

Czeladź 08.10.2012r

Radny Rady Miejskiej w Czeladzi
Kamil Kowalik

RADA MIEJSKA W CZELADZI
SE-PO. 0003. 72. 2012
Wp 08. 10. 2012
L.dz.
Podpis

URZĄD MIASTA CZELADŹ
Wot. 09-10-2012
Laz M631 SE-PO
Ilość załączników
Pocztą

Burmistrz Miasta Czeladź

Teresa Kosmala

Wniosek

Na podstawie poniżej wymienionych błędów wnioskuję o unieważnienie przetargu
6 działek usytuowanych przy ul. 3 Szyb.

Adres ogłoszenie:

<http://www.czeladz.pl/pl/ogloszenia?task=view&id=933>

Podstawa:

- Ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 39 pkt.2

oraz

- Rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na
zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004r, &6 pkt. 1.

Przetarg na działki przy 3 Szybie powinien być odwołany ze względu na istotne błędy
dot. nie uwzględnienia obowiązujących terminów przy organizacji kolejnych
przetargów.

Błędy:

1. pkt.,10. Informacje dodatkowe.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów :

Przetarg nr 1 poz. 1, 2, 3 - 20 luty...

- pytanie którego roku?

2. Brak podpisu na ogłoszeniu w formie elektroniczne

- w ogłoszeniach brak informacji, kto ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy
notarialnej?

Pytania:

1. Ile kosztowało to ogłoszenie?
2. Ile będzie kosztować ogłoszenie o odwołaniu?
3. Ile będzie kosztować kolejne ogłoszenie o przetargu? (Strata potencjalnych nabywców...)
4. Jakie konsekwencje przewiduje Pani Burmistrz za kolejne błędy w pracy pani Kierownik Anny Młodeckiej ?

Wnosze po korekcie ponizszych przetargow:

I. Przetarg Kopernika

<http://www.czeladz.pl/pl/ogloszenia?task=view&id=931>

1. **Błąd w tytule** „Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetarg usty nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź”;

2. pkt. 8. Wadium:

- kwota wadium 8 000,00 (słownie złotych : osiem tysięcy i 00/100)
- należy wpłacić do dnia 15 października w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miasta Czeladź...

pytanie którego roku?

3. Brak informacji, kto ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej?

4. Dlaczego nie ma żadnego podpisu ?

II. Gdańska i Bedzińska

<http://www.czeladz.pl/pl/ogloszenia?task=view&id=916>

1. **Błąd w tytule** „Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetarg usty nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź”;

2. pkt. 8. Wadium:

- kwota wadium 8 000,00 (słownie złotych : osiem tysięcy i 00/100)
- należy wpłacić do dnia 15 października w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Miasta Czeladź...

pytanie którego roku?

3. Brak informacji, kto ponosi koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej?

4. Dlaczego nie ma żadnego podpisu ?

Kowalczyk

SE-PO.0003.72.2012

Czeladź, dnia 06.11.2012 r.

RADA MIEJSKA W CZELADZI

Wpł: 07.11.2012

L.dz.

Podpis:

Pan Kamil Kowalik

**Radny Rady Miejskiej w Czeladzi
za pośrednictwem
Przewodniczącej Rady Miejskiej**

W związku z Pana wnioskiem z dnia 8.10.2012r. w sprawie unieważnienia przetargu i korekty przetargów uprzejmie informuję, iż:

- działki są usytuowane a nie jak Pan wskazuje cyt: „usytuowane”,
- adres jest ogłoszenia a nie jak Pan wskazuje cyt: „adres ogłoszenie”,
- podstawą jest ustawa o gospodarce nieruchomościami a nie jak Pan wskazuje cyt: „ustawy o gospodarce nieruchomościami”,
- rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania a nie jak Pan wskazuje cyt: „w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia”,
- w rozporządzeniu nie istnieje zapis cyt: „&6”,
- skrót dla słowa punkt to pkt a nie jak Pan wskazuje cyt: „ptk.”,
- prawidłowa nazwa ulicy to 3 Szyb a co za tym idzie działki znajdujące się przy ulicy 3 Szyb, nazwa ta została nadana Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXIII/281/2003 z dnia 30.12.2003r., a nie jak Pan wskazuje cyt: „na działki przy 3 Szybie”,
- ogłoszenie jest w formie elektronicznej a nie jak Pan wskazuje cyt: „w formie elektroniczne”,
- wniosek jest o korektę a nie jak Pan wskazuje cyt: „po korektę”,
- nie funkcjonuje pojęcie korekty przetargów, ewentualnej korekcie i ponownej publikacji mogłoby podlegać ogłoszenie o przetargu gdyby zawierało rażące błędy.
- informacja na stronie www.czeladz.pl to „Ogłoszenie o przetargu ul. Będzińska „ a nie jak Pan wskazuje cyt: „Gdańska i Będzińska.”

W odpowiedzi na Pana wniosek w sprawie odwołania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Czeladzi przy ulicy 3 Szyb informuję, iż wskazane przez Pana zapisy Ustawy o Gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości nie zostały naruszone.

W odpowiedzi na wskazane przez Pana błędy w ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych w Czeladzi przy ulicy 3 Szyb informuję:

Ad 1.

Część zdania: „Przetarg nr 1 poz. 1, 2, 3 - 20 luty...” na które się Pan powołuje została wyrwana z kontekstu, zdanie pełne brzmi: „Przetarg nr 1 poz. 1, 2, 3 - 20 luty poz. 4, 5, 6 - 21 luty 2012r.” -

Zdanie rozpoczyna się wielką literą i kończy kropką, z cytowanego fragmentu jasno wynika, że przetargi miały miejsce w dniach 20 i 21 luty 2012r.

Ad 2.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone na stronie internetowej miasta Czeladź nie musi być opatrzone podpisem, nie reguluje tego żaden przepis.

- W ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w Czeladzi przy ulicy 3 Szyb w punkcie 10 w zdaniu 5 jest informacja „Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca”. Informacja o kosztach notarialnych i sądowych związanych ze spisaniem umowy notarialnej nie jest informacją, która obligatoryjnie musi się znaleźć w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Odpowiadając na zadane przez pytania informuję:

1. Ogłoszenia publikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź są bezpłatne, natomiast publikacja ogłoszeń w Gazecie Wyborczej uzależniona jest od cennika wydawcy.
2. Ogłoszenia publikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź są bezpłatne, natomiast publikacja ogłoszeń w Gazecie Wyborczej uzależniona jest od cennika wydawcy.
3. Ogłoszenia publikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź są bezpłatne, natomiast publikacja ogłoszeń w Gazecie Wyborczej uzależniona jest od cennika wydawcy. Nabywca usług ogłoszeniowych Gazety Wyborczej stosuje się do cennika wydawcy.
4. Konsekwencje w stosunku do pracowników wyciągane są na bieżąco w chwili pojawienia się błędów. Kodeks Pracy nie przewiduje wyciągania konsekwencji od pracowników, którzy potencjalnie mogliby popełnić błędy.

W odpowiedzi na Pana wniosek w sprawie korekty ogłoszeń o przetargach informuję, iż:

Ad I. Przetarg Kopernika.

1. „usty” można potraktować jako omyłkę pisarską nie mającą wpływu na przebieg przetargu.
2. Skoro przetarg odbędzie się 19 października 2012 roku a wadium należy wnieść do 15 października to oczywistym jest że terminem wniesienia wadium jest 15 października 2012 roku.
3. Informacja o kosztach notarialnych i sądowych związanych ze spisaniem umowy notarialnej nie jest informacją, która obligatoryjnie musi się znaleźć w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości.
4. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone na stronie internetowej miasta Czeladź nie musi być opatrzone podpisem, nie reguluje tego żaden przepis.

Ad II. Gdańska

1. „usty” można potraktować jako omyłkę pisarską nie mającą wpływu na przebieg przetargu.

2. Kwota wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej wynosiła 72 000,00zł (siedemdziesiąt dwa tysiące) i należało je wpłacić do 22 października a nie jak Pan wskazuje cyt: „kwota wadium 8 000,00zł (osiem tysięcy) i wpłata do 15 października”.
3. Informacja o kosztach notarialnych i sądowych związanych ze spisaniem umowy notarialnej nie jest informacją, która obligatoryjnie musi się znaleźć w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości.
4. Ogłoszenie o przetargu publikowane na stronie internetowej miasta Czeladź nie muszą być podpisane, podpisane ogłoszenie znajduje na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czeladź.

Jednocześnie informuję, że w dniach 05.11.2012r. i 07.11.2012r. zostało przeniesione prawo własności nieruchomości gminnych położonych w Czeladzi przy ulicach 3 Szyb i Kopernika na osoby fizyczne na podstawie sporządzonych i podpisanych przez strony aktów notarialnych.


BURMISTRZ
mgr Teresa Kosmala

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a