

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 2012 r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stare Piaski” przyjętego uchwałą Nr LVIII/940/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009r

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Stare Piaski” dla nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 6/1, 6/4, 6/43, 6/5 k. m. 46 położonej przy ul. Nowopogońskiej-Francuskiej w Czeladzi.
2. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE do projektu uchwały

Do Burmistrza wpłynął wniosek Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Elektrotechniki Górniczej „PEG” S. A. z siedzibą w Czeladzi o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stare Piaski” części terenu oznaczonego symbolem 16 U dla nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 6/1, 6/4, 6/43, 6/5 k. m. 46 położonej przy ul. Nowopogońskiej-Francuskiej w Czeladzi (wniosek w załączeniu).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Piaski” – symbol planu 16 U, w terenie w skład którego wchodzi w/w działki jest możliwa lokalizacja budynków użyteczności publicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą: sieciami uzbrojenia terenu, obiektami małej architektury i urządzeniami budowlanymi.

Możliwa jest także adaptacja stanu istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków i form użytkowania, z dopuszczeniem ich przebudowy.

Ustalenia obowiązującego planu dla w/w terenu uniemożliwiają wnioskodawcy budowę i rozbudowę istniejących obiektów przemysłowych, w których mógłby prowadzić swoją działalność tj. produkcję wyrobów elektromechanicznych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 14 ust. 5 cyt. ustawy Burmistrz Miasta dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z dokonanej analizy wynika, że zapisy studium oraz projektowanej zmiany planu miejscowego dla przedmiotowego terenu są zgodne, zabezpieczą utrzymanie ładu przestrzennego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Czeladź przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu z wnioskiem o jego akceptację.

Załącznik do projektu uchwały
Nr
Rady Miejskiej w Czeladzi
Z dnia



LEGENDA:
— GRANICE
- - - OPRACOWANIA

SKALA 1 : 1000

ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami studium

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi oznaczonego nr geodezyjnym 6/1, 6/4, 6/43, 6/5 k. m. 46 położonej przy ul. Nowopogońskiej-Francuskiej w Czeladzi.

Na podstawie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w obszarze aktywizacji gospodarczej - tereny istniejącej działalności usługowej, handlu i drobnej wytwórczości i nie wymaga zmiany.

Natomiast zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Piaski” – symbol planu 16 U, w terenie w skład którego wchodzi w/w działki jest możliwa lokalizacja budynków użyteczności publicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą: sieciami uzbrojenia terenu, obiektami małej architektury i urządzeniami budowlanymi.

Możliwa jest także adaptacja stanu istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków i form użytkowania, z dopuszczeniem ich przebudowy.

Przedsiębiorstwo PEG zamierza rozbudować swój zakład, w którym nadal będzie prowadzona działalność w zakresie produkcji wyrobów elektromechanicznych.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.