

RADA MIEJSKA W CZELADZI  
SE-PO. 0003. 30.2012  
Wpł. 28.03.2012  
L.dz. (Wniossek)  
Podpis .....

URZĄD MIASTA CZELADŹ  
Wpł. 22-03-2012  
L.dz. 3626  
Ilość załączników .....

SE-PO  
Burmistrz Miasta Czeladź  
Teresa Kosmala

**WNIOSKI / ZAPYTANIA**

1. Mur oporowy o którym pisał ks. kanonik Jarosław Wolski ujęty jest w programie Stare Miasto i czy w związku z tym podjęto prace związane z remontem ? Czy mur został zabezpieczony po otrzymaniu pisma z powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego ? *AK-RM*
2. Czy zwolniony dyrektor OI Senior odwołał się do sądu ? Jeśli tak to jaki jest wyrok sądu i jakie z tego tytułu OI Senior - DPS Senior poniósł koszty finansowe? *BS*
3. Jak kształtują się wyniki DPS Senior za ostatnie 2 miesiące - przychody od mieszkańców i wydatki - koszty działalności oraz ile dopłaca MOPS w Czeladzi do mieszkańców DPS miesięcznie *BS*
4. Jaka była liczba mieszkańców OI Senior w X, XI, XII miesiącu 2011 a jaka w I, II, III miesiącu 2012r? *B)*
5. W jaki sposób jest uregulowane korzystanie z telefonu w DPS przez pensjonariuszy oraz jakie koszty są ponoszone z tego tytułu przez DPS ? (miesięcznie) *BS*
6. Jakie są efekty akcji "odpracowania czynszów" ? Jaka jest wartość umorzeń z tytułu odpracowania ? W jakich instytucjach, jakie roboty wykonywali dłużnicy, jaka jest ich wartość oraz jaka jest łączna wartość umorzeń przez ZBK lub BM *ZBK (BIP)*
7. Proszę o przygotowanie zestawienia ile dofinansowania dostały stowarzyszenia w 2010, 2011, 2012 roku z wyodrębnieniem na każde Stowarzyszenie *PS-BS (przedstawić we wrześniowej seji) - dostępne w biurze RM SE-PO*
8. Jakie są powody zmiany decyzji BM o zmianie wielkości dofinansowania przyznanego przez komisje dot. klubów sportowych. *odp. na komisji kowalik i we seji SE-PO → BS*
9. Proszę o podanie kwot jakie zostały przeznaczone na dotacje na czeladzkie kluby sportowe na rok 2012 z wyszczególnieniem wszystkich klubów. *BIP 46,47,48/2012*
10. Ile dzieci i młodzieży trenuje w APN. Ilu z trenujących dzieci i młodzieży w APN posiada zameldowanie na terenie miasta Czeladź ? *a) w mieście i umiarkowanie o dotacje b) APN - nie musi odpowiadać dane niepełne*
11. Jakie są ustalenia na dzień dzisiejszy w sprawie banera reklamowego umieszczonego na murze w sąsiedztwie budynku Rynek 22 (patrz załącznik) ? *DO - z. Jurgiele odpowiedź nieudokumentowana*



12. Jaki był udział finansowy miasta w wydaniu książki Pawła Wąsowicza ? W przypadku wydania książki przez stowarzyszenie dofinansowane przez miasto proszę również o podanie informacji o wysokości kwoty wydatkowanej przez to stowarzyszenie na wydanie w/w książki. *zadon (B)*

13. Ilu mieszkańców czeka na przydział mieszkań socjalnych oraz komunalnych ? Ile pustostanów jest w tej chwili gotowych do zasiedlenia ? a ile czeka na remont ? *Aktualnie liste oczekujących SE-PO ZBK*

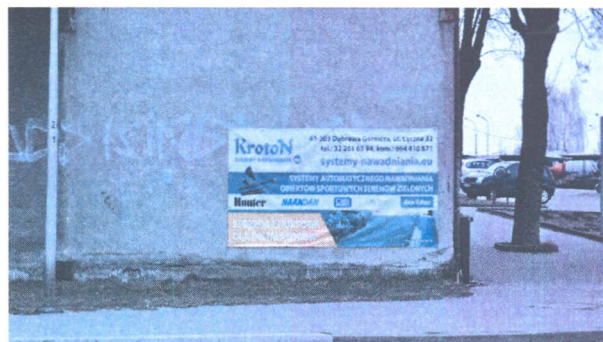
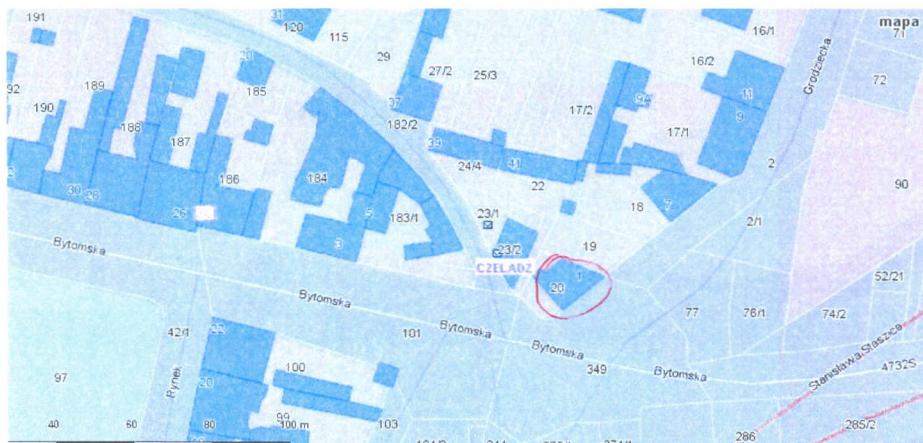
14. Czy baner reklamowy umieszczony na budynku przy ul. Bytomskiej 1 znajduje się w strefie "Stare Miasto", jeśli tak to czy UMC wydało pozwolenie na umieszczenie tego banera ? *DO - K. Jurek nie odpowiadał*

15. W miesięczniku "Eurogospodarka" nr 03 (34/87)2012 na 42 stronie ukazał się artykuł "Wojowniczy na obcasach" w którym wypowiada się Pani Burmistrz. Proszę o odpowiedź czy ten artykuł był opłacony z budżetu miasta ? Jeśli tak jaka to była kwota? *NIE BYŁ OPŁACANY PRZEZ MIĘSKO ANI UMIEJACZY SE-PO. WYMIADU BURMISTRZ ANI PRZEZ MIĘSKO INNEGO W PRONIE 2 DO - K.*

Załącznik dot. pkt. 11.



Załącznik dot. pkt. 14.



**BURMISTRZ  
MIASTA CZELADŹ**

SE-PO.0003.30.2012

Czeladź, dnia 19.04.2012r.



Sz.P.  
Kami Kowalik  
Radny Rady Miejskiej w Czeladzi  
za pośrednictwem  
Przewodniczącej Rady Miejskiej

Odpowiadając na wnioski i zapytania Radnego Rady Miejskiej w Czeladzi Pana Kamila Kowalika, złożone w dniu 22 marca 2012 r. informuję:

**ad. 1**

W Programie Nr 3 Stare Miasto (Strategia Rozwoju Miasta Czeladź do roku 2015- wrzesień 2008) wspominany jest „fundament dawnych murów miejskich w rejonie kościoła św. Stanisława B. M.” ( str. 23 ). Natomiast mur o którym pisze ks. kanonik Jarosław Wolski, jest współczesnym murem który powstał po wybudowaniu nowego kościoła w trakcie niwelacji terenu. Niwelacja ta miała na celu zwiększenie możliwości wykorzystania terenu działek sąsiadujących z terenem parafii jak również wykonaniem tarasu widokowego za kościołem. Pismem z dnia 10 marca 2011 r., Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że „przedmiotowy mur oporowy nie posiada cech zabytkowych, nie jest obiektem o proveniencji średniowiecznej, nie wchodzi także w skład zespołu kościoła św. Stanisława wpisanego do rejestru zabytków,,,”

Postanowieniami z dnia 30.08.2011r. Nr 155.2011,156.2011,157.2011,158.2011, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie nałożył na wszystkich właścicieli działek graniczących z murem „obowiązek przedłożenia ekspertyzy stanu technicznego muru oporowego okalającego kościół św. Stanisława Biskupa Męczennika usytuowanego pomiędzy działkami 82( działka parafii), 62, 63,64 i 65” oraz 61(działka gminy). W postanowieniach tych nie nakazano wykonania jakichkolwiek robót remontowych czy zabezpieczających.

Wcześniejsza decyzja z dnia 04.04.2011 r. P.I.N.B. w Będzinie nakładała na właścicieli działki 65 k.m.21 obowiązek wykonania robót budowlanych (zabezpieczających) pozostałości ścian po zabudowaniach gospodarczych.

Gmina Czeladź zleciła wykonanie ekspertyzy stanu technicznego muru oporowego pomiędzy działkami 61 i 82. Ekspertyza pozostałego fragment muru została zlecona przez parafię.

Ekspertyza wykonana na zlecenie gminy została złożona w P.I.N.B. w Będzinie w dniu 6.03.2012 r. Obecnie gmina oczekuje na decyzję P.I.N.B. Z uwagi na lokalizację muru oporowego wszelkie prace związane z remontem lub przebudową wymagać będą uzyskania przez właściciela obiektu pozwolenia konserwatorskiego .

**ad. 2**

Sprawa zwolnienia byłego dyrektora O.I. „SENIOR” jest w apelacji w Okręgowym Sądzie Pracy. Wyrok Sądu Rejonowego nakazał wypłatę na rzecz powoda w wysokości 17.219,88 zł z rygorem natychmiastowej wykonalności do kwoty 5.739,96 zł. Podobnie ma się sprawa z wyrokiem Sądu Rejonowego w Będzinie w związku ze zwolnieniem W.Maćkowskiego z CTBS-u. Wyrok Sądu Okręgowego uchylił postanowienie Sądu Rejonowego w Będzinie i nakazał zwrot wypłaconego przez byłego pracodawcę odszkodowania.

### **ad. 3**

DPS „Senior wykonał wydatki na kwotę 305 977,45 zł. Dochody zrealizował na kwotę 289 085,34 zł. (stan na dzień 29.03.2012 r.).

MOPS w Czeladzi dopłacił do mieszkańców DPS następujące kwoty:

- XII 2011 - 33 098,46
- I 2012 - 33 107,17
- II 2012 - 35 151,01

Odpłatność za pobyt mieszkańców Czeladzi w DPS im. Jana Kaczmarska w Czeladzi w okresie od grudnia 2011 do lutego 2012 r. została zastępczo poniesiona przez Gminę Czeladź. Zgodnie z zapisami ustawy o pomocy społecznej DPS będzie zawierał umowy z rodzinami pensjonariuszy zobowiązanymi do partycypacji w kosztach pobytu. Brak wpłat spowoduje wydanie decyzji administracyjnych w w/w sprawach.

### **ad. 4**

W październiku i listopadzie 2011 r. w Ośrodku Integracyjnym „SENIOR” liczba pensjonariuszy kształtowała się w następujący sposób: X 2011 r. – 48, XI 2011 r. – 45. Od grudnia 2011 r. w Domu Pomocy Społecznej „SENIOR” liczba mieszkańców wynosi:

- grudzień 2011 r. - 36
- styczeń 2012 r. - 38
- luty 2012 r. - 39
- marzec 2012 r. - 41

W chwili obecnej jest 43 mieszkańców z MOPS.

Aktualnie, w toku realizacji są 2 postępowania dotyczące umieszczenia uprawnionych osób w DPS w Czeladzi. Dodatkowo w trakcie realizacji jest sprawa przeniesienia pensjonariusza z innego DPS do Czeladzi.

### **ad. 5**

Mieszkańcy DPS „SENIOR” mają zapewniony dostęp do telefonu, który znajduje się w każdym pomieszczeniu mieszkalnym. Rodziny mogą dzwonić bezpośrednio, natomiast w przypadku, gdy mieszkaniec chce zadzwonić do rodziny zwraca się do pracownika socjalnego lub pracownika pierwszego kontaktu o połączenie z rodziną lub z inną osobą bezpośrednio z pokoju lub za pośrednictwem pokoju socjalnego. Sprawy urzędowe lub sprawy bytowe są załatwiane przez pracowników DPS. W sumie z telefonu korzysta około 5 pensjonariuszy miesięcznie.

### **ad. 6**

Wykonywanie świadczeń rzeczowych przez dłużników odbywa się na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Czeladź Nr 106/2011 z dnia 1 lipca 2011r. w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia za lokale komunalne osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Czeladź.

Program przeznaczony jest dla mieszkańców lokali mieszkalnych, w tym socjalnych, znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej i materialnej i obejmuje możliwość spłaty zadłużeń czynszowych poprzez zamianę świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe (świadczenie w miejsce wypełnienia). Warunkiem korzystania z Programu jest regulowanie przez dłużnika bieżących należności czynszowych w obowiązującej go zwykłej formie pieniężnej.

Począwszy od 1 lipca 2011r. dłużnicy korzystający z możliwości zamiany spłaty zadłużenia za zajmowane mieszkanie w zasobach Gminy Czeladź z formy pieniężnej na świadczenia rzeczowe wykonują na rzecz Gminy drobne czynności porządkowe na terenie miasta (jak np. grabienie liści i skoszonej trawy, pielęgnacja żywopłotów, pomoc przy usuwaniu gruzu i śmieci, zamykanie ciągów pieszych, a w okresie zimy odśnieżanie i posypywanie piaskiem oblodzonych chodników), konserwatorskie (np. malowanie pomieszczeń, ogrodzeń, pomoc w czynnościach remontowo-budowlanych), administracyjne (np. rozklejanie w klatkach schodowych informacji i ogłoszeń dla mieszkańców, pomoc w czynnościach biurowych,

sprzątanie pomieszczeń biurowych) oraz inne czynności pomocnicze (np. przy rozwożeniu niepełnosprawnych dzieci na zajęcia praktyczno-dydaktyczne).

Świadczenia rzeczowe są wykonywane na rzecz Gminy Czeladź, a więc na rzecz Wydziałów Urzędu Miasta Czeladź oraz wszystkich jednostek organizacyjnych gminy, wg zapotrzebowania. W pierwszej kolejności dłużnicy wykonują świadczenia rzeczowe na rzecz administratora zasobów mieszkaniowych gminy Czeladź, tj. Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi, wobec którego są zadłużeni.

Od początku funkcjonowania Programu – tj. od 1 lipca 2011r. do chwili obecnej zgłosiło się do „odpracowania” długów za zajmowane mieszkania 89 dłużników, z których 17 całkowicie spłaciło w tej formie swoje zadłużenie wobec gminy.

Łączna wartość świadczeń rzeczowych wykonanych przez dłużników na rzecz Gminy Czeladź w 2011 roku wyniosła 69 335,93 zł, a w okresie od 1 stycznia 2012r. do 31 marca 2012r. wynosi 48 873,21 zł.

W okresie funkcjonowania Programu zamiany długów czynszowych na świadczenia rzeczowe nie dokonywane były żadne umorzenia zaległości.

#### **ad. 7**

W załączeniu przekazuję Zarządzenia Burmistrza Miasta z 2010, 2011 i 2012 r. w sprawie przyznania dotacji celowych dla Stowarzyszeń (zał. nr 2). Jednocześnie informuję, że wszystkie te informacje są dostępne na stronie internetowej miasta [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl).

#### **ad. 8**

Informuję, że Komisja Konkursowa jedynie opiniuje oferty konkursowe złożone przez organizacje pozarządowe (zgodnie z Kartą oceny wniosku stanowiącą załącznik do zarządzenia o powołaniu Komisji Konkursowej).

Ostateczną decyzję o przyznaniu dotacji na wykonanie zadania publicznego podejmuje Burmistrz Miasta. Od podjętych decyzji nie przysługuje odwołanie. Zatwierdzone przez Burmistrza Miasta Czeladź wyniki konkursu bez zbędnej zwłoki ogłasza się na stronie internetowej miasta [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl).

#### **ad. 9**

Kwoty przyznanych dotacji dla czeladzkich klubów sportowych na 2012 r. znajdują się w Zarządzeniu Burmistrza Nr 48/2012 z dnia 9.03.2012 r. (zał. nr 1).

#### **ad. 10**

W odpowiedzi na Pana zapytania dotyczące ilości dzieci trenujących w APN w załączeniu przekazuję odpowiedź w tej sprawie przesłaną przez Akademię Piłki Nożnej w Czeladzi (zał. nr 2).

#### **ad. 11**

Informacje w sprawie banera reklamowego umieszczonego w sąsiedztwie budynku Rynek 22 udzielone w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 26.01.2012 r. i przekazane pismem SE-PO.0003.2.2012 z dnia 17.02.2012 nie uległy zmianie.

Budynek położony przy ul. Będzińskiej 3, na wprost Rynek 22, znajduje się w strefie „A” - ochrony konserwatorskiej. Uchwałą nr XXIX/360/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w obszarze „Starego Miasta”, wyznaczono granicę strefy „A” równoznaczną z granicą strefy ochrony konserwatorskiej określonej decyzją nr A 1182/72 z dnia 05.05.1972 roku o wpisaniu do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego miasta Czeladzi (§ 37 ust.6 w/w uchwały). Układ urbanistyczny starego miasta Czeladzi wytyczają ulice (wraz z zewnętrzną – w stosunku do centrum zabudową i przynależnymi parcelami): Pieńkowskiego, Modrzejowską, Staszica, Katowicką (dawna Milowicka), Żabią (dawna Krasonia), 1 Maja – wraz z zabudową i parcelami wylotów ulic Grodzieckiej, Będzińskiej,

rozwidlenia ulic Modrzejowskiej i Reymonta, Katowickiej (dawnej Milowickiej) oraz Bytomskiej do ulicy Przełajskiej.

Zapisy w/w uchwały nakazują między innymi uzgodnienie z właściwym **Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** projektów rozmieszczenia reklam i oświetlenia (§ 37 ust.7 pkt. 1f). Uchwała zakazuje także umieszczania reklam wielkogabarytowych oraz o dużych płaszczyznach w jaskrawych barwach lub jaskrawego wielkopłaszczyznowego oświetlenia na czas dłuższy niż 3 miesiące (§ 37 ust.7 pkt. 2b).

#### **ad. 12**

Miasto Czeladź nie finansowało wydania książki Pawła Wąsowicza.

#### **ad. 13**

Lista osób uprawnionych do najmu mieszkania w zasobie Gminy Czeladź, ustalona na rok 2012 z uwzględnieniem wniosków złożonych do 31.12.2011r. obejmuje 258 wnioskodawców, w tym:

- 155 osób uprawnionych do najmu mieszkania komunalnego (na dzień dzisiejszy do realizacji pozostaje 131 wniosków; 23 wnioski zrealizowano w 2012r., 1 wnioskodawca zrezygnował z ubiegania się o mieszkanie komunalne i został skreślony z listy),
- 74 osoby uprawnione do najmu mieszkania socjalnego na zasadach ogólnych (na dzień dzisiejszy do realizacji pozostaje 56 wniosków; 18 wniosków zrealizowano w 2012r.),
- 29 osób uprawnionych do najmu lokalu socjalnego na podstawie wyroku eksmisyjnego (na dzień dzisiejszy do wykonania pozostaje 25 wyroków, w 2012 roku 2 wyroki wykonano poprzez wskazanie odpowiednich lokali socjalnych a 2 wyroki zostały wycofane przez wierzyciela w 2012r.).

Wg stanu na dzień dzisiejszy w ramach listy oczekujących na mieszkanie w zasobie gminy pozostaje do realizacji 212 osób, w tym 131 osoby oczekujące na mieszkanie w blokach i 81 osoby oczekujące na mieszkanie socjalne.

Od stycznia 2012r. do chwili obecnej zawarto łącznie 43 umowy najmu lokali, w tym:

- 5 umów najmu mieszkań komunalnych z tytułu wstąpienia w stosunek najmu po śmierci najemcy (art. 691 Kc)
- 10 umów najmu mieszkań komunalnych w wyniku zamiany pomiędzy kontrahentami
- 3 umowy najmu mieszkań komunalnych zawartych z osobami pozostałymi w lokalach po poprzednim najemcy
- 5 umów najmu mieszkań komunalnych z osobami oczekującymi na mieszkanie z zasobów gminy
- 2 umowy najmu lokali socjalnych w wykonaniu wyroków eksmisyjnych
- 2 umowy najmu lokali socjalnych z osobami znajdującymi się w niedostatku
- 16 umów najmu lokali socjalnych w ramach kontynuacji najmu.

Aktualnie gotowe do zasiedlenia pozostaje 1 mieszkanie komunalne, w stosunku do którego wznowiono procedurę ofertową po odstąpieniu przez uprzednio wytypowanego najemcę od zawarcia umowy najmu.

W 2012r. wykonano remont 6 mieszkań przeznaczonych na realizację listy osób oczekujących na mieszkanie w zasobie gminy. Należy zaznaczyć, że początek roku nie jest okresem sprzyjającym wykonywaniu remontów ze względu na warunki pogodowe i niską temperaturę powietrza, które w styczniu i lutym br. były szczególnie trudne. W omawianym okresie wystąpiła natomiast konieczność usunięcia skutków wyjątkowo dużej liczby nieprzewidzianych i niezaplanowanych awarii, w szczególności dotyczących odmrożenia i naprawy instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, których koszty znacznie obciążyły budżet Zakładu Budynków Komunalnych.

Do remontu pozostaje 28 następnych mieszkań, w których Z.B.K. rozpoczął wykonywanie prac lub wdrożył procedurę poprzedzającą ich rozpoczęcie. Wszystkie te mieszkania zostały zaferowane przyszłym najemcom i zostaną im wynajęte po zakończeniu czynności

ustawowo obciążających wynajmującego przed zawarciem formalnych umów najmu. Do zaoferowania pozostaje 10 mieszkań (3 komunalne i 7 socjalnych), które po ustaleniu koniecznych do wykonania prac remontowych będą wskazane wnioskodawcom z listy lub stanowić będą bazę ofertową pod realizację wyroków eksmisyjnych.

W zasobie gminnym znajdują się 2 mieszkania, które nie są przeznaczone pod realizację listy osób oczekujących na mieszkanie komunalne lub socjalne. Jedno z nich wskutek dewastacji przez lokatora wymaga kapitalnego remontu o wartości powyżej 50 tysięcy złotych i czasowo zostało wyłączone z eksploatacji, a drugi lokal o powierzchni użytkowej ponad 80 m<sup>2</sup> przeznaczony jest do wynajęcia w drodze przetargu na czynsz, zgodnie z § 13 uchwały nr XXXVIII/529/2004 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 października 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby gminy (z późniejszymi zmianami). Dwukrotnie organizowany przetarg na przedmiotowy lokal zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak ofert. Obecnie zorganizowany został kolejny przetarg na jego najem.

#### ad. 14

W Czeladzi nie ma budynku o adresie Bytomska 1. Załączone przez Pana zdjęcia oraz mapa dotyczą budynku przy ulicy Grodzieckiej 1. Zgodnie z informacją udzieloną w odpowiedzi ad.11 budynek przy ulicy Grodzieckiej 1 znajduje się w strefie „A” - ochrony konserwatorskiej, określonej w § 37 ust.6 Uchwały nr XXIX/360/2007 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 13 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź w obszarze „Starego Miasta”. W związku z powyższym także tego budynku dotyczą zapisy w/w uchwały nakazujące między innymi uzgodnienie z właściwym **Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** projektów rozmieszczenia reklam i oświetlenia (§ 37 ust.7 pkt. 1f). Nie jest w zakresie kompetencji Urzędu Miasta wydawanie pozwoleń na umieszczanie banerów reklamowych w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### ad.15

Artykuł „Wojowniczy na obcasach” zamieszczony w miesięczniku „Eurogospodarka” nie był opłacony z budżetu miasta.

BURMISTRZ  
  
mgr Teresa Kosmala



Otrzymują:

1. adresat
2. a/a