

**Uchwała Nr XXXI/464/2012
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 21 czerwca 2012r

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Czeladź - „Nowe Piaski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647),

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwala co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Nowe Piaski”.
2. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchylić Uchwałę Nr XXIX/444/2012 z dnia 24 maja 2012r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Nowe Piaski”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§ 4


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Czeladzi

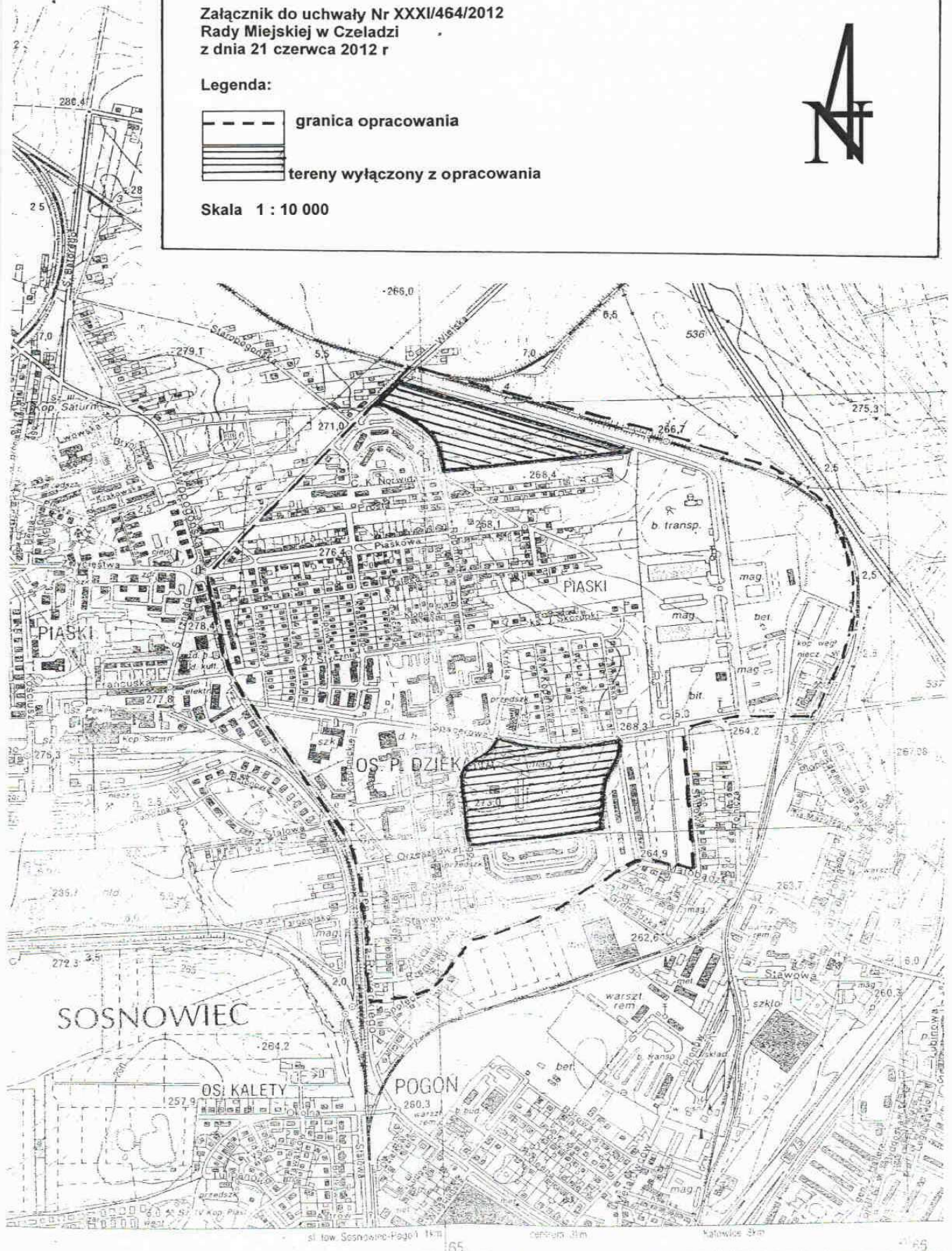
mgr Jolanta Moćko

Załącznik do uchwały Nr XXXI/464/2012
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 21 czerwca 2012 r

Legenda:

-  granica opracowania
-  tereny wyłączony z opracowania

Skala 1 : 10 000



UZASADNIENIE do uchwały

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r, poz. 647) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Głównym celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Nowe Piaski” przyjętego uchwałą Nr LXI/1023/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009r. jest dostosowanie zapisów ustaleń planu do przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010r o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r Nr 106, poz. 675). Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Plan został opracowany i uchwalony przed wejściem w życie w/w ustawy. Z uwagi na fakt, że w planie zostały wprowadzone zapisy (§ 26 pkt 6) dot. zakazu lokalizacji wolno stojących anten, masztów i konstrukcji wsporczych, stosownie do art. 75 ust. 1 i 2 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych należało przystąpić do sporządzenia planu polegającego na usunięciu z planu miejscowego obowiązującego w dniu wejścia w życie w/w ustawy zapisów zakazujących lub uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

W oparciu o przepisy cyt. ustawy o zmianę w/w planu wezwał Radę Miejską Dyrektor Regionu Katowice Pełnomocnik P4 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie pismem z dnia 8 maja 2012r.

Przedmiotem planu będzie również usunięcie zapisów w terenach oznaczonych w planie symbolem MNi – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, w których obowiązuje zakaz realizacji zabudowy w granicy oraz w odległościach mniejszych niż odpowiednio 3m i 4m do granic działki. Proponowana zmiana wynika z wniosku indywidualnego właściciela nieruchomości.

Proponowane kierunki planu są zgodne z wytycznymi i kierunkami określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź. W granicach obszaru objętego planem miejscowym studium przewiduje przeznaczenie terenu w kierunku terenów: ochrony przyrody i krajobrazu, rozmieszczenia funkcji mieszkaniowych wraz z infrastrukturą, aktywizacji gospodarczej.

Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały, a w konsekwencji sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Nowe Piaski”, w wyniku dokonanej analizy, jest uzasadnione.