



**Burmistrz Miasta Czeladź
Teresa Kosmala**

INTERPELACJE

1) Proszę o przedstawienie wykazu umorzeń (należności wobec gminy i ZBK) za 2011 rok.

SK-FW KKM

2) Proszę o przedstawienie zmiany czasu funkcjonowania oświetlenia ulicznego (czas) oraz jak wysokie są oszczędności z tego tytułu ? (poparte liczbami).

MZOK KKM

3) Jakie są warunki zawieszenia reklamy przy Rynku - budynek na wprost Rynek 22. Kto może umieszczać reklamy a kto nie ? Kto nad tym panuje ? Kto wydał zgodę na w/w reklamę ? Dlaczego nie ma jednolitej polityki w tej sprawie ?

BK-BN KKM

4) Ulica Staropogońska - czy decyzja na budowę jest już ważna ? Kiedy Pani Burmistrz planuje rozpoczęcie realizacji ? Jakie są przewidywane koszty ? Dlaczego zostaje 12 metrowa droga ?

Jak się to ma do działalności Pani Burmistrz jako radnej przeciwko 12 metrowej drodze ?

BK-RM KKM

5) Dotyczy Planu zagospodarowania Nowej Kolonii Saturn i Przetok - kiedy będzie gotowy? Czy to prawda, że zmieniono zapisy z budownictwa jednorodzinne na tereny zielone? Dlaczego, w jakim celu? Na jakim etapie jest Studium uwarunkowań?

BK-RM KKM

6) Co jest powodem, uschnięcia drzew na rynku (dęby). Kto je dogląda ? Dlaczego zaniedbano ? Przez 4 lata rozwijały się prawidłowo, co teraz się stało że uschły ?

MZOK KKM

7) Dlaczego zapadła decyzja o likwidacji rozdzielni w skrzydle bocznym elektrowni ? Dlaczego Pani Burmistrz chce zniszczyć ten zabytek ? Moim zdaniem jest to niszczenie majątku gminnego!

BK-RM KKM

Kowalik



SE-PO.0003.2.2012

Czeladź, dnia 17.02.2012r.



Sz.P.
Kami Kowalik
Radny Rady Miejskiej w Czeladzi
za pośrednictwem
Przewodniczącej Rady Miejskiej

Odpowiadając na interpelacje i wnioski Pana Radnego, złożone w dniu 26 stycznia 2012r. informuję:

ad. 1

Informacja w sprawie wykazu umorzeń za 2011 r. została przekazana Panu przez Biuro Rady Miejskiej.

ad. 2

Zmiana czasu funkcjonowania oświetlenia ulicznego.

W załączeniu przekazuję kserokopię pisma Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w sprawie zmiany czasu funkcjonowania oświetlenia ulicznego oraz oszczędności z tego tytułu.

ad. 3

Warunki zawieszenia reklamy na Ryнку – budynek na wprost ul. Rynek 22

Budynek położony przy **ul. Będzińska 3** (działka nr 184 km 12), zlokalizowany na wprost budynku przy ul. Rynek 22, znajduje się w strefie „A” - ochrony konserwatorskiej.

Na podstawie zapisów Uchwały nr XXIX/360/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w obszarze „Starego Miasta”, granica strefy „A” w obszarze planu jest równoznaczna z granicą strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczonej decyzją nr 1182/72 z dnia 5.05.1972 roku o wpisaniu do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego miasta Czeladzi (§ 37 ust.6). Zapisy w/w uchwały nakazują między innymi uzgodnienie z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów rozmieszczenia reklam i oświetlenia (§ 37 ust.7 pkt. 1f). Uchwała zakazuje umieszczanie reklam wielkogabarytowych oraz o dużych płaszczyznach w jaskrawych barwach lub jaskrawego wielkopłaszczyznowego oświetlenia na czas dłuższy niż 3 miesiące (§ 37 ust.7 pkt. 2b).

„ Zgodnie z polityką konserwatorską , montaż jakichkolwiek reklam na obiektach zabytkowych jest możliwy jedynie w przypadkach związanych z działalnością prowadzoną w obiekcie”(pismo W.U.O.Z. z dnia 22.06.2009 r.).

Na mocy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. (z późniejszymi zmianami) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia **Wojewódzkiego** Konserwatora Zabytków wymaga umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam, napisów (art.36 ust.1 pkt.10). Pozwolenia o których mowa w art.36 ust.1, wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego (art.36 ust.5).

Wojewódzki Konserwator Zabytków lub działający z jego upoważnienia pracownicy **Wojewódzkiego** Urzędu Ochrony Zabytków prowadzą kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad nimi (§ 38 ust.1).

W przypadku wykonania prac bez pozwolenia lub w sposób niezgodny z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, **Wojewódzki** Konserwator Zabytków wydaje decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub doprowadzenie zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie na koszt osoby która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach (art.38).

Opiniowanie, wydawanie pozwoleń oraz kontrola są wyłącznie kompetencjami **Wojewódzkiego** Konserwatora Zabytków (dotyczy obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków).

Na podstawie informacji uzyskanych od inspektora Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, na wykonanie przedmiotowej reklamy, inwestor nie wystąpił o pozwolenie konserwatorskie.

Niejednokrotnie podczas spotkań na terenie „Starego Miasta” z inspektorem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Miejski Konserwator Zabytków zgłaszał problem wykonywania reklam bez wymaganego pozwolenia konserwatorskiego.

Rozwiązaniem, które mogłoby zapanować nad samowolnym umieszczaniem reklam oraz ułatwić właścicielom budynków uzyskiwanie pozwoleń na umieszczanie reklam, byłoby opracowanie co najmniej koncepcji kolorystyki budynków w obrębie „Starego Miasta”, wraz z wytycznymi do lokalizacji, wymiarów i rozwiązań plastycznych planowanych reklam. Koncepcję tą musiałby uzgodnić i zaakceptować Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Jak dotychczas brak jest środków na ten cel w budżecie gminy.

ad. 4

Budowa ul. Staropogońskiej

Decyzja Starosty Będzińskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczną, aczkolwiek nieprawomocną, z dniem 02.01.2012 r.

W wieloletniej prognozie finansowej do roku 2014, zadanie „Budowa ulicy Staropogońskiej” nie jest przewidziane do realizacji.

Koszty realizacji inwestycji według kosztorysu inwestorskiego : 11 009 783,08 zł brutto.

Pas drogowy w liniach rozgraniczających pozostaje szerokości 12 metrów ze względu na konieczność wykonania w nim oprócz drogi i chodników, również sieci infrastruktury technicznej. Pas drogowy tej szerokości został zaprojektowany zgodnie z założeniami do specyfikacji warunków technicznych zamówienia oraz zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ad. 5

Plan zagospodarowania Nowej Kolonii Saturn i Przetok.

W wyniku uchylenia Uchwały Nr VII/83/2011 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 31 marca 2011r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „zachodnia część Nowej Kolonii Saturn i Przetok” Uchwałą Nr XI/146/2011 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 22 czerwca 2011r przystąpiono do ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

- 18 lipca 2011r. odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Komisji przedstawiono rysunek i tekst planu w formie jakiej został uchwalony, a później uchylony.

Komisja – po zapoznaniu się z projektem planu i wysłuchaniu projektanta planu oraz po przeprowadzonej dyskusji i szerokich wyjaśnieniach autora opracowania projektu planu zaopiniowała pozytywnie w/w plan oraz nie wniosła żadnych uwag.

- Projektanci przygotowali materiały celem przesłania do uzgodnienia z właściwymi organami tj. pisma przewodnie do 17 instytucji wraz z tym samym rysunkiem i tekstem, który opiniowała Komisja Urbanistyczna.
- 11 lipca 2011r materiały te przekazane zostały Burmistrzowi celem podpisania.

Trudno jest określić termin zakończenia prac nad planem ponieważ muszą zostać zachowane zasady i tryb sporządzenia planu wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- uzgodnienie projektu planu z właściwymi organami (art. 17 pkt. 7 ustawy) w terminie nie krótszym niż 21 dni od dnia udostępnienia projektu planu,
- wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień (art. 17 pkt. 9 ustawy),
- ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (art. 17 pkt. 10 ustawy) na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia,
- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu (art. 17 pkt. 10 ustawy) co najmniej 21 dni (roboczych),
- wnoszenie uwag dotyczących projektu planu (art. 17 pkt. 11 ustawy) nie krócej niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu,
- rozpatrywanie uwag dotyczących projektu planu (art. 17 pkt. 12 ustawy) nie dłużej niż 21 dni od dnia upływu terminu do ich składania,
- wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag (art. 17 pkt. 1 ustawy 3),
- przedstawienie radzie gminy projektu planu (art. 17 pkt. 14 ustawy).

Z materiałów będących w posiadaniu Wydziału Rozwoju i Inżynierii Miejskiej nie wynika, że zmienione zostały zapisy i ustalenia z zabudowy mieszkaniowej na tereny zielone bowiem projekt planu „zachodnia część Nowej Kolonii Saturn i Przetok” opracowywany jest na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź uchwalonego 29 grudnia 2005r i musi być zgodny z jego ustaleniami. Zgodnie z zapisami tego studium są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obecnie trwają prace nad aktualizacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeladź na podstawie uchwały nr LV/887/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009r.

Pracownia Urbanistyczna w Rybniku, która zgodnie z zawartą umową opracowuje w/w dokument przekazała projekt studium wraz ze studium komunikacyjnym. Obecnie projekt studium winien być zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

ad. 6

Drzewa z gatunku dąb rosnące na Rynku wykazują pewne zmiany w listowiu, które mogą być spowodowane infekcją pasożytniczych grzybów, ale również bardzo prawdopodobnym powodem może być załatwianie potrzeb fizjologicznych psów, jak to ma miejsce na Alei Rodów Czeladzkich, gdzie zostało zniszczonych wiele cennych gatunkowo sadzonek.

W obecnym czasie (okres zimy) nie można stwierdzić, że drzewa-dęby na Rynku są uschnięte. Na dębach, podobnie jak na bukach i grabach w okresie zimowym pozostaje część uschniętych liści. Drzewa na rynku w sezonie wegetacyjnym 2012 będą obserwowane i w razie ich uschnięcia zostaną podjęte czynności wymiany drzew.

ad. 7

Likwidacja rozdzielni w skrzydle bocznym Elektrowni.

Szafy elektryczne znajdujące się we wschodnim ryzalicie budynku „Elektrowni” nie są obiektami zabytkowymi – nie są wpisane do rejestru zabytków, nie posiadają karty ewidencyjnej zabytku ruchomego jak również nie są ujęte jako wyposażenie w opisie karty

ewidencyjnej zabytków architektury i budownictwa budynku siłowni, sprężarkowni i siłowni (obecnie Galeria „Elektrownia”). Ich datowanie to lata 70-te i 80-te XX wieku.

Decyzja o **likwidacji** szaf elektrycznych nie została ostatecznie podjęta. Dnia 21.07.2011 r. dokonano tylko wstępnych uzgodnień z inspektorem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków dotyczących **możliwości usunięcia** szaf elektrycznych z pomieszczenia, które obecnie zajmują. Inspektor W.U.O.Z. stwierdził, że istnieje możliwość usunięcia szaf elektrycznych z pomieszczenia dawnej siłowni gdyż szafy te nie przedstawiają wartości zabytkowych. Ustalono, że część szaf można by wyeksponować w pomieszczeniach piwnic, część przenieść do innych obiektów byłej kopalni, a niektóre wykorzystać do aranżacji pomieszczenia, które obecnie zajmują.

Planowana jest adaptacja pomieszczenia (we wschodnim ryzalicie „Elektrowni”) na publiczny punkt dostępu do internetu na którą gmina otrzymała dofinansowanie w wysokości 85% kosztów inwestycji w ramach Projektu rozwoju społeczeństwa informacyjnego w Czeladzi – Budowa sieci PIAP.

Po wykonaniu projektu adaptacji i doprecyzowaniu możliwości wykorzystania szaf elektrycznych, gmina wystąpi do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach o opinię konserwatorską dotyczącą **usunięcia** szaf elektrycznych z adaptowanego pomieszczenia bądź likwidacji niektórych z nich.

BURMISTRZ

mgr Teresa Kosmala



Otrzymują:

1. adresat

2. a/a