

Czeladź, dn. 28.05.2012

51  
SE-PO.0003.50.2012

ZD.628.



Burmistrz Miasta Czeladź  
za pośrednictwem  
Przewodniczącego Rady Miejskiej

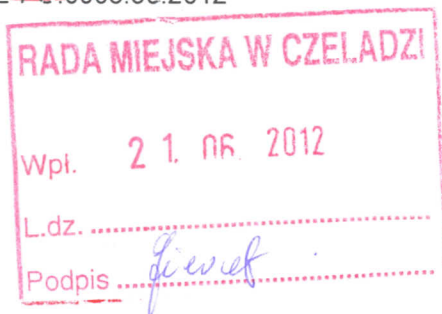
Wyciąg z protokołu z sesji w dniu 24.05.2012

### Wniosek Radnego M. Kędzierskiego

1. Czy prawdą jest, że Pan Marek Mrozowski i niektórzy członkowie jego rodziny ponoszą odpowiedzialność za nieprawidłowości dot. budowy przy ul. Kościuszki 18. *CSBS*
2. Co z budową dawnego kina Uciecha, kiedy właściciel przystąpi do remontu. Obecnie budynek straszy swym wyglądem zamiast mieć właściwości kulturalne, są ruiny które grożą wypadkiem. *BLK-GN*
3. Mieszkańcy ul. Krakowskiej są niezadowoleni z odpowiedzi na wcześniejsze zapytanie dot. zajmowania przez parkujące samochody całej szerokości chodnika zwracam się z prośbą o konkretną odpowiedź, bo w odpowiedzi wcześniejszej otrzymałem dwie różne odpowiedzi od powiatowego zarządu dróg by powierzyć to służbom mundurowym. *M20K*
4. Kiedy zostaną wycięte trzy drzewa na ul. Nowopogońskiej, Kościuszki. *BLK-RM*
5. W parku na przeciw kopalni jest otwarta studzienka, co stwarza zagrożenie dla ludzi. *ZIK*

ad. 4 - *[Signature]*  
ad. 2 - *[Signature]*

Inspektor  
*[Signature]*  
Katarzyna Gierat



Sz.P.  
Miroslaw Kędziński  
Radny Rady Miejskiej w Czeladzi  
za pośrednictwem  
Przewodniczącej Rady Miejskiej

W odpowiedzi na wnioski radnego Rady Miejskiej w Czeladzi Pana Mirosława Kędzińskiego zgłoszone na sesji Rady Miejskiej w dniu 24 maja 2012 r. informuję:

#### Ad. 1

Na podstawie danych uzyskanych z Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego informuję, że uczestnikami procesu budowlanego dotyczącego kapitalnego remontu i przebudowy budynku zabytkowego zlokalizowanego w Czeladzi przy ul. Kościuszki 18 byli m.in.: inspektor nadzoru inwestorskiego Ilona Mrozowska, inspektor nadzoru inwestorskiego Krzysztof Mrozowski oraz Jan Wojciech Mrozowski prowadzący Zakład Wielobranżowy Usługowo- Produkcyjny „Mrowex” z siedzibą w Gliwicach.

W okresie realizacji w/w inwestycji Pan Marek Mrozowski pełnił funkcję Burmistrza Miasta Czeladź, natomiast spółką CTBS kierował zarząd w osobie Pana Wiesława Krzysiek.

W procesie budowlanym dotyczącym kapitalnego remontu i przebudowy budynku zabytkowego zlokalizowanego w Czeladzi przy ul. Kościuszki 18 miały miejsce uchybienia stwierdzone opinią techniczno-budowlaną sporządzoną przez mgr inż. Witolda Kołakowskiego – rzeczoznawcę budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Kwestie ustalenia odpowiedzialności określonych osób za zaistniałe uchybienia należą do oceny stosownych organów nadzoru budowlanego, niezawisłych sądów oraz – w określonych przypadkach – do organów ścigania, a ewentualne uprzednie oceny tej kwestii mogą stanowić zgodnie z art. 23 Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z dnia 23 kwietnia 1964 r. z późn.zm.) naruszenie dóbr osobistych uczestników procesu budowlanego.

#### Ad. 2

W odpowiedzi na Pana zapytanie w sprawie remontu obiektu byłego kina „Uciecha” uprzejmie wyjaśniam, że ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na brak obowiązującego w tym obszarze planu miejscowego dla nieruchomości położonej przy ul. 1 maja w Czeladzi została wydana obowiązująca decyzja, o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą „przebudowa i remont wraz ze zmianą użytkowania obiektu – dawnego kina Uciecha – na obiekt usług w zakresie: kultury (m.in. kino, teatr), rekreacji i sportu, edukacji, opieki wychowawczej i społecznej, gastronomii, hotelarstwa, ochrony zdrowia ludzkiego i zwierzęcego, usług finansowych, wynajmu pomieszczeń i działalności komercyjnej

gdzie indziej nie klasyfikowanej; mieszkalnictwa jako funkcja dodatkowa na działce 3/3 karta mapy 21 przy ul. 1 maja w Czeladzi”, która nie określa terminów realizacji zamierzonej inwestycji.

Ponadto informuję, że prawo własności podlega ochronie konstytucyjnej.

Zgodnie z art. 21 i art. 64 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku:

- „Rzeczpospolita Polska chroni własność i prawo dziedziczenia”,

- „Własność, inne prawa majątkowe oraz prawo dziedziczenia podlegają równej dla wszystkich ochronie prawnej.”

Wobec powyższego tutejszy organ nie ma podstaw prawnych do ingerowania w zamierzenia właściciela w stosunku do swojej własności.

### **Ad. 3**

Informuję, że Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej ponownie zwrócił się z pismem do zarządcy ul. Krakowskiej tj. Powiatowego Zarządu Dróg w Będzinie o jednoznaczne ustosunkowanie się do przedmiotowej sprawy. W załączeniu przekazuję również pismo Powiatowego Zarządu Dróg dotyczące wyjaśnienia Pana wątpliwości odnośnie dwóch różnych odpowiedzi w sprawie nieprawidłowego parkowania na chodnikach przy ul. Krakowskiej.


### **Ad. 4**

Sprawę wycięcia drzew przy ul. Nowopogońskiej i Kościuszki przekazano zgodnie z kompetencjami do Powiatowego Zarządu Dróg w Rogoźniku w dniu 10 maja 2012 r. Zgodnie z informacją telefoniczną uzyskaną w Powiatowym Zarządzie Dróg wnioskowane drzewa zostaną wycięte i przycięte po 15 października 21012 r. po uzyskaniu stosownej decyzji.

### **ad. 5**

Przedmiotowa studnia nie znajduje się<sup>H</sup> utrzymania Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej. Wystąpiono z pismem ~~sprawie~~ do Telekomunikacji Polskiej S.A. oddział w Katowicach oraz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu o zabezpieczenie będącej ich własnością nieczynnej studni kanalizacji teletechnicznej i komory ciepłowniczej zlokalizowanych w parku naprzeciw dawnej kopalni Saturn w Czeladzi (w załączniku mapka).

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Teresa Kosmala**

  
Otrzymują:

1. adresat

2. a/a