

Radny Rady Miejskiej
Andrzej Mentel

RADA MIEJSKA W CZELADZI

SE-PO-0003.47.2012

WI 24.05.2012

ZD 541

Czeladź dn. 24.05.2012 r

URZĄD MIASTA CZELADŹ

Wpł.

25.05.2012

Dane osobowe podlegające ochronie
(art. 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r.
o ochronie danych osobowych
Dz.U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926
z późniejszymi zmianami)

Przewodniczący Rady Miejskiej
Burmistrz Miasta Czeladź

Na podstawie art. 23.1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. /t.j. Dz.. U. 142 poz. 1591 z 2001r. z późn. Zmian. /i § 9 pkt 5 Regulaminu Rady Miejskiej w Czeladzi zgłaszam interpelacje w sprawie:

Zapytania mieszkańców z ul. Armii Krajowej 17

- 1- Kiedy zostaną wykonane remonty sieci instalacji wodociągowej i kanalizacji? / instalacja od licznika głównego nie była wymieniana od czasu wybudowania budynku tj. od 1953 roku /
- 2- Kto pokryje koszty wody, która wyciekła podczas awarii instalacji wodociągowej w budynku Armii Krajowej 17 w miesiącu kwietniu ?
- 3- Dlaczego do tej pory tj. do dnia 24 maja 2012 mieszkańcy nie uzyskali odpowiedzi na pismo z dnia 24.11.2011 roku skierowane do Pana Burmistrza i Pani Dyrektor ZBK w sprawie:
 - a. nie przeprowadzono kontroli instalacji wodociągowej na ul. Armii Krajowej 15 tj., celem wyeliminowania nieprawidłowości i tym samym niedoborów wody między stanem licznika głównego a stanem liczników lokatorów
 - b. mieszkańcy nie uzyskali informacji o błędnym naliczeniu ilości zużytej wody zamiast 11 m³ naliczono 21 m³ za III kwartał 2011 i sposobie jego rozliczenia / z analizy przedstawionej przez mieszkańców w/w rozliczeniu część mieszkańców nie miała naliczonej dopłaty /
- 4- Zgodnie z informacją uzyskaną w piśmie ZBK z dn. 13.12.2012 L. dz. 4163/2011 „Nadmieniamy, że niedobór który wystąpił w Państwa budynku nie przekracza 10% różnicy zatem zgodnie z przepisami dotyczącymi legalizacji wodomierzy mieści się w granicach błędu metrologicznego.”
Prosimy o wymianę wodomierza głównego, gdyż niedobór wody według stanu licznika głównego i liczników lokatorów w rozliczeniu I kwartału przekracza 10%.
Zużycie wodomierza głównego -268 m³
Zużycie liczników lokatorów -239 m³
Różnica do podziału - 29 m³
- 5- Proszę o analizę różnicy między stanem licznika głównego i liczników lokatorów we wszystkich budynkach zarządzanych przez ZBK i CTBS w Czeladzi za 2011 rok.
- 6- Proszę o udostępnienie Zarządzeń Wewnętrznych nr 20/2010 i 11/2011 Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi dotyczących rozliczania niedoborów wody.
- 7- Mieszkańcy proszą o poważne traktowanie lokatorów, którzy zgłaszają usterki, awarie. W miesiącu marcu zgłaszana była awaria zalania piwnic na ul Armii Krajowej 17 i do tej pory nie uzyskali odpowiedzi o planowanym zakresie prac remontowych.

Odpowiedzi pisemnej oczekuje na powyższą interpelację w regulaminowym terminie 14 dni

na sejmie
24 MAJ, 2012

Mentel Andrzej

Czeladź, dnia 21.06.2012r.

RADA MIEJSKA W CZELADZI	
Wpr.	21.06.2012
L.dz.
Podpis	<i>[Signature]</i>

Sz.P.
Andrzej Mentel
Radny Rady Miejskiej w Czeladzi
za pośrednictwem
Przewodniczącej Rady Miejskiej

W odpowiedzi na wniosek Radnego Andrzeja Mentel, złożony w dniu 24 maja 2012 r. w sprawie zapytań mieszkańców ul. Armii Krajowej 17 w załączeniu przekazuję wyjaśnienia złożone w tej sprawie przez Zakład Budynków Komunalnych (załącznik nr 1) i Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego (załącznik nr 2).

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Teresa Kosmala

Otrzymują:

- ① adresat
2. a/a

ZAKŁAD
BUDYNKÓW
KOMUNALNYCH

41-250 CZELADŹ, UL. WOJKOWICKA 2

Rachunek
bankowy:
Bank Śląski
Katowice
S.A. O/Czeladź

D. 0003/2012
L dz. 2366/2012

Pan
Andrzej Mentel

Radny Rady Miejskiej w Czeladzi

Nr konta
23 1050 1269 1000
0008 0215 4856

Regon:
271243876

Czeladź dnia 15.06.2012r.

IP
625-001-04-22

Sekretariat:
(0-32) 265-36-88

Dotyczy: udzielenia odpowiedzi na interpelację
radnego Rady Miejskiej Andrzeja Mentla w sprawie: terminu wymiany rur
wod – kan. oraz pokrycia kosztów wody po awarii instalacji wodociągowej
w budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 17.

- Ad. 1 Wymiana rur instalacji wod – kan. została zaplanowana w 2013 roku.
Ad. 2 W miesiącu kwietniu nie została odnotowana awaria instalacji wodociągowej
na w/w adresie.

DYREKTOR

mgr inż. LENA WARDENGA

INSPEKTOR NADZORU
d/s instalacyjnych wod. kan. gaz. oo.


Kazimierz Marczak
upr. A.VI 7340/98/99

KIEROWNIK
Działu Technicznego


mgr inż. Anna Mrozowska

Rachunek bankowy:
ING Bank Śląski S.A. O/
Czeladź

Nr konta
23 1050 1269 1000 0008 0215
4856

Regon:
271243876
NIP
625-001-04-22

Sekretariat:
(32) 265-36-88

Centrala:
(32) 265-18-48
(32) 265-12-35
(32) 265-11-32
(32) 265-18-42

D 0003/2012
L.dz. 2366/2012

Pan
Andrzej Mentel
Radny Rady Miejskiej w Czeladzi

Czeladź, dnia 12.06.2012

Odpowiadając na wniosek Pana Radnego z dnia 24 maja 2012r informujemy:

Ad. 3. W dniu 14.12.2011r dostarczyliśmy do Urzędu Miasta w Czeladzi odpowiedź na pismo z dnia 24 listopada 2011r w sprawie rozliczenia niedoborów zużycia wody, na dowód czego mamy pieczętkę potwierdzającą przyjęcie pisma przez UM Czeladź.

Drugi egzemplarz pisma został skierowany do Pani Węglarz Haliny, która miała przekazać pismo do wiadomości wszystkich lokatorów. Odbiór pisma został potwierdzony przez panią Węglarz Halinę.

a) jeżeli chodzi o kontrolę instalacji wodociągowej przy ulicy Armii Krajowej 15 informujemy że, w dniu 01.09.2011 r otrzymaliśmy pismo z Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego stwierdzające że odczyty podwodomierzy w klatce nr 15 były rzeczywiste a nie uśrednione. Jednocześnie poinformowano nas że w w/w klatce znajduje się jedno mieszkanie własnościowe które nie zostało obciążone niedoborami zużycia wody ze względu na to, że w mieszkaniu nie było ilości osób zamieszkałych.

b) zużycie wody zostało skorygowane przy rozliczeniu za IV kwartał 2011r w następujący sposób:

obciążenie na fakturze od dostawcy ZIK z licznika głównego – za 270m³

zużycie z podliczników wynosiło 251m³

Różnica między licznikiem głównym a podlicznikami wyniosła 19 m³ (do obciążenia).

W IV kwartale nie obciążono jednak najemców wynikającą różnicą 19m³ dlatego że, skorygowano 10 m³ z III kw 2011r(mieszkanie własnościowe) + zużycie 9m³ z IV kw 2011 (mieszkanie własnościowe).

Ad. 4. Odnośnie prośby o wymianę wodomierza głównego informujemy, że Zakład Inżynierii Komunalnej dokonał kontroli wodomierza i nie stwierdził ingerencji zewnętrznej tego urządzenia mogącej wpłynąć na jego właściwości metrologiczne jak również nie stwierdzono zerwania plomb legalizacyjnej oraz żadnych uszkodzeń mechanicznych. Wodomierz posiada ważną cechę legalizacyjną do 31.12.2015r. Wobec powyższego na dzień dzisiejszy nie mamy podstaw do wymiany wodomierza.

Jednak dlatego że wskazania wodomierza głównego budzą wątpliwości skierowaliśmy pisma do najemców czy wyrażają zgodę na urzędowe sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza.

Pragniemy również poinformować że, w przypadku gdy badania legalizacyjne wodomierza nie potwierdzą zgłoszonych zastrzeżeń, kosztami związanymi z jego sprawdzeniem obciążymy wszystkich najemców lokali.

W przypadku ekspertyzy pozytywnej koszty ponosi usługodawca.

Ag. 6. W załączeniu przesyłamy kserokopię Zarządzenia Wewnętrznego nr 20/2010 oraz 11/2011 Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi dotyczące rozliczenia niedoborów wody.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Monika Bystrowska
Monika Bystrowska

DYREKTOR
Lenka Wardenka
mgr inż. LENA WARDENGA

a/a

ZAKŁAD
BUDYNKÓW
KOMUNALNYCHURZĄD MIASTA CZELADZ
41-250 CZELADZ

CZELADZ, UL. WOJKOWICKA 2

Wpł.	14. 12. 2011
L. Cz.	
Ilość zapłać	
Podpis	<i>M. Frymar</i>

Rachunek
bankowy:
ING Bank Śląski
S.A. O/ Czeladź

Nr konta
23 1050 1269 1000
0008 0215 4856

Regon:
271243876

NIP
625-001-04-22

Sekretariat:
(32) 265-36-88

Centrala:
(32) 265-18-48
(32) 265-12-35
(32) 265-11-32
(32) 265-18-42

GK.4163/2011

L. dz. 4163/2011

Pani
Halina Węglarz
Ul. Armii Krajowej 17/7
41-250 Czeladź

Czeladź, dnia 13.12.2011r

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.11.2011r (data wpływu 29.11.2011) w sprawie rozliczenia niedoborów zużycia wody informujemy, iż zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującym od 01.01.2011r (Zarządzenie Wewnętrzne Nr 20/2010 Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi), oraz wprowadzoną zmianą do w/w regulaminu (Zarządzenie Wewnętrzne Nr 11/2011) obowiązującą od 02.08.2011r, zarówno wszyscy najemcy jak i właściciele są zobowiązani do pokrywania niedoborów wody (różnice między wskazaniem wodomierza głównego i sumą wskazań wodomierzy indywidualnych) proporcjonalnie do ilości zamieszkałych osób. W Państwa przypadku stan licznika głównego wskazywał zużycie 272m³ a suma podliczników w klatce nr 15 (wspólnota mieszkaniowa) opiewała na 146m³ mieszkania komunalne rozliczne przez Zakład Budynków Komunalnych plus jedno mieszkanie własnościowe zużycie 10m³ rozliczane przez Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, natomiast w klatce numer 17 podliczniki łącznie wskazywały zużycie 105m³.

Zakład Budynków Komunalnych wystosował pismo do Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego celem wyjaśnienia ilości zamieszkałych osób. Po otrzymaniu odpowiedzi i ewentualnej korekty rozliczenia przez CTBS mieszkania własnościowego ZBK skoryguje ewentualną kwotę wynikającą z niedoboru wody.

Nadmieniamy, że niedobór który wystąpił w Państwa budynku nie

przekracza 10%/w różnicy zatem zgodnie z przepisami dotyczącymi legalizacji wodomierzy mieści się w granicach błędu metrologicznego.
W związku z powyższym są Państwo zobowiązani do opłat zgodnych z naszymi wyliczeniami.

Z poważaniem

GŁÓWNY KSIĘGOWY
M. Bystrowska
Monika Bystrowska

DYREKTOR
Lena Wardenka
mgr inż. LENA WARDENKA

Do wiadomości : Burmistrz Miasta Czeladź.

14.12.2011
Jowiszew
z p.o.

Zarządzenie Wewnętrzne Nr 11 / 2011
Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi

Dorota Walkowicz

z dnia 2 sierpnia 2011r.

w sprawie: wprowadzenia zmiany do Zarządzenia Wewnętrznego Nr 20/2010 Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi z dnia 10.12.2010r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu rozliczania dostawy wody i odprowadzania ścieków w zasobach lokalowych zarządzanych przez Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi

Na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 Nr 14, poz. 114 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzam zmianę w Regulaminie dostawy wody i odprowadzania ścieków w zasobach lokalowych zarządzanych przez Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Wewnętrznego Nr 20 / 2010 Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych z dnia 10.12.2010r. w następujący sposób:

W dziale IV. ROZLICZENIE KOSZTÓW (RÓŻNIC) ZUŻYCIA WODY I ODPROWĄDZANIA ŚCIEKÓW

punkt 3 otrzymuje następujące brzmienie:

3. Rozliczenie kosztów (różnic) zużycia wody odbywa się w następujący sposób:
 - a. w budynkach tylko z lokalami mieszkalnymi – według ilości osób zamieszkałych w lokalach, zarówno opomiarowanych jak i nieopomiarowanych, w tym okresie,
 - b. w budynkach z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi – według ilości osób zamieszkałych w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynku, w tym okresie.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Głównej Księgowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

DYREKTOR

Lenka Wardenca
mgr inż. LENA WARDENCA

Zarządzenie Wewnętrzne Nr 20 / 2010
Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi

z dnia 10 grudnia 2010r.

w sprawie: wprowadzenia Regulaminu rozliczania dostawy wody i odprowadzania ścieków w zasobach lokalowych zarządzanych przez Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi

Na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 Nr 14, poz. 114 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzam Regulamin dostawy wody i odprowadzania ścieków w zasobach lokalowych zarządzanych przez Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Głównej Księgowej.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Wewnętrzne Nr 3 / 2002 Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Czeladzi z dnia 28 stycznia 2002r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu rozliczania zużycia wody z Najemcami

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

KM
mgr Krzysztof Malczewski

REGULAMIN

ROZLICZANIA DOSTAWY WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W ZASOBACH LOKALOWYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W CZELADZI.

I. PODSTAWY PRAWNE

1. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 243, poz. 2441 z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. Nr 5, poz. 29)
4. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)
5. Ustawa z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. z 2005 Nr 14, poz. 114 z późn. zm.)
6. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.)
7. Obowiązująca na terenie Gminy Czeladź taryfa opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz ustalania opłat z tego tytułu dla użytkowników lokali stanowiących zasób gminny, zarządzanych przez Zakład Budynków Komunalnych w Czeladzi (dalej zwanym Zarządcą).
2. Jednostką rozliczeniową zużycia wody i odprowadzania ścieków jest 1 m³.
3. Przyjmuje się, iż ilość odprowadzanych ścieków równa się ilości dostarczonej wody.
4. Opłaty z tytułu dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków są regulowane w terminach wynikających dla wpłat czynszu.
5. Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków rozlicza się odrębnie dla każdego budynku lub węzła, a w przypadku dostawy ciepłej wody, która podgrzewana jest w stacjach wymienników ciepła odrębnie dla grupy budynków zasilanych z danej stacji.
6. Za lokal opomiarowany uznaje się lokal mieszkalny, użytkowy, garaż lub inne pomieszczenie, w którym zamontowane są wodomierze lokalowe rejestrujące zużycie wody wszystkich punktów czerpalnych występujących w lokalu, które posiadają:
 - a. ważną legalizację Głównego Urzędu Miar, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

- b. dopuszczenie do eksploatacji (atest) na terenie Polski wydane przez właściwą jednostkę,
 - c. oplombowanie wodomierza wykonane przez producenta,
 - d. oplombowanie układu instalacji wykonane przez służby techniczne Zarządcy lub firmę działającą na jego zlecenie, zabezpieczające przed nieuprawnionym zdjęciem wodomierza lub nielegalnym rozszczelnieniem połączenia,
 - e. dokumentację odbioru wykonaną przez służby techniczne Zarządcy.
7. Za lokal nieopomiarowany uznaje się lokal, w którym nie zostały zainstalowane wodomierze lub przynajmniej jeden z wodomierzy zainstalowanych w lokalu nie posiada legalizacji bądź został uszkodzony.
8. Przez użytkownika lokalu rozumie się:
- a. najemcę lokalu oraz osoby wspólnie z nim zamieszkujące,
 - b. osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego,
 - c. najemcę lokalu użytkowego lub garażu,
 - d. osoby zajmujące lokal użytkowy bez tytułu prawnego.
9. Przez liczbę osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym rozumie się:
- a. osoby wymienione w decyzji o przydziale lub umowie najmu lokalu,
 - b. osoby posiadające zameldowanie w lokalu na pobyt stały,
 - c. osoby zameldowane na pobyt czasowy dłuższy niż 2 miesiące,
 - d. osoby przebywające faktycznie w lokalu przez okres ponad 1-go miesiąca bez dopełnienia obowiązku meldunkowego, jeśli okoliczność powyższa została stwierdzona przez Zarządcę.
10. Użytkownik lokalu mieszkalnego zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania zmian w ilości zamieszkujących osób.
11. Wszelkie zmiany ilości osób mające wpływ na wymiar opłat zgłaszane do Zarządcy do 10-go dnia miesiąca wywołują skutek w bieżącym miesiącu, natomiast w przypadku dokonania zgłoszenia po 10-tym dniu miesiąca zmiana naniesiona będzie w następnym miesiącu

III. MONTAŻ I ODCZYT WODOMIERZY

1. Montaż wodomierzy lokalowych dokonywany jest przez Zarządcę. Koszty zakupu wodomierza ponosi użytkownik lokalu.
2. Odczytu wskazań wodomierza indywidualnego dokonuje upoważniony przedstawiciel Zarządcy w okresach kwartalnych (w ostatnich dniach miesiąca kończącego okres rozliczeniowy), przy każdorazowej zmianie cen dostawy wody, odprowadzania ścieków lub podgrzania wody bądź w przypadku zmiany użytkownika lokalu w dniu protokolarnego przekazania / zdania lokalu.
3. Każdy odczyt wodomierza przez przedstawiciela Zarządcy musi być potwierdzony podpisem przez pełnoletniego użytkownika lokalu lub inną upoważnioną pełnoletnią osobę przebywającą w lokalu.
4. Odczytu wskazań wodomierza dokonuje się z dokładnością do 1 m³ stosując zaokrąglenia zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami.

5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp do wodomierzy.
6. Podczas odczytu wodomierze są sprawdzane pod względem stanu technicznego, prawidłowości montażu, sprawności działania oraz oplombowania instalacji.
7. W szczególnych przypadkach dopuszcza się możliwość dokonywania odczytu wskazań wodomierza indywidualnego przez użytkownika lokalu i przekazania jego stanu w formie pisemnej wraz z podpisem do Zarządcy.
8. W przypadku opomiarowania lokalu (przejścia z normy na wodomierz), pierwszy odczyt stanu wodomierza, od którego rozpoczyna się rozliczanie zużycia wody według jego wskazań ustala się na pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedstawiciel Zarządcy dokonał protokolarnego odbioru wodomierza.

IV. ROZLICZENIE ZUŻYCIA WODY W LOKALACH OPOMIAROWANYCH

1. Użytkownik lokalu opomiarowanego wnosi miesięczne zaliczki na poczet opłat za zużycie wody i odprowadzanie ścieków.
2. Wysokość zaliczki ustalana jest w oparciu o zadeklarowaną przez użytkownika lokalu normę zużycia wody.
3. Okresowe rozliczenie w lokalach opomiarowanych odbywa się w okresach kwartalnych i uwzględnia rzeczywiste zużycie wody wynikające z odczytu wodomierza indywidualnego, poziom cen za dostawę wody i odprowadzanie ścieków oraz sumę wniesionych zaliczek.
4. Zmiana zadeklarowanej normy zużycia wody przez użytkownika może być dokonana w każdym czasie. W sytuacji dokonania zgłoszenia do 10-go dnia miesiąca wywołuje zmiana skutek w tym miesiącu, natomiast w przypadku dokonania zgłoszenia po 10-tym dniu miesiąca zmiana odnosi skutek w kolejnym miesiącu.
5. W przypadku nieudostępnienia lokalu w celu dokonania odczytu wodomierza (w terminie podstawowym i dodatkowym) rozliczenie zużycia wody nastąpi w oparciu o średnie zużycie wody w poprzednim okresie rozliczeniowym.
6. W przypadku stwierdzenia braku legalizacji, mechanicznego uszkodzenia lub zewnętrznej ingerencji w instalację bądź wodomierz (m.in. zerwania lub uszkodzenia oplombowania, dokonania przez użytkownika samowolnych przeróbek instalacji, zastosowania magnezu) rozliczenie wody następuje jak dla lokalu nieopomiarowanego.
7. W przypadku niesprawności wodomierza powstałej z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu i zgłoszonej do Zarządcy rozliczenie następuje według średniego zużycia wody za ostatni okres rozrachunkowy.
8. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego odczytu stanu wodomierza lokalowego dokonuje się kontrolnego odczytu stanu wodomierza i stosownej korekty rozliczenia.
9. W przypadku zmiany użytkownika lokalu, rozliczenie odbywa się według stanu wodomierza wynikającego z protokołu zdawczo- odbiorczego.
10. Użytkownik lokalu opomiarowanego oprócz opłat z tytułu zużycia wody i odprowadzania ścieków wnosi stałe opłaty miesięczne za czynności związane z odczytem i rozliczeniem zaliczek za zużycie wody.

11. Różnica powstała pomiędzy wniesionymi przez użytkownika zaliczkami, a faktycznymi kosztami zużycia wody i odprowadzania ścieków zostanie rozliczona w następujący sposób:
 - a. nadpłata zostanie zaliczona na poczet bieżących opłat za używanie lokalu,
 - b. niedopłata zostanie zaksięgowana na konto opłat za lokal, którą użytkownik lokalu winien uregulować w terminie wskazanym w rozliczeniu.
12. Użytkownikowi lokalu nie służy roszczenie o odsetki w przypadku wystąpienia nadpłaty wynikającej z rozliczenia zaliczki za zużycie wody i odprowadzanie ścieków.
13. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek użytkownika lokalu, Zarządca może wyrazić zgodę na wniesienie niedopłaty w ratach.
14. Rozłożenie należności na raty odbywa się na podstawie obowiązującej Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Czeladź oraz jednostkom podległym Gminie Czeladź.
15. W przypadku użytkownika lokalu, który posiada zadłużenie z tytułu opłat czynszowych lub innych opłat za używanie lokalu, nadpłatę zalicza się w pierwszej kolejności na poczet zadłużenia.
16. Lokale opomiarowane biorą udział w okresowym rozliczeniu kosztów (różnic) zużycia wody i odprowadzania ścieków.

V. ROZLICZENIE ZUŻYCIA WODY W LOKALACH NIEOPOMIAROWANYCH

1. Miesięczne opłaty za zużycie wody i odprowadzenie ścieków dla lokali nieopomiarowanych pobiera się w postaci normy ilościowej.
2. Wysokość normy ustala się na podstawie przeprowadzonej kalkulacji zużycia wody na budynku wynikającej z odczytów wodomierza głównego w okresie 12 miesięcy poprzedzających ustalenie normy na kolejne 12 miesięcy, na podstawie wzoru:

$$\text{norma} = \frac{(\sum Wg - \sum W\text{Lop})}{Lu} / 12$$

gdzie:

$\sum Wg$ - sumę wskazań wodomierza głównego w danym budynku w okresie roku kalendarzowego,

$\sum W\text{Lop}$ - sumę wskazań wodomierzy w lokalach w danym budynku w okresie roku kalendarzowego,

Lu - liczbę użytkowników w lokalach nieopomiarowanych w danym budynku określoną na dzień ustalenia normy,

3. Wysokość normy dla lokali nieopomiarowanych ustala się na okres roku kalendarzowego w formie zarządzenia wewnętrznego wydawanego do 31 października każdego roku. Wysokości normy użytkownicy lokali nieopomiarowanych zostaną powiadomieni w rozliczeniu za trzeci kwartał danego roku.

4. Ustala się następujące wysokości miesięcznej normy za zużycie wody na 1 osobę w lokalach nieopomiarowanych:
 - a) norma 4 m³ - dla lokali w budynkach o zużyciu wody na osobę do 4 m³
 - b) norma 7 m³ - dla lokali w budynkach o zużyciu wody na osobę od 4,1 m³ do 7 m³
 - c) norma 9 m³ - dla lokali w budynkach o zużyciu wody na osobę powyżej 7,1 m³
5. Wysokość miesięcznej opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków dla lokalu nieopomiarowanego oblicza się w następujący sposób:

wysokość normy x ilość osób x stawka za wodę i odprowadzanie ścieków

6. Lokale nieopomiarowane biorą udział w okresowym rozliczeniu kosztów (różnic) zużycia wody i odprowadzania ścieków na budynku.

VI. ROZLICZENIE KOSZTÓW (RÓŻNIC) ZUŻYCIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW.

1. Okresowe rozliczenie kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków odbywa się w okresach kwartalnych na podstawie dokumentów obciążeniowych wystawionych przez dostawcę wody.
2. Rozliczeniu podlega różnica wynikająca ze wskazań wodomierza głównego i sumy wskazań wodomierzy indywidualnych w lokalach opomiarowanych oraz sumy naliczonych ryczałtów w lokalach nieopomiarowanych.
3. Rozliczenie kosztów (różnic) zużycia wody odbywa się w następujący sposób:
 - a. w budynkach tylko z lokalami mieszkalnymi – proporcjonalnie do zużycia wody w lokalach, zarówno opomiarowanych jak i nieopomiarowanych, w tym okresie,
 - b. w budynkach z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi – proporcjonalnie do zużycia wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynku, w tym okresie.

VII. OBOWIĄZKI ZARZĄDCY I UŻYTKOWNIKA LOKALU.

1. Do obowiązków Zarządcy należy:
 - a. oplombowanie układu instalacji z zabudowanym wodomierzem lokalowym oraz spisanie stosownego protokołu odbioru,
 - b. kontrola stanu technicznego układu instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - c. kontrola stanu technicznego wodomierzy,
 - d. kontrola oplombowania wodomierzy,
 - e. powiadomienie użytkownika lokalu o wysokości:
 - stałych opłat miesięcznych za czynności związane z odczytem i rozliczeniem zaliczek za zużycie wody,
 - zmianie cen wody
 - zmianie cen za odprowadzanie ścieków,

- f. przeprowadzanie odczytów stanu wodomierzy i naliczanie opłat dla użytkowników lokali,
- g. rozliczanie zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach,
- h. rozliczanie kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków w budynku,
- i. poinformowanie użytkowników lokali o dokonanych rozliczeniach,
- j. montaż wodomierza zgodnie z warunkami technicznymi.

2. Do obowiązków użytkownika lokalu należy:

- a. poniesienie kosztów zakupu, legalizacji lub wymiany wodomierza,
- b. właściwe zabezpieczenie wodomierzy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- c. nie dokonywanie zmian w układzie instalacji bez zgody Zarządcy,
- d. zachowanie w stanie nienaruszonym opłombowania wodomierzy dokonanego przez producenta urządzenia oraz służby techniczne Zarządcy,
- e. zapewnienie upoważnionym przedstawicielom Zarządcy dogodnego dostępu do wodomierzy, w celu dokonania odczytu lub kontroli stanu technicznego wodomierza i układu instalacji,
- f. bieżąca kontrola sprawności wodomierza.

VIII. SANKCJE I KARY UMOWNE

1. W przypadku stwierdzenia przez Zarządcę mechanicznego uszkodzenia lub zewnętrznej ingerencji w instalację bądź wodomierz, a w szczególności:

- a. zerwania lub uszkodzenia opłombowania,
- b. dokonania przez użytkownika samowolnych przeróbek instalacji,
- c. zastosowania magnesu lub innego urządzenia mającego wpływ na wskazania wodomierza,

- użytkownik lokalu zostanie obciążony dodatkowo karą umowną, w wysokości 2-krotności normy obowiązującej na budynku dla lokali nieopomiarowanych za każdą zamieszkałą osobę oraz aktualnie obowiązującej ceny za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

2. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru wody Zarządca powiadomi właściwe organy ścigania.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Reklamacje dotyczące rozliczenia kosztów (różnic) zużycia wody i odprowadzania ścieków na budynku należy wносить w terminie do 14 dni od otrzymania rozliczenia. Zarządca rozpatruje wniesioną reklamację w terminie 30 dni, a o jej wyniku powiadamia użytkownika na piśmie.
2. Wniesienie reklamacji nie powoduje braku konieczności uregulowania należności.
3. Wysokość normy dla lokali nieopomiarowanych na rok 2011 zostanie ogłoszona lokatorom poprzez wywieszenie informacji w budynkach, na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZBK oraz stronie internetowej do 31 grudnia 2010 r.

4. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r. z zastrzeżeniem ust. 3 oraz Rozdział V ust. 2 i 4, które wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

mal
mgr Krzysztof Malczewski

Czeladź dn. 20.06.2012r.

Rachunek bankowy:
Bank Śląski Katowice
S.A. O/ Czeladź

L.dz.2366/2012
D.0003/2012

Nr konta
10501269-0802154856

PAN ANDRZEJ MENTEL
Radny Rady Miejskiej w Czeladzi

Regon:
P – 271243876-
70927165
53-2-741-27165

NIP
625-001-04-22

Sekretariat:
(0-32) 265-36-88

Centrala:
(0-32) 265-18-48
(0-32) 265-12-35
(0-32) 265-11-32
(0-32) 265-18-42

DOTYCZY: udzielenia odpowiedzi na interpelację
radnego Rady Miejskiej Andrzeja Mentla w sprawie : zalania piwnic budynku przy ul. Armii
Krajowej 17 w Czeladzi zgłoszonych w miesiącu marcu br. wyjaśniamy,
Ad.7. Zakres prac remontowych dla budynku przy ul. Armii Krajowej 17 zostanie ustalony w
trakcie przeglądu technicznego budynku (rocznego) który zgodnie z harmonogramem
odbędzie się w miesiącu lipcu br.
Po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego prace te zostaną ujęte w pozycji planu remontów
na rok 2013.

Otrzymują;
1x adresat
1x Ta/a

DYREKTOR
[Signature]
mgr inż. LENA WARDENGA

INSPEKTOR NADZORU
d/s BUDOWLANIANYCH
[Signature]
Marek Marcinkowski
Ul. bud. nr 241/88
do nadzoru i kierowania

KIEROWNIK
Działu Technicznego
[Signature]
mgr inż. Lena Mrozowska

Czelańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czeladzi przy ul. Wojkowskiej 2; 41-250 Czeladź, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000320796, o kapitale zakładowym 3.091.200,00 zł, numer NIP 6252382671, numer REGON 241039136, której jednoosobowy zarząd stanowi Prezes Zarządu Zofia Malczewska.

Czelańskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.
41-250 Czeladź, ul. Wojkowska 2
NIP 6252382671 Regon 241039136
tel./fax 032-265-60-06

Czeladź, dn. 15.06.2012 r.

URZĄD MIASTA CZELADŹ

Wpl. 15. 06. 2012

Lp. 7098 SE-PO

Ilość załączników

Podpis

L. dz. 1928/2012

Burmistrz Miasta Czeladź
Ul. Katowicka 45
41-250 Czeladź

Dot. Interpelacji Radnego RM Andrzeja Mentel

Legenda:

CTBS Spółka z o.o – Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych (zgodnie z podpisanymi z każdą wspólnota umowami o zarządzanie)

ZBK – administrator lokali mieszkalnych działający w imieniu Właściciela-Gminy Czeladź (posiadający około 80% udziałów we wspólnotach)

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego Rady Miejskiej Andrzeja Mentel dotyczącą sprawy rozliczania wody i odprowadzenia ścieków, CTBS Spółka z o. o informuje:

Zarządca przeprowadza odczyty wodomierzy indywidualnych w budynkach 139 Wspólnot Mieszkaniowych i dokonuje rozliczenia zużycia wody wszystkich mieszkań znajdujących się we wspólnotach (zarówno w mieszkaniach komunalnych jak i własnościowych). Odczyty przeprowadzane są najczęściej w ciągu 3-4 pierwszych dni miesiąca po zakończeniu każdego kwartału tj. w styczniu, kwietniu, lipcu i październiku. Odczytów wg harmonogramu godzinowego dokonują wszyscy pracownicy CTBS Sp. z o.o. tj. 11 osób, z uwagi na fakt, że w bardzo krótkim terminie powinniśmy dotrzeć do każdego mieszkania. Po zakończeniu odczytów jeszcze przez ok. 14 dni przyjmowane są odczyty telefoniczne bądź osobiście zgłaszane przez użytkowników lokali w siedzibie CTBS Sp. z o.o. bądź ZBK. W każdym kwartale w celach wzajemnej kontroli podczas odczytów wodomierzy indywidualnych w mieszkaniach pracownicy spółki CTBS wspólnie z pracownikiem ZIK Spółka z o.o dokonują również odczytów wodomierzy głównych w określonych budynkach wspólnot mieszkaniowych. Ta forma prowadzonych odczytów pozwala na zminimalizowanie różnic między stanem wodomierzy głównych a suma zużyć na wodomierzach indywidualnych.

Odczytów wodomierzy w lokalach użytkowych dokonują pracownicy ZIK i ZBK.

ZIK Sp. z o.o. co miesiąc obciąża Wspólnoty Mieszkaniowe za zużycie wody i odprowadzanie ścieków według odczytów wodomierzy głównych dokonywanych przez swoich pracowników. ZIK Sp. z o.o. obciąża Wspólnoty za wodę, odprowadzanie ścieków oraz opłaty abonamentowe za gotowość urządzenia wodociągowego, rozliczenie należności za wodę oraz odczyt wodomierza. Łączna wysokość opłat abonamentowych wynosi 6,48 zł brutto od wodomierza miesięcznie. We wspólnotach mieszkaniowych kwartalnym rozliczaniem wody i odprowadzania ścieków podlegają jedynie opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków, natomiast opłaty abonamentowe rozliczane są rocznie według udziałów na właścicieli lokali w ramach zaliczek pobieranych na koszty utrzymania nieruchomości wspólnej tzn. koszty eksploatacji. Koszty odczytów i rozliczenia zużycia wody i odprowadzenia ścieków lokalach mieszkalnych mieszczą się w opłacie z tytułu zarządzania nieruchomościami wspólnymi (0,80 zł/m²) i nie stanowią dodatkowych opłat dla wspólnot mieszkaniowych.

Niedobory występujące w budynku rozliczane są zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. z późn. zmianami art. 26 ust. 3, który brzmi: „Właściciel

lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych dokonuje wyboru metody rozliczania kosztów różnicy wskazań, o której mowa w art. 6 ust. 6 pkt 3. Należnościami wynikającymi z przyjętej metody rozliczania obciąża osobę korzystającą z lokalu w tych budynkach."

Zgodnie z zaleceniem ustawodawcy co do wyboru metody rozliczania strat wody, wspólnoty mieszkaniowe na podstawie proponowanych przez Zarządcę regulaminów, w drodze uchwały przyjęły zasady szczegółowych rozliczeń zużycia wody i odprowadzenia ścieków w budynkach wspólnot.

Do 2009 r. niedobory wody rozliczane były na właścicieli wg udziałów w nieruchomości wspólnej. Od 2010 r. w zarządzanych przez CTBS Spółka z o. o. wspólnotach mieszkaniowych został wprowadzony nowy regulamin rozliczania zużycia wody i odprowadzenia ścieków, który zmienił ustalone wówczas zasady co do sposobu rozliczania niedoborów poprzez przeniesienie występujących różnic bezpośrednio na osoby zamieszkałe lub faktycznie korzystające z lokali mieszkalnych.

W międzyczasie wspomniany Regulamin rozliczania zużycia wody i odprowadzenia ścieków podlegał modyfikacjom akceptowanym przez właścicieli stosowną uchwałą. Wszelkie wprowadzane nowe zapisy miały przede wszystkim na celu jak najbardziej racjonalne i sprawiedliwe obciążanie odbiorców wody (zał. Nr 1 – aktualny regulamin).

W oparciu o obowiązujący regulamin Zarządca w imieniu wspólnot dokonując kwartalnego rozliczenia zużycia wody i odprowadzenia ścieków obciąża występującymi różnicami właścicieli –czyli właścicieli indywidualnych i Zakład Budynków Komunalnych jako administratora mieszkań komunalnych działającego w imieniu Gminy Czeladź.

Ilość osób zamieszkałych w poszczególnych lokalach oraz każdorazowe zmiany w przypadku mieszkań komunalnych przekazuje do Zarządcy ZBK, natomiast w przypadku właścicieli mieszkań, którzy wykupili je na własność obowiązek ten ciąży na właścicielu. Zakład Budynków Komunalnych jako administrator mieszkań gminnych, po otrzymaniu zbiorczego rozliczenia różnic pomiędzy odczytem wodomierza głównego, a podwodomierzami rozliczonymi na wszystkie osoby zamieszkałe w lokalach komunalnych obciąża nimi swoich lokatorów wg własnego, odrębnego regulaminu rozliczania zużycia wody i odprowadzania ścieków.

Zasady rozliczania zużycia wody i odprowadzania ścieków w budynkach Wspólnot

Mieszkaniowych:

- CTBS Sp. z o. o. jako Zarządca budynków Wspólnot Mieszkaniowych kwartalnie odczytuje podliczniki wody we wszystkich lokalach w budynkach Wspólnot po czym rozlicza właścicieli lokali wyodrębnionych i zbiorczy Zakład Budynków Komunalnych jako administratora lokali gminnych, za zużycie wody i odprowadzanie ścieków według wskazań liczników indywidualnych znajdujących się w poszczególnych lokalach oraz za niedobór bądź nadwyżkę przypadającą na poszczególne osoby zamieszkałe w danych lokalach w rozliczanym kwartale, których dokładny sposób rozliczenia przedstawiono poniżej.
- Wspólnoty Mieszkaniowe jako podmiot gospodarczy posiadający na własnym terenie wodociąg z wodomierzem głównym jest miesięcznie obciążany przez ZIK Sp. z o. o. za zużycie wody i odprowadzanie ścieków wg wskazań wodomierzy głównych.

Po zsumowaniu zużycia z podwodomierzy w budynku Wspólnoty za dany okres rozliczeniowy (3 miesięczny) i przeliczeniu ich na koszty wyrażone w zł oraz porównaniu ich z kosztami za zużycie wody i odprowadzanie ścieków z wodomierza głównego za ten sam okres powstaje różnica, która jest rozliczana na **wszystkie osoby zamieszkałe** w budynku Wspólnoty wg posiadanych danych u Zarządcy , a następnie wyliczony wskaźnik niedoboru bądź nadwyżki przypadający na osobę rozliczany jest na poszczególne lokale własnościowe wg ilości osób zamieszkałych w tych lokalach i Gminę (wg ilości osób zamieszkałych we wszystkich lokalach w rozliczanej nieruchomości, których właścicielem jest Gmina).

Wszyscy właściciele (użytkownicy) rozliczani są na podstawie zużycia z wodomierzy indywidualnych bądź ryczałtu oraz niedoboru bądź nadwyżki wyliczonej wg zasady wskazanej powyżej, których łączne koszty przyrównane są do wniesionych zaliczek w rozliczanym kwartale, a ich różnica stanowi odpowiednio nadpłatę bądź niedopłatę wynikającą z rozliczenia zużycia wody i odprowadzania ścieków za dany kwartał.

Przykład:

Rozliczenie zużycia wody i odprowadzania ścieków w budynku **Wspólnoty X** za jeden kwartał:

1. Koszty wody na podstawie wodomierza głównego i obciążenia przez ZIK w kwartale: 2 355,69 zł
2. Koszty odprowadzania ścieków na podstawie wodomierza głównego i obciążenia przez ZIK w kwartale: 4 798,18 zł
3. Zużycie wody na podstawie sumy wskazań podliczników: 2 103,30 zł
4. Zużycie odprowadzania ścieków na podstawie sumy wskazań podliczników: 4 288,68 zł
5. Różnica wody w kwartale stanowi niedobór : (1-3): 252,39 zł
6. Różnica odprowadzania ścieków stanowi niedobór: (2-4): 509,50 zł
7. Ilość osób zamieszkałych w budynku Wspólnoty w kwartale: 195 (liczony każdy miesiąc jako suma)
8. Niedobór wody przypadający na 1 osobę na m-c (5 : 7) 252,39: 195 = 1,29 zł
9. Niedobór odprowadzania ścieków przypadający na 1 osobę na m-c (6:7) 509,50:195= 2,61 zł

Rozliczenie zużycia wody i odprowadzania ścieków **mieszkania** , które znajduje się w **budynku Wspólnoty X**:

1. Zużycie wody i odprowadzania ścieków wg wodomierza lokalowego: 17 m³
2. Koszty zużycia wody wg wodomierza lokalowego: 17m³ * 4,10 zł = 69,70 zł
3. Koszty zużycia odprowadzania ścieków wg wodomierza lokalowego: 17m³ * 8,36 zł = 142,12 zł
4. Naliczone zaliczki za wodę: 86,10 zł
5. Naliczone zaliczki za odprowadzanie ścieków: 175,56 zł
6. Nadpłata wynikająca z rozliczenia wody (wg wodomierza w lokalu): -16,40 zł
7. Nadpłata wynikająca z rozliczenia odprowadzenia ścieków (wg wodomierza w lokalu): -33,44 zł
8. Razem nadpłata wynikająca z rozliczenia zużycia wody i odprowadzania ścieków (wg wodomierza w lokalu): - 49,84 zł
9. Ilość osób w lokalu w kwartale: 3 os.
10. Udział w niedoborze wody: 3 os. * 1,29 zł = 3,87 zł
11. Udział w niedoborze odprowadzania ścieków: 3 os. * 2,61 zł = 7,83 zł
12. Razem udział w niedoborze: (10+11): 11,70 zł
13. **Łączna nadpłata wynikająca z rozliczenia wody zimnej, odprowadzania ścieków oraz niedoboru: (8+12): -38,14 zł**

Przyczyny występowania niedoborów wody w większości przypadków, gdzie nie odnotowano awarii wodnych oraz nie stwierdzono nielegalnych źródeł poboru wody mogą być następujące:

- niepodawanie odczytów wodomierzy lokalowych i głównych przez nieudostępnianie pomieszczeń piwnicznych,
- brak możliwości wejścia do mieszkań przede wszystkim lokatorskich
- brak terminowej wymiany wodomierzy mieszkaniowych,
- brak opomiarowania wszystkich lokali w budynku, tzw. lokale bez wodomierza obciążane normą ryczałtową,
- sposób montażu wodomierzy - każdy typ wodomierza powinien być zamontowany zgodnie z warunkami, jakie przewidział producent. Jednym z takich warunków to montaż odpowiednich prostych odcinków przed i za wodomierzem. Kolejnym to różna klasa metrologiczna wodomierza (dokładność) zależna od tego czy jest on zamontowany w pionie, czy w poziomie,



- nieszczelność wewnętrznych urządzeń sanitarnych - nieszczelne spłuczki, uszczelki głowiczek baterii umywalkowych i wannowych
- próg rozruchu wodomierzy w zależności od różnych modeli wodomierzy – im większy wodomierz, tym próg rozruchu jest większy i w momencie zarówno zakręcania wody jak i jej odkręcania przez chwilę wodomierz może nie mierzyć ilości pobranej wody,
- liczba pionów wodno - kanalizacyjnych w mieszkaniu,
- błąd wskazań wodomierzy – każde urządzenie pomiarowe charakteryzuje się krzywą błędów dla określonego zakresu pomiarowego,
- wiek i materiał, z którego wykonana jest instalacja wodno – kanalizacyjna – mają znaczący wpływ na odkładanie się kamienia i korozję, co powoduje niedokładności pomiarów,
- typ i jakość wodomierza,
- nieprawidłowa liczba mieszkańców – wpływa m.in. na ilość naliczanego ryczałtu w mieszkaniach nieopomiarowanych oraz wysokość wskaźnika niedoboru w przeliczeniu na 1 osobę. Trudności z ustaleniem rzeczywistej liczby mieszkańców, która w większości przypadków nie pokrywa się z liczbą osób zameldowanych,
- ingerencja zewnętrzna w wodomierz lub instalację (kradzieże wody).

Z przeprowadzanych analiz wynika, iż wysokość niedoborów ulega zmniejszeniu. Wspólnie z pracownikami ZBK przeprowadzane są kontrole w lokalach, których najemcy przez dłuższy okres nie udostępniali mieszkań do odczytu stanu licznika wody.

Po przejęciu Wspólnot Mieszkaniowych przez CTBS Sp. z o.o. tj. w 2009 r. na koniec roku wystąpił niedobór we wszystkich budynkach zarządzanych przez Spółkę na łączną kwotę ok. 86 000,00 zł (CTBS Sp. z o.o. wówczas zarządzał 100 Wspólnotami Mieszkaniowymi, a odczyty w lokalach dokonywane były przez ZBK. Na koniec 2011 r., ilość Wspólnot zarządzanych przez CTBS Sp. z o.o. wzrosła do 139 a łączne straty zmniejszyły się do wysokości ok. 57 000,00 zł.

Dodatkowo jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 15 poniżej ustosunkowuje się do zadanych pytań.

Ad. 3a

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 15 jest obciążaną za wodę i odprowadzanie ścieków przez Zakład Budynków Komunalnych, jako administratora klatki nr 17, w której znajduje się wodomierz główny. Zarządca kwartalnie odczytuje wodomierze mieszkaniowe w klatce przy ul. Armii Krajowej 15, po czym przekazuje sumę zużycia ze wszystkich w/w wodomierzy do Zakładu Budynków Komunalnych oraz informuje o ilości osób zamieszkałych w rozliczonym kwartale w lokalach własnościowych w tej klatce., na podstawie czego ZBK obciąża Wspólnotę przy ul. Armii Krajowej 15 za zużycie wody i odprowadzanie ścieków.

Wg danych różnice na Wspólnocie AK 15 w 2011 r. kształtowały się następująco:

- I kwartał – obciążenie ze strony ZBK - 138 m³ - suma wodomierzy mieszkalnych 138 m³ - różnica 0
- II kwartał - obciążenie ze strony ZBK 157 m³ - suma wodomierzy mieszkalnych 144 m³ - różnica 13 m³ - 8,3%
- III kwartał- obciążenie ze strony ZBK 162 m³ - suma wodomierzy mieszkalnych 156 m³ - różnica 6 m³ - 3,7%
- IV kwartał- obciążenie ze strony ZBK 165 m³ - suma wodomierzy mieszkalnych 159 m³ - różnica 6 m³ - 3,6%
- I kwartał - obciążenie ze strony ZBK 161 m³ - suma wodomierzy mieszkalnych 151 m³ - różnica 10 m³ - 6,2%

Niedobory, którymi została obciążona Wspólnota za rok 2011 były niższe niż dopuszczalne z założenia teoretycznego wynikające z błędu metrologicznego tzn. z klasy dokładności urządzenia pomiarowego. W tej sytuacji nie widziano podstaw do przeprowadzenia kontroli instalacji wodociągowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 15.

Ad. 5

W załączeniu przekazujemy zestawienie niedoborów w poszczególnych kwartałach roku 2011 r. w budynkach 139 Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez CTBS Sp. z o.o.(załącznik Nr 2)

CTBS Sp. z o.o. na bieżąco monitoruje terminy legalizacji zarówno wodomierzy głównych (załącznik Nr 3) jak i lokalowych (**w mieszkaniach własnościowych**). W przypadku zbliżającego się upływu terminu legalizacji wodomierzy wystosowywane są pisma do właścicieli, którzy mają obowiązek dokonać ich wymiany na własny koszt i zgłosić do Zarządcy gotowość do zaplombowani . Wodomierze lokalowe u właścicieli posiadają średnicę $\frac{1}{2}$ (15 mm), przepływ $1\text{m}^3/\text{h}$ oraz zabezpieczenia antymagnesowe.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Zofia Malczewska

Załączniki:

- Nr 1 Obowiązujący Regulamin rozliczania zużycia wody i odprowadzania ścieków w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych
- Nr 2 Zestawienie niedoborów za 2011 r.
- Nr 3 Zestawienie danych dot. Legalizacji wodomierzy głównych w budynkach wspólnot mieszkaniowych

~~_____~~

~~_____~~

~~_____ r.~~

Do wiadomości :

Radni Rady Miasta Czeladź

§ 11

1. W przypadku zmiany Użytkownika lokalu, Zarządca dokona odczytu wodomierzy lub przyjmie od właściciela oświadczenia o stanie wodomierzy i naniesie dane w protokole zdawczo - odbiorczym lokalu.
2. Rozliczenie kosztów zużytej wody i odprowadzonych ścieków dokonane zostanie w najbliższym okresie rozliczeniowym określonym w § 1 ust. 1 pkt e) od dnia zdania lokalu na podstawie wskazań wodomierzy w tym dniu oraz proporcjonalnie do okresu zamieszkiwania.

IV. OBOWIĄZKI ZARZĄDCY

§ 12

Do obowiązków Zarządcy należy:

- 1) prowadzenie centralnej ewidencji wskazań wodomierzy,
- 2) obsługa reklamacyjna wodomierzy w zakresie wstępnej weryfikacji ich wskazań oraz pomoc w przeprowadzeniu badania przez upoważnioną instytucję zewnętrzną,
- 3) sporządzenie protokołu montażowego w 2 egzemplarzach, przy czym kopie protokołu zatrzymuje właściciel,
- 4) każdorazowe oplombowanie wodomierzy w przypadku wykonania przez Zarządcę robót, które wymagały zerwania plomb,
- 5) bezpłatne oplombowanie wodomierzy na wniosek właściciela lokalu,
- 6) każdorazowe powiadomienie o zmianie cen wody i odprowadzania ścieków,
- 7) zorganizowanie odczytów o których mowa w § 4 oraz rozliczenia zużycia wody i odprowadzania ścieków,
- 8) kontrola legalizacji wodomierzy w lokalach własnościowych oraz powiadamianie właścicieli o zbliżającym się terminie wpływu ważności cechy legalizacyjnej.

V. OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA LOKALU

§ 13

Użytkownik lokalu zobowiązany jest:

- 1) zapewnić okresową legalizację wodomierzy lub dokonać wymiany wodomierzy jeżeli upłynął termin ich ważności na własny koszt,
- 2) zachować oplombowanie wodomierza w stanie nienaruszonym przez cały okres jego eksploatacji - za zerwanie plomb za przyczyn niezależnych od Zarządcy odpowiada Użytkownik lokalu,
- 3) umożliwić swobodny dostęp do wodomierza w celu przeprowadzenia odczytu,
- 4) właściciele indywidualni winni niezwłocznie zgłaszać Zarządcy, pisemnie lub osobiście zauważone przypadki uszkodzenia lub nieprawidłowości wskazań wodomierza,
- 5) umożliwić na żądanie Zarządcy dokonania odczytów kontrolnych wodomierzy i kontroli ich użytkowania,
- 6) informować Zarządcę na bieżąco o ilości osób faktycznie zamieszkałych w lokalu lub z niego korzystających,
- 7) udostępnić służbom Zakładu Inżynierii Komunalnej lub innym osobom odczytującym stany zużycia wody na wodomierzu głównym użytkowane pomieszczenie gospodarze - piwnicę, do swobodnego odczytu

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej nr 7/2012 z dnia roku, Regulamin ma zastosowanie do rozliczeń z tytułu zużycia wody i odprowadzania ścieków w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy począwszy od dnia 01 kwietnia 2012 roku.

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zmianami)
2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 z późn. zmianami).
3. Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach ((tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 243, poz. 2441 z późn. zmianami).

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. a) Zarządca – Człedzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Człedzi.
b) Dostawca – Zakład Inżynierii Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Człedzi.
c) Wspólnota – Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości położonej w Człedzi przy ul.
d) Użytkownik lokalu – osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu bądź osoba faktycznie zamieszkała lub korzystająca z lokalu.
e) Okres rozliczeniowy – okres obejmujący 3 kolejne miesiące kalendarzowe – pierwszy - od 1 stycznia do 31 marca, drugi – od 1 kwietnia do 30 czerwca, trzeci – od 1 lipca do 30 września, czwarty – od 1 października do 31 grudnia.
2. Za lokal wyposażony w wodomierze uznaje się lokal mieszkalny, użytkowy lub inne pomieszczenie, w którym zamontowane są przyrządy pomiarowe w rozumieniu Ustawy z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach, to znaczy posiadające:
a) ważną cechę legalizacyjną,
b) nienaruszoną plombę na połączeniu śrubunkowym wodomierza z przyłączem wodnym, zabezpieczającą przed nieuprawnionym zdjęciem przyrządu lub nielegalnym rozszczelnieniem połączenia.
c) dokumentację montażu sporządzoną przez uprawnionego pracownika Zarządcy lub przez służby Zakładu Budynków Komunalnych.
3. Użytkownik jest zobowiązany każdorazowo udostępnić lokal w celu dokonywania odczytów wodomierzy.

§ 2

1. Rozliczeń za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki między Dostawcą a Wspólnotą dokonuje się według wskazań wodomierza głównego, stanowiącego własność Dostawcy, zamontowanego na przyłączy wody zimnej do budynku.
 2. Rozliczenie należności za pobraną zimną wodę i odprowadzone ścieki pomiędzy Wspólnotą a użytkownikami lokali następuje według wskazań wodomierzy zamontowanych w lokalach, ryczaftu bądź średniego zużycia zimnej wody i odprowadzonych ścieków za poprzedni okres rozliczeniowy w danym lokalu, z zastrzeżeniem zasad określonych w § 6 i § 8 niniejszego regulaminu.
 3. Do celów rozliczeń przyjmuje się, iż ilość odprowadzonych ścieków z lokalu jest równa ilości dostarczonej zimnej wody określonej na podstawie § 2 ust. 2.
 4. Ilość wody i odprowadzonych ścieków zużytych na cele gospodarcze i remontowe Wspólnoty ustala się w oparciu o wskazania wodomierza zamontowanego w pomieszczeniu, w którym nie występuje możliwość dostępu osób trzecich w celu poboru wody. Koszty zużycia wody dla celów gospodarczych i remontowych obciążają koszty zarządzania częścią wspólną nieruchomości lub wykonawców robót budowlanych.
1. Przez cenę dostarczonej zimnej wody i odprowadzonych ścieków rozumie się opłatę za 1 m³ wody i ścieków ustaloną w taryfach obowiązujących na terenie Gminy Człedz.
2. Opłaty abonamentowe tj. gotowość urządzeń wodociągowych, odczyt wodomierza głównego oraz rozliczenie należności za wodę obciążają koszty zarządzania częścią wspólną nieruchomości.
3. Jednostkami rozliczeniowymi kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków są:
– 1 m³ zużytej wody i odprowadzonych ścieków.

- ilość osób zamieszkałych lub faktycznie korzystających z lokalu mieszkalnego, a w przypadku lokali użytkowych ilość osób stale z nich korzystających.

III. ROZLICZANIE ZUŻYCIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W LOKALACH

§ 4

1. Odczyty wskazań wodomierzy w lokalach dokonywane są w 3-miesięcznych kwartalnych okresach przez upoważnione przez Zarządcę osoby. Dopuszcza się możliwość wspólnego kontrolnego odczytu wodomierzy indywidualnych z wyznaczonym pracownikiem ZBK.
2. Użytkownik lokalu potwierdza pisemnie ilość zużytej wody i odprowadzonych ścieków wynikających z dokonanego odczytu.
3. W przypadku nieobecności Użytkownika lokalu podczas dokonywania odczytów wskazań wodomierzy informacja o wysokości tych wskazań może być przekazana w formie telefonicznej, mailowej lub pisemnej do Zarządcy w terminie nie później niż 7 dni od daty wykonanych odczytów w danej nieruchomości. Zachowanie takiej formy nie może odbywać się jednak częściej niż 2 razy w roku. W przypadku formy pisemnej informacja ta winna być podpisana ze wskazaniem adresu.
4. Przynajmniej 2 razy w roku Użytkownik ma obowiązek udostępnić lokal dla dokonania odczytu i kontroli wodomierzy przez uprawnione do tego osoby wyznaczone przez Zarządcę.

§ 5

1. Rozliczenie zużycia wody oraz odprowadzania ścieków odbywa się cztery razy w roku i winno być dokonane nie później niż w ciągu 2 miesięcy od daty dokonania odczytu.
2. Po rozliczeniu zużycia wody oraz odprowadzania ścieków za dany okres rozliczeniowy (3 miesiące) istnieje możliwość skorygowania faktycznego zużycia wody w danym lokalu na podstawie ponownego odczytu lub kontroli wodomierza i spisanu protokołu przez upoważnioną przez Zarządcę osobę. Wystawione korekty zostaną zaliczone odpowiednio na zwiększenie bądź zmniejszenie należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w następnym okresie rozliczeniowym.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia niezawinionej ingerencji Użytkownika w wodomierz, podstawa rozliczenia zużycia wody i odprowadzania ścieków za okres między ostatnim odczytem wskazań, a wymianą przyrządu na nowy będzie średniomiesięczne zużycie w poprzednim okresie rozliczeniowym.
 2. W przypadku braku odczytu wodomierzy za jeden okres rozliczeniowy i, gdy w poprzednim okresie odczyt został dokonany podstawą do rozliczenia zużycia wody i odprowadzania ścieków będzie średniomiesięczne zużycie w poprzednim okresie rozliczeniowym.
 3. Rozliczenie zużycia wody i odprowadzania ścieków w przypadkach:
 - a) niepodawania wskazań wodomierzy przez dwa kolejne okresy rozliczeniowe,
 - b) nieudostępnienia lokalu przez okres, o którym mowa w § 4 ust. 4,
 - c) utraty ważności cechy legalizacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt a), przez co najmniej jeden z użytkowanych wodomierzy w lokalu,
 - d) stwierdzenia zawinionej ingerencji Użytkownika w wodomierz,
 - e) ujawnienia nielegalnego poboru wody poza wodomierzem,
 - f) uszkodzenia plomb montażowej założonej na połączeniu wodomierza z przyłączem wody, dokonane ostatniego odczytu do dnia, w którym ustana okoliczności, o których mowa powyżej, dokonane zostanie według ryczałtu w wysokości 7 m³ /miesięcznie na każdą osobę zamieszkałą lub faktycznie korzystającą z lokalu, a powrót do rozliczeń na podstawie wskazań wodomierzy będzie możliwy od momentu protokolarnego odbioru bądź odczytu wodomierza przez upoważnioną przez Zarządcę osobę.
 4. W lokalach nieopomiarowanych (bez wodomierzy) rozliczenie zużycia wody i odprowadzania ścieków następuje na podstawie ryczałtu w wysokości 7 m³ /miesięcznie na każdą osobę zamieszkałą lub faktycznie korzystającą z lokalu.
1. Na poczet rozliczeń za wodę i odprowadzanie ścieków Wspólnota pobiera od Użytkowników miesięczne zaliczki podlegające kwartalnym rozliczeniom.

§ 7

2. Wysokość zaliczki ustalana jest indywidualnie dla każdego lokalu i odpowiada iloczynowi średniej miesięcznej ilości zużycia wody i odprowadzania ścieków do lokalu oraz ceny wody i odprowadzania ścieków. Zaliczka ta może zostać zmieniona po zakończeniu okresu rozliczeniowego na wniosek Użytkownika lokalu bądź z inicjatywy Zarządcy w przypadku występowania znaczących nadpłat lub niedopłat po zakończeniu 2 kolejnych okresów rozliczeniowych z przynajmniej 3-tygodniowym uprzednim powiadomieniem Użytkownika.

§ 8

1. Różnica pomiędzy rzeczywistymi kosztami za dostarczoną zimną wodę i odprowadzone ścieki poniesionymi przez Wspólnotę w danym okresie rozliczeniowym, stanowiąca sumę kwot z faktur wystawionych przez Dostawcę w porównaniu do wniesionych przez użytkowników lokali zaliczkowych opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków podlega rozliczeniu pomiędzy Wspólnotą a Użytkownikiem.
 2. Koszty zużycia wody i odprowadzania ścieków w poszczególnych lokalach ustala się:
 - w lokalach wyposażonych w wodomierz - w wysokości zużycia wynikającego ze wskazań wodomierzy indywidualnych bądź średniomiesięcznego zużycia zgodnie z § 6 ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - w lokalach bez wodomierzy - w wysokości ryczałtu ustalonego według § 6 ust. 4.
 3. Różnicę zużytej wody i odprowadzania ścieków pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego w nieruchomości, według którego Wspólnota rozlicza się z Dostawcą, a sumą zużycia wody w poszczególnych lokalach ustaloną zgodnie z § 8 ust. 2, rozlicza się kwartalnie po pomniejszeniu o ewentualne zużycie wody na potrzeby gospodarce nieruchomości pomiędzy wszystkich Użytkowników lokali danej nieruchomości proporcjonalnie do ilości osób zamieszkałych lub faktycznie korzystających z poszczególnych lokali, a w przypadku lokali użytkowych – ilości osób stale z nich korzystających.
 4. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do złożenia oświadczenia co najmniej raz w roku na temat ilości osób zamieszkałych w danym lokalu oraz powiadamiania Zarządcy o każdorazowej zmianie ilości tych osób.
 5. W przypadku stwierdzenia na podstawie wskazań wodomierza faktycznego zużycia wody w lokalu, co do którego nie została zgłoszona przez Użytkownika żadna osoba faktycznie zamieszkała lub korzystająca z lokalu, rozliczenie różnic, o których mowa w § 8 ust. 3 odbywać się będzie wg następujących zasad:
 - w przypadku wskazań wodomierza w lokalu w ilości 1 – 12 m³ zużycia wody w danym okresie rozliczeniowym, rozliczenie różnic, o których mowa w § 8 ust. 3 nastąpi wg przyjęcia do celów rozliczenia, iż z lokalu faktycznie korzysta 1 osoba
 - w przypadku wskazań wodomierza w lokalu w ilości 13 – 24 m³ zużycia wody w danym okresie rozliczeniowym, rozliczenie różnic, o których mowa w § 8 ust. 3 nastąpi wg przyjęcia do celów rozliczenia, iż z lokalu faktycznie korzystają 2 osoby
 - w przypadku wskazań wodomierza w lokalu w ilości powyżej 24 m³ zużycia wody w danym okresie rozliczeniowym, rozliczenie różnic, o których mowa w § 8 ust. 3 nastąpi wg przyjęcia do celów rozliczenia, iż z lokalu faktycznie korzystają 3 osoby.
 6. Wszelkie reklamacje z tytułu rozliczeń należy składać na piśmie.
1. Różnica powstała pomiędzy faktycznie poniesionymi kosztami dostawy wody do lokalu i odprowadzania ścieków, a opłatami wniesionymi przez Użytkownika w formie zaliczek miesięcznych, rozliczana będzie w sposób następujący:
 - a) niedopłatę Użytkownik lokalu zobowiązany jest wnieść wraz z opłatą miesięczną za używanie lokalu w miesiącu następnym po dokonaniu i otrzymanym rozliczeniu,
 - b) nadpłatę przeznaczoną się na poczet przyszłych należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki.
1. Zgłoszone przez Użytkownika lokalu lub stwierdzone przez Zarządcę nieprawidłowości we wskazaniach wodomierza, który nie posiada zewnętrznych oznak uszkodzenia ani nie uległ zablokowaniu podlega wstępnej weryfikacji przez służby techniczne Zarządcy w stosunku do indywidualnego właściciela lokalu lub przez ZBK w przypadku użytkowników lokali komunalnych.
 2. Koszt ewentualnej ekspertyzy wykonanej przez Zarządcę na wniosek Użytkownika lokalu ponosi:
 - a) w przypadku ekspertyzy negatywnej - Użytkownik lokalu,
 - b) w przypadku ekspertyzy pozytywnej - Zarządcą.
 3. Koszt legalizacji i wymiany wodomierzy ponosi Użytkownik lokalu.

§ 10

Lat 0, 2 mil Nw 2

Czeladzińskie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.

ZESTAWIENIE NIEDOBORÓW ZA 2011 R.

ZASOBY ZBK	Łączne zużycie wody I kw./2011 wg liczników w lokalach (m ³)		NIEDOBÓR (m ³) I kwartał		NADWYŻKA (m ³) I kwartał		Łączne zużycie wody II kw./2011 wg liczników w lokalach (m ³)		NIEDOBÓR (m ³) II kwartał		NADWYŻKA (m ³) II kwartał		Łączne zużycie wody III kw./2011 wg liczników w lokalach (m ³)		NIEDOBÓR (m ³) III kwartał		NADWYŻKA (m ³) III kwartał		Łączne zużycie wody IV kw./2011 wg liczników w lokalach (m ³)		NIEDOBÓR (m ³) IV kwartał		NADWYŻKA (m ³) IV kwartał		RAZEM NIEDOBORY/ NADWYŻKI 2011 (m ³)		% niedoboru				
	324	33	0	324	33	0	285	54	0	310	31	0	285	12	0	130	11%														
11 Listopada 1																															
11 Listopada 3																															
11 Listopada 5																															
11 Listopada 7																															
11 Listopada 9																															
11 Listopada 11																															
11 Listopada 2																															
11 Listopada 4																															
11 Listopada 6																															
17 Lipca 1-3-5	743	0	32	753	0	26	703	5	0	631	0	139	0	192	-7%																
17 Lipca 7-9-11	514	57	0	530	45	0	459	95	0	535	63	0	260	13%																	
17 Lipca 13	102	30	0	103	30	0	99	72	0	162	4	0	136	29%																	
17 Lipca 15-25	1135	23	0	1151	26	0	1162	13	0	1124	0	25	37	1%																	
17 Lipca 29-31, Szkolna 11	539,5	40,5	0	555	8	0	637	0	66	592	0	25	-42,5	-2%																	
17 Lipca 2	231	22	0	201	19	0	208	17	0	225	16	0	74	9%																	
17 Lipca 4																															
17 Lipca 8	271,5	15,5	0	269	0	249	316	0	18	305	43	0	-208,5	-18%																	
17 Lipca 10																															
17 Lipca 12																															
17 Lipca 14	625,5	0	75,5	465	7	0	449	0	7	483	0	41	-116,5	-6%																	
17 Lipca 16																															
17 Lipca 18	160	11	0	160	0	26	163	35	0	149	23	0	43	7%																	
17 Lipca 20																															
17 Lipca 22	404	151	0	580	32	0	517	88	0	457	76	0	347	18%																	
17 Lipca 24																															
Szkolna 9																															
Armii Krajowej 1	276	68	0	308	14	0	497	0	129	340	32	0	-15	-1%																	
Armii Krajowej 3																															
Armii Krajowej 5-7	239	0	14	220	95	0	184	0	0	209	0	10	71	8%																	
Armii Krajowej 9-11-13	367	14	0	406	8	0	378	35	0	434	10	0	67	4%																	
Armii Krajowej 15																															
Armii Krajowej 17	138	0	0	144	13	0	156	6	0	159	6	0	25	4%																	

WSPÓLNOTA	Łączne zużycie wody I kw./2011 wg liczników w lokalach (m ³)	NIEDOBÓR (m ³) I kwartał	NADWYŻKA (m ³) I kwartał	Łączne zużycie wody II kw./2011 wg liczników w lokalach (m ³)	NIEDOBÓR (m ³) II kwartał	NADWYŻKA (m ³) II kwartał	Łączne zużycie wody III kw./2011 wg liczników w lokalach (m ³)	NIEDOBÓR (m ³) III kwartał	NADWYŻKA (m ³) III kwartał	Łączne zużycie wody IV kw./2011 wg liczników w lokalach (m ³)	NIEDOBÓR (m ³) IV kwartał	NADWYŻKA (m ³) IV kwartał	RAZEM NIEDOBORY/ NADWYŻKI 2011 (m ³)	% niedoboru
Armii Krajowej 19-21	242	0	62	217	16	0	287	0	82	221	0	10	-138	-14%
Armii Krajowej 23-25	220	22	0	221	21	0	239	22	0	227	17	0	82	9%
Armii Krajowej 2-4	218	18	0	209	7	0	274	0	48	205	34	0	11	1%
Armii Krajowej 6	217	93	0	213	113	0	214	48	0	238	2	0	256	29%
Armii Krajowej 8														
Armii Krajowej 10-12	282	2	0	341	63	0	306	28	0	284	63	0	156	13%
Armii Krajowej 14-16	243	11	0	282	6	0	294	0	43	235	26	0	0	0%
Armii Krajowej 18-20	265	0	23	244	43	0	283	0	17	237	33	0	36	3%
Armii Krajowej 22														
Armii Krajowej 24	305	0	25	348	0	45	289	22	0	309	0	15	-63	-5%
Armii Krajowej 26														
Armii Krajowej 28-30-32	459	0	71	354	9	0	343	21	0	350	11	0	-30	-2%
Czysta 8-10	229	3	0	248	0	20	234	9	0	238	0	0	-8	-1%
Grodziecka 4 ab	213	82	0	313	0	36	247	18	0	261	3	0	67	6%
Grodziecka 5 ab	225	0	1	230	10	0	231	15	0	242	0	4	20	2%
Grodziecka 6 ab	247	15	0	247	34	0	248	65	0	245	24	0	138	14%
Grodziecka 35														
Grodziecka 37	364	0	6	379	0	5	401	20	0	341	51	0	60	4%
Grodziecka 39														
Grodziecka 41	170	4	0	156	13	0	170	60	0	157	54	0	131	20%
Grodziecka 43	182	0	11	192	0	16	170	37	0	202	1	0	11	1%
Grodziecka 45-47	434	41	0	474	6	0	410	48	0	440	26	0	121	7%
Grodziecka 49														
Grodziecka 51	244	0	47	260	28	0	293	0	48	274	54	0	-13	-1%
Grodziecka 53														
Grodziecka 55	266	0	24	220	0	25	288	0	9	297	0	19	-77	-7%
Grodziecka 57-59	346	59	0	362	64	0	380	48	0	357	0	49	122	8%
Grodziecka 54														
Grodziecka 56	222	0	12	228	0	4	197	22	0	248	30	0	36	4%
Grodziecka 58														
Grodziecka 60	287	2	0	301	0	6	315	0	15	318	0	36	-55	-5%
Katowicka 34	94	159	0	89	103	0	92	20	0	91	0	43	239	65%
Reymonta 1 ab	308	0	3	327	19	0	365	0	29	360	0	15	-28	-2%

WSPOLNOTA	Łączne zużycie wody I kw./2011 wg liczników w lokalach (m ³)	NIEDOBÓR (m ³) I kwartał	NADWYŻKA (m ³) I kwartał	Łączne zużycie wody II kw./2011 wg liczników w lokalach (m ³)	NIEDOBÓR (m ³) II kwartał	NADWYŻKA (m ³) II kwartał	Łączne zużycie wody III kw./2011 wg liczników w lokalach (m ³)	NIEDOBÓR (m ³) III kwartał	NADWYŻKA (m ³) III kwartał	Łączne zużycie wody IV kw./2011 wg liczników w lokalach (m ³)	NIEDOBÓR (m ³) IV kwartał	NADWYŻKA (m ³) IV kwartał	RAZEM NIEDOBÓRY/ NADWYŻKI 2011 (m ³)	% niedoboru
Szpitalna 30 a														
Szpitalna 30 b	573	157	0	691	11	0	709	46	0	734	23	0	237	9%
Szpitalna 30 c														
Szpitalna 34 a														
Szpitalna 34 b	748	37	0	832	0	14	762	64	0	779	0	28	59	2%
Szpitalna 34 c														
Tuwima 1														
Tuwima 3	370	0	2	380	0	14	449	0	19	441	6	0	-29	-2%
Tuwima 5														
Tuwima 7														
Tuwima 9	405	41	0	429	24	0	428	58	0	448	12	0	135	8%
Tuwima 11														
Tuwima 19-21-23	603	0	17	671	12	0	644	0	65	668	54	0	-16	-1%
Tuwima 25	118	39	0	123	15	0	145	4	0	194	0	18	40	7%
Tuwima 27	163	71	0	216	25	0	228	17	0	222	40	0	153	18%
Tuwima 29	363	56	0	376	64	0	403	18	0	423	26	0	164	10%
Tuwima 31														
Tuwima 33	183	10	0	187	25	0	210	4	0	225	39	0	78	10%
Tuwima 41-43-45	782	60	0	804	7	0	715	101	0	774	13	0	181	6%
Tuwima 47														
Tuwima 49	689	0	12	735	0	19	664	27	0	639	32	0	28	1%
Tuwima 51														
Tuwima 53														
Tuwima 55	478	139	0	488	111	0	495	114	0	497	73	0	437	22%
Tuwima 57														
Tuwima 2														
Tuwima 4	444	2	0	438	25	0	405	18	0	413	23	0	68	4%
Tuwima 6														
Tuwima 8														
Tuwima 10	405	0	25	367	17	0	383	57	0	331	65	0	114	8%
Tuwima 12														
Tuwima 16	144	24	0	140	84	0	169	30	0	172	0	36	102	16%
Tuwima 20	178	19	0	185	0	14	194	0	3	187	22	0	24	3%

WSPÓLNOTA	Łączne zużycie wody I kw./2011 wg liczników w lokalach (m ³)	NIEDOBÓR (m ³) I kwartał	NADWYŻKA (m ³) I kwartał	Łączne zużycie wody II kw./2011 wg liczników w lokalach (m ³)	NIEDOBÓR (m ³) II kwartał	NADWYŻKA (m ³) II kwartał	Łączne zużycie wody III kw./2011 wg liczników w lokalach (m ³)	NIEDOBÓR (m ³) III kwartał	NADWYŻKA (m ³) III kwartał	Łączne zużycie wody IV kw./2011 wg liczników w lokalach (m ³)	NIEDOBÓR (m ³) IV kwartał	NADWYŻKA (m ³) IV kwartał	RAZEM NIEDOBORY/ NADWYŻKI 2011 (m ³)	% niedoboru
Tuwima 22	160	14	0	154	31	0	173	1	0	168	4	0	50	8%
Tuwima 24	154	7	0	127	23	0	126	18	0	192	0	20	28	5%
Tuwima 26-28-30	534	45	0	539	48	0	635	0	54	647	77	0	116	5%
Waryńskiego 1-3-5	559	0	131	534	57	0	533	74	0	570	27	0	27	1%
Waryńskiego 7-9-11	463	31	0	511	78	0	523	65	0	518	83	0	257	13%
Waryńskiego 13	392	55	0	454	31	0	415	45	0	425	43	0	174	10%
Waryńskiego 15														
Waryńskiego 17														
Waryńskiego 21-23-25	524	0	33	539	142	0	538	60	0	586	48	0	217	10%
Waryńskiego 27-29	208	0	22	243	13	0	228	65	0	218	0	36	20	2%
Waryńskiego 31-33	207	76	0	240	62	0	311	0	47	259	0	13	78	8%
Waryńskiego 35-37	290	0	67	313	29	0	314	22	0	308	6	0	-10	-1%
Waryńskiego 2-4	172	7	0	254	0	38	229	9	0	231	0	4	-26	-3%
Waryńskiego 6-8	248	0	10	283	0	0	264	0	4	283	13	0	-1	0%
Waryńskiego 10-12	335	0	78	349	16	0	345	0	20	350	21	0	-61	-4%
Waryńskiego 14-16	257	0	2	238	30	0	256	0	10	262	11	0	29	3%
Waryńskiego 18-20	295	0	110	250	0	36	236	0	31	277	0	17	-194	-18%
Waryńskiego 22	348	35	0	384	52	0	364	53	0	396	59	0	199	13%
Waryńskiego 24														
Waryńskiego 26														
Wojkowska 3	90	13	0	100	17	0	101	14	0	108	2	0	46	12%
Wojkowska 7	104	0	2	114	7	0	131	0	32	133	0	41	-68	-14%
Warszawska 6	219	0	34	232	0	40	247	0	129	245	0	41	-244	-26%
Niedobór/nadwyżka za 2011 r. m3		2351	1053,5		2163	1134		2469	1036		1816	997	4593,50	
Kwota niedoborów/nadwyżek za 2011 r.		29293,46	13126,61		26950,98	14129,64		30763,74	12908,56		22627,36	12422,62	57 235,01 zł	
Kwota niedoborów za 2011 r.		16 166,85 zł			12 821,34 zł			17 855,18 zł			10 204,74 zł			
NIEDOBORY 2011 R. ŁĄCZNIE														

57 048,11 zł

Zużycie 2011 z podliczników **126874,50 m³**
Niedobory 2011 **4593,50 m³**
Średni % niedoboru **3,60 %**

ZESTAWIENIE DANYCH DOT. LEGALIZACJI WODOMIERZY GŁÓWNYCH W BUDYNKACH

L. p.	41-250 Czeladź, ul. Wojkowska 2 NIP 6252392671 Regon 241099136 tel./fax 032-266-8007	DATA LEGALIZACJI				Przepływ m ³ /h	Średnica
		2009	2010	2011	2012		
1	11 Listopada 1		28.12 - 04404444			Brak danych na protokole	25
2	11 Listopada 4		27.12 - 04404436			Brak danych na protokole	25
3	11 Listopada 7		03.09 - 6835777			Brak danych na protokole	25
4	17 Lipca 8			14.03 - 05435209		POWOGAZ 3,5	25
5	17 Lipca 14			01.09 - 9552910		METRON 3,5	25
6	17 Lipca 24		13.12 - 04385679			Brak danych na protokole	25
7	17 Lipca 1-3-5		10.12 - 5561470			METRON 3,5	25
8	17 Lipca 7-9-11		15.03 - 84385682			Brak danych na protokole	25
9	17 Lipca 13			01.09 - 6375384		METRON 3,5	25
10	17 Lipca 15-25 (15)		10.12 - 7020776			2,5	
	17 Lipca 15-25 (17)		10.12 - 7113479			2,5	
	17 Lipca 15-25 (19)		10.12 - 9552748			2,5	
	17 Lipca 15-25 (21)		10.12 - 7482788			METRON 3,5	
	17 Lipca 15-25 (23)	19.01 - 6184469					
	17 Lipca 15-25 (25)			25.10 - 7609572		METRON 3,5	25
11	17 Lipca 29-31 Szkolna 11			01.09 - 9568375		METRON 3,5	25
12	Armii Krajowej 1	12.05 - 02811230					
13	Armii Krajowej 5-7		29.12 - 04385645			Brak danych na protokole	25
14	Armii Krajowej 9-11-13		11.08 - 04385691			Brak danych na protokole	25
15	Armii Krajowej 19-21			28.03 - 8823253		METRON 3,5	25
16	Armii Krajowej 23-25		29.12 - 6662739			Brak danych na protokole	25
17	Armii Krajowej 2-4			28.03 - 7474577		METRON 3,5	25
18	Armii Krajowej 8		29.12 - 04385701			Brak danych na protokole	25
19	Armii Krajowej 10-12			26.10 - 8372476		METRON 3,5	25
20	Armii Krajowej 18-20		11.08 - 04385658			Brak danych na protokole	25
21	Armii Krajowej 26		25.08 - 9552793			Brak danych na protokole	25
22	Armii Krajowej 28-30-32		10.08 - 04385644			Brak danych na protokole	25
23	Czysta 8-10		27.12 - 8120818			Brak danych na protokole	2,5
24	Grodziecka 4 AB			16.09 - 7472467		METRON 3,5	25

L. p.	WSPÓLNOTA	DATA LEGALIZACJI				Przepływ m ³ /h	Średnica
		2009	2010	2011	2012		
25	Grodziecka 5 AB		04.10 - 5560889			Brak danych na protokole	3,5
26	Grodziecka 6 AB				12.03 - 6184847	METRON 3,5	25
27	Grodziecka 37					METRON 3,5	25
28	Grodziecka 41			31.08 - 59005486		METRON 6,0	32
29	Grodziecka 43			31.08 - 590539		POWOGAZ 6,0	32
30	Grodziecka 45-47 (45)			31.08 - 3726617		METRON 3,5	25
	Grodziecka 45-47 (47)						
31	Grodziecka 51			25.10 - 00220227		POWOGAZ 3,5	25
32	Grodziecka 55						
33	Grodziecka 57-59			24.08 - 99172336		POWOGAZ 2,5	25
34	Grodziecka 54			09.03 - 4964509	06.06. - 3302075	METRON 2,5	20
35	Grodziecka 58		05.10 - 6185301			Brak danych na protokole	25
36	Katowicka 34		28.12 - 8904353	10.06 - 1956150		METRON 2,5	20
37	Reymonta 1 AB (A)		24.11 - 7475515			Brak danych na protokole	30
	Reymonta 1 AB (B)		24.11 - 7409811				
38	Reymonta 2 A		24.11 - 6185164			Brak danych na protokole	25
39	Reymonta 2 B		25.11 - 9380017			Brak danych na protokole	25
40	Reymonta 3 AB (A)		24.11 - 6185262			Brak danych na protokole	25
	Reymonta 3 AB (B)		29.11 - 6385380			Brak danych na protokole	25
41	Sportowa 8		09.12 - 04312983			Brak danych na protokole	20
42	Sportowa 9		15.04 - 02234612			Brak danych na protokole	20
43	Sportowa 10		04.10			Brak danych na protokole	2,5
44	Sportowa 11		04.10 - 00029085			Brak danych na protokole	2,5
45	Sportowa 14					METRON 1,5	2,5
46	Sportowa 15		04.10 - 04312971			Brak danych na protokole	2,5
47	Sportowa 16						
48	Sportowa 17			28.06 - 02271014		2,5	20
49	Sportowa 18		04.10 - 04312929			Brak danych na protokole	2,5
50	Sportowa 22				27.02 - 2241900	METRON 2,5	20
51	Sportowa 26		09.12 - 7973718			Brak danych na protokole	20

L. p.	WSPÓLNOTA	DATA LEGALIZACJI				Przepływ m ³ /h	Średnica
		2009	2010	2011	2012		
52	Spółdzielcza 1-3-5 (1-3)		06.08 - 05435060			-	-
	Spółdzielcza 1-3-5 (5)		06.08 - 99172320			Brak danych na protokole	25
53	Spółdzielcza 2-4-6 (2)			05.04 - 2130045		METRON 2,5	20
	Spółdzielcza 2-4-6 (4-6)			04.03 - 1926556		METRON 2,5	20
54	Spółdzielcza 7-9	12.08 - 5066465					
55	Spółdzielcza 8			31.08 - 6375459		METRON 3,5	25
56	Spółdzielcza 18		09.12 - 03333408			Brak danych na protokole	25
57	Staszica 21			19.07 - 7823836		METRON 2,5	20
58	Szkolna 1-3	6573510					
59	Szkolna 5		15.04 - 04404467			3,5	25
60	Szkolna 13-15-17 (13)			05.04 - 2903227		METRON 3,5	25
	Szkolna 13-15-17 (15)			05.04 - 00235797		POWOGAZ 3,5	25
	Szkolna 13-15-17 (17)			04.03 - 02310871 20.09 - 3137600		METRON 2,5	20
61	Szkolna 2			16.03 - 4043243		METRON 2,5	20
62	Szpitalna 24 C		14.12 - 6375334			Brak danych na protokole	25
63	Szpitalna 30 A		14.12 - 7482770			Brak danych na protokole	25
64	Szpitalna 34 B						
65	Tuwima 3			31.08 - 04404464		POWOGAZ 3,5	25
66	Tuwima 9	23.06 - 5561295					
67	Tuwima 19-21-23 (19)		20.10 - 6227762			METRON	3,5
	Tuwima 19-21-23 (21)		07.09 - 6185118			METRON	25
	Tuwima 19-21-23 (23)		07.09 - 5561307			Brak danych na protokole	25
68	Tuwima 25	09.07 - 6343444					
69	Tuwima 27		26.08 - 6185110			Brak danych na protokole	25
70	Tuwima 29						
71	Tuwima 31		10.12 - 04385652			Brak danych na protokole	25
72	Tuwima 33	27.10 - 6375593					
73	Tuwima 41-43-45 (41)		29.12 - 1317803			Brak danych na protokole	25
	Tuwima 41-43-45 (43)						

L. p.	WSPÓLNOTA	DATA LEGALIZACJI				Przepływ m ³ /h	Średnica
		2009	2010	2011	2012		
	Tuwima 41-43-45 (45)		27.12 - 6227755			Brak danych na protokole	2,5
74	Tuwima 47	27.10 - 1001456					
75	Tuwima 53						
76	Tuwima 4		27.12 - 5699287			Brak danych na protokole	25
77	Tuwima 12			31.08 - 9028525		METRON 3,5	25
78	Tuwima 16	23.06 - 9552690		02.11 - 4239408, 08.12 - 6234778		METRON 3,5	25
79	Tuwima 20	27.10 - 05435000					
80	Tuwima 22			17.10 - 981395		POWOGAZ 3,5	25
81	Tuwima 24		30.12 - 411850			Brak danych na protokole	25
82	Tuwima 26-28-30		10.12 - 6375014			Brak danych na protokole	25
83	Warszawska 6						
84	Waryńskiego 1-3-5		17.05 - 7522063				
85	Waryńskiego 7-9-11				11.05 - 2007812	METRON 3,5	25
86	Waryńskiego 13		17.05 - 7159735				
87	Waryńskiego 21-23-25			28.03 - 8883102		METRON 3,5	25
88	Waryńskiego 27-29			25.03 - 9552825		METRON 3,5	25
89	Waryńskiego 31-33						
90	Waryńskiego 35-37			25.03 - 10000586		METRON 3,5	25
91	Waryńskiego 2-4			28.03 - 7609665		METRON 3,5	25
92	Waryńskiego 6-8			25.03 - 2007550		METRON 3,5	25
93	Waryńskiego 10-12			25.03 - 9753467		METRON 3,5	25
94	Waryńskiego 14-16		13.12 - 5409280			Brak danych na protokole	25
95	Waryńskiego 18-20			25.03 - 99172322		POWOGAZ 3,5	25
96	Waryńskiego 24		10.08 - 9567991		16.05 - 9552795	METRON 3,5	25
97	Wojkowicka 3			25.10 - 9980971		POWOGAZ 6,0	32
98	Wojkowicka 7			28.06 - 7006893			
99	Warszawska 10			12.08 - 5774558			