

UCHWAŁA NR V/74/2015
RADY MIEJSKIEJ W CZELADZI
z dnia 26 stycznia 2015r.

**w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych
na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Czeladzi
uchwała:

§1. Określa się zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych, stanowiących zasób Gminy, na czas dłuższy niż trzy lata.

§2. Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

1. Ustawie - należy przez to rozumieć: ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
2. Nieruchomości - należy przez to rozumieć: zabudowane i niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące zasób nieruchomości Gminy Czeladź;
3. Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Czeladź;
4. Burmistrzowi - należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Czeladź;
5. Radzie Miejskiej – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Czeladzi;
6. Zasobie – należy przez to rozumieć gminny zasób nieruchomości o jakim mowa w ustawie.

§3. Postanowienia niniejszej uchwały nie naruszają zasad dotyczących gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy oraz wynajmowania lokali użytkowych i garaży murowanych określonych w odrębnych uchwałach.

§4. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi na wydzierżawianie lub wynajem nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata ale nie dłuższy niż 10 lat, według zasad określonych w niniejszej uchwale.

2. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowią w szczególności: miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Czeladź.

§5. Zawieranie umów najmu lub dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Czeladź.

§7. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Czeladzi**

mgr Jolanta Moćko