

Radny Rady Miejskiej w Czeladzi

**Kamil Kowalik**

0008.117.2011



Czeladź 29.12.2011r



1. BK-GN - wniosek do uchwały nr 101 z 20.12.2011  
2. SE-PO  
3. B-BK  
4. B-PM - zażalenie odp. protokółu  
5. B-PM  
6. SE-PO - wniosek do uchwały nr 101 z 20.12.2011  
7. BK-GN  
8. **Interpelacja**

Burmistrz Miasta Czeladź  
Teresa Kosmala

1. Kto jest autorem wykazu nieruchomości, który otrzymaliśmy? (załącznik nr 1)
2. Proszę o wpisanie do remontów bieżących – remont schodów na Miasta AUBY – k.m. 191 (schody zaznaczone na mapie - załącznik nr 2).

3. Jakie kroki zostały podjęte przez burmistrza Jakuba Szurdygę w sprawie Pani Anieli Lewan ?

Sprawa dla Reportera - Aniela Lewan

Historia Anieli z okolic Orzysza, która samotnie wychowuje trójkę dzieci. Mąż bez jej wiedzy sprzedał nieruchomość i odszedł od rodziny. Została sama z dziećmi, mieszkają w bardzo trudnych warunkach, bez ogrzewania i bieżącej wody. Najstarszy syn 25 - letni Marcin cierpi na porażenie mózgu, nie chodzi, nie mówi, ma padaczkę, wymaga ciągłej rehabilitacji i opieki. Pani Aniela jest właścicielką gruntów w okolicach Katowic. Jak twierdzi, nie może ich sprzedać, ponieważ Gmina sklasyfikowała ziemię jako tereny zielone, z którymi nie może nic zrobić.

<http://www.tvp.pl/publicystyka/magazyny-reporterskie/sprawa-dla-reportera/wideo/17032011/4029549>  
czas: 0:27:00

4. Czy w dobie kryzysu stać naszą gminę na organizację sylwestra na czeladzkim rynku ?
- a) Jakie są koszty całkowite organizowanej imprezy sylwestrowej ?
  - b) Czy uzgodnione jest z mieszkańcami, że będą mieli zakłóconą ciszę nocną tego dnia?
5. 8 stycznia odbędzie się XX finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy czy w związku z tym Pani Burmistrz planuje dalszą licytację mebli ex-burmistrza Marka Mrozowskiego ?
6. O ile zmniejszyła się liczba podmiotów gospodarczych w Czeladzi w 2011 roku w stosunku do 2010 roku? Jakie działania Pani Burmistrz podjęła dla rozwoju tych firm ?
7. Czy Pani Burmistrz wydała pozwolenie na postawienie „kiosku” przy ul. Szpitalnej obok przystanku „Stare Miasto” ? Kto jest inwestorem ? Czy zostały przeprowadzone badania/ankieta, że taki kiosk jest potrzebny ? Dlaczego jest on nadal zamknięty ? Czy nie było innego bardziej estetycznego rozwiązania ?
8. Czy uchwała Nr XLII/613/2004 w sprawie umieszczania reklam na terenie Gminy Czeladź i pobierania opłat za umieszczanie reklam na obiektach i nieruchomościach komunalnych nie wymaga aktualizacji ? 120 zł/m<sup>2</sup>/rok to chyba zbyt niska stawka?



MIASTO  
CZELADŹ

tel. 508 129 434  
e-mail: kamil.kowalik@gmail.com

[www.kamilkowalik.pl](http://www.kamilkowalik.pl)

**Uchwała Nr XLII/613/2004  
Rady Miejskiej w Czeladzi**

**z dnia 30 grudnia 2004r.**

**w sprawie umieszczania reklam na terenie Gminy Czeladź i pobierania opłat za umieszczanie reklam na obiektach i nieruchomościach komunalnych**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 4 oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmianami).

**Rada Miejska w Czeladzi  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Umieszczenie reklamy na obiekcie lub nieruchomości będącej własnością gminy wymaga zawarcia umowy z Gminą Czeladź;

**§ 2**

1. Ustala się opłatę roczną za umieszczanie reklam na obiektach i nieruchomościach komunalnych wg obowiązujących stawek:

- stawka podstawowa wynosi 120 zł/m<sup>2</sup> powierzchni reklamy na terenie miasta;
- 1,5 stawki podstawowej 170 zł/m<sup>2</sup> powierzchni reklamy przy ulicach: Bytomskiej, Grodzieckiej, Katowickiej, Nowopogońskiej, Szpitalnej, Wiejskiej i Wojkowickiej;
- 2,0 stawki podstawowej 220 zł/m<sup>2</sup> powierzchni reklamy przy trasach komunikacyjnych tj. przy drodze krajowej Nr 86 i ulicach: Staszica i Będzińskiej;
- 1,0 stawki podstawowej 120 zł/m<sup>2</sup> powierzchni reklamy banerów, które traktowane będą jak reklamy;
- za reklamy o powierzchni powyżej 10m<sup>2</sup> ustala się 10% rabatu w stosunku rocznym;
- za koszty związane z likwidacją reklam ustala się jednorazową kaucję w wysokości:
  - 100 zł/m<sup>2</sup> reklamy o powierzchni do 3,0 m<sup>2</sup>;
  - 75 zł/m<sup>2</sup> reklamy o powierzchni od 3,1 do 15,0 m<sup>2</sup>
  - 65 zł/m<sup>2</sup> reklamy o powierzchni powyżej 15,1 m<sup>2</sup>
- za zajęcie terenu o powierzchni powyżej 5 m<sup>2</sup> nalicza się dodatkowo opłatę za dzierżawę terenu;
- Dla reklam świetlnych i podświetlanych stawkę opłaty określonej w pkt 1 podwyższa się o 100%

2. Do opłat za reklamy dolicza się obowiązującą w tym zakresie stawkę podatku VAT.

**§ 3**

1. Właściciel reklamy zobowiązany jest do systematycznego dokonywania opłat w kasie lub na rachunek bankowy tut. Urzędu:

- od dnia zawarcia umowy wg obowiązujących stawek rocznych;
- proporcjonalnie do liczby miesięcy w bieżącym roku;
- w latach następnych pełną opłatę roczną w terminie do 31 marca;

2. Wpływy z tytułu opłat stanowią dochody budżetu Gminy Czeladź.

**§ 4**

Rada Miejska zastrzega sobie prawo zmiany obowiązujących stawek w drodze uchwały.

**§ 5**

Wyłącza się z opłat reklamy usytuowane w pasie drogowym podlegające opłatom zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych ( tj. Dz. U. Nr 71, poz. 838 z 2000r. z późn. zmianami ), wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

**§ 6**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

**§ 7**

Traci moc Uchwała Nr XLII/223/97 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 14 sierpnia 1997r. w sprawie umieszczania reklam na terenie miasta Czeladź i pobierania opłat za umieszczanie reklam na obiektach i nieruchomościach komunalnych.

**§ 8**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czeladzi  
Janusz Gątkiewicz



K.M. 191





## Nieruchomości do sprzedaży 2012

1. 189/6, 190/7, 79/14 k.m. 4 (Wojkowicka) pow. 1,1661ha – 1 500 000,00 zł (128zł/m<sup>2</sup>)
2. 73/2, 8/4 k.m. 26 (Gdańska, 3Szyb) pow. 3,2965ha – 5 750 000,00 zł (175zł/m<sup>2</sup>)
3. 122/4 k.m. 25 (Gdańska, Będzińska) pow. 0,9116ha – 1 600 000,00 zł (175zł/m<sup>2</sup>)
4. 127 k.m. 25 (Gdańska, Będzińska) pow. 0,6288ha – 1 100 000,00 zł (175zł/m<sup>2</sup>)
5. 128 k.m. 25 (Gdańska, Będzińska) pow. 0,4178ha – 730 000,00 zł (175zł/m<sup>2</sup>)
6. 132/8 k.m. 25 (Gdańska, Będzińska) pow. 0,6871ha – 1 200 000,00 zł (175zł/m<sup>2</sup>)
7. 134/1 k.m. 25 (Gdańska, Będzińska) pow. 0,3746ha - 650 000,00 zł (175zł/m<sup>2</sup>)
8. Budownictwo ind. – 9 działek ( ok. 100 000,00zł/sz.) - 900 000,00 zł.

**Łącznie ok. 13 400 000,00zł.**

Części działek oznaczonych pod poz. 3,4,5,6 i 7 ( szacowana wartość przy obecnej powierzchni: 5 280 000,00zł. ) objęte są przygotowywanym wnioskiem GDDKiA o wydanie decyzji ZRID w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721, ze zm.) dot. przebudowy DK 94 ( ul. Będzińska i Staszica ). Obecnie UM Będzin prowadzi postępowanie w/s wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Remont drogi krajowej nr 94 odc. Będzin-Czeladź od km 277+255 do km 281+400,92 (km lokalny 14+223,00 do km 18+368,92) dł. 3,146 km całkowita dł. w rozwinięciu dwóch jezdni 5,012 km”, i w związku z tym jeszcze w tym roku zostaną ogłoszone przetargi dla nieruchomości z pozycji 3 i 6 na łączną cenę wywoławczą 2 800 000,000zł. ( działki te są już po wykazie nieruchomości )

Złożenie przez GDDKiA wniosku o wydanie decyzji ZRID przed planowanym przetargiem skutkować będzie wyłączeniem tych nieruchomości z obrotu do czasu nadania decyzji klauzuli ostateczności a w efekcie odwołaniem przetargu. W takim przypadku ponowna sprzedaż nieruchomości będzie możliwa nie wcześniej niż w roku 2012.

**Łącznie szacowana wartość poz. 1, 2, 8: 8 220 000,00zł.**

**Uzupełnienie 10.10.2011r:**

**Przetarg na nieruchomości poz. Nr 3 i 6 został ogłoszony na grudzień br. – łączna cena wywoławcza: 2 800 000,00zł.**

**Łącznie na rok 2012 pozostaje ok. : 10 600 000,00zł.**

Uwzględniając przewlekłość postępowań dot. decyzji ZRID może się okazać, że nie będzie możliwości przeprowadzenia procedur sprzedaży nieruchomości z poz. 4,5 i 7 na kwotę: 2 480 000,00zł.

**Biorąc pod uwagę negatywny wynik przetargu / ów zasadnym jest przyjąć dochód ze sprzedaży działek niezabudowanych kwotę nie większą niż: 7 000 000,00zł / 8 000 000,00zł.**

**Ponadto w/s planowanych dochodów z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych po wejściu w życie uchwały dot. bonifikat: proponuję przyjąć kwotę: 2 500 000,00zł.**

**Sz.P.  
Kamil Kowalik  
Radny Rady Miejskiej w Czeladzi  
za pośrednictwem  
Przewodniczącej Rady Miejskiej**

W odpowiedzi na Pana zapytania i wnioski zgłoszone w dniu 29 grudnia 2011 r. informuję:

**ad. 1**

Autorem wykazu nieruchomości jest Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego – Pani Agnieszka Nowak.

**ad. 2**

Wniosek w sprawie wpisania do remontów bieżących remontu schodów przy ul. Auby został przyjęty do budżetu uchwalonego na sesji Rady Miejskiej w dniu 29 grudnia 2011 r.

**ad. 3**

W załączeniu przekazuję pismo dotyczące Pani Anieli Lewan przesłane Pani redaktor Elżbiecie Jaworowicz. W piśmie wyjaśnione są wszystkie kwestie dotyczące sprawy Pani Lewan.

**ad. 4**

W odpowiedzi na wniosek dotyczący organizacji Sylwestra na czeladzkim rynku przekazuję poniżej wykaz kosztów całkowitych w/w imprezy. Ponadto informuję, iż komunikat dla mieszkańców Rynku oraz sąsiednich ulic o organizacji imprezy sylwestrowej i występie DJ w godzinach nocnych został umieszczony na stronie internetowej miasta: [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl)  
Link do informacji: <http://www.czeladz.pl/pl/wiadomosci/27/4560>  
informacja-dla-mieszkanow-kamienic-przyleglych-do-ryнку

**Kosztorys imprezy sylwestrowej na Rynku godz: 22.00 - 1.00**

AKTYWNOŚĆ	OPIS	CENA NETTO	CENA BRUTTO
DJ	DJ grający muzykę dyskotekową	1.500,00	1.845,00
Scena	Scena 5 m x 4 m, zadaszona, ogrzewana.	7.000,00	8.610,00
Oświetlenie	Zestaw oświetlenia, nagłośnienie		
Sztuczne ognie	Zakup sztucznych ogni	3.252,03	4.000,00



Wykonanie pokazu i zabezpieczenie terenu	Strażacy z OSP Czeladź (3 osoby)	600,00	701,00
PCK	Patrol ratowniczy	1.050,00	1.050,00 VAT zw
Ochrona	5 pracowników ochrony z Agencji P.P.H.U. „SUMA” - Zakład Ochrony Osób, Mienia i Usług Detektywistycznych	1.700,00	2.091,00
TOI TOI	Wynajem sanitariatu (1 szt.)	200,00	216,00
Plakat	Druk plakatu	290,00	356,70
<b>RAZEM:</b>		15.592,03	<b>18.869,70</b>

#### **ad. 5**

Podczas XX Finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy w dniu 8 stycznia 2012 r. meble byłego burmistrza Marka Mrozowskiego nie były licytowane, podobnie jak w roku 2011 r. Gmina nie dysponuje prywatnymi meblami Pana Marka Mrozowskiego. To M. Mrozowski, po wielokrotnych upomnieniach, oddał gminie w dniu 28.06.2011 r. 6 krzeseł stylizowanych, których brak zauważono podczas inwentaryzacji mienia na dzień 31 grudnia 2011.

#### **ad. 6**

Informuję, że sprawa dotycząca działalności podmiotów gospodarczych na terenie miasta została przedstawiona radnym w informacji międzysesyjnej na sesji w dniu 26 stycznia 2012 r. tj.:

*„Stan przedsiębiorców na dzień 31.12.2011r. wynosił 2.365 podmiotów. W porównaniu z ubiegłym miesiącem zwiększył się o 12 przedsiębiorców, a z ubiegłym rokiem zmniejszył się o 689 przedsiębiorców. W związku z nowelizacją ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej Dz. U. Nr 10.220.1447 z późn. zm., która obowiązuje od 01 lipca 2011r. nastąpiło wiele aktualizacji w bazie ewidencji działalności gospodarczej co spowodowało zmniejszenie liczby przedsiębiorców.*

*Od 1 lipca 2011r. organem rejestrowym nowym przedsiębiorców jest Minister, a nie Burmistrz Miasta Czeladź, dlatego właściciele firm mogą rejestrować działalność gospodarczą w dowolnym organie gminy co uniemożliwia określenie rzeczywistej liczby przedsiębiorców w danej gminie. Możemy jedynie określić ilość przedsiębiorców ogółem zarejestrowanych w CEIDG według zamieszkania w Czeladzi lub według wykonywania działalności gospodarczej na terenie miasta Czeladzi. Informuję, że od 01.01.2012r.*

*wszystkie wpisy oraz zmiany, które zostaną przekazane z SAGEDU do CEIDG będą dokonywane przez organ ewidencyjny, którym jest Minister.*

*Zmniejszenie liczby przedsiębiorców nastąpiło z uwagi na fakt, że aktualizacja bazy ewidencji działalności gospodarczej spowodowała wiele wykreśleń wpisów, które jedynie były zarejestrowane a nie prowadzone (brak zgłoszenia obowiązku podatkowego w Urzędzie Skarbowym i obowiązku ubezpieczenia w ZUS ie) przez przedsiębiorców. Tutejszy Wydział Spraw Obywatelskich wysłał wezwania do przedsiębiorców zarejestrowanych od 1989r. do 2007r. aby zgłosili się i wyjaśnili sprawę zarejestrowanej działalności gospodarczej oraz dokonali stosownych zmian we wpisie np. wpisania PKD. Wielu przedsiębiorców zgłosiło się i złożyło wyjaśnienia, że nie podjęli prowadzenia zarejestrowanej w tut. Urzędzie działalności gospodarczej, dlatego zostali wykreśleniu z urzędu z uwagi na niezgodność ze stanem faktycznym.*

*W 2011r. wykreślono 902 wpisów co spowodowało zmniejszenie zarejestrowanych w tut. bazie ewidencji działalności gospodarczej przedsiębiorców.”*

Informuję, że Burmistrz Miasta w ciągu roku budżetowego ogłasza szereg przetargów zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Każda z firm w zakresie prowadzonej działalności może do takiego przetargu przystąpić.

W ramach współpracy z Regionalną Izbą Gospodarczą w Katowicach przedsiębiorcy mogli korzystać w roku 2011 z bezpłatnych konsultacji prowadzonych w Urzędzie Miasta przez konsultantów RIG. Oferowana pomoc była bezpłatna, a pracownik RIG czekał na przedsiębiorców w każdy pierwszy wtorek miesiąca.

Również w czerwcu 2011 odbyło się w Urzędzie Miasta Czeladź bezpłatne szkolenie dot. możliwości pozyskania dotacji na założenie firmy oraz możliwości pozyskania dotacji na rozwój firmy.

#### **ad. 7**

W związku z telefonicznymi interwencjami mieszkańców sprawie ustawienia kiosku przy ul. Szpitalnej w dniu 07.09.2011r zostało wystosowane pismo do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego podpisane przez Burmistrza Miasta Czeladź w sprawie sprawdzenia legalności inwestycji pod względem przepisów prawa obiektu budowlanego ustawionego przy ul. Szpitalnej w Czeladzi. W dniu 26.09.2011r Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego zawiadomił o przeprowadzeniu w dniu 19.10.2011r kontroli w sprawie ustawionego kiosku.

W dniu 26.09.2011r do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Piotra Gęgotek (inwestora) w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. budowa kiosku handlowego. W dniu 29.09.2011r inwestor oświadczył, że uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy jest niezbędne do legalizacji samowoli budowlanej.

Dnia 03.10.2011r do stron postępowania zostało przesłane zawiadomienie o wszczęciu postępowania. Natomiast do Powiatowego Zarządu Dróg w Rogoźniku, tj. zarządcy drogi ul. Szpitalnej zostało wysłane pismo w sprawie uzgodnienia warunków zabudowy w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego. Do dnia 19.10.2011r nie wpłynęła odpowiedź



od zarządcy drogi. Zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

W związku z powyższym sporządzono projekt decyzji, w której odmówiono ustalenia warunków zabudowy. Pismem z dnia 03.11.2011r strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Dnia 21.11.2011r do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nakładające na inwestora obowiązek przedłożenia dokumentów, m.in. decyzji o warunkach zabudowy.

Do przygotowanego projektu decyzji zostały wprowadzone zmiany, w związku z tym ponownie pismem z dnia 25.12.2011r. zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Ostatecznie dnia 20.12.2011r. została wydana decyzja nr BK-RM.6730.37.2011r., w której odmówiono ustalenia warunków zabudowy

Ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji było niemożliwe ponieważ zabudowę na istniejącym wyznaczonym obszarze analizowanym tworzą I, II lub III kondygnacyjne budynki, a cały obszar analizowany pod względem urbanistycznym i architektonicznym jest zabudowany w sposób przemyślany i uporządkowany. Na wyznaczonym obszarze analizowanym, a także w jego najbliższym sąsiedztwie nie występuje zabudowa w formie kiosku handlowego, który mógłby stanowić podstawę do przeprowadzenia analizy cech zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Należy także zwrócić uwagę, że teren objęty wnioskiem leży w sąsiedztwie zabytkowej zabudowy Starego Miasta, która znajduje się pod ochroną konserwatorską na mocy decyzji o wpisie do Rejestru Zabytków nr A/1182/72. Ponadto w granicy zabytkowego układu znajdują się tereny Starego Miasta łącznie z zabudową i przynależnymi parcelami przy ul. 1-go Maja, Pieńkowskiego, Bytomskiej oraz kościołem parafialnym. Natomiast wnioskowana zabudowa swoją bryłą, użytymi materiałami, kolorystyką w żaden sposób nie nawiązuje do wyglądu obiektów zlokalizowanych w otoczeniu samowoli budowlanej, gdyż swoją formą architektoniczną sprawia wrażenie tymczasowości i prowizoryczności.

#### **ad. 8**

Stawki opłat za umieszczanie reklam na obiektach i nieruchomościach gminnych są obecnie przedmiotem analizy, celem ich ewentualnego uaktualnienia. Ponadto informuję, że przy przedłużaniu istniejących umów stawki te są podwyższane o wskaźnik inflacji.

Otrzymują:  
1. adresat  
2. a/a



**BURMISTRZ**  
*[Signature]*  
mgr Teresa Kosmala

Czeladź, dnia 23 listopada 2011 r

Szanowna Pani  
Redaktor Elżbieta Jaworowicz  
Telewizja Polska  
Agencja Produkcji Telewizyjnej  
„Sprawa dla reportera”

Z przykrością informuję, że nie będę mogła skorzystać z Pani zaproszenia z dnia 22.11.2011 r. do wzięcia udziału w programie „Sprawa dla Reportera”, którego nagranie odbędzie się w dniu 24 listopada 2011 roku, ponieważ w tym samym terminie odbędzie się ważna dla miasta sesja Rady Miejskiej w Czeladzi, której wiodącym tematem będzie przedstawienie radnym projektu budżetu miasta na 2012 rok.

Jak wynika z Pani pisma w nagrywanym jutro programie poruszana będzie sprawa przeznaczenia działki zakupionej w Czeladzi przez Panią Anielę Lewan. W związku z tym wyjaśniam co następuje:

Pani Aniela Lewan jest właścicielką nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 70/6 k. m. 42 położonej w Czeladzi przy ul. Katowickiej – Saturnowskiej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Borzecha i Józefów” przyjętego uchwałą Nr LXI/1022/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 grudnia 2009 r. działka nr 70/6 k. m. 42 położona przy ul. Katowickiej - Saturnowskiej w Czeladzi znajduje się: „w terenach zieleni nieurządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem – „1 Z”. *Uchwalenie powyższego planu nie spowodowało zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości.*

Pani Aniela Lewan nabyła przedmiotową nieruchomość w 1989 roku i od tego czasu nie było zmiany przeznaczenia tej działki w dokumentach planistycznych gminy Czeladź.

Na dowód tego przedstawiam poniżej historię zmian planów miejscowych oraz studiów uwarunkowań od 1979 roku:

#### Ustalenia planów miejscowych

- Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladzi zatwierdzonego w ramach Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Miast GOP-Wschód Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach Nr XVIII/64/79 z dnia **15.01.1979r** (ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 1 z dnia 14.02.1979r) przedłużonego do czasu uchwalenia nowego planu Uchwałą Rady Narodowej w Czeladzi Nr X/47/86 z dnia **10.04.1986r** – działka nr **70/6** k. m. **42** położona przy ul. **Katowickiej - Saturnowskiej** w Czeladzi znajdowała się na „**terenach parków i zieleńców**”.



- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Czeladzi Nr XVIII/112/91 z dnia **16.09.1991r.** i zmianą do w/w planu zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr V/24/94 z dnia **8.12.1994r** działka nr **70/6** k. m. **42** położona przy ul. **Katowickiej - Saturnowskiej** w Czeladzi znajdowała się na: „**terenach parków i zieleni. Adaptacja istniejących zadrzewień, realizacja zieleni parkowej wraz z urządzeniami sportowymi**”.

Z mocy art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) plan ten utracił ważność z dniem 1 stycznia 2004r.

- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Borzecha i Józefów” przyjętego uchwałą Nr LXI/1022/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia **29 grudnia 2009r.** działka nr **70/6** k. m. **42** położona przy ul. **Katowickiej - Saturnowskiej** w Czeladzi znajduje się: „**w terenach zieleni nieurządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem – „1 Z”**”.

#### **Ustalenia studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czeladź**

- Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź”, przyjętym Uchwałą Nr XVII/119/99 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia **30 grudnia 1999r.** działka nr **70/6** karta mapy **42** znajdowała się „**na terenach zieleni niskiej, nieurządzonej**”.
- Zgodnie z „aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź”, przyjętą Uchwałą Nr LXI/920/2005 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia **29 grudnia 2005r.** działka nr **70/6** karta mapy **42** znajdowała się „**na terenach trwałych użytków zielonych oraz terenach sportu i rekreacji**”.

**Reasumując, w dokumentach planistycznych miasta Czeladź od roku 1979 do chwili obecnej nie było zmian w zagospodarowaniu przedmiotowej nieruchomości tzn. przez cały ten okres działka nr 70/6 figurowała jako tereny zielone.**

Tak więc Pani Aniela Lewan podejmując w roku 1989 decyzję o zakupie działki ( majątek odrębny ) przy ul. **Katowickiej - Saturnowskiej** w Czeladzi była świadoma przeznaczenia tej nieruchomości w planach miasta.

Nadmieniam również, że Pani Aniela Lewan w 2009r wystąpiła do gminy Czeladź o sprzedaż bądź zamianę przedmiotowej nieruchomości.

Rada Miejska w Czeladzi w dniu 30 lipca 2009r. rozpatrywała oba wnioski i nie wyraziła zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 70/6 k. m. 42 położonej przy ul. Katowickiej w Czeladzi oraz nie wyraziła zgody na zamianę działki nr 70/6 k. m. 42 położonej przy ul. Katowickiej na części działek nr 98, 99, 100, 101, 102, 103, 106/2, 108, 110, 111, 112, 113 k. m. 43 położonych przy ul. Saturnowskiej.

**Różnice między sposobem zagospodarowania gruntów w planach zagospodarowania przestrzennego a klasyfikacją gleboznawczą gruntów i użytków gruntowych**

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uchwalanych przez radę gminy, stanowiących prawo miejscowe, określa się sposób zagospodarowania terenów.

Zmian w zakresie klasyfikacji gleboznawczej gruntów (rolne i leśne) oraz użytków gruntowych z urzędu lub na wniosek zainteresowanego, na podstawie dokumentacji wykonanej przez uprawnionego klasyfikatora zatrudnionego w Biurze Geodezji Terenów Rolnych, po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego dokonuje Starosta wydając stosowną decyzję administracyjną. Postępowanie jest dwuinstancyjne. Odwołanie od decyzji składa się do właściwego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego za pośrednictwem Starosty. Od ostatecznej decyzji służy stronie skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Właściciel nieruchomości gruntowej zawsze powinien uczestniczyć w postępowaniu w sprawie klasyfikacji gruntów, bo prawo wymaga aby protokół z czynności, mapa i rejestr klasyfikacyjny wyłożone zostały do wglądu zainteresowanych. Aktualizację klasyfikacji powinno się także przeprowadzić w obecności użytkowników gruntów i pełnomocnika rady gminy.

**Na to więc jak zaklasyfikowane zostały grunty działki nr 70/6 k.m. 42 ich właścicielka miała wpływ przez 22 lata nieustającej własności**, tym bardziej, że podstawę gleboznawczej klasyfikacji gruntów nadal stanowią przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 roku, ustawa z 17 maja 1987 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (z późn. zmianami) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r.

W związku z powyższym jeszcze raz wyjaśniam, że **status działki nie zmienił się od 1979 roku**. Żaden z uchwalanych od lat miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie przewidywał tego terenu pod jakąkolwiek zabudowę. Z całym szacunkiem do Pani Anieli Lewan twierdzę, że nieuprawnionym było oczekiwanie, że gminna z powodu jej złej sytuacji finansowej podejmie decyzję sprzeczną z założeniami i regulacjami dotyczącymi polityki przestrzennej w mieście.

Nadmieniam, że przed dwoma tygodniami do Urzędu wpłynął wniosek Pani Anieli Lewan o zmianę zapisów studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego a także zmianę zapisów planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia działki na budownictwo mieszkaniowe. Wniosek został skierowany do zespołu aktualizującego studium. Zostanie poddany ocenie urbanistów w procedurze sporządzanie i uchwalania dokumentu studium.

W rozmowie telefonicznej przeprowadzonej kilka dni temu z Panią Anielą Lewan, zaproponowałam, aby zwróciła się do Starostwa z zapytaniem i ewentualnie z wnioskiem o zmianę klasyfikacji gruntu. Umówiliśmy się także wstępnie na spotkanie w Czeladzi, które ma nastąpić w grudniu bieżącego lub styczniu następnego roku, kiedy Pani Aniela Lewan wizytować będzie swoją nieruchomość.



**Sprawa sytuacji finansowej Pani Anieli Lewan**

W sprawie umorzenia podatku od nieruchomości informuję, że nie zostało jeszcze zakończone postępowanie odwoławcze. Na temat sytuacji finansowej Pani Anieli Lewan nie mogę się wypowiadać. Znam ją z akt postępowania administracyjnego poprzedzającego wydanie decyzji w indywidualnej sprawie i bez zgody Pani Lewan nie mogę publicznie ujawnić jej osobistych spraw takich jak wysokości dochodów opodatkowanych i nieopodatkowanych, czy wysokości podatków, majątku ruchomego i nieruchomego, kosztów utrzymania jej rodziny itp. oraz stanowiska urzędu w tej sprawie. Z tych samych względów nie mogę udostępnić treści samej decyzji z uzasadnieniem. Pani Lewan natomiast może udostępnić Pani Redaktor i widzom zarówno treść wydanych przez Burmistrza Miasta Czeladź decyzji z pełnym uzasadnieniem jak i całą korespondencję prowadzoną pomiędzy Panią Lewan a tutejszym urzędem.

Życząc sukcesów w dochodzeniu prawdy i rozwiązywaniu wszystkich problemów pokrzywdzonych przez los obywateli RP, serdecznie pozdrawiam Panią Redaktor, Panią Anielę Lewan, Zespół Redakcyjny i zaproszonych gości.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Teresa Kosmala*