

**Uchwała Nr XXXI/465/2012
Rady Miejskiej w Czeladzi**

z dnia 21 czerwca 2012 r

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Czeladź – „Stare Piaski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r, poz. 647),

**Rada Miejska w Czeladzi
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Stare Piaski”.
2. Granice opracowania określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Uchylić Uchwałę Nr XXIX/438/2012 z dnia 24 maja 2012r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Stare Piaski” przyjętego uchwałą Nr LVIII/940/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

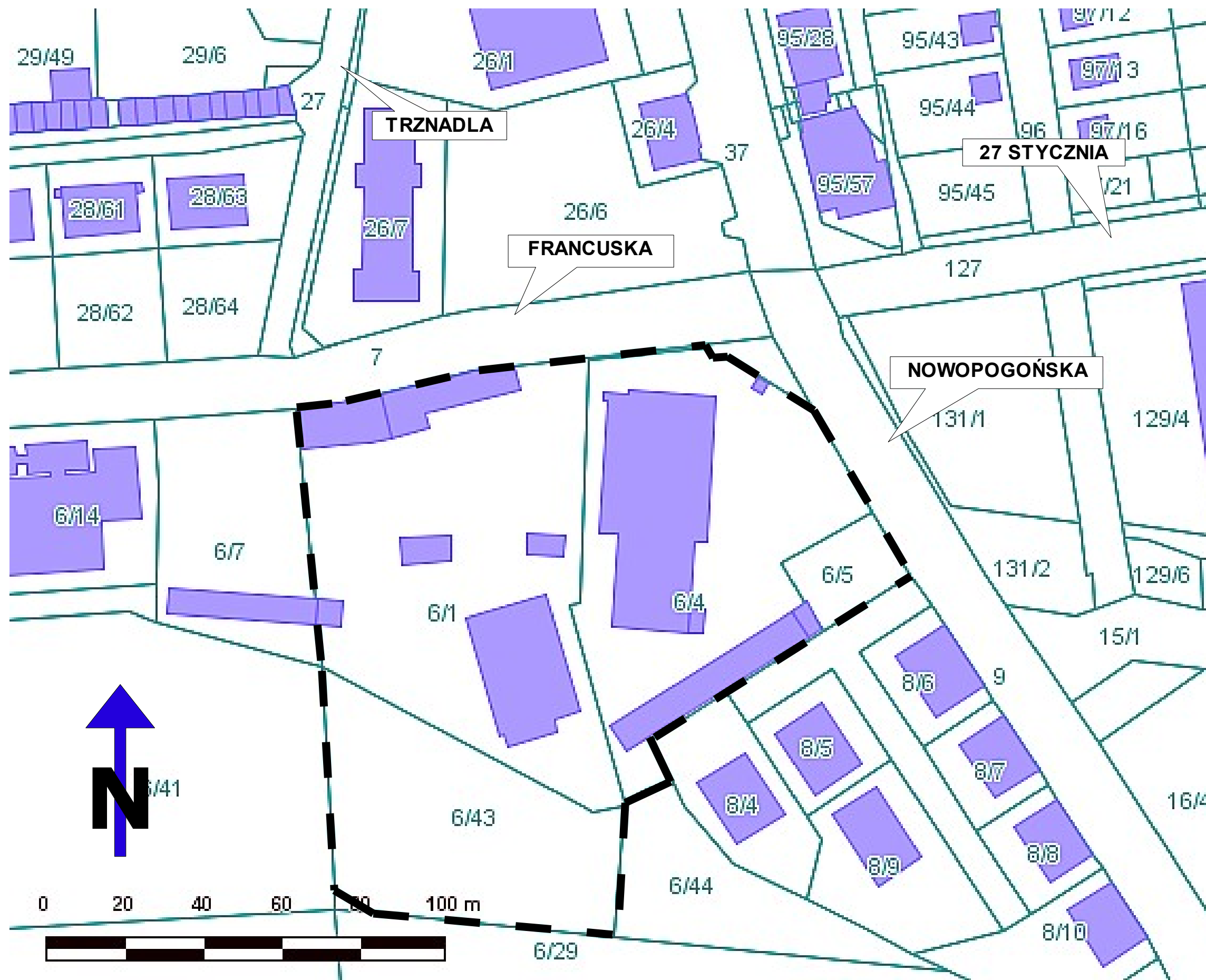
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Czeladzi

mgr Jolanta Moćko

Załącznik do Uchwały
Nr XXXI/465/2012
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 21 czerwca 2012r



LEGENDA:
— GRANICE
- - - OPRACOWANIA

SKALA 1 : 1000

ANALIZA
zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych
rozwiązań z ustaleniami studium

Dla terenu zlokalizowanego w Czeladzi oznaczonego na załączniku graficznym położonego przy ul. Nowopogońskiej-Francuskiej w Czeladzi.

Na podstawie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r, poz. 647) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta dokonuje analizy dot. zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź obszar objęty uchwałą znajduje się w obszarze aktywizacji gospodarczej - tereny istniejącej działalności usługowej, handlu i drobnej wytwórczości i nie wymaga zmiany.

Natomiast zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Piaski” – symbol planu 16 U, w terenie w skład którego wchodzi w/w działki jest możliwa lokalizacja budynków użyteczności publicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą: sieciami uzbrojenia terenu, obiektami małej architektury i urządzeniami budowlanymi.

Możliwa jest także adaptacja stanu istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków i form użytkowania, z dopuszczeniem ich przebudowy.

Przedsiębiorstwo PEG zamierza rozbudować swój zakład, w którym nadal będzie prowadzona działalność w zakresie produkcji wyrobów elektromechanicznych.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą jest uzasadnione.

UZASADNIENIE do uchwały

Do Burmistrza wpłynął wniosek Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Elektrotechniki Górniczej „PEG” S. A. z siedzibą w Czeladzi o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stare Piaski” części terenu oznaczonego symbolem 16 U dla nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 6/1, 6/4, 6/43, 6/5 k. m. 46 położonej przy ul. Nowopogońskiej-Francuskiej w Czeladzi (wniosek w załączeniu).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Piaski” – symbol planu 16 U, w terenie w skład którego wchodzi w/w działki jest możliwa lokalizacja budynków użyteczności publicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą: sieciami uzbrojenia terenu, obiektami małej architektury i urządzeniami budowlanymi. Możliwa jest także adaptacja stanu istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie lokalizacji budynków i form użytkowania, z dopuszczeniem ich przebudowy.

Ustalenia obowiązującego planu dla w/w terenu uniemożliwiają wnioskodawcy budowę i rozbudowę istniejących obiektów przemysłowych, w których mógłby prowadzić swoją działalność tj. produkcję wyrobów elektromechanicznych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r, poz. 647) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 14 ust. 5 cyt. ustawy Burmistrz Miasta dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z dokonanej analizy wynika, że zapisy studium oraz projektowanej zmiany planu miejscowego dla przedmiotowego terenu są zgodne, zabezpieczą utrzymanie ładu przestrzennego.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Czeladź przedkłada Radzie Miejskiej projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu z wnioskiem o jego akceptację.