzedaży, marketingu i PR, Wykładowca Akademicki, Doradca zawodowy.	Uczciwa kłótnia- jak przekształcić konflikt w pozytywne doświadczenie.
7	04.05.2011	Prof. Jacek Wódz Rektor Wyższej Szkoły Biznesu w latach 2002-2005, Profesor Socjologii, Wykładowca Akademicki.	Unia Europejska- wyzwania dla Polski
8	18.05.2011	Lek. med. Jarosław Wilk Lekarz medycyny, chirurg, anestezjolog, Koordynator ds. donacji narządów w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym nr 5 w Sosnowcu.	Masz dar uzdrawiania- transplantacje darem życia.

W ramach Uniwersytetu Trzeciego Wieku odbywają się również zajęcia z informatyki oraz kurs języka angielskiego.

SPÓŁDZIELCZY DOM KULTURY „ODEON”

STYCZEŃ

- 9.01.2011 r. – Niedzielnny Teatrzyk dla Najmłodszych. Spektakl pt. „Przyjaciele z zielonej polany” w wykonaniu Teatru „Skrzat” z Krakowa
- 10.01.2011 r. - Mała Akademia Jazzu. Audycja muzyczna „Let's go fusion”
- 16.01.2011 r. – koncert kolęd i pastorałek w wykonaniu zespołu Orfeusz
- 17.01.2011 r. – warsztaty plastyczne „Kolaż” w ramach „Akcji Zima 2011”
- 18.01.2011 r. – warsztaty taneczne w ramach „Akcji Zima 2011”
- 19.01.2011 r. – warsztaty capoeiry w ramach „Akcji Zima 2011”
- 20.01.2011 r. – wycieczka do Dębowca w ramach „Akcji Zima 2011”
- 24.01.2011 r. – warsztaty filcowania w ramach „Akcji Zima 2011”
- 26.01.2011 r. – warsztaty ceramiki w ramach „Akcji Zima 2011”
- 27.01.2011 r. – wycieczka do Teatru Lalki i Aktora „Ateneum” na spektakl pt. „Pastorałka dla woła i osła” w ramach „Akcji Zima 2011”
- 29.01.2011 r. – Noworoczna Gala Operowa
- 31.01.2011 r. – Bal Przebierańców dla uczestników zajęć „Kreatywny Świat Malucha”

LUTY

- 1.02.2011 r. – spotkanie noworoczne Koła Osób Niepełnosprawnych „Przyjaciele”
- 5.02.2011 r. – Bal Przebierańców połączony z obchodami Dnia Babci i Dnia Dziadka
- 13.02.2011 r. – Koncert Walentynkowy
- 14.02.2011 r. – Mała Akademia Jazzu. Audycja Muzyczna od „Bluesa do Rock'n rolla”
- 24.02.2011 r. – spotkanie Koła Osób Niepełnosprawnych „Przyjaciele”

MARZEC

- 6.03.2011 r. – koncert zespołu Orfeusz z okazji Dnia Kobiet połączony z pokazem sekcji wokalne i gitarowej działającej przy SDK „Odeon”
- 13.03.2011 r. – Niedzielnny Teatr dla Najmłodszych. Spektakl pt. „Placusz zabłądził w borze” w wykonaniu Teatru „Skrzat” z Krakowa
- 14.03.2011 r. – Mała Akademia Jazzu. Audycja muzyczna „Wielcy mistrzowie improwizacji”
- 14.03.2011 r. – Szkolny Konkurs Recytatorski organizowany przez Miejski Zespół Szkół w Czeladzi
- 18.03.2011 r. – Diecezjalny Konkurs Recytatorski Poezji o Treściach Religijnych
- 21.03.2011 r. – spotkanie Koła Osób Niepełnosprawnych „Przyjaciele” z lekarzem
- 25.03.2011 r. – wieczór Klubu Rodów Czeladzkich „Fotograficzne pasje Mariana Brylewskiego”

KWIECIEŃ

- 1.04.2011 r.– koncert Grupy Operacyjnej w ramach trasy koncertowej „Stop Przemocy”. Koncert był finansowany przez Urząd Miasta Czeladź
- 11.04.2011 r. – Mała Akademia Jazzu. Audycja muzyczna „Failte Ireland”
- 15.04.2011 r. – wernisaż prac malarskich, rzeźby i grafiki w ramach wystawy uczniowie – uczniom. Prezentacja prac uczniów Zespołu Szkół Plastycznych w Dąbrowie Górniczej. Przed wernisażem popisy instrumentalne uczniów Zespołu

Szkół Muzycznych w Dąbrowie Górniczej, Zespołu Szkół Muzycznych w Będzinie oraz prezentacje sekcji wokalne działającej przy SDK „Odeon”

MAJ

10.05.2011 r. – akcja dla przedszkolaków z Czeladzi organizowana przez Urząd Miasta Czeladź – „Bezpieczne przedszkole” - spotkanie przedszkolaków z przedstawicielami Policji, Straży Miejskiej i Straży Pożarnej

15.05.2011 r. – koncert zespołu Orfeusz z okazji Dnia Matki

16.05.2011 r. – Mała Akademia Jazzu. Audycja muzyczna pt. „Gitara elektryczna w muzyce rozrywkowej”

26.05.2011 r. – wykład dla rodziców i opiekunów uczniów czeladzkich szkół dotyczący najczęściej popełnianych błędów wychowawczych. Wykład jest organizowany przez ks. Ryszarda Gęgotka z parafii św. Stanisława Biskupa Męczennika w Czeladzi

27.05.2011 r. – koncert „Tobie Mamo śpiewam i gram” w wykonaniu dzieci z sekcji działających przy SDK „Odeon”. Obok koncertu wystawa prac wykonanych w ramach zajęć z rękodzieła i plastyki.

CZERWIEC

3.06.2011 r. – Dzień Dziecka SDK „Odeon”. Impreza plenerowa przed SDK „Odeon”

15.06.2011 r. – Mała Akademia Jazzu - zakończenie

10-12.06.2011 r. – I Edycja Projektu *Il viaggio con l'arte*. Warsztaty wokalne prowadzone przez Mistrza Wiesława Ochmana. 12.06.2011 r., godz. 18.00 – Gala Koncertowa zamykająca projekt.

SIERPIEŃ

1-12.08.2011 r. - „Akcja Lato 2011”.

WRZESIEŃ

11.09.2011 r. – Niedzielny Teatrzyk dla Najmłodszych. Spektakl pt. „Jak Marysia mała słonko złapać chciała” w wykonaniu Teatru „Skrzat” z Krakowa.

09.2011 r. - Inauguracja Sezonu Kulturalnego 2011/2012 (do uzgodnienia).

PAŹDZIERNIK

10.2011 r. – spotkanie z aktorem (do uzgodnienia).

LISTOPAD

6.11.2011 r. – Niedzielny Teatrzyk dla Najmłodszych. Spektakl pt. „Przygody kapryśnej księżniczki” w wykonaniu Teatru „Skrzat” z Krakowa

11.2011 r. - „Zaduszki Jazzowe”.

GRUDZIEŃ

4.12.2011 r. – Niedzielny Teatrzyk dla Najmłodszych. Spektakl Mikołajkowy w wykonaniu Teatru „Skrzat” z Krakowa

12.2011 r. – Koncert kolęd w wykonaniu dzieci z sekcji działających przy SDK „Odeon”.

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

Data/godz.	Impreza	Miejsce	Organizator
17.01.- 28.01. 2011	Ferie Zimowe	MOSiR	MOSiR
05.02.2011	VI Mistrzostwa Czeladzi w Narciarstwie Alpejskim	Andrychów	MOSiR MCKS
06.02.2011	Puchar Śląska i Zagłębia w Taekwondo	MOSiR	Fight Club Będzin
19.02.2011	Mistrzostwa Czeladzi w Badmintonie	Hala MOSiR	MCKS MOSiR
04.03.2011	Turniej Tenisa Stołowego Szkół Specjalnych	Hala MOSiR	
19.03.2011	Charytatywny Mecz Piłki Nożnej	Hala MOSiR	APN
26.03.2011	Mistrzostwa Czeladzi w kręglach	Kręgielnia ORION	MOSiR
26.03.2011 15.00	Piłka Nożna Górnik Piaski - MCKS	Stadion ul. Mickiewicza	Górnik MOSiR
27.03.2011	Turniej Piłki Nożnej Klubów Abstynenta	Hala MOSiR	K.A. Nowe MOSiR
02.04.2011 16.00	Piłka Nożna MCKS – Unia Zabkowice	Stadion ul. Sportowa	MCKS MOSiR
16.04.2011 16.30	Piłka Nożna MCKS – Siemianowice Śl.	Stadion ul. Sportowa	MCKS MOSiR
23.04.2011 11.00	Piłka Nożna Górnik - Gwarek Tarn. Góry	Stadion ul. Mickiewicza	Górnik MOSiR
30.04.2011 17.00	Piłka Nożna MCKS – Orkan Dąb. Wielka	Stadion ul. Sportowa	MCKS MOSiR
Maj 2011	Dni Czeladzi: Biegi przełajowe 01.05.2011 Turniej Szachowy 03.05.2011	Obiekty MOSiR	MOSiR TKKF
03.05.2011 18.00	Piłka Nożna Górnik - Ciężkowianka	Stadion ul. Mickiewicza	Górnik MOSiR
14.05.2011 17.00	Piłka Nożna MCKS – Piast Ożarówice	Stadion ul. Sportowa	MCKS MOSiR
14.05.2011 17.00	Piłka Nożna Górnik – AKS Niwka	Stadion ul. Mickiewicza	Górnik MOSiR
21.05.2011 17.00	Piłka Nożna Górnik - Andaluzyja	Stadion ul. Mickiewicza	Górnik MOSiR
28.05.2011 17.00	Piłka Nożna MCKS - Gwarek Tarn. Góry	Stadion ul. Sportowa	MCKS MOSiR
maj 2011	Dzień Otwarty z MOSiR 15. lecie MOSiR	Stadion MOSiR	MOSiR
01.06.2011 18.00	Piłka Nożna Górnik – Śląsk	Stadion ul. Mickiewicza	Górnik MOSiR
01.06.2011	Dzień Dziecka: Mecz piłki nożnej, turniej tenisa stołowego drużyn harcerskich,	Obiekty MOSiR	MSZS MOSiR ZHP

	bieg E. Maczugi		
04.06.2011	Dzień otwarty z MOSiR 15 lecie MOSiR	Obiekty MOSiR	MOSiR
04.06.2011 17.00	Piłka Nożna MCKS - Jaworzno	Stadion ul. Sportowa	MCKS MOSiR
11.06.2011 17.00	Piłka Nożna Górnik - Wojkowice	Stadion ul. Mickiewicza	Górnik MOSiR
11 i 12.06 2011	Mistrzostwa Czeladzi w Tenisie Ziemnym	Korty Będzin	MOSiR
18.06.2011 17.00	Piłka Nożna MCKS – Niwka Sosnowiec	Stadion ul. Sportowa	MCKS MOSiR
Lipiec/sierpień 2011	Wakacje z MOSiR-em 10.07.2011 bieg przełajowy		MOSiR TKKF
19.11.2011	Zawody Rolkowe i Deskorolkowe z okazji Dnia Niepodległości	Budynek ul. Trznadla	MOSiR
01.12.2011	Bieg Barbórkowy	Hala MOSiR	MOSiR TKKF

**WYKAZ IMPREZ ORGANIZOWANYCH PRZEZ ORGANIZACJE
POZARZĄDOWE ORAZ PLACÓWKI OŚWIATOWE**

ORGANIZACJE POZARZĄDOWE

I. POLSKI ZWIĄZEK NIEWIDOMYCH – KOŁO W CZELADZI

- a) Organizacja spotkań integracyjnych w Kole poświęconych rozwijaniu zainteresowań artystycznych
- b) Wyjazd do Wrocławia – „Panorama Racławicka” – czerwiec
- c) Spotkanie integracyjne z innymi stowarzyszeniami przy ognisku – sierpień
- d) Spotkanie integracyjne z okazji „Międzynarodowego Dnia Białej Łaski” – wrzesień
- e) Świąteczno - noworoczne spotkanie opłatkowe – grudzień.

**II. CZELADZKIE STOWARZYSZENIE POMOCY OSOBOM Z UPOŚLEDZENIEM
PSYCHO - RUCHOWYM**

- a) 28.05.2011 r. – piknik rodzinny z okazji 15 – lecia stowarzyszenia
- b) 31.07.-13.08.2011 – turnus rehabilitacyjny (Sarbinowo)
- c) sierpień/wrzesień 2011 r. – organizacja dwóch wycieczek jednodniowych
- d) 6.12.2011 r. – Mikołaj

**III. POLSKI ZWIĄZEK EMERYTÓW, RENCISTÓW I INWALIDÓW – ZARZĄD
ODDZIAŁU REJONOWEGO W CZELADZI**

12.01.2011	w SDK Odeon	Koncert kolęd
13.03.2011	w SDK Odeon	Koncert z okazji Dnia Kobiet
15.05.2011	w SDK Odeon	Koncert z okazji Dnia Matki
11.11.2011	w SDK Odeon	Koncert z okazji Dnia Niepodległości

IV. ZWIĄZEK KOMBATANTÓW RP I BYŁYCH WIĘŹNIÓW POLITYCZNYCH - KOŁO W CZELADZI

Termin	Godzina	Nazwa i miejsce wydarzenia
13.01.2011	13 ⁰⁰	Uroczyste posiedzenie Zarządu Koła – spotkanie noworoczne – lokal Związku Kombatantów RP
27.01.2011	12 ⁰⁰	66 rocznica wyzwolenia miasta Czeladź – pomnik przy ul. Katowickiej, Cmentarz Parafialny, pomnik na Piaskach
19.02.2011	12 ⁰⁰	66 rocznica powrotu czeladzkich dzieci z obozu w Potulicach - pomnik ul. Katowickiej, Muzeum Saturn
10.03.2011	13 ⁰⁰	Uroczyste posiedzenie Zarządu Koła połączone ze Świętem Kobiet
13.04.2011	12 ⁰⁰	Miesiąc pamięci narodowej – Pomnik Katyński na Cmentarzu Parafialnym
1.05.2011	9 ⁰⁰	Święto Pracy – pomnik przed Urzędem Miasta, ul. Katowicka
3.05.2011	11 ³⁰	219 rocznica uchwalenia Konstytucji 3 Maja – Rynek, sala OSP
9.05.2011	12 ⁰⁰	66 rocznica zakończenia II Wojny Światowej - pomnik przy ul. Katowickiej
1.09.2011	12 ⁰⁰	72 rocznica wybuchu II Wojny Światowej – Dzień Weterana - pomnik przy ul. Katowickiej, spotkanie Władz Miasta z kombatantami
2.09.2011	14 ⁰⁰	Wojewódzkie obchody 72 rocznicy napaści hitlerowskiej na Polskę – wyjazd do Gostynia
27.09.2011	12 ⁰⁰	Dzień Polskiego Państwa Podziemnego i rocznica powstania Szarych Szeregów – pomnik przy ul. Związku Orła Białego.
1.11.2011		Święto Zmarłych – pomnik przy ul. Katowickiej, cmentarz parafialny
11.11.2011	10 ⁰⁰	93 rocznica odzyskania niepodległości – kościół Św. Stanisława BM., pl. Konstytucji 3 Maja, sala OSP
29.12.2011	12 ⁰⁰	Rocznica wybuchu w łaźni miejskiej – pomnik przy ul. Związku Orła Białego

V. KLUB ABSTYNENTA METAMORFOZA

- a) Spotkanie Wielkanocne – 14 kwietnia 2011 r.
- b) Turniej tenisa stołowego – 16 kwietnia 2011 r.
- c) Obóz terapeutyczny – od 1 do 11 lipca 2011 r.
- d) Wyjazd trzeźwościowy - Brenna - sierpień 2011 r.
- e) Spotkanie opłatkowe - grudzień 2011 r.
- f) Wiosenne i jesienne pieczenie kielbasek
- g) Wyjazdy i wycieczki rowerowe
- h) Spotkania terapeutyczne i trzeźwościowe /2 razy w tygodniu/

VI. STOWARZYSZENIE TRZEŻWOŚCIOWE NOWE

Termin	Miejsce	Nazwa imprezy
23.06.2011 - 4.09.2011	Boisko „Orlik” przy Szkole Podstawowej nr 3 oraz boisko szkolne Szkoły Podstawowej nr 7	Mini liga piłkarskich „szóstek”
27.11.2011	Hala MOSiR	Inauguracja zimowego sezonu halowego – Halowy mini turniej piłki nożnej o „Puchar Trzeźwości”

VII. MIEJSKI SZKOLNY ZWIĄZEK SPORTOWY

kwiecień – czerwiec 2011

Lp.	Dyscyplina	Data/Godzina	Miejsce	Szkoły
1.	Mini piłka nożna chłopców	19.04.11 13 ⁰⁰	SP3	Podstawowe
2.	Piłka nożna chłopców	19.04.11 13 ⁰⁰	stadion MOSiR	Gimnazjum
3.	Drużynowe zawody lekkoatletyczne dziewcząt	04.05.11 14 ⁰⁰	stadion MOSiR	Gimnazjum
4.	Drużynowe zawody lekkoatletyczne chłopców	04.05.11 14 ⁰⁰	stadion MOSiR	Gimnazjum
5.	Czwórbój lekkoatletyczny dziewcząt	06.05.11 14 ⁰⁰	stadion MOSiR	Podstawowe
6.	Czwórbój lekkoatletyczny chłopców	06.05.11 14 ⁰⁰	stadion MOSiR	Podstawowe
7.	Siatkowa plażowa dziewcząt	17.05.11 14 ⁰⁰	G1	Gimnazjum
8.	Siatkowa plażowa chłopców	19.05.11 14 ⁰⁰	G1	Gimnazjum
9.	Biegi przełajowe – im. E. Maczugi	01.06.11	stadion MOSiR	Podstawowe i Gimnazjum

wrzesień – grudzień 2011

Szczegółowy kalendarz imprez wrzesień-grudzień planowany jest we wrześniu. Poniżej przedstawiamy ogólne założenia imprez, których termin może ulec zmianie.

Lp.	Dyscyplina	Data/Godzina	Miejsce	Szkoły
1.	Sztafetowe biegi przełajowe dziewcząt i chłopców	wrzesień	Park Grabek	Podstawowe
2.	Sztafetowe biegi przełajowe dziewcząt i chłopców	wrzesień	Park Grabek	Gimnazjum
3.	Sztafetowe biegi przełajowe dziewcząt i chłopców	wrzesień	Park Grabek	Średnie
4.	XIV Memoriał J. Pawełczyka	październik	stadion MOSiR	Podstawowe, Gimnazjum i Średnie
5.	Tenis stołowy dziewcząt	listopad		Podstawowe

6.	Tenis stołowy chłopców	listopad		Podstawowe
7.	Mini piłka ręczna dziewcząt	listopad	Hala MOSiR	Podstawowe
8.	Mini piłka ręczna chłopców	listopad	Hala MOSiR	Podstawowe
9.	Tenis stołowy dziewcząt	listopad		Gimnazjum
10.	Tenis stołowy chłopców	listopad		Gimnazjum
11.	Szachy dziewcząt	listopad		Gimnazjum
12.	Szachy chłopców	listopad		Gimnazjum
13.	Turniej badmintonu	listopad	Hala MOSiR	Podstawowe, Gimnazjum
14.	Gry i zabawy dziewcząt i chłopców	grudzień	Hala MOSiR	Podstawowe
15.	Szachy dziewcząt	grudzień		Podstawowe
16.	Szachy chłopców	grudzień		Podstawowe
17.	Koszykówka dziewcząt	grudzień		Gimnazjum
18.	Koszykówka chłopców	grudzień	Hala MOSiR	Gimnazjum

VIII. KLUB RODÓW CZELADZKICH

- a) Styczeń 2011 r.
- uroczyste spotkanie z okazji Nowego Roku.
- b) Luty 2011 r.
- Walne Zebranie (sprawozdanie z działalności Rady Klubu za 2010 r.).
- c) Marzec 2011 r.
- Wieczór ogólnomiejski (25.03.2011 r.)
 - „Fotograficzne pasje Mariana Brylewskiego” połączone z prezentacją biografii i genealogii rodziny M. Brylewskiego.
 - Wystawa zabytkowych miejsc: Warszawy, Krakowa, Katowic – Nikiszowiec i Giszowiec oraz Czeladzi. W części artystycznej udział młodzieży czeladzkiej szkół.
- d) Kwiecień 2011 r.
- Spotkanie otwarte: Prelekcja prof. J. Walczaka „Dzieje śląskiej samorządności - odgrzewana autonomia” (śniadanie wielkanocne).
- e) Maj 2011r.
- Wycieczka do Nikiszowca i Giszowca – poznawanie historii zabytkowych dzielnic Katowic i ich architektów.
- f) Czerwiec 2011r.
- Wycieczka do obiektów pałacowych w Rudach Raciborskich – poznawanie historii starych zabytków.
 - Prelekcja dr Małgorzaty Szmal „Ruch i rekreacja podstawą zdrowego życia”.
- g) Wrzesień 2011 r.
- Wieczór ogólnomiejski – X edycja wieczorów Klubu Rodów Czeladzkiej.
 - Benefisy 80 – cio latków (jubileusz) „Z historiami rodzinnymi przez wieki” połączony z wystawą drzew genealogicznych.
- h) Październik 2011 r.
- Prelekcja „Wielki wybuch a stworzenie świata” - D. Walczak.
- i) Listopad 2011 r.
- Wieczór otwarty - „Moje rodzinne dzielnice i ich historie” (mała publikacja).
- j) Grudzień 2011 r.
- Spotkanie wigilijne.
 - Prezentacja wstępnej wersji Księgi Klubu Rodów Czeladzkiej.

IX. STOWARZYSZENIE MIŁOŚNIKÓW CZELADZI

- a) Wystawa „Z Czeladzi w świat”: wystawa poświęcona Honorowym Obywatelom Czeladzi Czesławowi Słani, Januszowi Domagalikowi, Zygmuntowi Szkocnemu. Wystawa powstaje przy współpracy z Miejską Biblioteką Publiczną.
Termin: 01.09.2011 – 30.09.2011
- b) Wydawnictwo: „Zeszyty Czeladzkie nr 16”. Promocja w listopadzie 2011 r.

X. TOWARZYSTWO PRZYJAŹNI POLSKO-FRANCUSKIEJ

- a) Otwarcie wystawy obrazującej działalność w okresie 35-lecia Towarzystwa - druga połowa października 2011 r. - Miejska Biblioteka Publiczna
- b) Koncert piosenki francuskiej oraz spotkanie z delegacją francuską, wręczenie dyplomów honorowych oraz podsumowanie konkursu: „Francja z moich wspomnień” w ramach współpracy Miasta Czeladź z Miastem Aubusson, „Katarzynki” - 28 października 2011 r., Muzeum Saturn.

XI. STOWARZYSZENIE INICJATYW KULTURALNYCH

Poszczególne działania	Terminy realizacji działań
„Wystawa malarstwa studentów ASP Katowice z pracowni Ireneusza Walczaka”	14.04 - 14.05.2011
FESTIWAL AVE MARIA	25.05 - 29.05.2011
Wystawa grafiki studentów ASP Częstochowa z pracowni Tomasza Chudzika	19.05 - 18.06.2011
INDUSTRIADA 2011 – ŚWIĘTO SZLAKU ZABYTKÓW TECHNIKI	11.06.2011
„Wystawa twórczości profesorów Instytutu Sztuki w Cieszynie” ew. występ tancerzy w ramach Międzynarodowej Konferencji Tańca	30.06 - 31.08.2011
„Wystawa malarstwa profesora Bronisława Chromego”	22. 09 - 31.10.2011

XII. MŁODZIEŻOWE KOŁO FILATELISTÓW IM. CZ. SŁANI W CZELADZI

- a) Na przełomie września i października 2011 r. - obchody z okazji 25-lecia działalności Koła oraz 90-lecia urodzin patrona Młodzieżowego Koła Filatelistów.

XIII. ZWIĄZEK HARCERSTWA POLSKIEGO – KRĄG SENIORÓW

Lp.	Rodzaj imprezy	Data/godz.
1.	Uroczyste ognisko w Parku Harcerskim – Zakończenie Roku Harcerskiego	15.06.2011 17.00
2.	Turniej Tenisa Stołowego o Puchar Burmistrza Miasta – Dzień Dziecka	01.06.2011 9.00
3.	Uroczyste otwarcie NAL 2011 Apel	27.06.2011 10.00
4.	Uroczysty Apel kończący NAL 2011	22.07.2011
5.	Rozpoczęcie Roku Harcerskiego	21.09.2011 17.00

6.	"Mikołaj" dla dzieci i zuchów z udziałem Burmistrza Miasta	06.12.2011 16.00
----	---	---------------------

XIV. STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH FAMILIA

- a) Czeladzkie Spotkania Plenerowe Osób Niepełnosprawnych: 27 maj (piątek)
- b) „Ostojada”: 10 czerwiec (piątek)
- c) Wycieczka 3 dniowa w okolice Kazimierza Dolnego: 20 - 22 czerwiec (poniedziałek- środa)
- d) „Biała sobota” - badania przesiewowe z udziałem NZOZ „Medical M&S” połączone z piknikiem rodzinnym: 17 lub 24 wrzesień
- e) Spotkanie opłatkowe - 9 grudnia (piątek).

XV. KLUB SPORTÓW WALKI FIGHT CLUB BĘDZIN

- a) 6.02.2011 - Puchar Śląska i Zagłębia w Taekwoondo, hala MOSiR.
- b) Organizacja kursu samoobrony dla kobiet na przełomie czerwca-lipca.
- c) Organizacja letniej akademii sztuk walk również w okresie czerwiec-lipiec.
- d) Organizacja zgrupowania 5 - 7 dniowego, tematyka - samoobrona i strzelectwo oraz ratownictwo przedmedyczne.
- e) Wyjazd na obóz sportowy wraz ze zgrupowaniem kadry polski w taekwondo tradycyjnym - sierpień 2011 r.
- f) Organizacja Mistrzostw Śląska i Zagłębia Dąbrowskiego w taekwondo tradycyjnym oraz galą full contact - październik 2011 r.
- g) Listopad/grudzień 2011 r. drugie zgrupowanie o tematyce: samoobrona i strzelectwo oraz ratownictwo przedmedyczne.

XVI. AKADEMIA PIŁKI NOŻNEJ CZELADŹ

- a) 19.03.2011 r. - Mecz charytatywny na rzecz Konrada Strzelczyka, hala MOSiR.
- b) 30.04.2011 r. – 1.05.2011 r. – Turniej ERREA CUP Czeladź dla dzieci (drużyny z całej Polski, m.in. Korona Kielce, Wisła Kraków).
- c) Otwarcie boiska ze sztuczną nawierzchnią przy MOSiR – Turniej
- d) 4 czerwca lub 28 maja impreza dla dzieci z okazji Dnia Dziecka.
- e) Grudzień 2011 r. - organizacja Turnieju Mikołajkowego.
- f) Mecz drużyny oldboy Wisły Kraków i drużyny oldboy CKS Czeladź – wiosna/lato 2012. Mecz przy współpracy ze Stowarzyszeniem Kibiców CKS Czeladź.

XVII. KLUB SPORTOWY GÓRNIK PIASKI

- a) 21.04.2011. od godz.12.00. do 16.00. mecze kadry śląska dziewczyn U-13 i U -16
- b) 23.04.2011. godz.11.00. mecz seniorów
- c) 30.04.2011. godz.10.30. mecz juniorów
- d) 02.05.2011. godz.17.30. mecz trampkarzy
- e) 03.05.2011. godz.18.00. mecz seniorów
- f) 14.05.2011. godz.10.30. mecz juniorów
- g) 14.05.2011. godz.17.00. mecz seniorów
- h) 16.05.2011. godz.17.30. mecz trampkarzy
- i) 21.05.2011. godz.17.00. mecz seniorów
- j) 28.05.2011. godz.10.30. mecz juniorów

- k) 30.05.2011. godz.17.30. mecz trampkarzy
- l) 01.06.2011. godz.18.00. mecz seniorów
- ł) 11.06.2011. godz.10.30. mecz juniorów
- m) 11.06.2011. godz.17.00. mecz seniorów
- n) 13.06.2011. godz.18.00. mecz trampkarzy
- o) 18.06.2011. godz.17.00. mecz seniorów
- p) lipiec – sierpień – zajęcia z dziećmi "Lato w mieście"

XVIII. MIEJSKI CZELADZKI KLUB SPORTOWY

- a) Turniej Badmintona
- b) Turniej Tenisa Stołowego
- c) Turniej Koszykówki klas V
- d) Turniej Siatkówki klas IV i V
- e) Turniej Piłki Nożnej

W chwili obecnej MCKS nie może podać dokładnych dat ze względu na wynajmowanie Hali przez MOSiR Czeladź na imprezy miejskie. Data ustalana jest z 2-tygodniowym wyprzedzeniem.

XIX. POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI – KOŁO NR 6 CZELADŹ

2.05.2011 r. - Zawody wędkarskie o Puchar Burmistrza Miasta, zbiornik Przetok, początek godz. 7.00.

29.05.2011 r. - Zawody Wędkarskie z okazji Dnia Dziecka, zbiornik Przetok, od godz. 8.00.

XX. POLSKI ZWIĄZEK HODOWCÓW KANARKÓW I PTAKÓW EGZOTYCZNYCH ODDZIAŁ W CZELADZI

4 - 11.12.2011 r. - 74 Ornitologiczne Mistrzostwa Polski Kanarków i Ptaków Egzotycznych, hala MOSiR.

Materiał opracowano na podstawie informacji otrzymanych z placówek oświatowych oraz od organizacji pozarządowych działających na terenie Czeladzi.

Przedstawiony w materiale kalendarz imprez może ulec zmianie.

Zastępca Kierownika
Wydziału Promocji Miasta
Szymon Szczępanik
mgr Iwona Szczępanik

1)

- projekt -

**Uchwała Nr /2011
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 28 kwietnia 2011 roku

w sprawie zmian w budżecie miasta na 2011 rok

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 4, i art. 51, 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U .Nr 142 z 2001 roku, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 211, 212, 214, 217, 218, 219, 222 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 z 2009 r., poz. 1241)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała:**

§ 1

1. Zwiększa się plan dochodów budżetu miasta – o kwotę **1 068 455,22 zł, w tym:**

**- dochody majątkowe – 1 061 572,22 zł,
- dochody bieżące – 6 883,00 zł.**

zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2

1. Zwiększa się plan wydatków budżetu miasta – o kwotę **372 345,76 zł, w tym:**

**- wydatki bieżące – 6 883,00 zł,
- wydatki majątkowe – 365 462,76 zł.**

zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały

§ 3

1. Zmniejsza się plan wolnych środków budżetu miasta o kwotę – **696 109,46 zł.**

zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały

§ 4

W uchwale nr IV/22/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie uchwalenia Budżetu Miasta Czeladź na 2011rok wprowadza się zmiany wynikające z § 1,2 i 3 niniejszej uchwały:

1. § 1 uchwały nr IV/22/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku otrzymuje brzmienie: Dochody budżetu gminy w wysokości **97 447 431,10 zł,**
2. § 3 uchwały nr IV/22/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku otrzymuje brzmienie: Wydatki budżetu gminy w wysokości **101 106 647,72 zł,**
3. § 4 pkt. 2 uchwały nr IV/22/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku otrzymuje brzmienie: Ustala się: przychody budżetu w łącznej kwocie **10 176 761,62 zł,** w tym: przychody z zaciągniętych kredytów w wysokości 9 312 907,00 zł, i wolne środki, jako nadwyżka środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu wynikającej z rozliczeń kredytów i pożyczek z lat ubiegłych – wprowadzonych do budżetu w łącznej kwocie 863 854,62 zł,

g


§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

mpieki


Kierownik Wydziału
Finansowo-Budżetowego
mgr Ewa Lasoń

BURMISTRZ

mgr Teresa Kosmala

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY:

1. Załącznik nr 1 do uchwały:

- § 1 pkt. 1 dotyczy **zwiększenia** planu dochodów **bieżących i majątkowych** budżetu miasta o kwotę **1 068 455,22 zł**, wynikającą z:

- pozyskania dodatkowych środków ze Stowarzyszenia Rodziców na Rzecz Pomocy Szkołom „Przyjazna Szkoła” przez Przedszkole nr 9 w wysokości **5 561,00 zł**, dz. 801, rozdz. 80104,

- pozyskaniem dodatkowych dochodów z tytułu najmu pomieszczeń w wysokości **1 322,00 zł**, przez Przedszkole nr 4, dz. 801, rozdz. 80104,

- wpływu środków z Ministerstwa Finansów na dofinansowanie zadania inwestycyjnego „Gospodarcza Brama Śląska – uzbrojenie WSE” – **1 061 572,22 zł**, dz. 900, rozdz. 90095 (refundacja)

2. Załącznik nr 2 do uchwały:

- § 2 pkt 1 dotyczy **zwiększenia** planu wydatków budżetu miasta o kwotę **372 345,76 zł**, wynikającą z:

- zwiększenia planu wydatków **majątkowych** o kwotę **365 462,76 zł**, związanych z kosztami wyłączeń dotyczących inwestycji drogowych, dz. 600, rozdz. 60016 (dodatkowe środki)

- zwiększenia planu wydatków **bieżących** o kwotę **5 561,00 zł**, środki pochodzące od Stowarzyszenia Rodziców na Rzecz Pomocy Szkołom „Przyjazna Szkoła” na zakup wyposażenia i pomocy dydaktycznych, dz. 801, rozdz. 80104, (dodatkowe środki)

- zwiększeniem planu wydatków **bieżących** o kwotę **1 322,00 zł**, z przeznaczeniem na zakup wyposażenia przez Przedszkole nr 4, dz. 801, rozdz. 80104 (dodatkowe środki)

3. Załącznik nr 3 do uchwały:

- § 3 pkt. 1 dotyczy **zmniejszenia** planu wolnych środków budżetu o kwotę **696 109,46 zł**.

BURMISTRZ

mgr Teresa Rosmala

ZESTAWIENIE ZMIAN W DOCHODACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2011 ROK

Dział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
801	OŚWIATA I WYCHOWANIE	6 883,00	0,00
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 322,00	0,00
	Otrzymane spadki zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	5 561,00	0,00
900	GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	1 061 572,22	0,00
	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	1 061 572,22	0,00
ZMIANY OGÓŁEM		1 068 455,22	0,00

BURMISTRZ


mgr Teresa Kosztyła

ZESTAWIENIE ZMIAN W WYDATKACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2011 ROK

Dział	Rozdział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
600		Transport i łączność	365 462,76	0,00
	60016	Drogi publiczne gminne	365 462,76	0,00
		Wydatki majątkowe	365 462,76	0,00
801		Oświata i wychowanie	6 883,00	0,00
	80104	Przedszkola	6 883,00	0,00
		Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	6 883,00	0,00
		Wydatki związane z realizacją statutowych zadań	6 883,00	0,00
		Przedszkole nr 4	1 322,00	0,00
		Przedszkole nr 9	5 561,00	0,00
ZMIANY OGÓŁEM			372 345,76	0,00

BURMISTRZ

mgr Teresa Kosmala

Załącznik nr 2
do uchwały nr /2011
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 28 kwietnia 2011 roku

ZESTAWIENIE ZMIAN W PRZYCHODACH BUDŻETU GMINY CZELADŹ NA 2011 ROK

Dział	Rozdział	Treść	Zwiększenia	Zmniejszenia
PRZYCHODY			0,00	
		Wolne środki	0,00	696 109,46
ZMIANY OGÓŁEM			0,00	696 109,46



2)

- projekt -

**Uchwała nr/...../2011
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 2011r.**

w sprawie: nadania imienia Przedszkola Publicznego Nr 10 w Czeladzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 5 i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) w związku z § 1 ust. 1 pkt. 3 i 4 załącznika Nr 1 do rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001r. w sprawie ramowych statutów publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. Nr 61, poz. 624 z późniejszymi zmianami) i wniosku Rady Pedagogicznej i Rady Rodziców Przedszkola Publicznego Nr 10 w Czeladzi

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała:**

§ 1

Przedszkolu Publicznego Nr 10 w Czeladzi z siedzibą przy ul. Żeromskiego 19 nadaje się imię „Przyjaciół bajek Disneya”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Teresa Kosmala

14.04.2011.

Kierownik Wydziału
Polityki Społecznej i Edukacji
[Signature]
mgr Agnieszka Pilarek-Slabikowska

14.04.2011
Bartłomiej Stachura
RADCA PRAWNY
K1 2796

3).

Projekt

Uchwała Nr/...../2011
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia 2011r.

w sprawie nadania statutu gminnej jednostce budżetowej „Żłobkowi Miejskiemu
w Czeladzi”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami poz. 181 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11 ust.2 ustawy z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2011r., Nr 45, poz. 235)

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała:

§ 1

Nadać Żłobkowi Miejskiemu w Czeladzi z siedzibą w Czeladzi przy ul. 35 lecia PRL 6 Statut w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

BURMISTRZ

Teresa Kosmata
mgr Teresa Kosmata

Burmistrz
[Signature]

Kierownik Wydziału
Polityki i Administracji
[Signature]

13.04.2011.

**Statut
Gminnej Jednostki Budżetowej
„Żłobka Miejskiego w Czeladzi”**

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. „Żłobek Miejski w Czeladzi” zwany dalej „Żłobkiem” jest jednostką organizacyjną Miasta Czeladź, działającą jako jednostka budżetowa.
2. Nazwa Żłobka brzmi: Żłobek Miejski w Czeladzi.
3. Obszarem działalności Żłobka jest teren Miasta Czeladzi
4. Siedziba Żłobka mieści się w Czeladzi przy ulicy 35-lecia PRL 6.

§ 2

Żłobek prowadzi działalność na podstawie:

1. Ustawy z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 45, poz.235).
2. Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami).
4. ustawy z dnia 29 września 1994 o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2002r., Nr 76, poz.694 z późniejszymi zmianami).
5. Innych właściwych przepisów i aktów prawnych.
6. Niniejszego statutu.

§ 3

1. Pracą żłobka kieruje dyrektor.
2. Nadzór nad działalnością Żłobka sprawuje Burmistrz Miasta Czeladź na podstawie planu nadzoru uchwalonego przez Radę Miejską.

§ 4

Żłobek używa pieczęci zgodnie z nazwą statutową w pełnym brzmieniu oraz adresem siedziby.

II. Cele i zadania.

§ 5

Podstawowym celem Żłobka jest zapewnienie dziecku od ukończenia 20 tygodnia życia do trzeciego roku życia właściwej opieki pielęgnacyjnej, edukacyjnej i wychowawczej w warunkach bytowych zbliżonych do warunków domowych.

§ 11

1. Żłobek funkcjonuje przez cały rok.
2. Zapisy do Żłobka prowadzone są przez cały rok w miarę istnienia wolnych miejsc w Żłobku.
3. Dzieci w Żłobku zapisywane są do grup według zbliżonego wieku.
4. Liczba dzieci w Żłobku dostosowana jest do obowiązujących przepisów i obsady kadrowej w Żłobku.

§ 12

Organizację wewnętrzną i zasady działania Żłobka określa regulamin organizacyjny ustalony przez dyrektora żłobka.

IV. Postanowienia końcowe

§ 13

1. Statut Żłobka nadaje Rada Miejska Czeladzi.
2. Zmiany w statucie mogą być dokonane w trybie określonym dla jego nadania.

[Handwritten signature]
17.06.2011

Kierownik Wydziału
Polityki Społecznej i Edukacji

[Handwritten signature]
17.06.2011

4)

- projekt -

**Uchwała Nr .../.../2011
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 2011 r.**

**w sprawie: ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych
prowadzonego przez Burmistrza Miasta Czeladź**

Na podstawie art. 27, art. 33 ust.2 ustawy z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi
w wieku do lat 3 (Dz. U. Z 2011r., Nr 45, poz.235)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1.

Wysokość opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzonych przez Burmistrza
Miasta Czeladź wynosi 200 zł.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa
Śląskiego.

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Teresa Kosmala

Kierownik Wydziału
Kultury, Sportu i Edukacji
[Signature]
mgr Agnieszka Piana-Szabikowska
13.04.2011.

[Signature]
Korpus Szkolenia
Kadry Prawny
KT 2352

Uchwała Nr.... /.... /2011
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 2011r.

- PROJEKT-
05.04.2011.

w sprawie: przyjęcia „Regulaminu targowisk miejskich przy ul. Miasta Auby oraz ul. Grodzieckiej w Czeladzi”

Na podstawie art. 18 ust.1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała :**

§ 1

Przyjmuje się „Regulamin targowisk miejskich przy ul. Miasta Auby oraz ul. Grodzieckiej w Czeladzi”, który stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Traci moc uchwała nr LV/896/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009r w sprawie przyjęcia „Regulaminu targowisk miejskich przy ul. Miasta Auby oraz ul. Grodzieckiej w Czeladzi

§ 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WYKONAWCZĄCY
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
W CZELADZI
mgr Robert SZCZUPIGA
05.04.2011

BURMISTRZ
Wosuda
mgr Teresa Kosmala

Baron
Radca Prawny
mgr Barbara Baron
KL 2107

Regulamin targowisk miejskich przy ul. Miasta Auby oraz ul. Grodzieckiej w Czeladzi

§ 1

Osoby korzystające z targowisk miejskich są zobowiązane do przestrzegania niniejszego Regulaminu.

§ 2

1. Targowisko przy ul. Auby czynne jest codziennie (z wyjątkiem niedziel i świąt) w godzinach od 6.00 do 18.00.
2. Targowisko przy ul. Grodzieckiej czynne jest codziennie (z wyjątkiem niedziel, poniedziałków i świąt) w godzinach od 6.00 do 18.00
3. Nadzór nad targowiskami sprawuje Burmistrz Miasta Czeladź
4. Bieżący nadzór nad działalnością i eksploatacją targowisk sprawuje: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej z siedzibą przy ul. Elizy Orzeszkowej 12 w Czeladzi.
5. Administratorem targowisk jest PPHU „Kaman II” Czeladź ul. Pieńkowskiego 45

§ 3

Osoby prowadzące handel na targowiskach zobowiązane są do:

- 1) Uiszczania upoważnionemu pracownikowi Administratora stosownej opłaty targowej w wysokości określonej zarządzeniem Burmistrza Miasta Czeladź oraz dodatkowej opłaty za rezerwację miejsc handlowych dla osób zainteresowanych w wysokości określonej zarządzeniem Burmistrza Miasta Czeladź.
- 2) Zachowania dowodu uiszczenia opłaty targowej, dowodu uiszczenia opłaty eksploatacyjnej oraz dodatkowo dla osób zainteresowanych - dowodu uiszczenia opłaty za rezerwację miejsc handlowych - do momentu opuszczenia targowisk.
- 3) Posiadania przy sobie dokumentu tożsamości, dokumentów upoważniających do prowadzenia działalności.
- 4) Okazywania w/w dokumentów na żądanie osób upoważnionych do kontroli.
- 5) Przestrzegania niniejszego Regulaminu i przepisów przeciwpożarowych.
- 6) Przestrzegania przepisów sanitarnych i porządkowych zarówno w trakcie, jak i po zakończeniu działalności.
- 7) Napraw szkód wyrządzonych na targowiskach.
- 8) Posprzątania zajmowanego stoiska oraz składowania odpadów i nieczystości w miejscach do tego wyznaczonych, w tym również letniego i zimowego utrzymania czystości terenu **bezpośrednio przyległego do zajmowanego stanowiska.**
- 9) Okazywania na żądanie upoważnionych osób pokwitowania uiszczenia opłaty targowej oraz opłaty eksploatacyjnej ewentualnie dodatkowej opłaty za rezerwację miejsc handlowych.

3. Wystawiania, reklamowania i spożywania napojów alkoholowych.
4. Zaśmiecania i zanieczyszczania targowisk.
5. Handlu w miejscach nie wyznaczonych, a w szczególności na drogach dojazdowych.
6. Pozostawiania pojazdów w miejscach nie wyznaczonych.
7. Poruszania się po terenie targowisk samochodami i pojazdami jednośladowymi poza wyznaczonymi drogami.
8. Głośnego odtwarzania muzyki, jak i głośnego reklamowania lub zachęcania do zakupu przy użyciu sprzętu nagłaśniającego.

§ 7

1. Do ważenia i mierzenia towarów powinny być używane jednostki miar obowiązujące w obrocie towarowym, tj. sztuka, metr, litr, kilogram i ich pochodne oraz inne powszechnie stosowane.
2. Narzędzia pomiarowe używane na targowiskach powinny posiadać ważną cechę legalizacyjną oraz być ustawione lub używane w sposób umożliwiający stwierdzenie przez kupującego prawidłowość i rzetelność ważenia i mierzenia.
3. Kontrolę w tym zakresie sprawują stosowne instytucje na podstawie odrębnych przepisów.

§ 8

1. Do zadań Administratora targowisk należy:
 - a) bieżące utrzymanie czystości letniej i zimowej ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnymi
 - b) usuwanie nieczystości stałych, zgromadzonych przez handlujących w wyznaczonych miejscach
 - c) utrzymywanie czystości terenu bezpośrednio przyległego do targowiska
 - d) zapewnienie handlującym możliwości korzystania z w.c., a na targowisku przy ul. Grodzieckiej, również z ciepłej i zimnej wody w istniejącym budynku w.c.
 - e) wyznaczenie sprzedającemu miejsca handlu na targowiskach,
 - f) kontrolowanie sprzedających pod kątem posiadania dowodu uiszczenia opłaty targowej i eksploatacyjnej oraz dodatkowej opłaty za rezerwację miejsc handlowych dla osób zainteresowanych,
 - g) nadzorowanie przestrzegania przepisów niniejszego Regulaminu.
2. Administrator, z uwagi na bezpieczeństwo wszystkich użytkowników targowisk, nie gwarantuje sprzedającym dojazdu bezpośredniego do wyznaczonego stanowiska sprzedaży.
3. Administrator nie gwarantuje sprzedającemu zabezpieczenia miejsca handlowego w przypadku sprzedaży okazjonalnej.
4. Administrator w miarę możliwości zapewni miejsce (na wyznaczonym parkingu) pojazdom zaopatrzeniowym osób prowadzących handel na targowiskach.

§ 9

1. Administrator dokonuje podziału miejsc handlowych na targowiskach.

§ 10

1. Osoba nie przestrzegająca postanowień niniejszego Regulaminu może zostać usunięta z targowisk.

67.

Projekt
Uchwała Nr...../...../2011
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia 2011r.

w sprawie: ustalenia opłaty za pobyt, maksymalnej opłaty za wyżywienie dziecka oraz warunków zwolnienia od ponoszenia opłat w Żłobku Miejskim w Czeladzi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 12 ust. 3, art. 58 ust.1 i art. 59 ust.2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi do lat 3 (Dz. U. z 2011r., Nr 45, poz. 235)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała:**

§ 1

1. Usługi świadczone przez żłobek prowadzony przez miasto Czeladź w zakresie opieki nad dzieckiem są realizowane odpłatnie.
2. Posiłki wydawane przez żłobek są odpłatne, przy czym finansowane mogą być z następujących źródeł:
 - 1) wpłat rodziców (opiekunów prawnych) stołujących się dzieci,
 - 2) dotacji z budżetu państwa lub gminy,
 - 3) wpłat sponsorów.

§ 2

Wysokość opłaty za wyżywienie dziecka wynosi 5 zł za dzień (śniadanie, obiad, podwieczorek).

§ 3

1. Wysokość miesięcznej opłaty za pobyt dziecka w żłobku wynosi 100 zł.
2. W przypadku posiadania przez dziecko orzeczenia o niepełnosprawności, wysokość miesięcznej opłaty za pobyt dziecka w żłobku wynosi 50 zł.
3. Nieobecność dziecka w żłobku nie zwalnia rodziców lub prawnych opiekunów od obowiązku uiszczenia opłaty, o której mowa w ust 1.

§ 4

Należności, o których mowa w § 2 i 3, należy uiszczać z góry do 10-dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy wskazany przez żłobek.

§ 5

Zwalnia się w całości z opłaty za pobyt, o której mowa w § 3 ust. 1, rodziców lub prawnych opiekunów dziecka korzystających z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeladzi.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r.

Wydział
Opieki Społecznej i Edukacji

13.04.2011.

BURMISTRZ

mgr Teresa Kosmala

mgr Teresa Kosmala

7)

- PROJEKT -

**Uchwała Nr/...../2011
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. 17 Lipca 10 w Czeladzi z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a), ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego usytuowanego w Czeladzi przy ul. 17 Lipca 10 z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony 5 lat.
2. Wyraża zgodę na zawarcie umowy, o której mowa w pkt. 1 w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Harcinek

BURMISTRZ

mgr Teresa Kowalska

KIEROWNIK BIURA
GOSPODARSTWA
mgr Ewa Kiełczyńska

Z-ca Dyrektora
ds. Technicznych

mgr inż. Maciej Bednarczyk

13 04 2011

Pa. W.
RADA MIEJSKA
ul. Wolności 10, 41-100 Czeladź
tel. 71 720 10 10

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. 17-go Lipca 10 w Czeladzi posiadał tytuł prawny do zajmowania tego lokalu w formie umowy najmu zawartej w dniu 14 marca 2008r. na czas oznaczony do dnia 17 marca 2011r. i wykorzystywał go z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – sprzedaż detaliczna mięsa i wyrobów z mięsa.

Najemca objął lokal w najem na podstawie umowy, zawartej w drodze trójstronnego porozumienia pomiędzy nim a poprzednim najemcą i gminą Czeladź. Na podstawie porozumienia gmina Czeladź wyraziła zgodę na rozwiązanie umowy najmu przez poprzedniego najemcę ze względu na jego wiek przedemerytalny i zły stan zdrowia i przekazanie sklepu wskazanemu przez niego nowemu najemcy (członkowi rodziny, który zatrudnił go w charakterze sprzedawcy) na tych samych warunkach.

Były najemca wynajmował lokal od 15 grudnia 1997r. na podstawie umowy zawartej na czas nie oznaczony w wyniku zorganizowanego przez gminę przetargu.

W związku z upływem terminu na jaki została zawarta umowa najmu z nowym najemcą w dniu 24 marca 2011r. wystąpił on z wnioskiem o umożliwienie dalszego korzystania z zajmowanego lokalu przez okres dalszych 5 lat.

Przedmiotowy lokal użytkowy składa się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 40,30 m² i do chwili obecnej jest wykorzystywany zgodnie z porozumieniem na działalność handlową – sprzedaż mięsa i wyrobów mięsnych.

Najemca opłacał czynsz najmu w wysokości 416,70 zł miesięcznie (+ VAT + opłaty za media) – wg stawki 10,34 zł za 1 m² powierzchni lokalu, tj. większej niż wynosi minimalna stawka czynszu wynikająca z zarządzenia Burmistrza Miasta Nr 240/2005 z dnia 29 września 2005r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 6/2004 z dnia 15 stycznia 2004r., która dla lokali użytkowych w tej strefie położenia i o analogicznym przeznaczeniu wynosi 5,60 zł za 1 m² powierzchni lokalu.

Przez cały okres najmu najemca systematycznie regulował opłaty z tytułu zajmowania lokalu i nie posiada żadnych zaległości w tym względzie wobec wynajmującego. Ponadto lokal został odnowiony poprzez wymianę witryny sklepu, odnowienie elewacji wokół sklepu, wyłożenie ścian panelami oraz nowoczesne wyposażenie sklepu (prace te wykonał były najemca w 1997r. po wygraniu przetargu, od którego obecny najemca przejął lokal i działalność).

Wynajmujący nie wnosi żadnych zastrzeżeń do możliwości zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na warunkach obowiązujących go w ostatnim dniu najmu lokalu, ponieważ najemca prawidłowo wykorzystywał lokal i wywiązywał się z obowiązujących go warunków.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy uchwalanie zasad dotyczących m.in. najmu i dzierżawy nieruchomości gminnych (w tym lokali użytkowych) na okres przekraczający 3 lata. Przepis ten stosuje się również w sytuacji, gdy z dotychczas korzystającym z nieruchomości podmiotem zawierana zostaje kolejna umowa, która wraz z poprzednim okresem najmu przekracza ów 3-letni okres wymieniony w pierwszym zdaniu tego przepisu. Dodatkowo do momentu uchwalenia ww. zasad rada gminy podejmuje w powyższych sprawach rozstrzygnięcia indywidualne.

8)

- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 141m² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 141m² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 10.04.2011r. do 31.03.2014r. na cele: rolne – ogródek przydomowy, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10
31

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Własnościowego
mgr Anna Szkoła-Nowak



BURMISTRZ

mgr Teresa Kosmala

wie 14.04.2011
Bartłomiej Stachura
RADCA PRAWNY
Kt 2796

10)

- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 39/20 k. m. 42 o pow. 225m² położonej przy ul. Buczka w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 39/20 k. m. 42 o pow. 225m² położonej przy ul. Buczka w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 10.06.2011r. do 31.05.2014r. na cele: rolne – ogródek przydomowy dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nieruchomością Czeladzkiego
mgr Wiesława Nowak

BURMISTRZ
mgr Teresa Kosmala

10.06.2011
Bartłomiej Stachura
RADCA PRAWNY
Kt 2790

11)

- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 30/3 k. m. 41 o pow. 180m² położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 30/3 - k. m. 41 o pow. 180m² położonej przy ul. 21 Listopada w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 11.06.2011r. do 31.05.2014r. na cele: rolne dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Własnościowego
mgr *[Signature]*
mgr *[Signature]* Nowak

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Teresa Kosmala

[Signature]
Bartłomiej Stachura

RADCA PRAWNY
Kt 2796

12)

- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 82m²
położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 82m² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 12.06.2011r. do 31.05.2014r. na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10
11

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Własności Skrajnej
mgr Aleksandra Nowak

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Teresa Kosmala

14.04.2014
Bartłomiej Stachura
RADCA PRAWNY
Kt 2796

12a).

- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 54/1 i działki nr 55/19 k. m. 13
o łącznej pow. 148m² położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 54/1 i działki nr 55/19 k. m. 13 o łącznej pow. 148m² położonych przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, stanowiących własność gminy Czeladź, na okres od 01.06.2011r. do 31.05.2014r. na cele: poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Handwritten signature]
Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego
mgr *[Handwritten signature]* Nowak

BURMISTRZ
[Handwritten signature]
mgr Teresa Kosmala

[Handwritten signature]
Bartłomiej Stachura
RADCA PRAWNY
Kl 2196

12 b).

- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 114m² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 54/1 k. m. 13 o pow. 114m² położonej przy ul. Ogrodowej w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 10.04.2011r. do 31.03.2014r. na cele: rolne – ogródek przydomowy, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Własnościowego
mgr Agnieszka Nowak

BURMISTRZ
mgr Teresa Kosmala

12.04.2014
Bartłomiej Stachura
RADCA PRAWNY
Kt 2796

12c).

- projekt -
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy części działki nr 3/18 k. m. 37 o pow. 120m² położonej przy ul. Dehnelów w Czeladzi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyraża zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 3/18 k. m. 37 o pow. 120m² położonej przy ul. Dehnelów w Czeladzi, stanowiącej własność gminy Czeladź, na okres od 11.06.2011r. do 31.05.2014r. na cele: przemysłowe, składowe, zaplecza, dotychczasowemu dzierżawcy w/w działki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Własnościowego
mgr Bogusława Nowak

BURMISTRZ
mgr Teresa Kosmala

10.04.2014
Bartłomiej Stachura

RADCA PRAWNY
Kt 2796

13)

Projekt

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Mysłowickiej w Czeladzi
ozn. nr 208 k.m. 24 o pow. 961m²**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Mysłowickiej w Czeladzi ozn. nr 208 k.m. 24 o pow. 961m² stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Wąglanowskiego
mgr *[Signature]*
mgr *[Signature]* Nowak

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Teresa Kasmala

502 18 24 204
Bartłomiej Stachura
RADCA PRAWNY
Kt 2796

14)

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Mysłowickiej w Czeladzi
ozn. nr 209 k.m. 24 o pow. 992m²**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Mysłowickiej w Czeladzi ozn. nr 209 k.m. 24 o pow. 992m² stanowiącej własność Gminy Czeladź.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Własnościowego
mgr *Januszka Nowak*

BURMISTRZ
Barbara Rosmala
mgr *Barbara Rosmala*

14/04/04
Bartłomiej Stachura
RADCA PRAWNY
K1 2796

15)

PROJEKT

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia**

**w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
położonej przy ul. Kościuszki w Czeladzi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

nie wykonać prawa pierwokupu:

- prawa użytkowania wieczystego działki ozn. nr 28/7 k.m.44 o pow. 43m² położonej przy ul. Kościuszki w Czeladzi, stanowiącej własność Skarbu Państwa,


w odniesieniu do której sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży Rep. A nr 1263/2011 z dnia 12.04.2011r. przed notariuszem Markiem Wieczorkiem prowadzącym Kancelarię Notarialną w Będzinie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Jerzy Kosmala

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Własnościowego

mgr Agnieszka Nowak

16).

-projekt-

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia

**w sprawie zaopiniowania projektu Uchwały Rady Miasta Mysłowice w sprawie:
likwidacji Poradni Proktologicznej i Alergologicznej Samodzielnego Publicznego Zakładu
Opieki Zdrowotnej Szpitala Nr 2 im. dr Tadeusza Boczonja w Mysłowicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz. U. Nr 14 poz. 89 z 2007r. z późn. zm.).

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała:**

§ 1

Pozytywnie opiniuje się projekt Uchwały Rady Miasta Mysłowice w sprawie: likwidacji Poradni Proktologicznej i Alergologicznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Nr 2 im. dr Tadeusza Boczonja w Mysłowicach.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

M.J.S.

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Teresa Kosmala

Kierownik Wydziału
Polityki Społecznej i Edukacji
[Signature]
mgr Agnieszka Natalia Szubikowska

[Signature]
K.T. 2552

Urząd Miasta Mysłowice

Proszę przygotować projekt uchwały w sprawie...

Mysłowice, dnia 6 kwietnia 2011r.

WZiSS.8023.2.10.2011

15.04.2011
URZĄD MIASTA CZELADŹ
M. T. Chowaniec
Wpł. 13.04.2011
L. GZ 4465
Liczba załączników
Podpis

Szanowni Państwo

Prezydenci, Starostowie,
Burmistrzowie, Wójtowie

Powiatów, Miast i Gmin

Wg rozdzielnika

Zwracam się z uprzejmą prośbą o zaopiniowanie załączonego projektu uchwały Rady Miasta Mysłowice, w sprawie likwidacji Poradni Proktologicznej i Alergologicznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Nr 2 im. dr Tadeusza Boczonja w Mysłowicach, w trybie art. 43 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 14, poz. 89 z późn. zm.).

Załącznik:

1. Projekt Uchwały Rady Miasta Mysłowice

I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE

mgr inż. Grzegorz BRZOSKA

Rozdzielnik:

1. Urząd Miasta Katowice
2. Urząd Miasta Sosnowiec
3. Urząd Gminy Chelm Śląski
4. Urząd Miasta Imielin
5. Urząd Miasta Jaworzno
6. Urząd Miasta Dąbrowa Górnicza
7. Urząd Gminy Czeladź
8. a/a



z dnia, zgłoszony przez

UCHWAŁA
RADY MIASTA MYSŁOWICE
z dnia 2011 r.

w sprawie przekształcenia SP ZOZ Szpitala Nr 2 im. dr Tadeusza Boczonía w Mysłowicach poprzez ograniczenie jego rodzajów działalności i udzielanych świadczeń zdrowotnych polegające na likwidacji poradni proktologicznej i alergologicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 36 i art. 43 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 14 poz. 89 z późn. zm.), oraz w związku z Uchwałą Nr 2/11 Rady Społecznej SP ZOZ Szpitala Nr 2 im dr Tadeusza Boczonía w Mysłowicach z dnia 14 lutego 2011r.

Rada Miasta Mysłowice

uchwala:

§ 1.

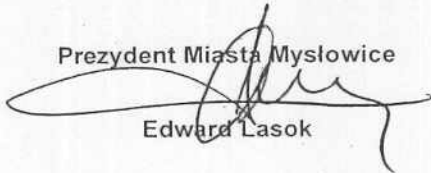
- 1) Dokonać przekształcenia SP ZOZ Szpitala Nr 2 im. dr Tadeusza Boczonía w Mysłowicach polegającego na ograniczeniu działalności poprzez likwidację poradni proktologicznej i alergologicznej
- 2) Zadania likwidowanej poradni proktologicznej SP ZOZ Szpitala Nr 2 im. dr Tadeusza Boczonía w Mysłowicach realizowane będą przez Zespół Gabinetów Specjalistycznych "MINI-KLINIKA" w Mysłowicach przy ul. Gen. J. Ziętka 74 c
- 3) Zadania likwidowanej poradni alergologicznej SP ZOZ Szpitala Nr 2 im. dr Tadeusza Boczonía w Mysłowicach realizowane będą przez NZOZ "IMED" Centrum Alergologii w Mysłowicach przy ul. Świerczyny 1

§ 2. Termin zakończenia działalności poradni wskazanych w § 1 ust. 1 ustala się na pierwszy dzień następujący bezpośrednio po upływie trzech miesięcy od dnia podjęcia niniejszej uchwały

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Mysłowice

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Mysłowice


Edward Lasok

UZASADNIENIE

Przedkładany projekt Uchwały stanowi realizację zapisów Uchwały Nr 2/11 Rady Społecznej SP ZOZ Szpitala Nr 2 im. dr Tadeusza Boczonía w Mysłowicach z dnia 14 lutego 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na likwidację poradni alergologicznej i proktologicznej.

Potrzeba likwidacji w/w poradni wynika m.in. z:

- braku możliwości znalezienia lekarza prowadzącego poradnię alergologiczną i proktologiczną,
- niskiego kontraktu poradni alergologicznej (koszty funkcjonowania poradni znacznie przewyższały przychód z NFZ),
- brak uzyskania kontraktu z NFZ na 2011 rok.

W przypadku podjęcia przez Radę Miasta Mysłowice niniejszej uchwały, zadania likwidowanych poradni będą realizowane przez Zespół Gabinetów Specjalistycznych "MINI-KLINIKA" w Mysłowicach przy ul. Gen. J. Ziętka 74 c (poradnia proktologiczna) i NZOZ "IMED" Centrum Alergologii w Mysłowicach przy ul. Świerczyny 1 (poradnia alergologiczna)

Przedkładany projekt uchwały, zgodnie z ustawą o zoz-ach, został przesłany do zaopiniowania Wojewodzie Śląskiemu oraz Organom Gmin i Powiatów, których ludności likwidowane poradnie udzielały świadczeń zdrowotnych, Związkom Zawodowym działającym przy SP ZOZ Szpitalu Nr 2 im. dr Tadeusza Boczonía w Mysłowicach

I ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA MYŚLOWICE


mgr inż. Grzegorz BRZOSKA

17).

-projekt-
Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czeladzi

z dnia

w sprawie nadania nazwy Aleja Rodów Czeladzkich alei spacerowej w mieście Czeladź

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała, co następuje:

§ 1

Nadać alei spacerowej położonej pomiędzy ul. Pieńkowskiego, a ul. Kombatantów nazwę Aleja Rodów Czeladzkich.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest szkic sytuacyjny stanowiący załącznik nr 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

Julia


Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego

mgr. Ewelina Nowak

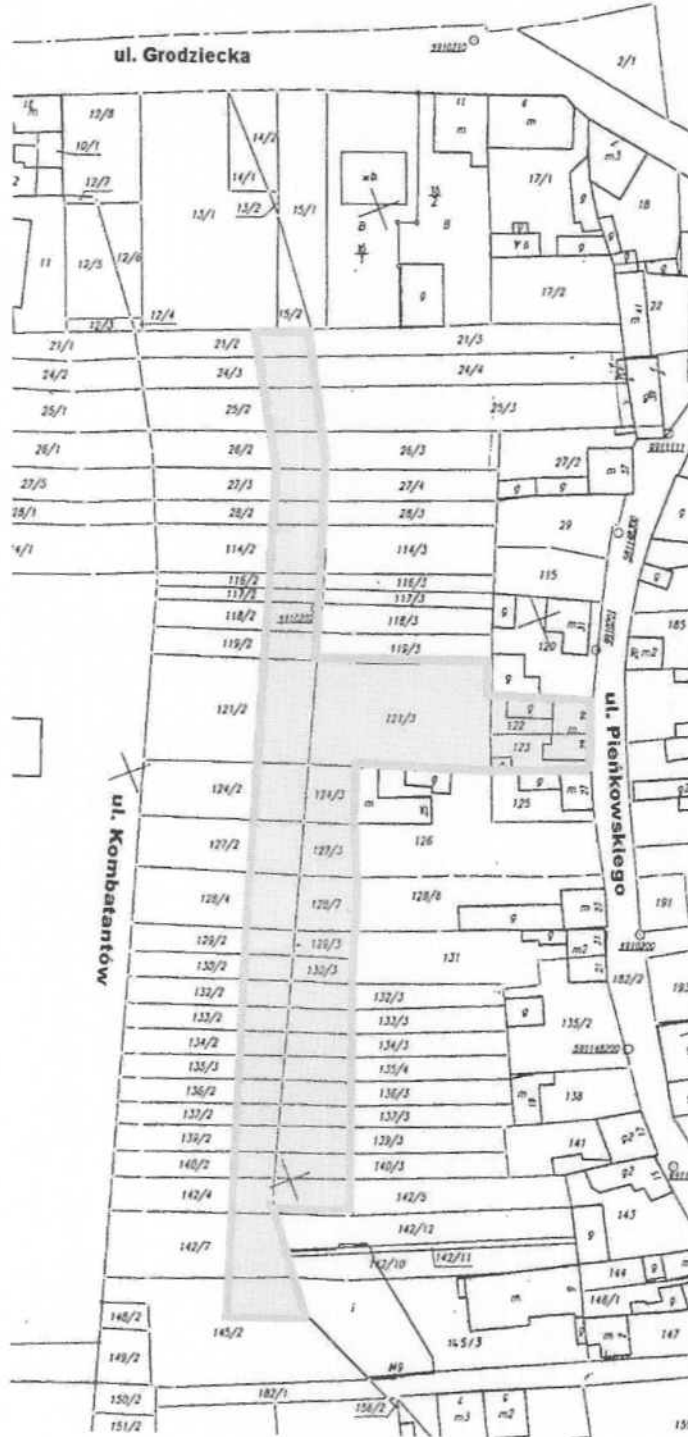
BURMISTRZ

mgr. Teresa Kosińska

16.04.2011
Bartłomiej Stachura

RADCA PRAWNY
Kt 2796

Załącznik nr 1
do Uchwały nr .../.../2011
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 2011 r.
w sprawie nadania



BURMISTRZ
[Signature]
mgr Teresa Kosmala

6a)

- projekt -

**Uchwała Nr 2011
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 2011 roku**

w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na lata 2010-2012.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 21 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała, co następuje:**

§1

Uchwała się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi na lata 2011-2012 w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Traci moc uchwała nr LIII/849/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 21.05.2009r.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Miascielskiego
mgr Agnieszka Nowak

BURMISTRZ
mgr Teresa Kosmala

Borys Budka
Przewodniczący
KW 2432

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH**

Zakładu Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o.

na lata 2011-2012

Czeladź, marzec 2011 r.

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) – przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Określa on w szczególności:

1. planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych,
2. przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Wykonując wyżej cytowane zapisy ustawy przedstawiamy:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Celem działania Zakładu Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. w Czeladzi jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na terenie miasta Czeladź, a w szczególności:

- zaopatrywanie w wodę ludności oraz przemysłu i innych odbiorców,
- odbiór ścieków posiadanymi urządzeniami,
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,
- racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi zgodnie z udzielonymi pozwoleniami wodno-prawnymi,
- prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w wyżej wymienionym zakresie,
- prowadzenie badań oraz analiz bakteriologicznych i fizykochemicznych wody w całym procesie technologicznym, celem kontroli jakości dostarczanej do mieszkańców miasta wody,
- wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz innych usług w zakresie gospodarki ściekowej.

Ścieki z terenu gminy Czeladź są przyjmowane przez dwie oczyszczalnie ścieków Radocha II w Sosnowcu oraz Siemianowice Centrum. ZIK Sp. z o.o. posiada umowy na odbiór ścieków z Zakładami, będącymi właścicielami oczyszczalni.

W ramach przedstawionego zakresu ZIK Sp. z o.o. będzie prowadzić działania w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych obejmujące:

- urządzenia służące do ujmowania i uzdatniania wody,
- sieć wodociągową będącą w posiadaniu Spółki do granicy eksploatacji,
- sieć kanalizacyjną będącą w posiadaniu Spółki do granicy eksploatacji,
- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz odbiór ścieków,
- zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
- zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody.

Ponadto Spółka prowadzić będzie:

- montaż wodomierzy,
- wydawanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz uzgodnienia dokumentacji projektowej w tym zakresie,
- wykonywanie odbiorów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy domowych,
- wykonywanie usług udrażniania ciągów kanalizacyjnych i przyłączy poza granicami eksploatacji
- świadczenie usług przebudowy i rozdziału węzłów wodomierzowych
- pełnienie nadzorów branżowych,
- odbiór nieczystości z szamb mieszkańców miasta.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.

Rozwój miasta Czeladź, powodujący zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe na usługi w zakresie zapotrzebowania na wodę i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, wymusza podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy oraz modernizacji układu sieci wodociągowej.

W ramach przedsięwzięć rozwojowych, mających wpływ na rozbudowę oraz poprawę stanu technicznego sieci wodociągowej i zwiększenie dostępności usług w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków, zaplanowano realizację inwestycji zawartych w załączniku nr 1 do planu.

Modernizacja oraz budowa sieci wodociągowej przyczyni się do poprawy jakości dostarczanej wody oraz do udostępnienia nowych terenów inwestycyjnych.

Planowana budowa nowego ujęcia wód głębinowych, studnia SP-24, ograniczy ilość wody, którą Spółka musi zakupić w celu zapewnienia nieprzerwanych dostaw.

W celu zagwarantowania ciągłości dostaw wody do dzielnicy Piaski, planowana jest budowa dwóch hydroforni. Jedna z nich znajdować się będzie przy ul. Saturnowskiej, a druga przy ul. Nowopogońskiej. Realizacja tych inwestycji spowoduje zwiększenie wydajności własnych ujęć głębinowych, a tym samym ograniczy zakup wody z magistrali GPW.

Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej zaowocuje polepszeniem się warunków życia mieszkańców i gospodarowania, a także będzie miała wpływ na zmniejszenie ilości ścieków, które nie są oczyszczane. Likwidacja sieci ogólnospławnej na rzecz sieci rozdzielczej zmniejszy koszty, które Spółka ponosi w wyniku odprowadzania wód deszczowych na oczyszczalnię. Po wykonanej rozbudowie, ścieki deszczowe, po ich podczyszczeniu, zostaną odprowadzone do rzeki.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków.

Ważnym problemem w działalności statutowej Spółki, polegającej na dostawie wody, są nieuniknione starty wody podawanej do sieci wynikające w szczególności z awaryjności sieci.

Spółka w ramach „Programu oszczędzania wody” podejmuje działania zmierzające do wyeliminowania nadmiernych strat wody poprzez wdrażanie systemów kontroli i analizy strat wody oraz programów eksploatacyjnych i modernizacyjnych. Stworzenie tzw. mapy numerycznej zarządzanego terenu pozwoli określać i wykrywać przecieki. Widząc olbrzymie korzyści płynące ze stosowania systemów GIS (geograficzny system informacji) Spółka zainteresowana jest wdrożeniem systemu zarządzania sieciami wodno-kanalizacyjnymi.

W celu zmniejszenia start powodowanych różnymi czynnikami Spółka zamierza zintensyfikować działania polegające na:

- zakupie urządzeń mierzących wartości natężenia szumów występujących na sieci wodociągowej (tzw. loggery, korelatory)
- bieżącym kontrolowaniu wodomierzy,

- remonty, konserwacje oraz wymiana nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontu sieci wodociągowej,
- poprawa ścieganości za pobór wody i egzekucja nalegności,
- budowa nowego ujęcia wód celem zmniejszenia iloŝci wody kupowanej od innych przedŝięciorstw wodociągowych.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ŝcieków do kanalizacji nalegży zaliczyć:

- uszczelnianie sieci kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania infiltracji ŝcieków,
- poprawa ścieganości opłać za odprowadzanie ŝcieków i egzekucja nalegności.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach przedstawia załącznik nr 1.

5. Finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych

Plan rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2011 – 2012 przewiduje sfinansowanie zadań objętych planem z niżej wymienionych źródeł:

- Środki WFOŚiGW,
- Środki PFOŚ,
- Środki własne

Środki własne, przeznaczone na realizację zadań przedstawionych w niniejszym planie, będą pochodzić z odpisów amortyzacyjnych oraz z pozyskanych kredytów.

BURMISTRZ

mgr Teresa Kosmala

Załącznik nr 1 do WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH Zakładu
Inżynierii Komunalnej Spółka z o.o. na lata 2011-2012

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH ZIK Sp. z o.o.
NA LATA 2011-2012

LP	NAZWA	ŹRÓDŁO FINANSOWANI A	Zakres rzeczowy	WARTOŚĆ 2011-		WARTOŚĆ CAŁKOWITA		Wykonano do końca 2010 r.		2011		2012	
				12	2011-								
	ZIK Sp. z o.o.	śr. własne		6 702 429		44 011 050		989 537		3 368 557		3 333 872	
		kredyt bank		0	53 347 251	8 524 756	3 017 095	1 585 907	3 738 351	0	3 333 872	0	
		WFOŚ/FIS	7 072 223	369 794	811 445		441 651			369 794		0	
		PFOŚ											
1	Gospodarca Brama Śląska - uzbrojenie terenu WSE - wodociąg	śr. własne		155 000		155 000				155 000			
		kredyt bank	W-1768m zakończenie 2011r.	0	941 547	786 547	786 547	786 547	155 000	0			
		WFOŚ/FIS		155 000		0							
		PFOŚ											
2	uzbrojenie terenu kopalni Saturn (kanalizacja sanitarna i deszczowa w ul. Biedermana)	śr. własne	KS-683 m	609 374		812 751		203 377		609 374			
		kredyt bank	KD-202 m zakończenie 2011r.	0	812 751	799 360	203 377	799 360	609 374	0			
		WFOŚ/FIS		609 374		0							
		PFOŚ											
3	ul. Prosta, Piaskowa, Daleka- kanalizacja sanitarna i deszczowa w ul. Prostej	śr. własne	KS-485,5m	709 865		1 013 218		303 353		709 865			
		kredyt bank	KD-419 m			799 360		799 360		0			
		WFOŚ/FIS	rbm 2011r.	1 079 659	369 794	811 445	1 544 364	441 651	1 079 659	369 794	0		
		PFOŚ		0		0							
4	ul. Staropogońska (wodociąg, kanalizacja)	śr. własne	W-240 m	35 000		535 000		20 500		35 000			
		kredyt bank	rbm 2011r.			1 352 872							
		WFOŚ/FIS	KS-1191 m	35 000	1 887 872	0	20 500		35 000		0		
		PFOŚ	KD-940 m	0		0							
5	Hydrofornia ul. Nowopogońska i ul. Saturnowska	śr. własne		641 356		641 356		0		300 000		341 356	
		kredyt bank	PW-2 szt 2011r. - 1 szt.		641 356	0	0		0	300 000			
		WFOŚ/FIS				0							
		PFOŚ											
6	Studnia S-4	śr. własne		350 000		1 253 000		3 610		200 000		150 000	
		kredyt bank	próbnny odwiert z potwierdzeniem złoża		350 000	1 253 000		3 610		200 000			
		WFOŚ/FIS				0							
7	ul. Francuska wod-kan do bud. 5-13	śr. własne	W-345m	514 318		530 000		15 682		514 318			
		kredyt bank	KS-285 m			530 000		15 682					
		WFOŚ/FIS	rbm 2011r.	514 318		0			514 318				0

8	Plaski Zachodnie- ul. 3-go Kwietnia, Mickiewicza, Krakowska, Zwycięstwa	śr. Własne	dokumentacja	450 000	450 000	32 000 000	31 000 000	1 000 000	0	0	94 000	160 000	0	450 000	450 000
		kredyt bank													
9	ul. Dehnelów (kan. sanitarna, kan. deszcz. +odtworzenie nawierzchni 12890 m2)	śr. Własne	KS-1378 m KD- 1866 m ND-12890m2 rbm-1 etap 213 mb	160 000	160 000	4 979 977	4 585 977	0	94 000	160 000	0	160 000	0	0	0
		kredyt bank													
10	Kanalizacja ul. Staszica od ul. Siemianowickiej do granic miasta + pompownia	śr. Własne	W-130 m KS-1538 m KST-447 m rbm PŚ- 2011r.	1 020 000	1 020 000	2 292 151	2 292 151	0	271 957	300 000	0	300 000	0	720 000	720 000
		kredyt bank													
11	Rozbudowa bazy ul. Będzińska	śr. Własne	monitoring	370 000	370 000	403 500	403 500	0	33 500	270 000	0	270 000	0	100 000	100 000
		kredyt bank													
12	Wodociąg PE 180mm w ul. Wiśniowej	śr. Własne	W-120 m 2011r. - odtw. nawierzchni	15 000	15 000	58 558	58 558	0	43 558	15 000	0	15 000	0	0	0
		kredyt bank													
13	Wodociąg w ul. Wiosennej etap I-1000m, etap II-1000m	śr. Własne	W- 2000 m dokumentacja 2011 r.	1 200 000	1 200 000	2 400 000	2 400 000	0	0	100 000	0	100 000	0	1 100 000	1 100 000
		kredyt bank													
14	Wodociąg i kanaliz. do bud. przy ul. Legionów (od Staszica do Cichej)-wodociąg 300 m, kanalizacja 400 m	śr. Własne	W- 300 m KS- 400 m dokumentacja	50 000	50 000	1 000 000	1 000 000	0	0	0	0	0	0	50 000	50 000
		kredyt bank													
15	Targowisko Grodziecka - sieci wod-kan.	śr. Własne		372 516	372 516	372 516	372 516	0	0	0	0	0	0	372 516	372 516
		kredyt bank													
16	ul. Robotnicza- przełazenie KDI KS do ul. Wlejskiej (185x2+290x2)	śr. Własne	KS- 580 m KD- 370 m dokumentacja	50 000	50 000	1 150 000	1 150 000	0	0	0	0	0	0	50 000	50 000
		kredyt bank													

Czeladź, luty 2011 r.

Legenda:

W -wodociąg

KS- kanalizacja sanitarna

KST-kanat sanitarny tłoczny

KD- kanalizacja deszczowa

PW-pompownia wody

PŚ-pompownia ścieków

ND- nawierzchnia drogi

rbm- roboty budowlano-montażowe

BURMISTRZ

 Krysztyna