

UCHWAŁA NR LXII/883/2013
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Miasta Czeladź

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz.594 t.j. z późniejszymi zmianami) oraz art. 229 punkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013 poz. 267 tj.)

Rada Miejska w Czeladzi uchwala, co następuje

§ 1. 1. Uznaje się Radę Miejską w Czeladzi za organ właściwy do rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Miasta Czeladź.

2. Uznaje się, że skarga Pana Janusza Podgórnego z dnia 15 października 2013r (SE-RM.1510.3.2013) na działania Burmistrza Miasta Czeladź jest **bezzasadna**.

§ 2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Czeladzi

Jolanta Mocko
Jolanta Mocko

Załącznik do Uchwały
Nr LXII/883/2013
Rady Miejskiej w Czeladzi
z dnia 30 grudnia 2013 r.

Uzasadnienie

do uchwały

w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Miasta Czeladź

Skarga Pana Janusza Podgórnego z dnia 15 października 2013 r. zawiera wymagane § 8 ust. 8 Rozporządzenia w sprawie organizacji i przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków: imię, nazwisko oraz adres wnoszącego. Skarga ma określony przedmiot skargi.

Z przepisów kodeksu postępowania administracyjnego wynika, że rada gminy jest organem właściwym do rozpatrywania skarg dotyczących zadań lub działalności burmistrza oraz kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem tych, które dotyczą zadań lub działalności organów wykonawczych jednostek samorządu terytorialnego w sprawach należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

Skargę uznaje się za bezzasadną.

Przebieg realizacji sprawy- Sprawa dotycząca zajęcia działki nr 156/18 i części działki 155/13 przez właścicieli działek przyległych rozpoczęła się z wniosku Państwa Hanny i Tomasza Podgórných w dniu 13 lipca 2013 roku, którzy wnioskowali o przywrócenie stanu pierwotnego polegającego na wyburzeniu powstałego ogrodzenia i udostępnienia działki nr 156/18 i części działki 155/13 innym mieszkańcom, którzy wykorzystują ten grunt jako przejście z ul. Pułaskiego do garaży położonych w pobliżu ul Sułkowskiego. Uchwałą nr XLXII/292/98 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 18 czerwca 1998r. nadano nazwę między innymi dla nowopowstałej w trakcie budowy osiedla Poniatowskiego 2 ulicy Gen. Kazimierza Pułaskiego. Do 14 lipca 2006r. ulica Pułaskiego stanowiąca działkę nr 155/13 oddana była w użytkowanie wieczyste Górnicznej Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarbek” z/s w Czeladzi, zatem z chwilą wznoszenia ogrodzeń przez Państwa Pierzchała i Patrzyńskich, ulica Pułaskiego stanowiła drogę wewnętrzną osiedlową. Aktem Notarialnym Repertorium A Nr 5766/2005 z dnia 11 października 2005 roku Górniczna Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek” zrzekła się prawa użytkowania wieczystego między innymi do działki nr 155/13. Aktem Notarialnym Repertorium A Nr 1808/2006 z dnia 14 lipca 2006 roku Górniczna Spółdzielnia Mieszkaniowa „Skarbek” zrzekła się prawa użytkowania wieczystego między innymi do działki nr 156/18. Z powyższego wynika, że z chwilą zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Skarbek” sporny teren był już ogrodzony przez właścicieli działek przyległych.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego, obecnie – Skarbu i Infrastruktury w sierpniu 2012r. zlecił wykonanie wznowienia znaków granicznych dla działki nr 156/18 w celu wyznaczenia, jaką część działki przygrodzili właściciele działek sąsiednich ozn. numerami: 156/19 (Janusz i Halina Pierzchała) oraz 156/15 (Jolanta i Zygmunt Patrzyńscy); wznowienie znaków granicznych nastąpiło na podstawie dokumentacji zapisanej pod numerem roboty geodezyjnej KERG

591-106/95 oraz sprawy zakończonej Decyzją Burmistrza Miasta Nr K-GN/7432/28/2000 z dnia 20 października 2000r.,

Stwierdzono, że właściciele działek 156/19 i 156/15 zagrodzili trwałym ogrodzeniem na całej długości i szerokości działkę 156/18 zapisaną w ewidencji gruntów i budynków jako teren budowlany oraz część działki 155/13, stanowiącej część ulicy Pułaskiego oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako droga. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego zwrócił się do Burmistrza Miasta wnioskiem z dnia 22 listopada 2012r. o możliwość wydzierżawienia części działek nr 156/18 i 155/13, o powierzchni ok. 82 m² na rzecz Państwa Janusza i Haliny Pierzchała, w związku z bezumownym korzystaniem przez nich z trwale zajętego terenu. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego zwrócił się do Burmistrza Miasta wnioskiem z dnia 22 listopada 2012r. o możliwość sprzedaży części działek nr 156/18 i 155/13, o powierzchni ok. 20 m² na rzecz Państwa Jolanty i Zygmunta Patrzyńskich, w związku z bezumownym korzystaniem przez nich z trwale zajętego terenu. W związku z brakiem regulacji (konieczność podziałów), Burmistrz Miasta nie podjęła ostatecznej decyzji w sprawie sprzedaży bądź wydzierżawienia gruntu. Państwo Jolanta i Zygmunt Patrzyńscy zwrócili się pismem z dnia 12 grudnia 2012r. do Przewodniczącej Rady Miejskiej o sprzedaż lub dzierżawę części działki 156/18 i 155/13, arkusz mapy 28 przy ul. Pułaskiego, o pow. ok. 22m². Zainteresowane strony uczestniczyły w posiedzeniu Komisji Rozwoju i Polityki Przestrzennej, która zajęcie stanowiska w sprawie uwarunkowała przedłożeniem przez Państwa Pierzchała i Patrzyńskich zgody na zagrodzenie terenu przez Górnicy Spółdzielnię Mieszkaniową „Skarbek”. Pismem z dnia 14 grudnia 2012r. Państwo Pierzchała złożyli stosowne wyjaśnienia załączając pismo Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Skarbek” z dnia 24 października 2012r. potwierdzające fakt wyrażenia zgody w 1999r. dla Państwa Pierzchała i Patrzyńskich, na zamknięcie ogrodzeniem działki 156/18 oraz 155/13. W związku z obowiązującą uchwałą nr LXXII/1273/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2010r. o nie wyrażeniu zgody na wydzierżawienie części działki nr 156/18, arkusz mapy 28, o pow. 67m² oraz obowiązującą uchwałą nr XXII/1274/2010 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 września 2010r. o nie wyrażeniu zgody na wydzierżawienie części działki nr 155/13, arkusz mapy 28, o pow. 23m², Burmistrz Miasta w korespondencji z Państwem Pierzchała i Patrzyńscy, podtrzymała stanowisko w sprawie usunięcia ogrodzenia i opuszczenia terenu Gminy przez ww. wymienionych. Do czasu opuszczenia terenu naliczana jest opłata za bezumowne korzystanie z terenu (opłaty są regulowane – informacja z Wydziału Budżetu i Finansów Publicznych); ostatnie pisma w tej sprawie były kierowane do stron 24 maja 2013r. oraz 09 października 2013r.

O aktualnym stanie faktycznym poinformowano Pana Janusza Podgórnego w piśmie z dnia 09 października 2013r., będącego odpowiedzią na pismo z dnia 28 sierpnia 2013r. Poprzednie pismo tj. list otwarty z dnia 10 kwietnia 2013r. zgodnie z oczekiwaniem wnoszącego pozostał bez odpowiedzi. Komisja Rozwoju i Polityki przestrzennej rozpatrywała skargę pana Podgórnego z dnia 15 października 2013 r. na posiedzeniu 28 listopada 2013r, w której uczestniczył również Pan Podgórny i w ramach rozpatrywania sprawy uznała skargę za bezzasadną. Swoje stanowisko Komisja oparła na tym, że gmina stała się właścicielem działki 156/18 na skutek jednostronnego zrzeczenia się prawa użytkownika wieczystego przez Górnicy SM „Skarbek” w 2006 roku. W chwili przejścia teren był

zagospodarowany jak obecnie. W trakcie dotychczasowego postępowania komisja stwierdziła, że zagospodarowanie nastąpiło za zgodą ówczesnego użytkownika wieczystego. Uznając racje zdecydowanej większości zainteresowanych- mieszkańców ul. Pułaskiego i w świetle zgromadzonych materiałów komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek o dzierżawę lub sprzedaż zagospodarowanego terenu. W toku dotychczasowego postępowania komisja nie może stwierdzić, że ogrodzenie zostało postawione nielegalnie i że wydana została jakakolwiek decyzja administracyjna o rozbiórce ogrodzenia, którą Burmistrz winien był zrealizować. W związku z powyższym uznaje się jak na wstępie, że skarga została uznana za bezzasadną.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Czeladzi


Jolanta Moćko